

Funzione 6	SPAZI PER ATTIVITA' SPORTIVE - POLISPORTIVA 3
------------	---

CARATTERISTICHE GENERALI	
<i>Oggetto</i>	<p>L' area destinata alla Polisportiva 3 è ubicata al secondo piano simmetricamente all'area della Polisportiva 2, in prossimità anch'essa del prospetto secondario del Complesso, e si estende per una superficie coperta di 1227 mq e con 849 mq di terrazza scoperta ad uso esclusivo.</p> <p>L'accesso principale a quest' area avviene dal corridoio di distribuzione di piano, dal quale ci si immette in un vano di ingresso e di distribuzione ai vari locali all'interno.</p> <p>In tutto simile alla precedente area sportiva descritta, anche questa si compone di un'ampia sala adibita a palestra di 220 mq e di un campo polivalente di 770 mq, dove praticare diverse attività sportive e dal quale si aprono più uscite di sicurezza sulla passeggiata esterna del Complesso.</p> <p>Seguono numerosi depositi per le attrezzature ginniche e locali adibiti a spogliatoi per gli atleti con i relativi servizi igienici e docce.</p> <p>La Polisportiva 3, posta al secondo piano, come la sua gemella si inserisce spontaneamente e diventa quindi meta naturale del "percorso vita" che ha inizio al piano terra, offrendo agli atleti impegnati il meritato conforto del solarium posto su porzione della terrazza di piano.</p> <p>Tutti gli spazi sono realizzati in modo da consentire lo svolgimento delle attività in condizioni di sicurezza.</p>
<i>Funzioni attribuite</i>	<ul style="list-style-type: none"> • STRUTTURA POLIVALENTE E: <ul style="list-style-type: none"> • Campo polivalente E: Basket, Pallavolo, Calcetto e sport compatibili • Sala Palestra E: Corsi di arti marziali e Culture orientali, ginnastica artistica, ritmica, danza, fitness e body-building - Sala da ballo • Spogliatoi per atleti • Servizi igienici e docce • Depositi • Terrazza e solarium
<i>Stato dei locali</i>	I locali sono completamente rifiniti e pronti per essere consegnati agli utilizzatori finali
<p>Gli impianti sportivi realizzati nel Complesso Polifunzionale di Soccavo sono destinati all'uso collettivo per la diffusione e la pratica dello sport inteso nelle sue forme educative, ricreative, addestrative ed agonistiche. L'utilizzo degli impianti sportivi è quindi rivolto a soddisfare gli interessi generali della città.</p> <p>Le destinazioni e le autorizzazioni d'uso degli impianti sportivi comunali sono ordinariamente disciplinate dal Regolamento d'uso degli impianti sportivi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 280 del 23 settembre 1997 che prevede la locazione gratuita degli impianti per manifestazioni di particolare interesse pubblico e senza scopo di lucro.</p> <p>I costi di gestione degli impianti sono a totale carico dell'Amministrazione comunale che rientra di parte dei costi di gestione sostenuti a fronte del pagamento delle tariffe deliberate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 44 del 28/02/1997 per i servizi pubblici a domanda individuale.</p>	

Spazi con funzione di interesse collettivo

Considerando la necessità di configurare nel Complesso Polifunzionale di Soccavo una struttura caratterizzata da un sistema integrato di funzioni capace di accogliere sia strutture pubbliche che private, complementari tra loro in grado di auto-sostenersi sul piano economico-finanziario, il modello di gestione proposto prevede che l'Amministrazione Comunale possa affidare la gestione dello spazio funzionale 6 denominato Polisportiva 3 ad Associazioni sportive private a fronte della sottoscrizione di una apposita convenzione che riservi l'utilizzo diretto dei campi da gioco da parte della Amministrazione comunale per pubblico servizio. In particolare si prevede una riserva sul Campo polivalente E:

- dalle 14,50 alle 18,10 il lunedì - mercoledì - venerdì (4 ore)
- dalle 14,50 alle 17,20 martedì e giovedì (3 ore).

In tutti gli altri orari il locatario potrà utilizzare liberamente ed in piena autonomia i locali.

<i>Procedura di assegnazione</i>	Assegnazione diretta
<i>Soggetti ammessi</i>	Federazioni Sportive, Società Sportive regolarmente affiliate o aderenti ad Enti di Promozione sportiva e/o altre Associazioni aventi finalità sociali
<i>Criterio di selezione</i>	Saranno favorite le imprese già attive presso il Rione Traiano per incentivare la presenza di operatori locali
<i>Natura giuridica del rapporto</i>	Contratto di locazione a titolo oneroso
<i>Canone previsto</i>	<p>Il canone previsto per l'utilizzo dei locali è pari a € 5,90 /mq/mese con decorrenza dalla consegna dei locali.</p> <p>Dal corrispettivo dovuto sarà decurtata una somma pari al 50% quale contributo offerto dal Comune per l'utilizzo dei locali.</p>
<i>Obblighi del locatario</i>	<p>Sono a carico del locatario</p> <ul style="list-style-type: none"> • le spese di allestimento interno dei locali; • la gestione tecnico-funzionale dei locali e i relativi costi • Corrispondere il canone di locazione e partecipare pro quota agli oneri economici relativi alle attività di facility management delle parti comuni del Centro