



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1085K/2023/73 del 05/12/2023

OGGETTO: Presa d'atto della rinuncia della ditta aggiudicataria dell'accordo quadro con un solo operatore economico dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni" relativamente al Lotto 2 - immobili ricadenti nelle Municipalità 3, 4, 6, 7 e 8 – CUP: B62F22000590004 – CIG: 949310346B di cui alla determina E1135/2022/16 – DETDI/2022/470 del 15/12/2022, rettificata con determina E1135/2022/19 – DETDI/2022/476 del 22/12/2022, disimpegno della spesa di cui alla determina K1135/2022/89 – IG/2022/2827 del 29/12/2022 e impegno della spesa complessiva di € 208.000,00 per l'affidamento al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito", relativamente alla manutenzione straordinaria di alcune strade e piazze dell'Ente.

CUP: B69H19000230004 – CIG: 81825673E6 – CIG DERIVATO: A037884ABE

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che:

- con lo schema di bilancio 2022-2024 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2022, e variamente replicati nel 2023 e 2024;
- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, nei limiti delle disponibilità di bilancio, è stato proposto un emendamento allo schema di bilancio con lo scopo di incrementare nel 2022 le risorse dedicate alla manutenzione ordinaria e straordinaria, partendo dalle esigenze rilevate nei quartieri, zona per zona, dai consiglieri espressi dalle comunità che meglio sanno rilevare e rappresentare le esigenze più sentite dai cittadini;
- la suddetta scelta è stata condivisa sia dalla Commissione Bilancio sia dai Gruppi Consiliari;
- la proposta ha previsto l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- nel PEG 2022-2024 sono stati dunque istituiti i seguenti capitoli di spesa con relative dotazioni:

| Codice di bilancio | Capitolo e articolo | Stanziamento 2022 | Stanziamento 2023 | Stanziamento 2024 |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 01.05-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | U 152315 MANUTENZIONE ORDINARIA - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE | 650.000,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c | U 252300 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE – fin.to oneri concessionari | 920.000,00 € | 0,00 € | 0,00 € |

- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento sugli immobili di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale dei predetti appalti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto;
- con disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio I1135/2022/87 dell'11/11/2022, è stato nominato il RUP per i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni";
- il predetto RUP ha predisposto il progetto per l'affidamento dell'accordo quadro di cui trattasi;
- la suddetta documentazione risulta costituita dai seguenti elaborati: relazione generale; elenco aree di intervento; capitolato speciale d'appalto; elenco dei prezzi unitari, costituito integralmente dal Prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania per l'anno 2022, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 26/06/2022; lettera di invito – disciplinare di gara;



- la previsione dei lavori relativi all'accordo quadro denominato "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni" è stata inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2022-2023 con il seguente CUI: 80014890638202200374;
- il quadro economico del citato accordo quadro prevede una spesa per lavori pari a € 5.300.000,00 compresi € 200.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 600.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso:

| QUADRO ECONOMICO – ACCORDO QUADRO | |
|-----------------------------------|---|
| Voci di spesa | |
| | Importo |
| A | Lavori |
| a.1 | Importo lavori |
| a.2 | Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso |
| TOTALE A | |
| B | Smaltimenti |
| b.1 | Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso |
| TOTALE B | |
| C | Servizi |
| c.1 | Progettazione definitiva ed esecutiva |
| c.2 | Direzione Lavori e Contabilità |
| TOTALE C | |
| D | Somme a disposizione della stazione appaltante |
| d.1 | IVA sui lavori (10%*A) |
| d.2 | IVA sugli smaltimenti (22%*B) |
| d.3 | IVA e cassa su SIA (22% e 4%) |
| d.4 | Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A) |
| d.5 | Incentivi per funzioni tecniche SIA (1,6%*C) |
| d.6 | Revisione prezzi D.L. 4/2022 |
| d.7 | Contributo ANAC |
| d.8 | Imprevisti IVA inclusa |
| TOTALE D | |
| TOTALE (A+B+C+D) | |

- l'importo a base di gara di ciascun lotto relativo al suddetto accordo quadro è pari a € 2.550.000,00, oltre oneri della sicurezza pari a € 100.000,00 ed € 300.000,00 di oneri per smaltimento, entrambi questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA come riportato nel seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 / LOTTO 2 | |
|------------------------------------|---|
| Voci di spesa | |
| | Importo |
| A | Lavori |
| a.1 | Importo lavori |
| a.2 | Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso |
| TOTALE A | |
| B | Smaltimenti |
| b.1 | Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso |
| TOTALE B | |
| C | Servizi |
| c.1 | Progettazione definitiva ed esecutiva |
| c.2 | Direzione Lavori e Contabilità |
| TOTALE C | |
| D | Somme a disposizione della stazione appaltante |
| d.1 | IVA sui lavori (10%*A) |
| d.2 | IVA sugli smaltimenti (22%*B) |
| d.3 | IVA e cassa su SIA (22% e 4%) |
| d.4 | Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A) |
| d.5 | Incentivi per funzioni tecniche SIA (1,6%*C) |
| d.6 | Revisione prezzi D.L. 4/2022 |
| d.7 | Contributo ANAC |
| d.8 | Imprevisti IVA inclusa |
| TOTALE D | |
| TOTALE (A+B+C+D) | |

- ai fini della tracciabilità dell'affidamento sono stati acquisiti, per il Lotto 1 il CIG 9493088809 e per il Lotto 2 il CIG 949310346B, entrambi associati al CUP B62F22000590004;
- ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 9-bis e dell'articolo 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'appalto è stato affidato, acquisito il parere favorevole del servizio CUAG, con il criterio del minor prezzo previa consultazione di almeno 10 operatori economici per ciascun accordo quadro, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, selezionati mediante estrazione dall'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli;
- in conformità a quanto stabilito dalle "linee guida per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1002/2011, in aggiunta ai 10 invitati, per ciascun accordo quadro, è stato individuato un ulteriore partecipante, selezionato tra gli iscritti all'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di *racket* ex articolo 629 del codice penale (di cui alla nota PG/2021/568451 del 22-07-2021 del Gabinetto del Sindaco - Servizio Ufficio di Gabinetto), ove siano presenti nel predetto elenco soggetti in possesso dei requisiti richiesti e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
- con determina dirigenziale E1135/2022/11 prot. 439 del 16/11/2022 è stata indetta gara, mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni", relativamente ai lotti 1 e 2;
- all'esito della procedura di gara, è risultato provvisoriamente aggiudicatario del Lotto 2 l'operatore economico DE.FO. s.r.l., C.F./P.IVA 03496250618, con un ribasso offerto pari al 39,51505%;
- con determina E1135/2022/16 – DETDI/2022/470 del 15/12/2022, si è disposto di affidare i lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni", relativamente al Lotto 2 - immobili ricadenti nelle Municipalità 3, 4, 6, 7 e 8 a DE.FO. s.r.l.;
- con la medesima determina di aggiudicazione E1135/2022/16 – DETDI/2022/470 del 15/12/2022, si è proceduto ad approvare il quadro economico rimodulato del Lotto 2 a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 39,51505%;
- in considerazione del fatto che i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono stati pattuiti non con riferimento all'importo ribassato ma all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara (di cui € 2.550.000,00 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso) nell'arco di tempo di vigenza del contratto, è risultato necessario rettificare il quadro economico nonché l'importo di affidamento inserirti nella determina E1135/2022/16 – DETDI/2022/470 del 15/12/2022 avendo come riferimento, per entrambi i lotti, il quadro economico posto a base di gara;
- la determina E1135/2022/16 – DETDI/2022/470 del 15/12/2022 è stata, pertanto, rettificata con determina E1135/2022/19 – DETDI/2022/476 del 22/12/2022;
- con determina K1135/2022/89 – IG/2022/2827 del 29/12/2022, è stata impegnata la somma di € 640.000,00 oltre IVA in favore di DE.FO. s.r.l. per la realizzazione del primo gruppo di interventi oggetto dell'accordo quadro.

Considerato che:

- con PEC registrata al protocollo generale n. 917811 del 10/11/2023, DE.FO. s.r.l., prima classificata del Lotto 2, ha manifestato formale rinuncia della proposta di aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni" – Lotto 2;



Ritenuto che:

- pertanto, è necessario procedere al disimpegno della somma di € 325.000,00 al capitolo di spesa U 152315, codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.008, e della somma di € 459.175,00 al capitolo di spesa U 252300, codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999, giusta determina K1135/2022/89 – IG/2022/2827 del 29/12/2022.

Considerato, altresì, che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività: progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale del predetto appalto, da concludersi con un solo operatore economico;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- ai fini della tracciabilità dell'affidamento è stato acquisito il CIG: 81825673E6 associato al CUP: B69H19000230004 secondo quanto stabilito dal D.M. n. 14 del 16/01/2018;
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 – I.G. n. 18 del 24/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti pubblici;
- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12:00 del 09/03/2020;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n. 02 del 05/05/2020 – I.G. n. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020;
- con Determina Dirigenziale 1085E/2023/2 – DET/2023/495 del 08/09/2023 si è provveduto all'estensione temporale per ulteriori 12 mesi del contratto suddetto a far data del 12/09/2023;
- ad oggi, con riferimento alla quota lavori massima contrattuale, pari ad € 3.708.000,00 risulta impegnata in favore del RTI in argomento la somma di € 2.682.106,84;
- stante l'urgenza per la realizzazione degli interventi, è possibile fare riferimento a tale altro accordo quadro, nei limiti di cui all'art. 84 del d.lgs. 50/2016, per la realizzazione di parte degli

interventi di manutenzione straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni, di proprietà dell'Ente;

Accertato, inoltre, che:

- il quadro economico complessivo del gruppo di interventi da effettuare risulta essere il seguente:

| QUADRO ECONOMICO INTERVENTI | | |
|-----------------------------|---|---------------------|
| Voci di spesa | | Importi |
| A | Lavori | |
| a.1 | Importo lavori | € 144.000,00 |
| a.2 | Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 5.000,00 |
| TOTALE A | | € 149.000,00 |
| B | Smaltimenti | |
| b.1 | Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso | € 7.500,00 |
| TOTALE B | | € 7.500,00 |
| C | Somme a disposizione della stazione appaltante | |
| c.1 | IVA sui lavori (22%*A) | € 32.780,00 |
| c.2 | IVA sugli smaltimenti (22%*B) | € 1.650,00 |
| c.3 | Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A) | € 2.384,00 |
| c.4 | Imprevisti IVA inclusa | € 14.686,00 |
| TOTALE C | | € 51.500,00 |
| TOTALE (A+B+C) | | € 208.000,00 |

- per l'esecuzione di tale gruppo di interventi programmati nella corrente annualità risulta necessario procedere all'impegno delle seguenti somme stanziare inizialmente sull'annualità 2022 e reimputate nel 2023:

| Codice di bilancio | Capitolo e articolo | Stanziamiento 2023 |
|---|---|--------------------|
| 01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c | U 252300 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE – fin.to oneri concessori | 208.000,00 € |

Atteso che:

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

Verificato che:

- ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'articolo 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai RUP e al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;



- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'articolo 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visti:

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti, altresì:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- le linee Guida ANAC;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- la Deliberazione C.C. n. 21 del 28/06/2022 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la Deliberazione C.C. n. 42 del 04/07/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

Per i motivi di cui innanzi,

DETERMINA

di prendere atto che, con PEC registrata al protocollo generale n. 917811 del 10/11/2023, DE.FO. s.r.l., prima classificata del Lotto 2, ha manifestato formale rinuncia della proposta di aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni" – Lotto 2;

di disimpegnare l'importo di € 325.000,00 al capitolo U 152315, codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.008, e l'importo di € 459.175,00 al capitolo U 252300, codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999, di cui alla determina K1135/2022/89 – IG/2022/2827 del 29/12/2022;

di dare atto che il disimpegno di cui sopra riguarderà, nel dettaglio, i seguenti impegni, effettuati con determina K1135/2022/89 – IG/2022/2827 del 29/12/2022:

- sul capitolo U 152315, impegno n. 7018-2022 di € 297.000,00;
- sul capitolo U 152315, impegno n. 7019-2022 di € 28.000,00;
- sul capitolo U 252300, impegno n. 7021-2023 di € 341.000,00;
- sul capitolo U 252300, impegno n. 7020-2023 di € 45.200,00;
- sul capitolo U 252300, impegno n. 7023-2023 di € 9.280,00;

nonché, sul capitolo U 252300, la prenotazione n. 486-2023 di € 63.695,00;

di affidare al R.T.I. costituito da PD Costruzioni s.r.l. (mandataria) con sede legale in Afragola (NA) al corso Giuseppe Garibaldi, 38 C.F./P.IVA. 04912671213 e MC Costruzioni s.r.l. (mandante) con sede legale in Casoria alla via L. Calvanese, 21 C.F./P.IVA. 05760921212, aggiudicatario dell'accordo quadro con un solo operatore economico per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito", una parte degli interventi di manutenzione straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni, di proprietà dell'Ente, nei limiti di cui all'art. 84 del d.lgs. 50/2016;

di approvare il seguente quadro economico di tale gruppo di interventi di manutenzione straordinaria:

| QUADRO ECONOMICO INTERVENTI | | |
|-----------------------------|---|---------------------|
| Voci di spesa | | Importi |
| A | Lavori | |
| a.1 | Importo lavori | € 144.000,00 |
| a.2 | Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 5.000,00 |
| TOTALE A | | € 149.000,00 |
| B | Smaltimenti | |
| b.1 | Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso | € 7.500,00 |
| TOTALE B | | € 7.500,00 |
| C | Somme a disposizione della stazione appaltante | |
| c.1 | IVA sui lavori (22%*A) | € 32.780,00 |
| c.2 | IVA sugli smaltimenti (22%*B) | € 1.650,00 |
| c.3 | Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A) | € 2.384,00 |
| c.4 | Imprevisti IVA inclusa | € 14.686,00 |
| TOTALE C | | € 51.500,00 |
| TOTALE (A+B+C) | | € 208.000,00 |

di precisare che, il presente gruppo di interventi oggetto dell'Accordo Quadro, è relativo a lavori di manutenzione straordinaria ed è pattuito con riferimento all'importo contrattuale di € 156.500,00 oltre IVA e che sull'elenco prezzi dei progetti del predetto gruppo di interventi (che costituiranno contratto esecutivo) è applicato il ribasso del 37,994% offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (mandataria), C.F./P.IVA 04912671213, e MC Costruzioni s.r.l. (mandante), C.F./P.IVA 05760921212, l'importo di **€ 190.930,00** sul seguente cap. di spesa:

| Codice di bilancio | Capitolo e articolo | Stanziamiento 2023 |
|---|---|--------------------|
| 01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c | U 252300 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, | 190.930,00 € |



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

| | | |
|--|--|--|
| | COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE – fin.to oneri concessori | |
|--|--|--|

specificando che lo stesso risulta così ripartito:

- € 149.000,00 per lavori inclusa sicurezza, oltre € 32.780,00 per IVA al 22% per un totale di € 181.780,00;
- € 7.500,00 per oneri di smaltimento rifiuti oltre € 1.650,00 per IVA al 22% per un totale di € 9.150,00;

di impegnare, altresì, sul medesimo capitolo di spesa, l'importo di € 2.384,00 per incentivi per funzioni tecniche;

di vincolare, sul medesimo capitolo di spesa, l'importo di € 14.686,00 per imprevisti IVA inclusa;

di attestare che, ai sensi del principio contabile 5.4.13 dell'allegato 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011, la mancata adozione del presente atto può comportare danni certi all'Ente;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

di dare atto che si procederà alla sottoscrizione del relativo contratto applicativo;

di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti 8 documenti:

1. Determina a contrarre E1135/2022/11 prot. 439 del 16/11/2022;
2. Determina E1135/2022/16 – DETDI/2022/470 del 15/12/2022;
3. Determina E1135/2022/19 – DETDI/2022/476 del 22/12/2022;
4. Determina K1135/2022/89 – IG/2022/2827 del 29/12/2022;
5. PG/2023/917811 del 10/11/2023;
6. Determina n. 2 del 05/05/2020 - I.G. n. 703 del 17/06/2020;
7. DURC PD Costruzioni srl;
8. DURC MC Costruzioni srl;

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.