



Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 1085K/2023/46 del 02/11/2023

Oggetto: Fattibilità tecnico-economica ed Esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, dell'intervento denominato "Archivio in Piazza Giovanni XXIII. Aggiornamento prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2", nell'ambito dell'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI".

Approvazione Q.E. rielaborato "Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici - archivio di deposito piazza Giovanni XXIII" per un importo totale di € 5.629.305,09.

Affidamento diretto in favore del RTP PRISMA ENGINEERING s.r.l. con sede legale e operativa in Saonara (PD), via XI Febbraio n.2/a – 35020, PEC prisma@pec.prismaengineering.it, CF e P.IVA n. 01944500287, per un importo di **€ 80.566,35** esclusa IVA al 22% e oneri previdenziali ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023.

Impegno, a valere sull'esercizio 2023, della spesa complessiva di **€ 103.546,65** compresa IVA al 22% e oneri di cassa.

CUP - B64H17001600004
CIG - A01AB32931

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

Premesso che

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città





Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

di Napoli” dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;

- con la citata delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell’ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all’intervento complessivo denominato “Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI”, inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualficazione:
 - Galleria Vittoria;
 - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe);
 - Palazzo San Giacomo;
 - **Archivio piazza Giovanni XXIII;**
 - Archivio Storico via Pontenuovo;
 - Hotel Tiberio Palace.
- con Determina Dirigenziale del Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio n. 4 del 13/02/2019 IG.211 del 21/02/2019, è stata aggiudicata in via definitiva la gara, espletata mediante procedura aperta per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la *“Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione”* inerente l’intervento di “Riqualficazione dell’edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito ad archivio” finanziato nell’ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020, al Costituendo RTP:
 - PRISMA ENGEENERING s.r.l. Via XI Febbraio n.2/a – 35020 Saonara (PD) (mandataria);
 - Iconia ingegneria Civile S.R.L., Ing. Renato Vitaliani, Arch. Giorgio Galeazzo, Ing. Vito Francesco Scalera, Dott. Anna Maria Patelli, P.Q.R.S. S.R.L. (mandanti);
- con Determina n.40 del 30/12/2020 IG n.175 del 22/01/2021 il quadro economico dell’intervento Lotto 1 risultava complessivamente pari a € 3.503.000,00, di cui riportiamo di seguito lo sviluppo:



Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Quadro Economico Generale – Archivio Giovanni XXIII			
A	Lavori		
a.1	Importo lavori (a basa d'asta)		2.450.000,00 €
a.2	Importo oneri di sicurezza		50.000,00 €
a.3	Importo oneri di discarica		50.000,00 €
		TOTALE	2.550.000,00 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b.1	Imprevisti ed allacci		12.008,02 €
b.2	Spese Servizi Ingegneria ed Architettura		25.000,00 €
b.3	Spese per prove e collaudi		5.000,00 €
b.4	Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023		51.000,00 €
b.5	IVA su lavori ed imprevisti (22% a1+a2+b1)		552.641,76 €
b.6	Contributo 4% C.N.P.A.I.A.		1.000,00 €
b.7	IVA su Servizi e Spese (22% a.3+b.2+b.3+b.6		17.820,00 €
b.8	Contributo ANAC		600,00 €
b.9	Supporto al RUP programmazione (DDE 1713 del 21/12/2017)		27.866,02 €
b.10	Progettazione definitiva ed esecutiva (DDE 211 del 21/02/2019)		260.064,20 €
		TOTALE	953.000,00 €
		TOTALE	3.503.000,00 €

Considerato che:

- la parziale riprogrammazione delle risorse FSC 2014 – 2020 del Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli, dal valore complessivo di € 42.217.939,23 deliberata dalla Giunta il 24/06/2022 (DGC 219) aveva determinato variazioni dei valori dei diversi interventi previsti;
- con nota PG/2022/832370 del 17.11.2022 in riscontro alla nota PG/2022/735939 del 12/10/2022, il Servizio Tecnico Patrimonio ha trasmesso alla UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione, il Q.E. rielaborato dell'operazione denominata "Interventi di riqualificazione degli





Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

edifici pubblici - archivio di deposito piazza Giovanni XXIII” per un importo totale di € 5.629.305,09 così come di seguito riportato;

- con Disposizione n. 41 del 22.11.2022 dell’Autorità Responsabile della Città di Napoli è stato ammesso a finanziamento, a valere su risorse FSC che alimentano il Piano Sviluppo e Coesione, un importo complessivo di 5.629.305,09 per l’Operazione 8.A4 - “Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici – archivio di deposito piazza Giovanni XXIII”.



Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Quadro Economico Preliminare - Archivio Giovanni XXIII		
A	Lavori	
A.1	LOTTO 1	
A.1.1	Importo lavori Lotto 1	€ 3.026.404,77
A.1.2	Importo attività propedeutiche	€ 388.080,00
A.1.3	Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 156.801,73
A.1.4	Importo costi della sicurezza per attività propedeutiche (non soggetti a ribasso)	€ 7.920,00
A.1.5	Ribasso d'asta 20,56%	€ 702.018,07
A.1.6	Importo lavori Lotto 1 al netto del ribasso	€ 2.877.188,43
A.2	LOTTO 2	
A.2.1	Importo lavori Lotto 2	€ 975.000,00
A.2.2	Importo forniture impianti ignifughi	€ 700.000,00
A.2.3	Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 25.000,00
A.2.4	Ribasso d'asta 20,56%	€ 344.380,00
A.2.5	Importo lavori Lotto 2 al netto del ribasso	€ 1.355.620,00
	TOTALE LAVORI	€ 4.232.808,43
A.3	Importo oneri a discarica (non soggetti a ribasso)	€ 75.000,00
	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	€ 4.307.808,43
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Imprevisti ed allacci IVA inclusa	€ 11.835,34
B.2	Spese per Servizi Ingegneria ed Architettura relativi a: <i>Aggiornamento prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2</i>	€ 80.647,00
B.3	Spese per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Prove, Collaudi e Attività di supporto alla Direzione Lavori	€ 290.000,00
B.4	Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 90.270,94
B.5	IVA sui lavori	€ 423.280,84
B.6	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*B.2)	€ 14.825,88
B.7	IVA sui servizi e spese (22%*(A.3+B.2+B.3))	€ 101.304,03
B.8	Contributo ANAC per affidamento SIA	€ 35,00
	TOTALE B	€ 1.012.199,03
C	IMPEGNI ASSUNTI	
C.1	Supporto al RUP programmazione (impegni con Atto DDE 1713 del 21/12/2017)	€ 27.866,02
C.2	Progettazione definitiva ed esecutiva (impegni con Atto con DDE 211 del 21/02/2019)	€ 260.064,20
C.3	Affidamento supporto al RUP K1081/2021/045 – IG/2022/0000012	€ 17.767,41
C.4	Affidamento rimborso oneri Genio Civile 28/12/2022, IG/2022/0002805	€ 3.600,00
	TOTALE C	€ 309.297,63
	TOTALE A+B+C	€ 5.629.305,09
		€ 5.629.305,09

- il suindicato quadro nella sua complessità economica fa riferimento ai seguenti stanziamenti compresi gli impegni già descritti:





Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII											
Cap. 256150 art.21				Cap. 256150 art.24		Cap. 256150 art.215		Cap. 256150 art.32		TOTALE	
Stanz.To 2024	Stanz.to 2025	Impegni		Prenotazioni		Prenotazioni		Avanzo Vincolato		Intervento	
1.700.000,00	422.705,09	4774 FPV del 2017	27866,02	320 del 2020	1.600.000,00	518 FPV del 2021	38.702,54	215 Var.Bil.	42.909,22	322 FPV del 2018	29.224,76
		645 FPV del 2019	255119,40	392 del 2020	1.486.465,85						
		646 FPV del 2019	4719,80								
		647 FPV del 2019	225,00								
		7995 FPV del 2020	17767,41								
		7042 del 2022	3600,00								
1.700.000,00	422.705,09		309.297,63		3.086.465,85		38.702,54		42.909,22		29.224,76
											5.629.305,09

- le ulteriori somme stanziate consentiranno:
 - di adeguare i prezzi delle opere del Lotto 1 alle tariffe del Prezzario Regionale aggiornato al 2023, per quanto possibile; in alternativa si svilupperanno opportune analisi sulla base dei normali prezzi praticati sul territorio;
 - di adeguare i costi per la movimentazione del materiale documentale – Piano di movimentazione – ai prezzi praticati sul territorio;
 - di completare l'intervento attraverso la progettazione esecutiva e la realizzazione del secondo Lotto (Lotto 2) che riguarderà essenzialmente la progettazione impiantistica, elettrica e meccanica, di nuovi spazi, oltre a quelli del lotto 1, da rifunzionalizzare attraverso la progettazione e realizzazione della Cabina di Trasformazione a servizio di tutto l'edificio. La progettazione esecutiva del lotto 2, che, come detto, ha l'obiettivo della rifunzionalizzazione dei nuovi spazi da adibire ad archivio, dovrà in ogni caso tenere conto della possibilità di realizzare dei futuri interventi di riqualificazione come da PFTE. Per tale progettazione del Lotto 2 dovrà essere acquisito il parere del Servizio Controlli Ambientali e attuazione PAES;
 - di prevedere per le superfici oggetto di rifunzionalizzazione, e nei limiti di budget, le forniture di armadi ignifughi come indicazioni correttive contenute nel parere VV.FF.

Considerato che:

- l'Amministrazione in linea con il cronoprogramma del finanziamento deve procedere al più presto all'affidamento dei servizi in oggetto;
- per la definizione del servizio di ingegneria e architettura da svolgere, il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha redatto un *Documento di indirizzo della Progettazione (DIP)*, una *Lettera d'invito*, un *Capitolato Tecnico Prestazionale* ed un *Disciplinare* allegati alla presente;





Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- per la determinazione del corrispettivo dovuto per le attività relative alla progettazione in conseguenza dell'aggiornamento prezzi, si tiene conto del "Comunicato del Presidente" ANAC dell'8 novembre 2022 avente ad oggetto "Ulteriori indicazioni sulle modalità di determinazione dei corrispettivi nell'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria – ad integrazione del comunicato del Presidente del 3 febbraio 2021" e su indicazione della Circolare 18/11/2022 n. 973/XIX Sess./2022 del Consiglio Nazionale degli Ingegneri (CNI);
- per la determinazione del corrispettivo per la progettazione esecutiva del Lotto 2 sono state adottate le modalità previste dal D.M. 17/06/2016, il cui calcolo viene riportato nel dettaglio nel paragrafo del DIP e del Capitolato Tecnico allegati alla presente;
- pertanto, il quadro economico del progetto in parola si configura come segue:

Quadro Economico SIA		
A	Servizi di ingegneria ed architettura	
a.1	S.I.A. per aggiornamento prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2	80.647,00 €
		TOTALE 80.647,00 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	3.225,88 €
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	17.742,34 €
b.3	IVA al 22% sulle spese (22%*b.1)	709,69 €
b.4	Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	1.290,35 €
b.5	Spese per pubblicità e notifiche ANAC	35,00 €
		TOTALE 23.003,27 €
		TOTALE 103.650,27 €

- Trattandosi di prestazioni esclusivamente di natura intellettuale, gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (euro zero).

Dato atto che

- con Determina Dirigenziale n. 175 del 22/01/2021 è stata vincolata la somma di € 1.486.465,85 sul capitolo 256150/21 in previsione dell'intervento de quo;
- con Delibera di Giunta Comunale n.163 dell'17/05/2023 è stato proposto il bilancio di Esercizio per il periodo 2023-25 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 04/07/2023 con il quale è stato confermato il presente stanziamento;





Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- con delibera di Giunta Comunale n. 332 del 03/10/2023 è stata approvata la variazione di bilancio per il periodo 2023-25 che ha applicato la quota di avanzo vincolato pari ad € 42.909,22 sul capitolo 256150/215 per l'intervento in oggetto;
- pertanto l'intervento Aggiornamento prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2 per l'Archivio in Piazza Giovanni XXIII trova copertura economica nel capitolo 256150/215 e per quanto esuberi nel capitolo 256150/21:

Capitolo	Codice di bilancio	Denominazione
256150/215	01.05-2.02.01.09.019	APPLICAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO-PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI.
256150/21	01.05-2.02.01.09.019	PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI.

- l'incarico professionale oggetto del presente affidamento trova copertura nel capitolo di spesa per l'annualità 2023.

Considerato che:

- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ravvisata l'urgenza nell'affidare il servizio in oggetto ha individuato, tra gli operatori economici presenti all'Albo Fornitori del Comune di Napoli e in quanto mandataria del RTP per l'affidamento connesso e antecedente nonché alla affinità con il servizio da espletare, il RTP PRISMA ENGINEERING s.r.l. con sede legale e operativa in Saonara (PD), via XI Febbraio n.2/a – 35020, PEC prisma@pec.prismaengineering.it, CF e P.IVA n. 01944500287.

Dato atto che

- con nota PG/2023/805867 del 09/10/2023, inoltrata dal Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio tramite la piattaforma Appalti e Concorsi, la suddetta società è stata invitata a presentare un'offerta per l'esecuzione della prestazione professionale sulla base del Capitolato Tecnico secondo la disciplina riportata nella Lettera d'invito trasmessi in allegato;
- con comunicazione tramite piattaforma Appalti e Concorsi, acquisita con PG/2023/825049, il RTP PRISMA ENGINEERING s.r.l. ha inviato l'offerta economica relativa al servizio descritto per un importo di **€ 80.566,35 (al netto del ribasso pari allo 0,1%)**, esclusa IVA al





Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

22% e oneri; pertanto, alla luce del ribasso presentato il quadro economico inerente, l'impegno in parola risulta il seguente:

Quadro Economico SIA		
A	Servizi di ingegneria ed architettura	
a.1	S.I.A. per aggiornamento prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2	80.647,00 €
	<i>Ribasso offerta 0,1%</i>	80,65 €
TOTALE A		80.566,35 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	3.222,65 €
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	17.724,60 €
b.3	IVA al 22% sulle spese (22%*b.1)	708,98 €
b.4	Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	1.289,06 €
b.5	Spese per pubblicità e notifiche ANAC	35,00 €
TOTALE B		22.980,30 €
TOTALE A+B		103.546,65 €

Precisato che:

- il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio descritto in precedenza, finanziato a valere sul FSC 2014-2020-Patto per la città di Napoli;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- che le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati (disciplinare e scheda progetto) che sono stati accettati in sede di offerta economica.

Ritenuto che

- risulta necessario approvare il quadro economico rielaborato "Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici - archivio di deposito piazza Giovanni XXIII" per un importo totale di € 5.629.305,09
- si debba procedere all'adozione di apposita determinazione di affidamento del servizio di *Aggiornamento prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2* relativo all'intervento di Riqualificazione dell'Archivio in Piazza Giovanni XXIII, finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020, per



Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

consentire l'esecuzione degli interventi di riqualificazione dei suddetti immobili, finanziati nell'ambito del "Patto per la città Napoli", a favore del suddetto RTP PRISMA ENGINEERING s.r.l. con sede legale e operativa in Saonara (PD), via XI Febbraio n.2/a – 35020, PEC prisma@pec.prismaengineering.it, CF e P.IVA n. 01944500287;

- per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, risulta necessario procedere all'impegno di € 42.909,22 sul capitolo 256150/215 denominato "Applicazione quota avanzo vincolato - Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali", quale quota parte di avanzo vincolato iscritta al corrente bilancio;
- di assumere per il restante importo, vale a dire € 60.637,43 l'impegno sul capitolo 256150/21, denominato Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali", procedendo quindi a convertire tale importo del capitolo da somma prenotata ad impegnata;
- Pertanto risulta necessario procedere all'impegno di complessivi € 103.546,65 inclusi IVA e oneri, a seguito del ribasso offerto;
- per l'importo relativo all'impegno di cui trattasi da espletarsi nell'annualità 2023, è necessario procedere ai sensi dell'art. 175 c. 5 quater lett b) del D.Lgs 267/2000.

Visto

- il D.lgs. 36 del 31 marzo 2023;
- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, art. 183, comma 3 e 9 e art. 191 e 192;

Letto

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

Considerato che





Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- la Determina in oggetto diventerà efficace solo a seguito delle verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, di regolarità contributiva e di regolarità tributaria di cui al Programma 100 a carico del soggetto affidatario;
- è stata verificata l'insussistenza delle ipotesi di cui all'art. 53 c. 16 ter del d.lgs. 165/2001 e ss.mm.;

Attestata

- l'ottemperanza ai principi di cui agli artt. 30 comma 1, 57e 16 del D.Lgs 36/2023;
- la presenza nel documento presente e nei relativi allegati di dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

DETERMINA

- **Di approvare** il Quadro Economico rielaborato "*Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici - archivio di deposito piazza Giovanni XXIII*" per un importo totale di € 5.629.305,09 come di seguito riportato:



Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Quadro Economico Preliminare - Archivio Giovanni XXIII		
A	Lavori	
A.1	LOTTO 1	
A.1.1	Importo lavori Lotto 1	€ 3.026.404,77
A.1.2	Importo attività propedeutiche	€ 388.080,00
A.1.3	Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 156.801,73
A.1.4	Importo costi della sicurezza per attività propedeutiche (non soggetti a ribasso)	€ 7.920,00
A.1.5	Ribasso d'asta 20,56%	€ 702.018,07
A.1.6	Importo lavori Lotto 1 al netto del ribasso	€ 2.877.188,43
A.2	LOTTO 2	
A.2.1	Importo lavori Lotto 2	€ 975.000,00
A.2.2	Importo forniture impianti ignifughi	€ 700.000,00
A.2.3	Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 25.000,00
A.2.4	Ribasso d'asta 20,56%	€ 344.380,00
A.2.5	Importo lavori Lotto 2 al netto del ribasso	€ 1.355.620,00
	TOTALE LAVORI	€ 4.232.808,43
A.3	Importo oneri a discarica (non soggetti a ribasso)	€ 75.000,00
	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	€ 4.307.808,43
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Imprevisti ed allacci IVA inclusa	€ 11.835,34
B.2	Spese per Servizi Ingegneria ed Architettura relativi a: <i>Aggiornamento prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2</i>	€ 80.647,00
B.3	Spese per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Prove, Collaudi e Attività di supporto alla Direzione Lavori	€ 290.000,00
B.4	Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 90.270,94
B.5	IVA sui lavori	€ 423.280,84
B.6	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*B.2)	€ 14.825,88
B.7	IVA sui servizi e spese (22%*(A.3+B.2+B.3))	€ 101.304,03
B.8	Contributo ANAC per affidamento SIA	€ 35,00
	TOTALE B	€ 1.012.199,03
C	IMPEGNI ASSUNTI	
C.1	Supporto al RUP programmazione (impegni con Atto DDE 1713 del 21/12/2017)	€ 27.866,02
C.2	Progettazione definitiva ed esecutiva (impegni con Atto con DDE 211 del 21/02/2019)	€ 260.064,20
C.3	Affidamento supporto al RUP K1081/2021/045 – IG/2022/0000012	€ 17.767,41
C.4	Affidamento rimborso oneri Genio Civile 28/12/2022, IG/2022/0002805	€ 3.600,00
	TOTALE C	€ 309.297,63
	TOTALE A+B+C	€ 5.629.305,09
		€ 5.629.305,09

- **di approvare** i seguenti documenti relativi all'affidamento del servizio di Aggiornamento prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2 relativo all'intervento di



Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Riqualificazione dell'Archivio in Piazza Giovanni XXIII, finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020:

- DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE (DIP);
 - LETTERA D'INVITO;
 - CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE;
 - DISCIPLINARE AFFIDAMENTO SERVIZI
- Di approvare il Q.E. dell'affidamento del servizio di *Aggiornamento prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2 relativo all'intervento di Riqualificazione dell'Archivio in Piazza Giovanni XXIII*

Quadro Economico SIA			
A	Servizi di ingegneria ed architettura		
a.1	S.I.A. per aggiornamento prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2		80.647,00 €
		Ribasso offerta 0,1%	80,65 €
TOTALE A			80.566,35 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)		3.222,65 €
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)		17.724,60 €
b.3	IVA al 22% sulle spese (22%*b.1)		708,98 €
b.4	Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023		1.289,06 €
b.5	Spese per pubblicità e notifiche ANAC		35,00 €
TOTALE B			22.980,30 €
TOTALE A+B			103.546,65 €

- **di affidare** l'esecuzione del servizio di *Aggiornamento prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2 relativo all'intervento di Riqualificazione dell'Archivio in Piazza Giovanni XXIII*, finanziato nell'ambito del "Patto per la città Napoli", al RTP PRISMA ENGINEERING s.r.l. con sede legale e operativa in Saonara (PD), via XI Febbraio n.2/a – 35020, PEC prisma@pec.prismaengineering.it, CF e P.IVA n. 01944500287.
- **di assumere** l'impegno di spesa di **€ 103.546,65** di cui **€ 42.909,22** sul capitolo 256150/215 esercizio 2023, codice di Bilancio 01.05-2.02.01.09.019 denominato "Applicazione quota avanzo vincolato - Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali", ed **€ 60.637,43** di cui **€ 59.313,37** per Servizi di ingegneria e architettura inclusa IVA (servizi e spese), **€ 1.289,06** per incentivi art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ancora **€ 35,00** per spese relative alla pubblicità ed alle notifiche ANAC, sul capitolo 256150/21 da prenotazione impegno FPV 392 del 2020, codice di Bilancio 01.05-2.02.01.09.019, denominato Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali, esercizio 2023 - ai sensi



Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, in favore del RTP PRISMA ENGINEERING s.r.l. con sede legale e operativa in Saonara (PD), via XI Febbraio n.2/a – 35020, PEC prisma@pec.prismaengineering.it, CF e P.IVA n. 01944500287, per l'esecuzione del servizio di Aggiornamento prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2 relativo all'intervento di Riqualificazione dell'Archivio in Piazza Giovanni XXIII.

- **di precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs 18/8/2000 n° 267 sono espressamente enunciati in narrativa.
- **di attestare** in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs 267/2000 e dell'art. 13 c.1. lett. b) ed art.17 c.2 lett. a) del regolamento del Sistema dei controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e la correttezza amministrativa, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n.126/2014.
- **di specificare che:**
 - Il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del “Protocollo di Legalità” sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 01/08/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it unitamente alla deliberazione di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del “Protocollo di legalità”, che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'affidatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nell'allegato al presente atto che forma parte integrante e sostanziale del contratto, per essere espressamente sottoscritte dall'affidatario.
 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
 - Il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, modificata con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, ha approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito www.comune.napoli.it in "Amministrazione Trasparente", le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese fornitrici di beni e servizi. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto.
 - Ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 “Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015-2017: Approvazione del Patto di Integrità per l'affidamento di commesse”, l'affidatario ha sottoscritto il documento denominato “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.



Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014.
- **di dare atto altresì** del rispetto delle condizioni di cui all'Art. 163 TUEL specificando che, ai sensi dell'Art. 163 commi 1,3,5 del D. Lgs. 267/2000, si tratta di spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, dovute per la fornitura di servizi urgenti e indifferibili, necessari per garantire il regolare svolgimento dei progetti di riqualificazione degli edifici che ospitano gli archivi, finanziati a valere sul FSC 2014-2020, dando atto inoltre del rispetto delle scadenze imposte dal Fondo stesso.
- **di disporre** il presente affidamento sotto condizione risolutiva in caso di accertamento dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, in caso di irregolarità dei tributi locali di cui al programma 100 e irregolarità contributiva (DURC) nonché mancata certificazioni in materia antimafia.
- **di disporre altresì** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Il Dirigente attesta, altresì, di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24/04/2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti da:

- All. 1 – Documento di indirizzo della progettazione (DIP) PG/2023/805867 del 09/10/2023;
- All. 2 - Lettera di Invito richiesta di offerta PG/2023/805867 del 09/10/2023;
- All. 3 - Capitolato tecnico prestazionale PG/2023/805867 del 09/10/2023;
- All. 4 - Disciplinare PG/2023/805867 del 09/10/2023;
- All. 5 - Offerta PG/2023/825049;
- All. 6 - Determina n.40 del 30/12/2020 IG n.175 del 22/01/2021;

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente
del Servizio Coordinamento e
Gestione Tecnica del Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*





Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.