



AREA PATRIMONIO

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

1085I n. 112 del 10/11/2023

Oggetto: Presa d'atto della comunicazione di modifica della forma societaria della società **IDROAMBIENTE S.P.A (già IDROMABIENTE S.R.L.)**, mandataria dell'RTI COSTITUENDO IDROAMBIENTE SRL/CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA/ REALIFT SRL, aggiudicatario del Lotto ERP_6 - CLUSTER 1, giusta Determina di Aggiudicazione E1135 n. 13 del 15/03/2023, relativo alla gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l'esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT, indetta con determina dirigenziale n. 9 del 9/11/2022.

Lotto ERP_6 - CLUSTER 1 - CIG: 947154997D

Atto senza impegno di spesa



Premesso che

- con disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27/10/2022 il sottoscritto dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di gara;
- con determina dirigenziale n. 9 del 9/11/2022, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;
- con il citato provvedimento sono stati approvati il bando, il disciplinare e tutti gli atti di gara;
- nei 23 Lotti, raggruppati in quattro cluster, aventi ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT è tra gli altri compreso il **Lotto ERP_6 - CLUSTER 1** ;

	Lotto	CIG lotto	Valore massimo stimato
CLUSTER 1 <i>Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP</i>	ERP_6	947154997D	€ 40.000.000,00

Dato atto che

- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 223-642259 del 18/11/2022, sulla GURI V Serie Speciale n. 134 del 16/11/2022, sul BUR Campania n. 100 del 28/11/2022, nonché su due quotidiani a edizione nazionale e due quotidiani a livello locale, mentre la documentazione di gara completa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Napoli, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e sulla piattaforma telematica <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;
- i termini per la presentazione delle offerte sono stati fissati entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 5.12.2022;
- la procedura di gara si è svolta interamente per via telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, mediante la piattaforma digitale “Appalti & Contratti”, accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;

Considerato che

- entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenute e acquisite al sistema complessivamente n. 103 plichi virtuali;
- con il verbale n. 1 delle operazioni di gara, svoltesi nelle sedute pubbliche del 5,6,7,9 e 12 dicembre 2022 e il verbale n. 2 delle operazioni di gara, svoltesi nella seduta pubblica del 15 dicembre 2022, in esito alla conclusione delle operazioni di controllo della documentazione amministrativa, il seggio monocratico di gara, nella persona del Responsabile Unico di Procedimento, ha ammesso n. 102 concorrenti alla fase successiva della gara;
- per il Lotto ERP_6 afferente al Cluster 1 “Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP”, sono risultati ammessi alla fase successiva di gara i seguenti concorrenti che hanno presentato offerta:



CLUSTER	LOTTO	OPERATORE ECONOMICO
1	ERP_6	RTI COSTITUENDO IDROAMBIENTE SRL/CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA/ REALIFT SRL
1	ERP_6	ROMEO GESTIONI
1	ERP_6	COMPAT SCARL
1	ERP_6	OPUS COSTRUZIONI S.P.A

Atteso che

- con disposizione dirigenziale n. 100 del 19/12/2022 è stata nominata apposita Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 dell'1/12/2016;
- con verbale n. 3 delle operazioni di gara, svoltesi nelle sedute pubbliche del 19 e 20 dicembre 2022, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche per verificare la regolarità formale della documentazione inserita all'esito della quale i 102 partecipanti, nell'ambito dei rispettivi lotti di partecipazione, sono risultati tutti ammessi alla successiva fase di gara inerente alla valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche;
- la Commissione Giudicatrice, in sedute riservate, ha valutato le offerte tecniche e ha proceduto all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate negli atti di gara;
- nel corso della seduta pubblica del 29/12/2022, come da verbale di gara n. 4, allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, la Commissione giudicatrice ha proceduto:
 - a prendere atto delle valutazioni espresse dalla commissione di gara nelle sedute riservate e a riportare nella piattaforma telematica i punteggi attribuiti per ciascun criterio della tabella di valutazione e all'esclusione dalla gara dei concorrenti che hanno conseguito un punteggio inferiore alla soglia minima di 50 punti, secondo quanto previsto all'articolo 18 del disciplinare di gara;
 - all'apertura delle offerte economiche con lettura dei ribassi offerti, attribuzione del relativo punteggio e quindi alla compilazione della graduatoria finale con indicazione dei punteggi complessivi;
 - alla determinazione della soglia di presunta anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice degli Appalti;
 - a demandare al RUP, ai sensi degli artt. 18 e 20 del disciplinare di gara, la verifica della congruità delle offerte ritenute anomale;
 - a proporre l'aggiudicazione per i lotti per i quali le offerte dei concorrenti primi classificati non risultano sospettate di anomalia;

Dato atto che

relativamente al Lotto ERP_6 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", nella seduta pubblica del 29.12.2022, come da verbale di gara n. 4, la Commissione giudicatrice ha proceduto a:

- aprire le offerte economiche stilando la seguente graduatoria:



LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
ERP_6	RTI COSTITUENDO IDROAMBIENTE SRL/CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA/ REALIFT SRL	85,240	9,13	94,37
ERP_6	ROMEO GESTIONI	83,740	10	93,74
ERP_6	COMPAT SCARL	70,950	5,531	76,481
ERP_6	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	68,000	7,016	75,016

- verificare se in più lotti, di differenti cluster, risultino primi in graduatoria e, quindi potenziali aggiudicatori, i medesimi offerenti;
- verificare che l'offerente RTI COSTITUENDO IDROAMBIENTE SRL/CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA/ REALIFT SRL risulta essere primo in graduatoria nel lotto ERP_6;
- rilevato che per il lotto ERP_6 l'offerta del concorrente primo classificato risulta sospettata di anomalia, demandare al RUP, ai sensi dell'art. 18 e 20 del disciplinare di gara, la verifica di congruità dell'offerta;
- con nota PG 940287 del 29/12/2022 inviata a mezzo PEC l'operatore economico RTI COSTITUENDO IDROAMBIENTE SRL/CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA/ REALIFT SRL risultante primo classificato nel lotto ERP_6 è stato invitato a presentare (entro 15 giorni dalla ricezione della richiesta come previsto dall'art. 97, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta posto a base di gara, nonché quelle relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta;
- in data 30 dicembre 2022 è pervenuta via PEC la documentazione acquisita al protocollo generale di questo Ente al n.940287 in pari data, da parte dell'operatore economico RTI COSTITUENDO IDROAMBIENTE SRL/CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA/ REALIFT SRL inerente la giustificazione dell'offerta presentata;
- il Responsabile del Procedimento, con Relazione di verifica della congruità delle offerte anomale del 31/12/2022, ai sensi dell'art. 97, commi 1-5-6-7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, ha ritenuto congrue le giustificazioni pervenute;
- con Determinazione E1135/2023/13 - DETDI/2023/00001189 del 15/03/2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'approvazione della proposta e conseguente aggiudicazione dell' Accordo Quadro relativo al lotto ERP_6 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", in favore del RTI COSTITUENDO IDROAMBIENTE SRL/CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA/ REALIFT SRL con impresa mandataria IDROAMBIENTE (Codice fiscale 07931341213 e Partita IVA 07931341213) con sede in Via Domitiana, 90 – 80010, Pozzuoli (NA) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 94,37 proponendo un ribasso del 18,80% sul valore massimo stimato del Lotto;
- con Disposizione Dirigenziale 1085I/2023/71 DISP/2023/0007265, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato atto dell'avvenuta efficacia della determina di aggiudicazione E1135/2023/013 DETDI/2023/189 del 15/03/2023, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, all'esito della verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 e art. 83 del D.lgs. n.50/2016 e art. 91 del D.lgs. 159/2011, della regolarità contributiva e tributaria - Programma 100 come da documentazione agli atti;

Dato atto altresì atto che:





- con nota trasmessa a mezzo PEC in data 25/10/2023 e acquisita a protocollo in pari data al PG PG/2023/0862946, la società mandataria IDROAMBIENTE ha comunicato che con decorrenza dal 27.09.2023 la IDROAMBIENTE S.r.l. ha subito la trasformazione della propria forma giuridica societaria, da società a responsabilità limitata a società per azioni (Notar Salvatore Grasso Repertorio n. 4107 Raccolta n. 2800 REG. all'Agenzia delle Entrate di Napoli al n. 18760 del 29/09/2023) e, quindi la denominazione è IDROAMBIENTE SPA, precisando che restano invariati i seguenti dati: sede legale della Società, presso Via Domitiana n. 90 – 80078 Pozzuoli (NA), P.IVA 07931341213, Codice fiscale 07931341213 e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Napoli, R.E.A. n. NA - 920531, CODICE SDI M5UXCR1;
- Alla medesima nota venivano allegati Visura Camerale aggiornata e Atto notarile, come sopra richiamato, di Deliberazione di Trasformazione **Societaria**;
- Con PEC inviata in data 26/10/2023 e integrata con PEC in data 8/11/2023 si richiedeva alla società IDROAMBIENTE SPA l'invio allo Scrivente Servizio della documentazione integrativa per verificare il permanere del possesso dei requisiti di moralità nonché quelli di partecipazione e qualificazione, come indicati in sede di gara, in capo al soggetto succeduto a seguito di trasformazione societaria;
- Con PEC ricevuta in data 3/11/2023 e integrata in data 8/11/2023 e protocollata al PG/2023/0907652 del 08/11/2023, la società IDROAMBIENTE SPA trasmetteva la documentazione richiesta;

Precisato che

- L'art. 106 co. 2, let. d) del d.lgs. 50/2016, nonché l'art. 65, co. 18 e 19 del Capitolato Speciale d'Appalto consente il subentro all'aggiudicatario di altro soggetto nella posizione di contraente o di partecipante ad una gara per l'aggiudicazione di un appalto pubblico in caso di trasformazione di società, previa verifica del permanere del possesso dei requisiti in capo al nuovo soggetto;
- verrà pertanto effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciali, ex art 80 e 83 del Codice degli Appalti, come specificati negli atti di gara in capo a IDROAMBIENTE SPA con sede legale presso Via Domitiana n. 90 – 80078 Pozzuoli (NA), P.IVA 07931341213, Codice fiscale 07931341213 e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Napoli, R.E.A. n. NA - 920531, CODICE SDI M5UXCR1.
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione in capo al nuovo soggetto diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciali, ex art 80 e 83 del Codice degli Appalti, come specificato negli atti di gara;
- ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. "Codice delle leggi antimafia", verrà effettuata la richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia di verifica dell'insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. 159/2011 nei confronti del concorrente per il quale è stata disposta l'aggiudicazione;
- è previsto che siano effettuate le verifiche che per gli aggiudicatari non sussistano cause interdittive di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego – cd. *pantouflage*);

Attestato che

- il presente atto, non comportando impegno di spesa, non necessita dell'apposizione del visto contabile di cui all'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- non si rinvencono nella determinazione elementi da cui possa desumersi la presenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi, nonché di segnalazione in ipotesi di situazione di conflitto di



- interessi anche potenziale, così come peraltro sancito anche dagli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità tecnica e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 13, comma 1 lett. b), e 17, comma 2 lett. a), del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28.02.2013;
 - nel presente documento e negli allegati sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida ANAC, in particolare: Linee guida n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e Linee Guida n. 2, recanti «Offerta economicamente più vantaggiosa»;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visti:

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;

DISPONE

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** della trasformazione della forma giuridica societaria di IDROAMBIENTE S.r.l., mandataria della RTI COSTITUENDO IDROAMBIENTE SRL/CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA/ REALIFT SRL, aggiudicatario del Lotto ERP_6 - CLUSTER 1 giusta E1135/2023/13 - DETDI/2023/00001189 del 15/03/2023, da società a responsabilità limitata a società per azioni e quindi della denominazione "IDROAMBIENTE SPA", come da nota in ingresso PG/2023/0862946;
3. **di rinviare** a successivo provvedimento l'integrazione dell'efficacia del presente provvedimento, all'esito delle risultanze delle verifiche di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e del "Programma 100" del Comune di Napoli;
4. **di dare atto che** l'affidamento dell'appalto in questione al costituendo RTI sarà formalizzato mediante la stipula del contratto generale di Accordo Quadro;
5. **di disporre**
 - la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli



Gli allegati, di seguito indicati, costituiscono parte integrante del provvedimento

- *Determina di aggiudicazione E1135/2023/13 - DETDI/2023/00001189 del 15/03/2023*
- *Disposizione Dirigenziale 10851/2023/71 DISP/2023/0007265*
- *Comunicazione di IDRO.AMBIENTE SPA trasmessa a mezzo pec in data 25/10/2023;*

**Il Dirigente del
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**
Ing. Vincenzo Brandi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (C.A.D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2000.