



## PROGETTO DEFINITIVO

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
CONNESSE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ADOTTATO CON  
DELIBERA N.464 DEL 22/12/2020 PER UN'AREA ALL'INCROCIO  
TRA VIA ARGINE E VIA PRINCIPE DI NAPOLI A PONTICELLI  
REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E  
ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO**

**PROGETTO CONFORME ALLE INTEGRAZIONI E MODIFICHE  
RICHIESTE IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI INDETTA CON  
NOTA PG/2021/793251 DEL 03.11.2021 E AL PARERE  
PAESAGGISTICO**

ELABORATO:

**ANALISI PREZZI**

ELABORATO:

**UP  
A.P.**

DATA: Settembre 2021

PROPRIETA':

AGGIORNAMENTI: NOVEMBRE 2022

**S.A.C.I. Srl**

PROMITTENTE ACQUIRENTE :  
**LIDL ITALIA Srl**

PROGETTO:

**FALANGA E MORRA ARCHITETTI**  
Coordinamento: Arch. Giovanni Morra



CODICE	NP.01 manu pozzetti			Unità di misura	a corpo		
<b>Descrizione:</b>							
Manutenzione dei pozzetti e delle condotte che ricadono nell'area oggetto di intervento, mediante la pulizia e/o la sostituzione degli elementi ammalorati, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte.							
<b>Articoli</b>							
		<b>Articolo</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo</b>	<b>Importo</b>	<b>Inc. %</b>
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio specializzato	ora	40,00	33,15	1 326,00	29,76
	1	Operaio qualificato	ora	40,00	30,79	1 231,60	27,64
	1	Operaio comune	ora	40,00	27,72	1 108,80	24,89
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>3 666,40</b>	<b>82,29</b>
<b>Incidenza sicurezza su spese generali</b>							
	1	incidenza	%	0,05	<b>€ 33,42</b>		
<b>Materiali</b>							
	1	materiali per sostituzioni	a corpo	1,00	612,78	612,78	13,75
<b>Mezzi d'opera</b>							
	1	autocarro con gruetta	ora	4,00	44,04	176,16	3,95
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>						<b>788,94</b>	<b>17,71</b>
		Sommano				4 455,34	100,00
<b>Totale costi</b>						<b>4 455,34</b>	<b>100,00</b>
		Spese generali 15%				668,30	
		Utili per impresa 10%				512,36	
		Totale spese gen. e utili				1 180,67	
		Arrotondamenti					
<b>TOTALE</b>						<b>€/a corpo 5 636,01</b>	

CODICE	NP.01 scivoli			Unità di misura	cad.		
<b>Descrizione:</b>							
Scivoli realizzati con elementi in pietra lavica, composti da n. 2 dardini 50x50x20, n. 5 lastre 50x12/24hx50, compreso lavorazioni, compreso massetto armato e malta di allettamento, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte.							
<b>Articoli</b>							
		<b>Articolo</b>	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio specializzato	ora	12,00	33,15	397,80	24,12
	1	Operaio qualificato	ora	14,00	30,79	431,06	26,14
	1	Operaio comune	ora	16,00	27,72	443,52	26,90
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>1 272,38</b>	<b>77,16</b>
<b>Incidenza sicurezza su spese generali</b>							
	1	incidenza	%	0,05	<b>€ 12,37</b>		
<b>Materiali</b>							
	1	dardini dx e sx	m <sup>3</sup>	0,050	1 680,00	84,00	5,09
	1	lastre	m <sup>3</sup>	0,07	1 680,00	117,60	7,13
	1	massetto armato	a corpo	1,00	120,00	120,00	7,28
	1	malta di allettamento	a corpo	1,00	20,00	20,00	1,21
	1	materiale di consumo	stima	1,00	13,00	13,00	0,79
<b>Mezzi d'opera</b>							
	1	autocarro con gruetta	ora	0,50	44,04	22,02	1,34
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>						<b>376,62</b>	<b>22,84</b>
Sommano						1 649,00	100,00
<b>Totale costi</b>						<b>1 649,00</b>	<b>100,00</b>
Spese generali 15%						247,35	
Utili per impresa 10%						189,64	
Totale spese gen. e utili						436,99	
Arrotondamenti						0,01	
<b>TOTALE</b>					<b>€/cad. 2 086,00</b>		

CODICE	NP.01 arredo			Unità di misura	cad.		
<b>Descrizione:</b>							
Fornitura e posa in opera di dissuasore in pietra lavica di dimensioni: diametro cm 30 e altezza cm 80 di cui cm 60 fuori terra e cm 20 incassati, fissato al suolo ad una profondità di 20 cm con getto di calcestruzzo e barra centrale in acciaio zincato diametro 24 mm, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
<b>Articoli</b>							
		<b>Articolo</b>	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio specializzato	ora	4,00	33,15	132,60	36,52
	1	Operaio comune	ora	4,00	27,72	110,88	30,54
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>243,48</b>	<b>67,06</b>
<b>Incidenza sicurezza su spese generali</b>							
	1	incidenza	%	0,05	<b>€ 2,72</b>		
<b>Materiali</b>							
	1	dissuasore pietra lavica	m <sup>3</sup>	0,060	1 680,00	100,80	27,76
	1	materiale di consumo	stima	1,00	10,00	10,00	2,75
<b>Mezzi d'opera</b>							
	1	autocarro con gruetta	ora	0,20	44,04	8,81	2,43
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>						<b>119,61</b>	<b>32,94</b>
Sommano						363,09	100,00
<b>Totale costi</b>						<b>363,09</b>	<b>100,00</b>
Spese generali 15%						54,46	
Utili per impresa 10%						41,76	
Totale spese gen. e utili						96,22	
Arrotondamenti						0,69	
<b>TOTALE</b>					<b>€/cad.</b>	<b>460,00</b>	

CODICE	NP.01 cunetta			Unità di misura	m		
<b>Descrizione:</b>							
Fornitura e posa in opera di cunetta in pietra lavica di prima scelta, larghezza 50 cm a correre, spessore variaile, 10 cm in mezzeria e cm 13 ai lati, realizzata con una configurazione concava (gaveta a superficie curva), taglio filo sega, lavorazione liscia nella parte concava, compreso la sigillatura dei giunti con cemento, sabbia fine e ossido di ferro, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte.							
<b>Articoli</b>							
		<b>Articolo</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo</b>	<b>Importo</b>	<b>Inc. %</b>
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio spec. posatore	ora	0,50	33,15	16,58	9,05
	1	Operaio qualificato	ora	0,50	30,79	15,40	8,40
	1	Operaio comune	ora	0,50	27,72	13,86	7,56
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>45,83</b>	<b>25,01</b>
<b>Incidenza sicurezza su spese generali</b>							
	1	incidenza	%	0,05	<b>€ 1,37</b>		
<b>Materiali</b>							
	1	lastre in pietra lavica	m <sup>2</sup>	0,50	240,00	120,00	65,49
	1	malta (cemento 400 kg)	m <sup>3</sup>	0,05	91,31	4,57	2,49
	1	sabbia di cava lavata	m <sup>3</sup>	0,05	25,00	1,25	0,68
	1	cemento 325	100 kg	0,15	10,45	1,57	0,86
	1	sigillatura giunti	m <sup>2</sup>	0,40	3,00	1,20	0,65
<b>Mezzi d'opera</b>							
	1	autocarro con gruetta	ora	0,20	44,04	8,81	4,81
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>						<b>137,39</b>	<b>74,99</b>
Sommano						183,22	100,00
<b>Totale costi</b>						<b>183,22</b>	<b>100,00</b>
Spese generali 15%						27,48	
Utili per impresa 10%						21,07	
Totale spese gen. e utili						48,55	
Arrotondamenti						-1,77	
<b>TOTALE</b>					<b>€/m</b>	<b>230,00</b>	

CODICE	NP.01 allaccio fogna			Unità di misura	cad.		
<b>Descrizione:</b>							
Nuovo allaccio alla rete pubblica di caditoia acque meteoriche, fino a 6 metri, compreso scavo con mezzo meccanico, compreso rinterro e sabbiella, compreso tubazione, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte.							
<b>Articoli</b>							
	<b>Articolo</b>	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %	
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio specializzato	ora	4,00	33,15	132,60	10,37
	1	Operaio qualificato	ora	8,00	30,79	246,32	19,26
	1	Operaio comune	ora	8,00	27,72	221,76	17,34
<b>Totale Risorse Umane</b>					<b>600,68</b>	<b>46,96</b>	
<b>Incidenza sicurezza su spese generali</b>							
	1	incidenza	%	0,02	<b>€ 3,33</b>		
<b>Materiali</b>							
	1	tubazione	m	6,00	12,00	72,00	5,63
	1	sabbiella	stima	3,00	12,85	38,55	3,01
<b>Mezzi d'opera</b>							
	1	autocarro	ora	4,00	42,00	168,00	13,13
	1	scavatore	stima	4,00	100,00	400,00	31,27
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>					<b>678,55</b>	<b>53,04</b>	
		Sommano				1 279,23	100,00
<b>Totale costi</b>					<b>1 279,23</b>	<b>100,00</b>	
		Spese generali 13%				166,30	
		Utili per impresa 10%				144,55	
		Totale spese gen. e utili				310,85	
		Arrotondamenti				-0,08	
<b>TOTALE</b>					<b>€/cad. 1 590,00</b>		

CODICE	NP.01 rip. Chiusino			Unità di misura	cad.		
<b>Descrizione:</b>							
Riposizionamento chiusini e griglie in ghisa per nuove quote stradali, mediante opere murarie in aumento (cuscinetto di mattoni pieni) o in diminuzione (demolizione della sommità del pozzetto e successiva realizzazione del cuscinetto di mattoni pieni), compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte.							
<b>Articoli</b>							
	<b>Articolo</b>	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %	
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio specializzato	ora	1,00	33,15	33,15	46,17
	1	Operaio qualificato	ora		30,79	0,00	0,00
	1	Operaio comune	ora	1,00	27,72	27,72	38,61
<b>Totale Risorse Umane</b>					<b>60,87</b>	<b>84,79</b>	
<b>Incidenza sicurezza su spese generali</b>							
	1	incidenza	%	0,01	€ 0,09		
<b>Materiali</b>							
	1	Malta a 350 kg di cemento per 1,00 m <sup>3</sup> di sabbia	mc	0,06	88,72	5,32	7,41
	1	mattoni pieni	cad.	16,00	0,35	5,60	7,80
<b>Mezzi d'opera</b>							
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>					<b>10,92</b>	<b>15,21</b>	
Sommano						71,79	100,00
<b>Totale costi</b>					<b>71,79</b>	<b>100,00</b>	
Spese generali 13%						9,33	
Utili per impresa 10%						8,11	
Totale spese gen. e utili						17,45	
Arrotondamenti						0,76	
<b>TOTALE</b>				<b>€/cad.</b>	<b>90,00</b>		

CODICE	NP.C01			Unità di misura	t		
<b>Descrizione:</b>							
Oneri di conferimento a discarica rifiuti speciali provenienti da attività di demolizione - Cod. CER 17.01.01 CEMENTO							
<b>Articoli</b>							
		<b>Articolo</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo</b>	<b>Importo</b>	<b>Inc. %</b>
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio specializzato	ora		29,40	0,00	0,00
	1	Operaio qualificato	ora		27,31	0,00	0,00
	1	Operaio comune	ora		24,63	0,00	0,00
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Incidenza sicurezza spese generali</b>							
	1	incidenza	%	0,10	€ 0,39		
<b>Materiali</b>							
	1	oneri discarica	t	1,00	25,80	25,80	100,00
<b>Mezzi d'opera</b>							
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>							
						<b>25,80</b>	<b>100,00</b>
Sommano						25,80	100,00
<b>Totale costi</b>						<b>25,80</b>	<b>100,00</b>
Spese generali 15%						3,87	
Utili per impresa 10%						0,00	
Totale spese gen. e utili						3,87	
Arrotondamenti						0,03	
<b>TOTALE</b>					<b>€/t</b>	<b>29,70</b>	

CODICE	NP.C02				Unità di misura	t	
<b>Descrizione:</b>							
Oneri di conferimento a discarica rifiuti speciali provenienti da attività di demolizione - Cod. CER 17.03.02 MISCELE BITUMINOSE							
<b>Articoli</b>							
		<b>Articolo</b>	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio specializzato	ora		29,40	0,00	0,00
	1	Operaio qualificato	ora		27,31	0,00	0,00
	1	Operaio comune	ora		24,63	0,00	0,00
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Incidenza sicurezza spese generali</b>							
	1	incidenza	%	0,10	€ 0,45		
<b>Materiali</b>							
	1	oneri discarica	t	1,00	29,80	29,80	100,00
<b>Mezzi d'opera</b>							
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>						<b>29,80</b>	<b>100,00</b>
Sommano						29,80	100,00
<b>Totale costi</b>						<b>29,80</b>	<b>100,00</b>
Spese generali 15%						4,47	
Utili per impresa 10%						0,00	
Totale spese gen. e utili						4,47	
Arrotondamenti						-0,27	
<b>TOTALE</b>					<b>€/t</b>	<b>34,00</b>	

CODICE	NP.C03			Unità di misura	t		
<b>Descrizione:</b>							
Oneri di conferimento a discarica rifiuti speciali provenienti da attività di demolizione - Cod. CER 17.09.04 RIFIUTI MISTI DELL'ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE							
<b>Articoli</b>							
		<b>Articolo</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo</b>	<b>Importo</b>	<b>Inc. %</b>
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio specializzato	ora		29,40	0,00	0,00
	1	Operaio qualificato	ora		27,31	0,00	0,00
	1	Operaio comune	ora		24,63	0,00	0,00
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Incidenza sicurezza spese generali</b>							
	1	incidenza	%	0,10	<b>€ 0,37</b>		
<b>Materiali</b>							
	1	oneri discarica	t	1,00	24,80	24,80	100,00
<b>Mezzi d'opera</b>							
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>							
						<b>24,80</b>	<b>100,00</b>
Sommano						24,80	100,00
<b>Totale costi</b>						<b>24,80</b>	<b>100,00</b>
Spese generali 15%						3,72	
Utili per impresa 10%						0,00	
Totale spese gen. e utili						3,72	
Arrotondamenti						-0,02	
<b>TOTALE</b>					<b>€/t</b>	<b>28,50</b>	

CODICE	NP.C05		Unità di misura			cad.	
<b>Descrizione:</b>							
Oneri per le analisi chimiche preventive per il conferimento a discarica rifiuti speciali provenienti da attività di demolizione.							
<b>Articoli</b>							
		<b>Articolo</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo</b>	<b>Importo</b>	<b>Inc. %</b>
<b>Risorse Umane</b>							
	1	Operaio specializzato	ora		29,40	0,00	0,00
	1	Operaio qualificato	ora		27,31	0,00	0,00
	1	Operaio comune	ora		24,63	0,00	0,00
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Incidenza sicurezza spese generali</b>							
	1	incidenza	%		€ 0,00		
<b>Materiali</b>							
	1	analisi	cad.	1,00	220,00	220,00	100,00
<b>Mezzi d'opera</b>							
<b>Totale materiali e mezzi d'opera</b>						<b>220,00</b>	<b>100,00</b>
Sommano						220,00	100,00
<b>Totale costi</b>						<b>220,00</b>	<b>100,00</b>
Spese generali 15%						33,00	
Utili per impresa 10%						25,30	
Totale spese gen. e utili						58,30	
Arrotondamenti						-0,30	
<b>TOTALE</b>						<b>€/cad. 278,00</b>	

Il tecnico

Arch. Giovanni Morra

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'ARCHITETTI' at the top, 'G. MORRA' in the center, and 'ORDINE DEGLI ARCHITETTI' around the bottom edge. There is also a date '2009' visible within the stamp.