



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## DETERMINA DIRIGENZIALE

### n. 029 del 12 agosto 2020

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 7 (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità. – Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19

**PRESA D'ATTO** della proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) del D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97.

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** CO.RI.PAR. S.R.L. con sede in Quarto (NA) in via Seitolla n. 35 – 80010 - P.IVA 07352850635 C.F. 10864080154

**IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA:** €198.977,46, di cui €5.786,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

**IMPORTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE LAVORI:** € 117.508,93 oltre €5.786,74 per oneri della sicurezza al netto dell'IVA, oltre somme a disposizione per un totale complessivo pari a € 151.399,59.

**CUP:** B64H200000080006

**CIG:** 8383561D62



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi

**PREMESSO CHE:**

- in data 24 giugno 2020, nell'ambito del Programma Operativo Nazionale PON-FESR 2014-2020 "PER LA SCUOLA" - Competenze ed ambienti per l'apprendimento"– Asse II "Infrastrutture per l'istruzione" - Obiettivo specifico 10.7 – AZIONE 10.7.1, il MIUR ha pubblicato l'Avviso pubblico prot. 13194 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di interventi di "riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità";
- il programma plurifondo (FSE-FESR) è articolato in più ASSI, tra cui l'ASSE II INFRASTRUTTURE PER L'ISTRUZIONE (FESR), che prevede investimenti "nell'istruzione, nella formazione e nella formazione professionale per la qualificazione professionale nonché nella formazione permanente, sviluppando l'infrastruttura scolastica e formativa";
- l'Avviso in questione è rivolto agli enti locali delle regioni di cui all'art. 2 con competenza sugli edifici scolastici censiti nell'Anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica, secondo quanto previsto dalla legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- gli interventi a valere sull'Azione 10.7.1 devono essere destinati prioritariamente alla messa in sicurezza degli edifici scolastici, ma sono ammissibili anche interventi di riqualificazione degli stessi, in relazione sia all'accessibilità e al superamento delle barriere architettoniche, sia all'efficientamento energetico, al miglioramento degli spazi per la didattica e di servizi accessori e alla realizzazione di infrastrutture per lo sport e per i laboratori;
- con nota prot AOODGEFID/19240 del 07.07.2020, è stato pubblicato, nell'ambito del sito istituzionale del Ministero dell'Istruzione, l'elenco per ciascuna Regione di tutti gli enti locali ammessi a finanziamento, tra cui risulta RICOMPRESO il Comune di Napoli, a cui, sulla scorta del dato censito relativo alla popolazione scolastica, è stato assegnato il contributo finanziario dell'importo di € 2.500.000,00;
- con nota di autorizzazione prot AOODGEFID/20822 del 13.07.2020, il Comune di Napoli è risultato beneficiario del contributo finanziario dell'importo di € 2.500.000,00 per l'esecuzione degli interventi coerenti con le finalità dell'avviso;

**VISTO:**

- la delibera di G.C.n° 1763 del 17/5/2002, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti, ai sensi dell'articolo 192 del D. L. 267/2000;
- l'art.1 comma 1 del D.L. 76/2020 che, nell'ottica di una snellezza e certezza dei procedimenti, detta precisi termini per l'aggiudicazione definitiva a partire dalla determina a contrarre;

**DATO ATTO CHE:**

- con Deliberazione n.260 del 23.07.2020, la Giunta Comunale ha disposto l'approvazione dei progetti definitivi/esecutivi predisposti dalle dieci Municipalità;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- i progetti sono stati elaborati sulla base dei prezzi ricavati dalla tariffa della Regione Campania ed. 2020;
- che il progetto relativo alla Municipalità 7 è stato validato dal RUP, arch. Laura Bellino, ai sensi dell'art. 55 del Regolamento di attuazione dell'art. 26 DEL D.LGS. 50/2016, in data 20 luglio 2020 con esito positivo e che pertanto, sulla base delle verifiche effettuate, lo stesso progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento a farsi;
- l'importo necessario per l'intervento alla Municipalità in oggetto, pari ad € 250.791,19 trova copertura finanziaria nel Bilancio 2019-2021 – esercizio provvisorio 2020 – sul Capitolo di Spesa 243513 denominato “Lavori di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19” - Classificazione Bilancio 04.02-2.02.01.09.003;
- occorre effettuare gli interventi con urgenza per la riapertura delle scuole a seguito degli interventi previsti di adeguamento funzionale per garantire l'avvio del nuovo anno scolastico;
- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.14 del 24/07/2020 registrata all'Indice Generale al n.960 del 31/07/2020, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) del D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;
- sono state selezionate le imprese con i requisiti individuati in fase di progettazione degli interventi ed in possesso di qualifica di categoria OG1 -Classifica I, alle quali è stato chiesto di formulare l'offerta sull'importo lavori posto a base d'asta pari ad € 193.190,72 oltre oneri della sicurezza per un importo di € 5.786,74 per un totale complessivo dei lavori pari ad € 198.977,46 come da quadro economico di seguito riportato:



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

QUADRO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Importo
<b>A - Importo lavori</b>		
A	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lavori a base d'asta (detratti i costi della sicurezza)	€ 193.190,72
A.2	di cui per oneri della manodopera	€ 75.428,18
A.3.1	Oneri della sicurezza diretti , non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.211,54
A.3.2	Oneri della sicurezza indiretti , non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.575,20
A.4	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta (A.3.1+ A.3.2)	€ 5.786,74
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 198.977,46</b>
B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 43.775,04
<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>		<b>€ 242.752,50</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>		
C	<b>Progettazione</b>	
C.1	Incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6%)	€ 3.183,64
D	<b>Pubblicità</b>	
D.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 1.213,76
E	<b>Altre spese</b>	
E.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 3.641,29
F	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 250.791,19</b>

**CONSIDERATO CHE:**

- sono state individuate le seguenti figure professionali:
- Responsabile Unico del Procedimento: arch. Laura Bellino;
- Direttore dei Lavori : ing Marianna Vanacore

**ATTESO CHE:**

- in data 11/08/2020 è stata espletata a cura del RUP la gara attraverso la Piattaforma digitale MEPA risultando aggiudicataria l'impresa: **CO. RI. PAR. - P.IVA 07352850635 e C.F. 10864080154** con sede in Via Seitolla n.35 - 80010, QUARTO (NA), che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 42,1700 %;
- per effetto della proposta di aggiudicazione formulata con verbale del 11/08/2020 il Quadro Economico dell'intervento risulta così rimodulato:



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

QUADRO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Importo
A	Lavori	
A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 42,1700% (detratti i costi della sicurezza)	€ 111.722,19
A.2	di cui per oneri della manodopera	€ 75.428,18
A.3.1	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.211,54
A.3.2	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.575,20
A.4	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta (A.3.1+ A.3.2)	€ 5.786,74
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 117.508,93</b>
B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 25.851,97
<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>		<b>€ 143.360,90</b>
C	Progettazione	
C.1	Incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6%)	€ 3.183,64
D	Pubblicità	
D.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 1.213,76
E	Altre spese	
E.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 3.641,29
F	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 151.399,59</b>

**RILEVATO CHE:**

- il RUP, Funzionario arch. Laura Bellino, ha ritenuto congrua l'offerta risultata migliore e ha avviato le verifiche di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 a mezzo AVCPASS per la Ditta 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classificata rispettivamente **CO. RI. PAR. - P.IVA 07352850635 e C.F. 10864080154** con sede in Via Seitolla n.35 - 80010, QUARTO (NA) e **SAN MARCO 78 SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/C.F. 01634120636** con sede in Marano di Napoli (NA) alla via Castel Belvedere civ.98 - 80016;
- si è provveduto altresì ad acquisire, tramite la piattaforma *web DURC On Line*, il *Documento unico regolarità contributiva (DURC)* del 26/06/2020, prot. n. *NAIL\_22784867*, relativo all'impresa CO.RI.PAR., dal quale non risultano irregolarità;
- che l'impresa all'atto della formulazione dell'offerta ha preso visione e sottoscritto le prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- che l'impresa all'atto della formulazione dell'offerta ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- che l'impresa ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

- che ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L.76/2020 per le modalità di affidamento previste dall'art.1 la Stazione appaltante non ha richiesto le garanzie provvisorie di cui all' art. 93 del d.lgs 50/2016;
- si procederà alla stipula del contratto solo ad esito positivo dell'accertamento della regolarità dell'impresa aggiudicataria riferita ai tributi locali secondo le disposizioni di cui al Programma 100 della Relazione previsionale e programmatica e delle altre verifiche di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

**RITENUTO:**

- che il presente atto è emesso sotto condizioni risolutive rispetto all'esito dei controlli di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 demandate al RUP;
- Che la spesa è necessaria per consentire la riapertura degli istituti per il nuovo anno scolastico 2020/2021 in condizioni di sicurezza;

**VISTO:**

- che con Legge 77 del 17 luglio 2020, di conversione del D.L. 34 del 19/05/2020, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 30 settembre 2020;

**LETTI:**

- gli art.107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**ATTESTATO:**

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.
- E' stato informato preventivamente il direttore generale e l'assessore competente circa il ricorso alla procedura in questione con nota PG/2020/507328 del 24/07/2020.

**Tutto ciò premesso,**

**VISTI:**

Il D.L. 76/2020;

Il D.lgs. 50/2016;

Gli art. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;

L'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;

L'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;

Il regolamento dei Contratti, approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;

La DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;

Il Regolamento di Contabilità;

D.L. n.18/2020 del 17-marzo-2020;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

1. **APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, co.1, del D.lgs. 50/2016, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 11/08/2020, la proposta di aggiudicazione per i *“Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 7 (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità. – Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19”* in favore dell'impresa **CO. RI. PAR. - P.IVA 07352850635 e C.F. 10864080154** con sede in Via Seitolla n.35 - 80010, QUARTO (NA), per l'importo totale dei lavori di € 117.508,93 di cui € 5.786,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, a seguito del ribasso del 42,1700 % sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
2. **AFFIDARE** alla **CO. RI. PAR. - P.IVA 07352850635 e C.F. 10864080154** con sede in Via Seitolla n.35 - 80010, QUARTO (NA), per l'importo totale dei lavori di € 117.508,93 di cui € 5.786,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, a seguito del ribasso del 42,1700 % sull'importo dei lavori posto a base d'asta nelle more dell'esito positivo dei controlli di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 e Programma 100;
3. **IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, l'importo complessivo di **€ 151.399,59** sul Bilancio 2019-2021 – esercizio provvisorio 2020 – sul Capitolo di Spesa 243513 denominato *“Lavori di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19”* - Classificazione Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 secondo il seguente quadro economico rimodulato a seguito della proposta di aggiudicazione:



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

QUADRO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Importo
A	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 42,1700% (detratti i costi della sicurezza)	€ 111.722,19
A.2	di cui per oneri della manodopera	€ 75.428,18
A.3.1	Oneri della sicurezza diretti , non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.211,54
A.3.2	Oneri della sicurezza indiretti , non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.575,20
A.4	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta (A.3.1+ A.3.2)	€ 5.786,74
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 117.508,93</b>
B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 25.851,97
<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>		<b>€ 143.360,90</b>
C	<b>Progettazione</b>	
C.1	Incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6%)	€ 3.183,64
D	<b>Pubblicità</b>	
D.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 1.213,76
E	<b>Altre spese</b>	
E.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 3.641,29
F	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 151.399,59</b>

4. **DARE ATTO:**

- dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- che non vi è conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013, recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- che ai fini della formazione e adozione della presente Determinazione Dirigenziale, è stata svolta attività di istruttoria da parte del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Laura Bellino ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90;
- che ai sensi dell'art.4, comma 2 del D.L. 76/2020, al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere immediatamente stipulato a seguito del rilascio della informativa liberatoria provvisoria;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- di stabilire che il contratto sarà stipulato in conformità a quanto disciplinato dall'articolo 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, mediante le procedure previste dal MePa, e che i relativi costi cederanno a carico della stessa aggiudicataria;
- che la spesa rientra nelle previsioni degli artt. 188 comma 1-quater e 191 del D.lgs. n. 267/2000;
- l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 1,3,5 del T.U. Enti Locali;

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 16 pagine, firmati digitalmente dal Dirigente proponente:*

- All\_1082\_029\_01 (Determina Dirigenziale di indizione gara n.14 del 24/07/2020, Verbale di gara del 11/08/2020 e DURC INAIL\_22784867).
- Modello di attestazione di regolarità (1082\_Modello\_Ragioneria)

Sottoscritta digitalmente dal  
Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso Ghezzi

*La firma, in formato digitale, è stata apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*