



**Area Cultura**  
**Servizio Cultura**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 73 del 11 aprile 2025**

**Oggetto: Chiusura fino a nuova disposizione della Casina Pompeiana per lavori di manutenzione edile ed impiantistica.**

## Il Dirigente del Servizio Cultura

### PREMESSO CHE:

- con disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 si è proceduto alla “Definizione dell’articolazione della macrostruttura dell’Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli”;
- Con Decreto Sindacale DESIN/2023/0000243 del 23/06/2023 – prot. n. 92 / 2023 / DG è stato conferito, ai sensi dell’art. 25 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, al dott. Massimo Pacifico, dirigente a tempo pieno ed indeterminato, l’incarico di responsabile del Servizio Cultura incardinato nell’Area Cultura;
- con disposizione del Direttore Generale n. 36 del 28/07/2023 sono state attribuite le funzioni ai servizi afferenti all’Area Cultura e, alla luce delle funzioni attribuite, la tutela, la valorizzazione, la pianificazione degli interventi di manutenzione, la gestione contabile dei servizi a domanda individuale e delle entrate, la gestione operativa e promozione di tutti gli spazi per la cultura assegnati al servizio, ivi inclusa la Casina Pompeiana, sono attribuite al presente Servizio Cultura – ARCU1106;

### VISTA:

- la nota PG/2023/633486 del 01.08.2023 contenente gli indirizzi del sig. Sindaco, ove si evince che *“tra gli obiettivi perseguiti dall’Amministrazione, un ruolo preminente è assegnato alla ridefinizione delle vocazioni degli spazi per la cultura, nella consapevolezza che è solo acquistando una identità e missione ben delineata e riconoscibile che tali siti potranno diventare dei significativi punti di riferimento della scena culturale cittadina e, nel lungo periodo, configurarsi quali poli di sviluppo delle industrie creative. In quest’ottica, è intenzione dell’Amministrazione promuovere un programma strutturato di azioni e di interventi finalizzati alla riqualificazione e rifunzionalizzazione dei luoghi della cultura, presupposto necessario per conseguire una effettiva valorizzazione”*;
- specificato, nella medesima nota, che *“in coerenza con la visione sopra delineata, [...] è stata individuata, per gli spazi della Casina Pompeiana, la funzione precipua di “casa” delle arti performative, immaginando che le sale neoclassiche dell’edificio possano accogliere performance contemporanee e retrospettive documentarie, volte a rileggere e rielaborare la storia del genere, rafforzando la conoscenza di tale ambito della scena artistica a livello locale, nazionale ed internazionale”*;
- atteso che *“per garantire la massima apertura alla pubblica fruizione e per sostenerne il rilancio nell’ambito di una più ampia progettazione dedicata ai temi della promozione e dello sviluppo del patrimonio culturale, si prevede altresì lo svolgimento di incontri, conferenze, convegni, workshop, presentazioni di libri e altre iniziative di rilevante interesse culturale”*;

### CONSIDERATO CHE:

- al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio sono demandati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali, la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, tra cui gli edifici di culto, le strutture teatrali, museali e d’interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale;
- su gran parte degli edifici facenti parte del patrimonio monumentale di proprietà del Comune di Napoli vengono effettuati quasi esclusivamente interventi manutentivi puntuali e di limitate dimensioni mediante lo strumento dell’Accordo Quadro Edilizia Monumentale affidato alla Napoli Servizi S.p.A.; tale strumento, in relazione a questa linea di intervento, non soddisfa in pieno le esigenze manutentive dei menzionati siti a causa della scarsa dotazione di risorse economiche e, di conseguenza, di professionalità occorrenti sia per la progettazione, sia per la predisposizione della documentazione da trasmettere ai molteplici Enti per il rilascio di pareri

e/o nulla osta. Ne consegue che tali edifici presentano spesso situazioni di criticità manutentiva dovuti sia alla esiguità delle risorse a disposizione della Napoli Servizi sia la impossibilità di operare su di essi tramite interventi progettati di più ampio respiro;

- in riferimento al punto che precede e, quindi, alla necessità di porre rimedio alle criticità manutentive, il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio è ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro, giusta determina a contrarre del Dirigente *pro tempore* num. E1135/2022/13 del 29.11.2022;
- in virtù di quanto indicato nei punti precedenti, si è reso necessario procedere alla progettazione delle opere manutentive programmate dall'Ente, preliminarmente alla esecuzione dei lavori;
- con Determina Dirigenziale K1135/2022/079 del 16/12/2022, IG/2022/0002656 del 22/12/2022, sono stati affidati i Servizi di Ingegneria e Architettura consistenti nella redazione del *Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione* inerenti l'intervento denominato "*Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti*", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, in favore dell'arch. Monica Raso;

#### **DATO ATTO CHE:**

- durante un sopralluogo congiunto, effettuato in data 13 settembre 2023 presso la Casina Pompeiana, si è accertato lo stato dei luoghi, convenendo sulla necessità di raggiungere la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti, in conformità alla normativa vigente e, constatando, inoltre, l'incoerenza dell'attuale progetto d'interni con la vocazione individuata dal Sindaco;
- per tali ragioni, prioritariamente, sono state individuate le seguenti linee di intervento: 1) manutenzione straordinaria mirata alla ridefinizione del layout degli interni, non risultando più la distribuzione spaziale in linea con gli indirizzi del Sindaco; 2) manutenzione ordinaria e straordinaria volta al raggiungimento delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti, in conformità alla normativa vigente ed in coerenza con la molteplicità e tipicità delle iniziative da svolgersi, come indicato nelle linee di indirizzo che attribuiscono una nuova identità, variegata e complessa, alla Casina Pompeiana; 3) manutenzione straordinaria mirata alla ridefinizione del progetto illuminotecnico, teso a garantire efficienza, efficacia, flessibilità ed elevata resa estetica;
- pertanto, al fine di concretizzare tutti gli interventi occorrenti alla rifunzionalizzazione degli interni, come innanzi descritto, con PG/2023/802762 del 06/10/2023 il RUP ha trasmesso la Comunicazione di avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza per la redazione della progettazione specifica per la Casina Pompeiana;

#### **VISTO CHE:**

- con DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 006 del 17/01/2025, avente oggetto *l'Istituzione del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali nell'ambito dell'Area Tecnica Patrimonio e conseguente approvazione del nuovo organigramma funzionale dell'Area Tecnica Patrimonio, approvato con disposizione del Direttore Generale n. 34 del 04/07/2024*, è stata trasferita, sulla base di tale nuova organizzazione, al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali la competenza degli interventi di cui ai punti precedenti;
- con DECRETO SINDACALE n. 34 del 20/01/2025 è stato conferito al dirigente arch. Fabio Ferriero l'incarico di *Responsabile del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali (ARTP1138) incardinato nell'Area Tecnica Patrimonio*, ai sensi dell'art. 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Dunque, il Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali, con Determina 1138E/2025/04 del 04/03/2025, ha approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di

Manutenzione ordinaria programmata edile e impiantistica della sede espositiva comunale "Casina Pompeiana", nell'ambito dell'Accordo Quadro, con un solo operatore economico per ogni singolo lotto, dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura", relativamente al Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti;

**DATO ATTO, inoltre che:**

- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, con Determina Dirigenziale E1135/2022/13 del 29/11/2022, DETDI/2023/0000014 del 11/01/2023, ha indetto una gara di appalto mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95 comma 2 del Codice degli Appalti – al fine di individuare, per ciascun Lotto, un unico operatore economico con cui sottoscrivere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3, per l'esecuzione degli interventi: *"Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura"* - relativamente ai lotti 1 e 2;
- con Determina Dirigenziale E1135/2023/046 del 27/06/2023, DETDI/2023/360 del 30/06/2023, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per la gara di appalto per l'esecuzione, mediante Accordo Quadro con un solo operatore economico per ogni singolo lotto, dei *"Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura"*, relativamente al Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti – CUP B62F22000700004, CIG A031623B6C, in favore dell'impresa PRO.R.EDIL srl;
- con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 1085K/2023/59 del 24/11/2023 avente oggetto *"l'Accordo quadro con un solo operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - Lotto 2 - Edifici della cultura ed altri siti"* – è stato assunto l'impegno della spesa complessiva di € 485.963,69 relativa all'affidamento dei Lavori di Manutenzione Edile e Impiantistica della Casina Pompeiana a PRO.R.EDIL srl, CUP: B62F22000700004 CIG: 2° Applicativo Lotto 2 – A031623B6C;
- in data 18 marzo 2025, con apposito verbale, sono stati consegnati i lavori all'impresa affidataria.

**RITENUTO che**, in ottemperanza a tutto quanto sopra esposto, risulta necessario procedere alla chiusura al pubblico della Casina Pompeiana e la relativa sospensione di tutte le iniziative culturali che potenzialmente potrebbero esservi ospitate, fino a nuova disposizione e comunque in misura non inferiore al cronoprogramma delle lavorazioni, stimato in n.120 gg naturali e consecutivi;

**VISTI**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 09 aprile 2024 avente oggetto: *"Approvazione delle tariffe, delle esenzioni ed agevolazioni, del sistema di gestione e della percentuale di copertura del costo complessivo dei servizi a domanda individuale per l'anno 2024"* e relativi allegati;

**PRECISATO CHE**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.lgs. 267/2000

come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013.

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. 81 del 2023, e dell'art. 6 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 1° marzo 2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, tali da impedirne l'adozione;
- il presente provvedimento non contiene dati personali;

### **DISPONE**

1. La chiusura al pubblico della Casina Pompeiana, a partire dal giorno 11 aprile 2025 e fino a nuova disposizione;
2. La sospensione di tutte le iniziative culturali, di breve e di lunga durata, che ivi potrebbero essere potenzialmente ospitate, sia ove rientranti nella programmazione culturale dell'Ente che nella programmazione istituzionale del Consiglio Comunale, con conseguente sospensione dell'erogazione dei Servizi a Domanda Individuale;
3. Trasmettere la presente disposizione:
  - al Sindaco
  - agli Assessorati
  - alla Presidenza del Consiglio Comunale e ai Gruppi Consiliari
  - al Capo di Gabinetto
  - al Direttore Generale
  - al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali
  - al servizio Tecnico Operativo
  - alla Municipalità I
  - al Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi
  - al Servizio Comunicazione Istituzionale e portale web

*Sottoscritta digitalmente da*  
**Il Dirigente**  
**Dott. Massimo Pacifico**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del medesimo D.lgs. 82/2005.*