

Concessioni per l'apertura e l'uso dei passi carrai

Responsabile del Procedimento

Istr. Dir. Tecnico Gennaro Marzano

tel. 081-7952129

In quali casi ?

- Per la realizzazione e l'uso di un nuovo varco di accesso carraio
- Per la regolarizzazione (a sanatoria) dell'uso di un varco di accesso carraio già aperto
- Per il rinnovo dell'uso di un passo carraio già autorizzato
- Per la rinuncia all'uso di un passo carraio esistente

Qual è il titolo autorizzativo rilasciato ?

Concessione per l'apertura e l'uso di un passo carraio

La Concessione di passo carrabile

La Concessione per l'apertura e l'uso di passo carrabile è un atto con validità temporanea (da uno a dieci anni) ed è obbligatoria per tutti gli accessi carrabili su strada pubblica e su strada privata, aperta al pubblico transito e dove è presente la targa comunale di denominazione della strada.

L'esposizione sul cancello o sul muro, lateralmente al varco carrabile, dell'apposito cartello di divieto di sosta, con l'indicazione del Comune di Napoli, con il numero e la data di concessione della Municipalità concedente, consente di poter richiedere l'intervento della Polizia Urbana per verbalizzare le auto in sosta davanti al proprio varco carraio.

La Concessione non deve essere richiesta per l'apertura di accessi di tipo pedonale (portoni di accesso agli edifici, serrande di negozi, depositi, ecc.) ove è previsto il solo accesso di persone, carrelli a mano, biciclette e mezzi necessari al movimento di invalidi, anche se asserviti da motori.

Vedi per ulteriori informazioni la "Guida per l'apertura dei passi carrai" ([Mod. M8_PC/Guida](#))

Il costo della Concessione

Il rilascio della Concessione / autorizzazione comporterà i seguenti versamenti:

- A) per l'istruttoria pratica: € 154,94 sul c/c n. 62811112 intestato a Tesoreria Comune di Napoli
- B) per il canone annuale di passo carrabile a raso, senza marciapiede e senza passaggi laterali pedonali delimitati da paletti, o attraverso marciapiedi larghi meno di 60 centimetri: Niente
- C) per il canone annuale di accesso carrabile attraverso marciapiedi più larghi di 60 cm o passaggi laterali pedonali a raso delimitati da paletti il prodotto della lunghezza del varco di accesso nella proprietà privata, arrotondata al metro superiore, per i seguenti canoni a metro lineare, per ciascuna categoria stradale, sul c/c n. 49543655 intestato Servizio COSAP:

Cat. Strada	Tipologia occupazione	Canone Unitario 2011	UM
A (nessuna via nella 8° Munic.)	Commerciale/industriale	122,26	€/(a x ml)
	Pertinenziale abitazione	61,12	€/(a x ml)
B (vie L.Bianchi, Scaglione, S.M. a Cubito)	Commerciale/industriale	93,94	€/(a x ml)
	Pertinenziale abitazione	46,98	€/(a x ml)
C (tutte le altre strade con targa viaria)	Commerciale/industriale	55,46	€/(a x ml)
	Pertinenziale abitazione	27,73	€/(a x ml)

- D) per il deposito cauzionale per i lavori di ripristino dei passi carrabili a raso, senza marciapiede o con passaggi laterali pedonali delimitati o meno da paletti: Niente

E) per il deposito cauzionale (una sola volta a garanzia della regolarità del ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, con l'esclusione dei passi carrai a raso) il prodotto dei metri quadri di effettiva occupazione del marciapiede, compreso gli eventuali scivoli pedonali laterali, per i valori unitari di seguito indicati per le varie tipologie di pavimentazione stradale, mediante versamento diretto presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita presso la Galleria Principe di Napoli :

pavimentazione	Cauzione unitaria	UM
tappetino bituminoso	€ 70,00	€/mq
cubetti porfido	€ 100,00	€/mq
mattonelle asfalto	€ 100,00	€/mq
basolato	€ 115,00	€/mq
lastre di pietra	€ 120,00	€/mq
lastre di porfido	€ 300,00	€/mq

Ottenere la Concessione di un nuovo passo carrabile

Per ottenere la Concessione di un nuovo passo carrabile occorre presentare l'apposito modello di richiesta (*Mod. M8_PC/A* scaricabile dal sito) al Servizio Gestione del Territorio della Municipalità competente con tutti i documenti necessari.

La richiesta

Il richiedente della Concessione deve essere sempre persona fisica avente titolo reale: proprietario, locatario, legale rappresentante o titolare della società/ditta del fondo od edificio su cui grava l'accesso. Per i condomini la Concessione può essere richiesta dall'Amministratore Condominiale.

Alla domanda con marca da bollo da Euro 14.62 (per gli enti pubblici, le O.N.L.U.S. e per tutti gli altri esenti da imposta di bollo citare gli estremi dell'articolo di legge che dispone l'esenzione) deve essere allegata, oltre la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente, la copia della ricevuta di versamento € 154,94 sul c/c n. 62811112 intestato alla Tesoreria del Comune di Napoli con la causale "diritti di istruttoria e sopralluogo di passo carrabile".

Nel caso di richiesta di Concessione per più accessi relativi alla stessa proprietà o condominio, anche se su strade diverse, occorre presentare un modello di domanda per ogni accesso, limitandosi ad applicare una sola marca da bollo sul primo modello ed una sola ricevuta di versamento per i diritti di sopralluogo.

La domanda deve contenere:

- i dati anagrafici del richiedente;
- l'esatto indirizzo con eventuale numero civico dell'accesso;
- la tipologia dell'immobile cui è asservito il passo carrai;
- la autocertificazione del richiedente circa la titolarità della proprietà dell'immobile ovvero l'autorizzazione del proprietario dell'immobile (*Mod. M8_PC/C*) in caso di locatario o amministratore di condominio
- la autocertificazione del richiedente circa la regolarità edilizia dell'immobile cui è annesso il passo carrai
- la autocertificazione del richiedente circa la regolarità contributiva delle imposte comunali
- la Relazione tecnica (*Mod. M8_PC/B*), i grafici e le fotografie asseverate da un tecnico abilitato alla professione, contenente i dati tecnici del passo carrai e l'osservanza delle vigenti Norme di Prevenzione Incendi e di Sicurezza delle costruzioni esistenti.

Durata del procedimento

La Concessione del passo carrai viene rilasciata, dopo il pagamento della cauzione e della Cosap, entro 60 giorni solari dalla richiesta, nel caso di documentazione completa, e entro 90 giorni nel caso sia necessario integrare la documentazione presentata.

Il richiedente dovrà presentarsi per il ritiro della Concessione presso il SGT consegnando una marca da bollo da € 14,62 da applicare sulla Concessione.

Qual è la durata della Concessione ?

Decennale - Triennale per i passi carrai di edifici senza titolo edificatorio che hanno richiesto il condono edilizio ma non hanno ancora ricevuto la relativa concessione - Annuale (fino al 31 dicembre di ciascun anno) per passi carrabili destinati ai cantieri, alle manifestazioni, ecc.

Rinnovo

L'istanza di rinnovo della concessione di occupazione pluriennale, deve pervenire al SGT entro il 30 settembre dell'anno di scadenza della concessione.

Chi esegue i lavori su strada?

- impresa affidataria del lotto di Manutenzione stradale sotto la direzione tecnica del Servizio di Manutenzione Urbana (SMU) della Municipalità
- impresa di fiducia del richiedente, nel caso di indisponibilità dell'impresa municipale, chiedendo l'apposita autorizzazione (*Mod. M8_PC/F*) al Servizio Gestione Territorio (SGT).

Come viene definito il costo dell'intervento ?

- *per i lavori eseguiti a mezzo impresa municipale*: mediante accordo diretto fra il richiedente e l'impresa comunale, tenendo presente che quest'ultima è tenuta a praticare i medesimi prezzi contrattuali dell'appalto municipale (a richiesta i prezzi possono essere forniti dallo SMU della Municipalità);
- *per i lavori eseguiti a mezzo impresa di fiducia del richiedente*: mediante accordo diretto fra il richiedente e la propria impresa

Quali sono i titoli autorizzativi necessari per eseguire i lavori interni all'area privata?

Permesso di costruire rilasciato dal Servizio Edilizia Privata nel caso si operi sulla facciata del fabbricato o sui muri/recinzioni private e SCIA on_line per trasformazioni interne di accessi carrai esistenti.

Chi esegue i lavori nell'area privata?

Impresa di fiducia del richiedente

Chi sostiene il costo dell'intervento su strada e nell'area interna?

Il Richiedente

Passi carrai abusivi

Sono considerate abusivi e come tali assoggettabili a verbale della Polizia Municipale i passi carrai :

1. realizzati ed utilizzati senza la concessione comunale;
2. difformi dalle disposizioni dell'atto di concessione;
3. che si protraggono oltre il termine di scadenza della concessione senza che sia intervenuta una richiesta di rinnovo o di proroga della concessione.

Regolarizzare un passo carrabile esistente

Quando un accesso carrabile è già stato aperto ed utilizzato senza la relativa Concessione, può essere regolarizzato previa presentazione dell'apposito modello di richiesta barrando la casella "Uso di un preesistente varco di accesso - regolarizzazione a sanatoria" (*Mod. M8_PC/A* scaricabile dalla sezione download)

Le **distanze minime e l'ubicazione da rispettare per i passi carrai in sanatoria**, dalle intersezioni, dagli altri arredi urbani e nelle curve, sono riportate nella "Guida per l'apertura dei passi carrai" (*Mod. M8_PC/Guida* scaricabili dal sito). Non sono ammesse deroghe alle suddette distanze.

Il canone in sanatoria per regolarizzare un passo carraio esistente è pari alla somma del canone dovuto per l'anno in corso più quattro annualità precedenti.

Decadenza della Concessione di passo carrabile

In caso di mancato pagamento della tassa annuale, la Concessione decade ed il titolare ha l'obbligo di ripristinare il marciapiede pedonale preesistente.

Rinuncia alla Concessione di passo carrabile

La rinuncia alla Concessione di passo carrabile comporta l'impossibilità di accesso con veicoli dalle strade ad uso pubblico nell'area privata e l'obbligo del ripristino dei marciapiedi modificati.

Per richiedere la rinuncia di una Concessione di passo carrabile occorre presentare l'apposito modello di richiesta al SGT della Municipalità ([Mod. M8_PC/E](#) scaricabile dalla sezione download)

Nel modello di domanda vengono richieste le generalità complete del titolare della concessione, il numero di Concessione del passo carrabile e la localizzazione dell'accesso .

Alla domanda deve essere allegata, oltre la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente, anche la copia della ricevuta di versamento € 154,94 sul c/c n. 62811112 intestato a Tesoreria Comune di Napoli con la causale "diritti di istruttoria e sopralluogo di verifica passo carrabile revocato".

La comunicazione di revoca della concessione del passo carraio da parte del SGT avviene entro 60 giorni dalla rinuncia.

Lavori per il ripristino dello stato dei luoghi antecedenti al varco carrabile

Subito dopo il ricevimento di apposita comunicazione di revoca della concessione, il concessionario deve provvedere, a propria cura e spese (previo autorizzazione con la procedura descritta nella scheda [Esecuzione di lavori edili](#)), a ripristinare lo stato dei luoghi entro 60 giorni. In mancanza, vi provvede il Comune a spese del concessionario acquisendo la cauzione versata.

I lavori su strada sono realizzati dall'impresa affidataria del lotto di Manutenzione stradale sotto la direzione tecnica del Servizio di Manutenzione Urbana (SMU) della Municipalità o , nel caso di indisponibilità dell'impresa municipale, da impresa di fiducia del richiedente previa apposita autorizzazione del Servizio Gestione Territorio (SGT).

Occorre presentare l'apposito modello di richiesta (barrando la casella "*rimozione di un passo carraio esistente con ripristino dello stato dei luoghi*") al SGT della Municipalità ([Mod. M8_CP/B](#) scaricabile dalla sezione download)

Il rilascio dell'Autorizzazione al ripristino del marciapiede avviene entro 30 giorni dalla richiesta. L'interessato dovrà presentarsi per il ritiro dell'Autorizzazione presso il SGT consegnando una marca da bollo da € 14,62 da applicare sull'Autorizzazione.

Per quanto concerne le precauzioni e la segnaletica di cantiere da utilizzare nel corso dei lavori sono da seguire le disposizioni in materia dettate dal vigente Codice della Strada e descritte nella pagina [Occ. suolo – realizzazione lavori edilizi nelle strade municipali](#)

Oneri del titolare – cambiamenti nel tempo

Il titolare della Concessione è sempre tenuto a comunicare tempestivamente al SGT gli eventuali cambiamenti di destinazione d'uso degli spazi adibiti al ricovero dei veicoli.

Subentrare ad una Concessione di passo carrabile (voltura)

Qualora occorra modificare l'intestatario di una Concessione di passo carrabile, ovvero assegnare alla Concessione esistente un nuovo nominativo (per trasferimento di proprietà, decesso dell'intestatario, variazione del locatario, ecc..) è necessario presentare l'apposito modello [Mod. M8_PC/D](#) di richiesta di subentro in bollo da € 14,62 al SGT

Dovrà essere allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente e la Concessione da volturare.

Il rilascio della Concessione volturata avviene entro 60 giorni dalla richiesta.

Le Concessioni volturate devono essere ritirate presso il SGT consegnando una marca da bollo da € 14,62 da applicare sulla Concessione.

Download

<i>Mod. M8_PC/A</i>	 <i>Richiesta di Concessione varco di accesso carraio</i>
<i>Mod. M8_PC/B</i>	 <i>Relazione tecnica asseverata per l'apertura ed uso di un passo carraio</i>
<i>Mod. M8_PC/C</i>	 <i>Autorizzazione del proprietario</i>
<i>Mod. M8_PC/D</i>	 <i>Domanda subentro (voltura) Concessione di passo carrabile</i>
<i>Mod. M8_PC/E</i>	 <i>Richiesta di Revoca Concessione di passo carraio</i>
<i>Mod. M8_PC/F</i>	 <i>Richiesta occupazione e manomissione suolo per esecuzione lavori per l'apertura di un passo carraio (a mezzo impresa di fiducia)</i>
<i>Mod. M8_PC/Guida</i>	 <i>Guida per l'apertura dei passi carrai</i>
<i>Mod. M8_CP/B</i>	 <i>Richiesta occupazione e manomissione suolo per esecuzione lavori per la chiusura di un passo carraio (a mezzo impresa di fiducia)</i>

