



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

DETERMINA DIRIGENZIALE
1085K/2023/56
del 22.11.2023

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli” - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici”- progetto **NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"**
CUP: B62J17005500001

Impegni di spesa relativi agli oneri e alle opere finalizzati all'adeguamento di un contatore elettrico per l'allaccio della pompa di calore

Impegno in favore dell'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l., con sede legale in in Napoli alla via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola F4, C.F. e partita IVA 00656580636 per l'importo di **€ 7.830,00 IVA inclusa**
CIG: 94963170B3

Impegno in favore dell'impresa Hera COMM s.p.a, sede legale in Imola (BO), via Molino Rosso 8 - CF e P.IVA 02221101203, per l'importo di **€ 6.012,49 IVA inclusa**



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) e del Programma Operativo Complementare al PON Metro (POC Metro 2014-2020), la cui Autorità di Gestione è l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- con disposizione del Responsabile dell'O.I. n. 5 del 28/02/2017 il progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del PON Metro con una dotazione finanziaria di € 9.015.906,90;
- tra gli interventi, autoconsistenti e complementari e funzionali al raggiungimento del risultato finale perseguito, che costituiscono il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici" risulta compreso anche quello denominato NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo";
- con determina dirigenziale n. 18 del 04/09/2019 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1625 del 10/09/2019, è stata indetta gara d'appalto in 11 lotti, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico di 11 dei 18 edifici, tra cui il lotto 8 NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo";
- con determina dirigenziale n. 1 dell'11/04/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1199 dell'8/09/2020, della cui efficacia si è preso atto con Disposizione Dirigenziale n. 18/2021 I.G. n. 2214 del 22/04/2021, l'ottavo lotto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo" è stato aggiudicato in favore del RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Daniele Galeano (mandante);
- in data 15/06/2021 è stato stipulato il contratto, registrato al n. 86517 di pari data;
- ultimate le prestazioni progettuali ed acquisiti i necessari pareri, in data 10/06/2022 è stata certificata l'ultimazione delle prestazioni e in data 13/06/2022 è stato emesso il *Certificato di verifica di conformità*, approvato con disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 43 del 16/06/2022, registrata agli atti al n. 4946 del 16/06/2022;
- in data 17/06/2022 è stato sottoscritto il verbale della procedura di verifica del progetto esecutivo, effettuata dal R.U.P. in contraddittorio con il RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Daniele Galeano (mandante). Nella medesima data del 17/06/2022 il R.U.P. ha sottoscritto la validazione del progetto esecutivo;
- la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento con deliberazione n. 349 del 29/09/2022;



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- con determina dirigenziale K1081/2021/048 – I.G. 2439 del 06/12/2022 è stata indetta la gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento del primo stralcio dei "lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli" - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo";
- con determina dirigenziale K1081/2022/091 – I.G. 2893 del 30/12/2022 sono stati affidati i lavori di che trattasi, per l'importo complessivo di € 602.937,50, di cui € 601.780,12 per lavori inclusi € 10.880,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.157,38 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso, all'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. con sede legale in in Napoli alla via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola F4, C.F. e partita IVA 00656580636;
- con la medesima determina dirigenziale K1081/2022/091 – I.G. 2893 del 30/12/2022 si è provveduto ad affidare gli incarichi di direzione lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'impresa Odinipa Ingegneria s.r.l., opportunamente abilitata al MePA e già mandataria del RTP affidatario della progettazione dell'intervento;
- in data 12/04/2023 si è proceduto alla consegna degli incarichi di direzione dei lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e in data 10/05/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- con disposizioni dirigenziali I1135/2023/58 – I.G. n. 3398 del 09/05/2023 e I1135/2023/72 – I.G. n. 4127 del 12/06/2023 si è preso atto dell'avvenuta efficacia della suddetta determina dirigenziale K1081/2022/091 – I.G. 2893 del 30/12/2022;
- il contratto relativo ai lavori è stato stipulato in data 10/07/2023 e repertoriato al n. 86731 in pari data, mentre il contratto relativo agli incarichi di direzione dei lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato repertoriato al n. 5629 del 10/07/2023.

Premesso altresì che:

- attesa l'impossibilità di approvvigionamento della pompa di calore da interno di progetto in tempi compatibili con il finanziamento, al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento con Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio K1135/2023/33, I.G. n. 1308 del 11/07/2023 sono stati affidati all'ing. Domenico Giafrida, libero professionista, P.IVA 04825220652, per l'importo di € 1.500,00, oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22%, i servizi di ingegneria per la verifica statica del solaio di copertura del primo piano e la progettazione strutturale di elementi in carpenteria metallica, al fine di procedere ad installare nella maniera più opportuna una pompa di calore da esterno;
- il contratto è stato repertoriato al n. 5806 del 25/09/2023;



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- la consegna definitiva della documentazione di progetto, al termine della fase valutativa della stazione appaltante nell'ambito dell'appalto in corso, è avvenuta in data 13 e 19 ottobre 2023, come da note n. 826583 del 16/10/23 e n. 843760 del 19/10/23;
- in data 19 ottobre 2023 il RUP ha certificato l'ultimazione delle prestazioni e ha emesso il *Certificato di regolare esecuzione*, approvato con disposizione dirigenziale del servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio 1085I/2023/77 del 19/10/2023;
- in data 20/10/2023 è stato sottoscritto il verbale della procedura di verifica del progetto esecutivo, effettuata dal R.U.P. in contraddittorio con il tecnico incaricato, e nella medesima data del 20/10/2023 il R.U.P. ha sottoscritto la validazione del progetto;
- in data 30/10/23 la direzione lavori ha trasmesso, con pec acquisita agli atti al n. 880316 del 31/10/23, una *Perizia di variante* nella quale si evidenzia la necessità di procedere ad una variante in corso d'opera, ai sensi del comma 1, lett. c, art. 106 del D.Lgs. 50/2016, resa necessaria a seguito di alcune lavorazioni aggiuntive e/o modificate, che sostanzialmente non alterano la natura dei lavori, motivate da cause imprevedute e imprevedibili in fase di progettazione e alla volontà di ultimare i lavori nei tempi stabiliti pena decadenza del finanziamento;
- le lavorazioni di cui alla suddetta *Perizia di variante* sono la rinuncia all'installazione dell'impianto fotovoltaico sul terrazzo di copertura del primo piano, lo spostamento della pompa di calore dal settimo piano al terrazzo di copertura del primo piano, con struttura metallica di ripartizione dei carichi, e interventi di razionalizzazione ed efficientamento del progetto impiantistico resosi necessari nel corso dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio K1135/2023/47 si sono approvati gli elaborati costituenti la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) e c) del D. Lgs 50/2016 e la tabella di calcolo relativa ai maggiori importi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022;
- nella suddetta variante si sono approvati i seguenti quadri economici dei lavori:

QUADRO ECONOMICO LAVORI - rimodulazione variante comma 1, lett. c, art. 106		
Voci di spesa		Importo (€)
A	Lavori	
A.1	Importo lavori	689.611,33
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	2.733,12
TOTALE LAVORI		692.344,45
B	Smaltimenti	
B.1	Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	1.157,38
SMALTIMENTI		1.157,38
TOTALE (A+B)		693.501,83
C	Somme a disposizione	



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

C.1	Imprevisti IVA compresa	880,00
C.2	Affidamento servizi ingegneria strutture, compr. di cassa ed I.V.A.	1.903,20
C.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.773,92
C.4	Oneri di allaccio e Messa in esercizio di impianti IVA compresa	13.000,00
C.5	ANAC	375,00
C.6	I.V.A. su lavori (10% di A)	69.234,44
C.7	I.V.A. su smaltimenti (22% di B.1)	254,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		89.421,18
TOTALE A+B+C		782.923,01

QUADRO ECONOMICO LAVORI – opere supplementari e importi ex art. 26 D.L. 50/2022		
Voci di spesa		Importo (€)
Abis	Lavori supplementari	
Abis.1	Importo lavori	36.287,20
Abis.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	1.909,85
TOTALE LAVORI SUPPLEMENTARI		38.197,05
D	Altri oneri	
D.1	Incremento prezzi – art. 26 D.L. 50/2022	78.318,98
ALTRI ONERI		78.318,98
TOTALE (Abis+C)		116.516,03
C	Somme a disposizione	
C.8	I.V.A. su lavori di completamento (10% di Abis)	3.819,70
C.9	I.V.A. su incremento prezzi (10% di C)	7.831,90
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		11.651,60
TOTALE Abis+C+D		128.167,63

Considerato che:

- i lavori richiedono, al fine dell'allaccio della pompa di calore, installata in sostituzione di un precedente impianto di climatizzazione alimentato da centrale termica a gas, l'aumento di potenza di uno dei due contatori al servizio dell'edificio. In particolare, è necessario passare dagli attuali 30kW a 100 kW per quanto riguarda il contatore di cui al codice cliente 809700861 e al POD IT001E80970086;
- la richiesta di aumento di potenza è stata trasmessa alla società Hera COMM s.p.a., sede legale in Imola (BO), via Molino Rosso 8 - CF e P.IVA 02221101203, appaltatrice delle forniture di energia elettrica dell'Amministrazione in qualità di aggiudicatario della relativa Convenzione Consip;
- la Hera COMM s.p.a. ha presentato preventivo per il suddetto intervento, pari a € 4.928,27 più IVA al 22% per complessivi € 6.012,49;



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- in data 14/11/2023 E-Distribuzione, su mandato della Hera COMM s.p.a., ha effettuato sopralluogo presso la struttura, indicando, al fine del riscontro alla richiesta, la necessità di procedere alle seguenti opere, a carico dell'Amministrazione, come esplicitato nella relativa *Specifica tecnica*:
 - messa in opera di contenitore per alloggio contatore;
 - posa di tubazione di collegamento tra l'armadio dell'Amministrazione e l'armadio ENEL;
 - interruttore di potenza adeguata alla richiesta;
- è evidente l'opportunità, in applicazione dei principi di economicità, rapidità ed efficienza, considerata anche la necessità di procedere con la massima urgenza, di affidare le suddette opere alla S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l., che ha trasmesso, con nota del 20/11/2023 acquisita agli atti al n. 950267 del 21/11/2023, un preventivo a corpo, valutabile del tutto congruo, di € 7.748,22 di cui € 148,22 per oneri della sicurezza, oltre IVA, pari complessivamente, al netto del ribasso, ad € 7.118,18 più IVA per un totale di € 7.830,00;
- i suddetti importi di € 6.012,49, da riconoscere a Hera COMM s.p.a., e di € 7.830,00 per le opere sopra indicate trovano copertura, ricorrendo anche allo stanziamento dedicato alla voce imprevisti dato l'approssimarsi della conclusione delle lavorazioni, al capitolo 299212/14 denominato "PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 Lavori di efficientamento energetico", codice di bilancio 09.08-2.02.01.09.019 - Bilancio 2023.

Atteso che:

- l'Organismo Intermedio, con propria disposizione n. 46 del 26/10/2023, ha stabilito il nuovo valore del finanziamento per la realizzazione del progetto denominato NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo";
- nella suddetta disposizione, al fine di salvaguardare la realizzazione del progetto di che trattasi, constatata l'attuale disponibilità di risorse all'interno del PON Metro 2014 – 2020 e del POC Metro 2014-20, è stata adeguata l'ammissione a finanziamento per una quota a valere sul PON Metro incrementata di € 37.250,00 ed è stato cofinanziato l'intervento a valere sul Programma Operativo Complementare per la somma di € 128.167,73;
- il nuovo quadro economico del progetto a valere sulle risorse PON Metro 2014-2020 risulta essere pari a € 881.463,71, mentre il quadro economico di progetto a valere sulle risorse POC Metro 2014-2020 è pari a € 128.167,63;
- con note n. 920905/2023 e n. 922882/2023 è stato chiesto al Servizio Programmazione e Rendicontazione di procedere ad una serie di modifiche relativamente ad alcuni dei capitoli di spesa di competenza dedicati all'attuazione dei progetti PON/POC METRO 2014-20, Bi-



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

lancio 2023-25, annualità 2023 (denominazione cap. 298212/12 e variazione dotazioni cap. 299212, artt. 1, 6 e 14) in applicazione della suddetta disposizione n. 46/2023.

Accertato che con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

Verificato che:

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. / responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- risulta acquisito positivamente il DURC delle imprese Hera COMM s.p.a. e S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l.

Visti:

- il D.L. 50/2022 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 50/2016;
- il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 426/2003 e successive modificazioni ed integrazioni relativa all'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;
- il Regolamento (UE) n. 1301/2013;
- il Regolamento (UE) n. 1303/2013;
- il Programma operativo nazionale plurifondo Città metropolitane 2014-2020;
- l'Atto di Delega disciplinante i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON/POC e il Comune di Napoli in qualità di Organismo Intermedio;
- la Legge 241/1990;
- le linee Guida ANAC;



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- il Regolamento dei controlli interni;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestati:

- l’ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l’assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all’art. 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 e art. 29 comma 1 del D.Lgs. n 50/16, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Tanto premesso,

DETERMINA

1. Affidare in favore dell'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. con sede legale in in Napoli alla via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola F4, C.F. e partita IVA 00656580636, le opere necessarie all'adeguamento di un contatore elettrico per l'allaccio della pompa di calore per un importo di € 7.830,00 IVA inclusa per l'intervento “*Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli*” - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a “*Risparmio energetico negli edifici pubblici*”- progetto NA2.1.2.a.14 “*Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo*”.

2. Ridurre di € 842,49 il vincolo 507/bilancio 2022 – “Imprevisti” sul capitolo 299212/14 denominato “PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 Lavori di efficientamento energetico”, codice di bilancio 09.08-2.02.01.09.019.

3. Ridurre di € 13.000,00 il vincolo 508/bilancio 2022 – “Oneri per allacci e messa in esercizio impianti” sul capitolo 299212/14 denominato “PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 Lavori di efficientamento energetico”, codice di bilancio 09.08-2.02.01.09.019.

4. Impegnare in favore dell'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. con sede legale in in Napoli alla via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola F4, C.F. e partita IVA 00656580636, l'importo, per le opere necessarie all'adeguamento del contatore propedeutico all'allaccio della pompa di calore, pari a € **7.830,00 IVA inclusa** sul capitolo 299212/14 denominato “PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 Lavori di efficientamento energetico”, codice di bilancio 09.08-2.02.01.09.019 - Bilancio 2023.

5. Impegnare in favore dell'impresa Hera COMM s.p.a., sede legale in Imola (BO), via Molino Rosso 8 - CF e P.IVA 02221101203, l'importo, quali oneri finalizzati all'adeguamento di un contatore elettrico di cui al codice cliente 809700861 e al POD IT001E80970086, pari ad € **6.012,49 IVA inclusa** sul capitolo 299212/14 denominato “PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 Lavori di efficientamento energetico”, codice di bilancio 09.08-2.02.01.09.019 - Bilancio 2023.

6. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

7. Attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

8. Pubblicare la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento n. 5 documenti, elencati di seguito:

1. Preventivo della Hera COMM s.p.a.;
2. Specifica tecnica della E-Distribuzione s.p.a.;
3. Preventivo della S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l.;
4. DURC impresa Hera COMM s.p.a.;
5. DURC impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l.

Sottoscritta digitalmente dal

Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.