



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: PSC-NAPOLI-FSC. "Lavori di rifacimento gruppo bagni e relativi impianti, messa in sicurezza dei solai e sostituzione infissi ammalorati nel Plesso Basile dell'IC Marotta di Via Romolo e Remo 33".

CUP:B65I17000050001 - **CIG:** 92678442D0

Approvazione progetto definitivo/esecutivo con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 108 del 14.04.2022.

Importo quadro economico di progetto € 250.000,00 di cui € 188.561,13 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 7.833,98 non soggetti a ribasso, ed € 56.604,89 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione.

Responsabile del Procedimento ing. Giulio Davini nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 37 del 31.03.2022 rep. n.ro DISP/2022/3404 del 22.04.2022.

Direttore dei Lavori geom. Giacomo Esposito nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 37 del 31.03.2022 rep. n.ro DISP/2022/3404 del 22.04.2022 fino al 31.03.2023 e dal 01.04.2023 ing. Giulio Davini nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 56 del 26.04.2023 rep. n.ro DISP/2023/3462 del 11.05.2023.

IDOMY BUILDING SRLS
Via Giuseppe Mazzini, 44
80046 San Giorgio a Cremano (NA)
P.IVA 09818601214

pagina 1 di 11



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

Appaltatore IDOMY BUILDING SRLS, con sede legale in via Mazzini, 44 San Giorgio a Cremano (NA) C.F./ P. IVA 09818601214 in avvalimento con l'impresa AURORA 78 soc coop. di produzione lavoro arl con sede legale in Via interrato Vico Casa Giarrusso 34 Marano di Napoli (NA) C.F./ P. IVA 01573950639.

Affidamento lavori con Determinazione Dirigenziale n.33 del 02.09.2022 registrata all'I.G. con il n.ro 1623 del 13.09.2022 per un importo di **€ 148.123,46** (comprensivi di € 7.833,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%.

Contratto registrato al n.ro 4717 del 03.11.2022.

Affidamento aggiuntivo per oneri di smaltimento e spese cartellonistica con Determinazione Dirigenziale n.56 del 14.11.2022 registrata all'I.G. con il n.ro 2375 del 05.12.2022 per un importo di **€ 7.030,65** compreso IVA al 22% per oneri di smaltimento e **€ 500,00** compreso IVA al 22% per spese di cartellonistica.

Rimodulazione quadro economico con Determinazione Dirigenziale n.77 del 16.12.2022 registrata all'I.G. con il n.ro 2901 del 30.12.2022 si è provveduto a rimodulare il quadro economico dell'intervento per tener conto dell'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17-05-2022 convertito in Legge 91/2022 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" incrementando l'importo complessivo di € 54.219,97 oltre IVA al 22% per complessivi € 66.148,36.

IDOMY BUILDING SRLS
Via Giuseppe Mazzini, 44
80046 San Giorgio a Cremano (NA)
P. IVA 09818601214

Progetto Definitivo/Esecutivo:

Con Delibera di Giunta Comunale n.108 del 14 aprile 2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei "Lavori di rifacimento gruppo bagni e relativi impianti, messa in sicurezza dei solai e sostituzione infissi ammalorati nel Plesso Basile dell'IC Marotta di Via Romolo e Remo 33" per l'importo complessivo di **€ 250.000,00** secondo il seguente quadro economico:



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
 Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
 strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
Voce	Descrizione	Importo	
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 190.000,00
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.438,87
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 188.561,13
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 6.395,11
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 7.833,98
	A.5	Oneri della manodopera	€ 42.831,40
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 196.395,11
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 43.206,92
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 990,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 3.142,32
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 852,99
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 187,66
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 53.604,89	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 250.000,00	

Finanziamento del progetto:

L'importo complessivo del progetto relativamente al II lotto pari ad € 250.000,00 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio 2022 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020.

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state affidate all'ing. Giulio Davini e quelle di Direttore dei Lavori sono state svolte fino al 31.03.2023 dal geom. Giacomo Esposito giusta nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 37 del 31.03.2022 rep. n.ro DISP/2022/3404 del 22.04.2022 e dal 01.04.2023 dall'ing. Giulio Davini, giusta nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 56 del 26.04.2023 rep. n.ro DISP/2023/3462 del 11.05.2023.

IDOMY BUILDING SRLS
 Via Giuseppe Mazzini, 44
 80046 San Giorgio a Cremano (NA)
 P. IVA 09818601214

h



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
 Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
 strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n.33 del 02.09.2022 registrata all'I.G. con il n.ro 1623 del 13.09.2022 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa IDOMY BUILDING SRLS, con sede legale in via Mazzini,44 San Giorgio a Cremano (NA) C.F./ P. IVA 09818601214 in avvalimento con l'impresa AURORA 78 soc coop. di produzione lavoro arl con sede legale in Via interrato Vico Casa Giarrusso 34 Marano di Napoli (NA) C.F./ P. IVA 01573950639, per un importo di € 148.123,46 (comprensivi di € 7.833,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
	Voce	Descrizione	Importo
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 190 000,00
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 438,87
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 25,60%	€ 140 289,48
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 6 395,11
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 7 833,98
	A.5	Oneri della manodopera	€ 42 831,40
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 148 123,46
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 32 587,16
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 990,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 3 142,32
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 852,99
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 187,66
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 42 985,13
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 191 108,59

Cauzione contratto:

Come riportato nell'art.6) del contratto, a garanzia degli obblighi assunti, l'impresa IDOMY BUILDING SRLS ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro 1916092 in data 20.10.2022 contratta con la Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia Basilicata Assicurazioni Potenza fino alla concorrenza massima di € 46.215,00.

IDOMY BUILDING SRLS

Via Giuseppe Mazzini, 44
 80046 San Giorgio a Cremano (NA)
 P.IVA 09818601214

h



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
 Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
 strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Contratto:

Il contratto è stato registrato al n.ro 4717 in data 03.11.2022 per l'importo complessivo di € 148.123,46 (comprensivi di € 7.833,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

Affidamento aggiuntivo per oneri di smaltimento e spese cartellonistica:

Con Determinazione Dirigenziale n.56 del 14.11.2022 registrata all'I.G. con il n.ro 2375 del 05.12.2022 è stata affidata alla medesima impresa affidataria del contratto di appalto giusto rep. n.ro 4717 del 03.11.2022 la somma di € 7.030,65 compreso IVA al 22% per oneri di smaltimento e € 500,00 compreso IVA al 22% per spese di cartellonistica.

Rimodulazione quadro economico:

Con Determinazione Dirigenziale n.77 del 16.12.2022 registrata all'I.G. con il n.ro 2901 del 30.12.2022 si è provveduto a rimodulare il quadro economico dell'intervento per l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17-05-2022 convertito in Legge 91/2022 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" incrementando l'importo complessivo di € 54.219,97 oltre IVA al 22% per complessivi € 66.148,36 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE ADEGUATO A TARIFFA 2022			
	Voce	Descrizione	Importo
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 25,60%	€ 140 289,48
	A.2	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 7 833,98
	A.3	Oneri della manodopera	€ 42 831,40
	A.4	Incremento lordo per adeguamento prezzi tariffa 2022	€ 80 973,67
	A.4.1	Incremento netto per adeguamento prezzi tariffa 2022	€ 60 244,41
	A.4.2	90% Incremento da corrispondere ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022	€ 54 219,97
			TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.4.2)
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 44 515,55
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 5 762,82
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1 267,73
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 928,21
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 54 913,52
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 257 256,95

IDOMY BUILDING SRLS

Via Giuseppe Mazzini, 44
 80046 San Giorgio a Cremano (NA)
 P. IVA 09818601214

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Spesa autorizzata complessiva:

La spesa complessiva autorizzata netta ammonta ad € 208.516,09 oltre IVA al 22% così ripartita:

A) importo totale lavori comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 148 123,46
B) oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 5.762,82
C) spese per cartellonistica	€ 409,84
D) 90% Incremento da corrispondere ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022	€ 54 219,97
TOTALE AFFIDAMENTO (A + B + C)	€ 208.516,09

Copertura assicurativa per Danni di Esecuzione, per Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di Manutenzione:

L'impresa IDOMY BUILDING SRLS ha costituito Polizza assicurativa n.ro 1916353 in data 07.10.2022 contratta con la Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia BASILICATA ASSICURAZIONI - Potenza per il periodo dal 19.10.2022 al 19.10.2023.

Consegna dei lavori:

Il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna d'urgenza dei lavori il giorno 08.11.2022, come da verbale di consegna sottoscritto in pari data.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 08.11.2022 di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, per cui il termine contrattuale doveva avvenire entro e non oltre il 07.03.2023.

Sospensioni e Riprese dei Lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori è stata disposta in data 14.02.2023 la sospensione dei lavori che sono ripresi in data 24.03.2023.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di giorni 45 con verbale del.10.04.2023.

Ultimazione dei lavori:

Alla luce di quanto sopra l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 30.05.2023. Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 30.05.2023 dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non sono stati affidati lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

E' stata concessa anticipazione all'impresa affidataria a seguito di formale richiesta acquisita al prot.con n.ro 821218 del 14.11.2022 dell'importo pari ad € 44.437,04 oltre IVA al 22% (corrispondente al 30% dell'importo contrattuale).

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.3 (tre) certificati di pagamento e n.1 (uno) certificato di pagamento straordinario, come di seguito specificato:

Certificato n.ro 1 Anticipazione emesso in data 30.11.2022 di	€ 44.437,04 oltre IVA
Certificato n.ro 2 emesso in data 16.05.2023 di	€ 79.535,88 oltre IVA
Certificato n.ro 3 emesso in data 29.06.2023 di	€ 23.371,36 oltre IVA
Certificato n.ro 1 BIS emesso in data 29.06.2023 di	€ 54.164,55 oltre IVA
TOTALE	€ 201.508,83 oltre IVA

Stato finale:

Lo stato finale redatto in data 31.07.2023 ammonta ad € 207.644,77 e riporta le seguenti annotazioni:

Importi	contabilizzato	liquidato	credito residuo
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 148.067,97	€ 147.344,28	€ 723,69
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 5.299,20	€ 0,00	€ 5.299,20
Spese di cartellonistica pagati a fattura	€ 113,05	€ 0,00	€ 113,05
90% Incremento da corrispondere ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022	€ 54.164,55	€ 54.164,55	€ 0,00
Totale	€ 207.644,77	€ 201.508,83	€ 6.135,94

Resta un credito dell'impresa di € 6.135,94 di cui € 723,69 per lavori compreso oneri di

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

sicurezza, € 5.299,20 per oneri di smaltimento pagati a fattura e € 113,05 per spese di cartellonistica pagati a fattura, oltre IVA al 22%.

Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata:

La somma effettivamente spesa di € 207.644,77, quale risulta dallo stato finale del 31.07.2023 è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 208.516,09, con una minore spesa netta pari ad € 871,32 secondo il seguente dettaglio:

Importi	contabilizzato	autorizzato	minore spesa
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 148.067,97	€ 148 123,46	€ 55,49
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 5.299,20	€ 5.762,82	€ 463,62
Spese di cartellonistica pagati a fattura	€ 113,05	€ 409,84	€ 296,79
90% Incremento da corrispondere ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022	€ 54.164,55	€ 54 219,97	€ 55,42
Totale	€ 207.644,77	€ 208.516,09	€ 871,32

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. ON LINE (n.ro protocollo INAIL_38058557) risulta regolare con scadenza validità 16.08.2023.

Avvisi ad opponendum:

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Avviso ai Creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risultano cessione di credito da parte dell'impresa IDOMY BUILDING SRLS.

Riserve dell'Impresa:

IDOMY BUILDING SRLS
Via Giuseppe Mazzini, 44
80046 San Giorgio a Cremano (NA)
P.IVA 09818601214

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 01.08.2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa la sig.ra Maria VACCARO in qualità di legale rappresentante dell'impresa IDOMY BUILDING SRLS.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi degli oneri di sicurezza, di smaltimento e delle spese per la cartellonistica risulta essere di € 207.644,77 ed è inferiore alle somme autorizzate;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento ai lavori di cui all'oggetto (giusto contratto registrato in data 03.11.2022 al n.ro 4717) eseguiti dall'impresa IDOMY BUILDING SRLS, con sede legale in via Mazzini,44 San Giorgio a Cremano (NA) C.F./ P. IVA 09818601214 in avvalimento con l'impresa AURORA 78 soc coop. di produzione lavoro arl con sede legale in Via interrato Vico Casa Giarrusso 34 Marano di Napoli (NA) C.F./ P. IVA 01573950639,

CERTIFICA CHE:

- ▲ i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad **€ 207.644,77** comprensivi degli oneri di sicurezza, di smaltimento e delle spese per la cartellonistica, oltre IVA al 22%;
- ▲ risulta un credito dell'impresa esecutrice pari ad **€ 6.135,94** di cui € 723,69 per lavori compreso oneri di sicurezza, € 5.299,20 per oneri di smaltimento pagati a fattura e € 113,05 per spese di cartellonistica pagati a fattura, oltre IVA al 22% che possono essere corrisposte all'impresa IDOMY BUILDING SRLS, con sede legale in via Mazzini,44 San Giorgio a Cremano (NA) C.F./ P. IVA 09818601214 in avvalimento con l'impresa AURORA 78 soc coop. di produzione lavoro arl con sede legale in Via interrato Vico Casa Giarrusso 34 Marano di Napoli (NA) C.F./ P. IVA 01573950639 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

NAPOLI li 01 AGOSTO 2023

L'Impresa
IDOMY BUILDING SRLS
sig.ra Maria VACCARO
IDOMY BUILDING SRLS
Via Giuseppe Mazzini, 44
80046 San Giorgio a Cremano (NA)
P.IVA 09818601214

IL Direttore dei Lavori e RUP
ing. Giulio DAVINI



pagina 11 di 11



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

