



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088K)

n.067 del 23 novembre 2023

OGGETTO: *PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*

Riqualificazione Funzionale E Messa In Sicurezza Del Plesso Partenope di via G. Bruno.

Presa d’atto:

- della determina dirigenziale di aggiudicazione in via d’urgenza n. 031 del 06/06/2023 (DETDI/2023/0000334 del 07/06/2023), della gara di appalto, suddivisa in sei lotti, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di edilizia scolastica nell’ambito del PNRR, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023. - Lotto 1: Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Partenope (Cod. Ares 0630491803). CUP: B68I22000160006 – CIG: 9798926989;
- del Contratto di Accordo Quadro ex art. 59, c.3, del D. Lgs. 36/2023 con un solo operatore economico per ciascun lotto finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici. Lotto 1: Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Partenope (Cod. Ares 0630491803), rep. n. 5739 del 18/08/2023.

Determina a contrarre e affidamento dei lavori di cui all’oggetto all’impresa ALBA 81 SOC. COOP. con sede legale in Marano (NA) alla Via Silvano 23/E - C.F. e P.IVA 03549850638, quale assegnatario del Lotto 1.

Impegno della spesa complessiva di € 682.096,35 di cui:

- € 452.513,19 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 54,7423%, comprensivo di costi della sicurezza;
- € 229.583,16 per somme a disposizione.

CUP: B68I22000160006 CIG: 9798926989 (Accordo quadro)

CIG: A0303880E2 (contratto specifico n.01)

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri) ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

con Delibera n.32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

- *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
- *PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);*
- *PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*
- *PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);*
- *PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);*

all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

in particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*" e con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.11 nidi, n.2 poli dell'Infanzia e n. 6 scuole dell'Infanzia, tra cui quello relativo all'intervento: **Riqualificazione Funzionale E Messa In Sicurezza del Plesso Partenope di via G. Bruno;**

i quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione;

in particolare, per l'intervento in oggetto, il quadro economico approvato dal Ministero dell'Istruzione è il seguente:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
TIPOLOGIA DI COSTO	IMPORTO
A) Lavori	495.00000 €
A1) Demolizioni	148.500,00 €
A2) Edilizia	198.000,00 €
A3) Strutture	99.000,00 €
A4) Impianti	49.500,00 €
B1) Spese tecniche per incarichi esterni compreso IVA	72.468,00 €
B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)	77.000,00 €
C) Incentivi funzioni tecniche	7.920,00 €
D) Altri costi	131.959,96 €
D1) Imprevisti compreso IVA	23.059,96 €
D2) IVA sui lavori	108.900,00 €
E) Pubblicità compreso IVA	2.475,00 €
TOTALE	786.822,96 €

nelle more della redazione dei progetti di fattibilità ed in attesa degli esiti della registrazione dei citati decreti ministeriali di ammissione a finanziamento, il Servizio Tecnico Scuole ha indetto e poi approvato con disposizione dirigenziale n. 47 del 7/6/2022 l'esito della Manifestazione di interesse a valenza di indagine di mercato, per la formazione di un Elenco di Operatori Economici, iscritti al ME.PA., attraverso cui è stato possibile determinare le effettive esperienze professionali in analogia a quanto richiesto nell'avviso, verificare la effettiva costituzione del gruppo di professionisti aderente alle necessità progettuali, e la disponibilità immediata alla esecuzione dei progetti; il tutto finalizzato ad individuare il gruppo di progettisti per l'assegnazione dell'incarico tramite le procedure di affidamento diretto, necessariamente da effettuarsi in tempi rapidi e procedure snelle, nel rispetto dei principi di cui all'art. 1 del d.lgs 36/2023, ovvero con procedura negoziata, dei servizi di architettura e ingegneria propedeutici alla realizzazione degli interventi ammessi;

in data 14 febbraio 2023 è stato sottoscritto dal MIUR l'accordo di concessione del finanziamento relativo al predetto progetto.

Rilevato che:

con la delibera n. 410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

con disposizione n. 72 del 16.11.2022, il Direttore Generale ha stabilito che il Servizio Tecnico Scuole, per gli affidamenti delle procedure d'appalto degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si potrà avvalere del personale delle Municipalità, individuato di concerto con i rispettivi Direttori;

con disposizione n. 83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

per l'intervento di *"Riqualficazione Funzionale E Messa In Sicurezza del Plesso Partenope di via G. Bruno"* è stato designato quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Massimo Mallardo matr. 56357 incardinato presso la Municipalità 4;

con Disposizione dirigenziale n. 73 del 08.06.2023 è stato confermato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'arch. Massimo Mallardo, in servizio presso l'UO Attività Tecniche Municipalità 4 ed è stata conferita la nomina di Direttore dei Lavori all'ing. Massimiliano Cretara, in servizio presso l'UO Attività Tecniche della Municipalità 4 e di Collaudatore tecnico amministrativo ed in corso d'opera all'ing. Giulio Davini, in servizio presso l'UO Attività Tecniche della Municipalità 9.

con Disposizione dirigenziale n. 17 del 26.09.2023 sono stati confermati gli incarichi di RUP, del Direttore dei Lavori, del Collaudatore tecnico amministrativo ed in corso d'opera e contestuale nomina dell'ing. Massimiliano Cretara, Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e dei componenti dell'unità di supporto tecnico amministrativo;

con Determinazione Dirigenziale n.ro 098 del 29 dicembre 2022 registrata all'indice generale con il n.ro 95 in data 09 gennaio 2023 si è provveduto ad affidare la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di *"Riqualficazione Funzionale E Messa In Sicurezza del Plesso Partenope di via G. Bruno"* alla Società di ingegneria FALANGA E MORRA ARCHITETTI S.r.l. – P.IVA 02887420640, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020, per un importo complessivo pari a € 54.342,49 di cui € 42.829,83 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 11.512,66 per IVA e Cassa previdenziale oltre € 30,00 per contributo ANAC;

la spesa complessiva di € **54.372,49** trova copertura finanziaria sul Capitolo 204853 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio 2023;

con la delibera n. 109 del 27/03/2023 la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica i progetti di fattibilità tecnico economica degli interventi autorizzati con Decreto direttoriale del MIM del 29-12-2022 n. 110, nell'ambito del "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1, tra cui quello dell'intervento di **"Riqualficazione Funzionale E Messa In Sicurezza del Plesso Partenope di via G. Bruno"**;

con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 154 del 19 maggio 2023, in attuazione dell'art. 1, comma 369, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, sono stati approvati gli elenchi degli interventi finanziati con le risorse del PNRR, oggetto delle domande di accesso per i quali si è proceduto all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili; per l'intervento in oggetto è stato assegnato l'importo di € 377.675,02;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

in considerazione dell'approssimarsi della milestone europea del 30 giugno 2023, si è proceduto in tempi rapidi all'espletamento dei servizi di progettazione avvalendosi delle misure acceleratorie e snellimento di affidamento previste dalla legge 120/2020, per cui il Responsabile unico del procedimento è stato invitato a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula contrattuale;

il Contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "Riqualificazione Funzionale E Messa In Sicurezza del Plesso Partenope di via G. Bruno" è stato stipulato in data 20/10/2023 ed è in corso di registrazione.

Visto:

il progetto esecutivo, consegnato dalla Società di ingegneria FALANGA E MORRA ARCHITETTI S.r.l. affidatario dei Servizi di ingegneria ed architettura in data 24/05/2023, è stato verificato e validato dal RUP in data 14/06/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 27 del 02 novembre 2023;

il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € **1.349.950,88** secondo il seguente quadro economico:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	
			€ 956.580,26
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 920.799,94
	A.1.1	<i>di cui oneri della sicurezza interni soggetti a ribasso (O.D.)</i>	€ 3.856,86
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 35.780,32
		OGI (compreso costi della sicurezza)	€ 879.622,75
		OG11	€ 76.957,51
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 294.558,63
	B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE
B1		Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economiche - compreso IVA	€ 72.467,99
B1.1		Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 54.342,48
B.1.1.1		Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 42.829,83
B.1.1.2		Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 1.713,19
B.1.1.3		IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 9.799,46
B.1.2		Ulteriori spese tecniche compreso IVA	€ 15.235,38
B.1.2.1		Ulteriori spese tecniche	€ 12.488,02
B.1.2.2		IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 2.747,36
B.1.3		Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00
B.1.4		Economiche da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	€ 2.860,13
B.1.4.1		Economiche da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 2.344,37
B.1.4.2		IVA su Economiche da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 515,76
B.2		Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 77.000,00
C		INCENTIVI TECNICI	
C.1		Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 7.920,00
D		IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI	
D.1		Imprevisti compreso IVA	€ 23.059,96
D.1.1		Imprevisti escluso IVA	€ 18.901,61
D.1.2		IVA su imprevisti al 22%	€ 4.158,35
D.2		IVA sui LAVORI	€ 210.447,66
D.3		Lavori in economia compreso IVA	€ 0,00
D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00	
D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00	
D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 0,00	
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 0,00	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 0,00	
D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 0,00	
E	PUBBLICITA'		
E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 2.475,01	
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 2.028,70	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 446,31	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 393.370,62
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione		€ 1.349.950,88

Considerato che:

al fine di dare attuazione ad alcuni degli Interventi ammessi al finanziamento del PNRR, con

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Determinazione n. 027 del 28/04/2023 il Comune di Napoli ha indetto gara mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di Accordo Quadro in una unica gara articolata in due cluster, suddivisi in totale di sei lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 c.3 del D. Lgs.50/2016;

all'esito delle procedure di gara, con determina dirigenziale n. 031 del 06/06/2023 (DETDI/2023/0000334 del 07/06/2023), è stata aggiudicata in via d'urgenza la gara di appalto, suddivisa in sei lotti, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del PNRR, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - Lotto 1: Riqualficazione Funzionale E Messa In Sicurezza del Plesso Partenope di via G. Bruno (Cod. Ares 0630491803). CUP: B68I22000160006 – CIG: 9577317C00 alla ditta **ALBA 81 SOC. COOP. con sede legale in Marano (NA) alla Via Silvano 23/E - C.F. e P.IVA 03549850638**, quale assegnatario del Lotto 1 a seguito del ribasso offerto del 54,7423 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

con Contratto di Accordo Quadro ex art. 59, c.3, del D. Lgs. 36/2023 rep. n. 5739 del 18/08/2023 è stato formalizzato l'affidamento dell'appalto di Accordo Quadro del Lotto 1;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04.07.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

l'elemento regolatore dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;

all'art. 24, c. 1, del D.L. 13/2023 (Decreto PNRR 3) convertito in Legge 41/2023, è stabilito che *“Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili”*;

il quadro economico dell'intervento, rimodulato in funzione delle economie derivanti dai ribassi sui lavori e sulla progettazione e delle voci correlate (IVA e imprevisti), risulta:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI				
	Voce	Descrizione	Importo	
A - Lavori	A	LAVORI		
		Totale importo Lavori	€ 956.580,26	
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 920.799,94	
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 35.780,32	
		OG1 (compreso costi della sicurezza)	€ 879.622,75	
		OG11	€ 76.957,51	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 294.558,63	
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	54,7423%	€ 416.732,87
		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza		€ 452.513,19
	B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
B1		Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economiche - compreso IVA	€ 54.372,48	
B1.1		Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 54.342,48	
B.1.1.1		Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 42.829,83	
B.1.1.2		Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 1.713,19	
B.1.1.3		IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 9.799,46	
B.1.2				
B.1.2.1				
B.1.2.2				
B.1.3		Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 30,00
B.1.4				
B.1.4.1				
B.1.4.2				
B.1.4.3				
B.1.4.4				
B.2		Contributo Reclutamento personale (eventuale)		€ 77.000,00
C		INCENTIVI TECNICI		
C.1		Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 15.305,28
D		IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI		
D.1		Imprevisti compreso IVA		€ 23.059,96
D.1.1		Imprevisti escluso IVA	€ 18.901,61	
D.1.2		IVA su imprevisti al 22%	€ 4.158,35	
D.2		IVA sui LAVORI		€ 99.552,90
D.3		Lavori in economia compreso IVA		€ 0,00
D.3.1		Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00	
D.3.2		IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00	
D.4		Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura		€ 11.780,00
D.4.1		Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 9.655,74	
D.4.2		IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.124,26	
D.5		Contributo ANAC sui lavori		€ 410,00
D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA		€ 428.029,15	
D.6.1	Economie	€ 350.843,57		
D.6.2	IVA su economie	€ 77.185,58		
E	PUBBLICITA'			
E.1	Publicità compreso IVA		€ 2.475,01	
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 2.028,70		
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 446,31		
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 711.984,79	
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 1.164.497,98	



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Considerato inoltre che:

la copertura finanziaria dell'intervento pari ad € **1.164.497,98** è garantita per:

- € **786.822,96** dall'Avviso Pubblico 48047;
- € **377.675,02** dal FOI 2023 I Semestre;

Le somme saranno impegnate sul Bilancio previsionale 2023/2025 esercizio 2023 nel modo seguente:

- sul Capitolo 204853 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 418.403,91 per lavori;
- sul Capitolo 204853 art. 3 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 34.109,28 per lavori;
- sul Capitolo 204853 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 99.552,90 per Iva su lavori;
- sul Capitolo 204853 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 15.305,28 per incentivi tecnici;
- sul Capitolo 204853 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 410,00 per contributo ANAC;
- sul Capitolo 204853 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 9.655,74 per contributo oneri di smaltimento;
- sul Capitolo 204853 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 2.124,26 per contributo Iva su oneri di smaltimento;

Le somme da vincolare sul Bilancio previsionale 2023/2025 esercizio 2023 sono le seguenti:

- sul Capitolo 204853 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 77.000,00 per reclutamento Personale;
- sul Capitolo 204853 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 2.028,70 per pubblicità;
- sul Capitolo 204853 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 446,31 per Iva su pubblicità;
- sul Capitolo 204853 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 18.901,61 per imprevisti;
- sul Capitolo 204853 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 4.158,35 per Iva su imprevisti;

per gli interventi in oggetto è stato richiesto il CIG A0303880E2 derivato dal CIG: 9798926989 relativo alla procedura di Accordo Quadro.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Ritenuto di dover procedere all'impegno di spesa per l'affidamento dei suddetti interventi individuati nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori degli interventi di "Riqualificazione Funzionale E Messa In Sicurezza del Plesso Partenope di via G. Bruno" (Cod. Ares 0630494007). CUP: B68I22000160006 – CIG: 9798926989 (Accordo quadro), CIG: A0303880E2 (contratto specifico n.01) in favore dell'impresa ALBA 81 SOC. COOP. con sede legale in Marano (NA) alla Via Silvano 23/E - C.F. e P.IVA 03549850638

Rilevato che:

l'impresa ALBA 81 SOC. COOP. è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n.ro Protocollo INPS_37362858 con scadenza validità 30/12/2023, agli atti del RUP;

per l'impresa ALBA 81 SOC. COOP. è stata richiesta la regolarità ai sensi delle verifiche programma 100 con PG/2023/836894 del 17/10/2023;

alla sottoscrizione dell'Ordine di attivazione e/o del contratto specifico dovranno essere acquisite, da parte dell'operatore economico:

- dichiarazione di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale, commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del suddetto codice di comportamento, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto,
- dichiarazione relativa al "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015.

Letta la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Visti:

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;

il D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023 e smi;

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

gli atti di gara, l'offerta tecnica economica dell'operatore economico, la determinazione dirigenziale n.34 del 06/06/2023 (DETDI/2023/0000337 del 07/06/2023), di aggiudicazione in via d'urgenza, il contratto di accordo quadro rep. con il n.ro 5739 del 18/08/2023;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

- all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
- all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

Attestato inoltre:

da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Dare atto che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

Prendere atto:

- della determina dirigenziale di aggiudicazione in via d'urgenza n. 031 del 06/06/2023 (DETDI/2023/0000334 del 07/06/2023), della gara di appalto, suddivisa in sei lotti, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del PNRR, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016. - Lotto 1: Riqualficazione Funzionale E Messa In Sicurezza del Plesso Partenope di via G. Bruno (Cod. Ares 0630491803). CUP: B68I22000160006 – CIG: 9798926989;
- del Contratto di Accordo Quadro ex art. 59, c.3, del D. Lgs. 36/2023 con un solo operatore economico per ciascun lotto finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di riqualficazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici. *Lotto 1: Riqualficazione Funzionale E Messa In Sicurezza del Plesso Partenope di via G. Bruno (Cod. Ares 0630491803). CUP: B68I22000160006 – CIG: 9798926989* rep. n. 5739 del 18/08/2023.

Contrarre ed affidare gli interventi previsti in progetto, all'impresa ALBA 81 SOC. COOP. con sede legale in Marano (NA) alla Via Silvano 23/E - C.F. e P.IVA 03549850638, per l'importo di € **452.513,19** per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 54,7423%, comprensivi di € 35.780,32 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € **99.552,90**, per un importo complessivo di € **552.066,10 ed affidare** alla stessa ditta la somma di € 11.780,00 per oneri di smaltimento compreso iva secondo il seguente quadro economico:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI -Contratto specifico n.01				
	Voce	Descrizione	Importo	
A - Lavori	A	LAVORI		
		Totale importo Lavori	€ 956.580,26	
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 920.799,94	
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 35.780,32	
		OG1 (compreso costi della sicurezza)	€ 879.622,75	
		OG11	€ 76.957,51	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 294.558,63	
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	54,7423%	€ 416.732,87
		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza		€ 452.513,19
	B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
B1		Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economiche - compreso IVA	€ 54.372,48	
B1.1		Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 54.342,48	
B.1.1.1		Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 42.829,83	
B.1.1.2		Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 1.713,19	
B.1.1.3		IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 9.799,46	
B.1.2				
B.1.2.1				
B.1.2.2				
B.1.3		Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 30,00
B.1.4				
B.1.4.1				
B.1.4.2				
B.1.4.3				
B.1.4.4				
B.2		Contributo Reclutamento personale (eventuale)		€ 77.000,00
C		INCENTIVI TECNICI		
C.1		Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 15.305,28
D		IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI		
D.1		Imprevisti compreso IVA		€ 23.059,96
D.1.1		Imprevisti escluso IVA	€ 18.901,61	
D.1.2		IVA su imprevisti al 22%	€ 4.158,35	
D.2		IVA sui LAVORI		€ 99.552,90
D.3		Lavori in economia compreso IVA		€ 0,00
D.3.1		Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00	
D.3.2		IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00	
D.4		Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura		€ 11.780,00
D.4.1		Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 9.655,74	
D.4.2		IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.124,26	
D.5		Contributo ANAC sui lavori		€ 410,00
D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA			
D.6.1	Economie	€ 0,00		
D.6.2	IVA su economie	€ 0,00		
E	PUBBLICITA'			
E.1	Publicità compreso IVA		€ 2.475,01	
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 2.028,70		
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 446,31		
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 283.955,64	
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 736.468,83	



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Impegnare le somme sul bilancio Previsionale 2023/2025 esercizio 2023 ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000 **nel modo seguente:**

- sul Capitolo 204853 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 418.403,91 per lavori;
- sul Capitolo 204853 art. 3 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 34.109,28 per lavori;
- sul Capitolo 204853 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 99.552,90 per Iva su lavori;
- sul Capitolo 204853 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 15.305,28 per incentivi tecnici;
- sul Capitolo 204853 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 410,00 per contributo ANAC;
- sul Capitolo 204853 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 9.655,74 per contributo oneri di smaltimento;
- sul Capitolo 204853 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 2.124,26 per contributo Iva su oneri di smaltimento;

Vincolare le somme sul bilancio Previsionale 2023/2025 esercizio 2023 ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000 **nel modo seguente:**

- sul Capitolo 204853 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 77.000,00 per reclutamento Personale;
- sul Capitolo 204853 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 2.028,70 per pubblicità;
- sul Capitolo 204853 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 446,31 per Iva su pubblicità;
- sul Capitolo 204853 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 18.901,61 per imprevisti;
- sul Capitolo 204853 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 4.158,35 per Iva su imprevisti;

Dare atto che la spesa complessiva di € **54.372,48** con copertura finanziaria sul Capitolo 204853 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio 2023, risulta già impegnata nell'ambito della Determina dirigenziale n.98 del 29/12/2022 per l'attività di progettazione ed ANAC;

Stabilire ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Dare atto che la durata per l'esecuzione degli interventi dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione Funzionale E Messa In Sicurezza del Plesso Partenope di via G. Bruno" decorrerà dalla data del verbale di consegna fino al termine massimo del 31/12/2025.

Precisare che:

- i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara e che sull'elenco prezzi posto a base di gara sarà applicato il ribasso del 54,7423% offerto dall'aggiudicatario;
- si procederà alla successiva stipula del contratto specifico, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

Demandare al Servizio Contratti gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto specifico.

Confermare l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'arch. Massimo Mallardo, incardinato presso la Municipalità 4.

Provvedere:

- alla pubblicazione della presente determinazione sul Profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Delibera a contrarre".
- alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 31, firmati digitalmente dal Dirigente del servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1088K_067_01 a All_1088K_067_03":

- All_1088K_067_01 Determina dirigenziale di aggiudicazione in via d'urgenza n. 031 del 06/06/2023 (DETDI/2023/0000334 del 07/06/2023);
- All_1088K_067_02 Contratto di Accordo Quadro rep. n. 5739 del 18/08/2023;
- All_1088K_067_03 Durec;
- 1088K_Modello_Ragioneria.doc.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.