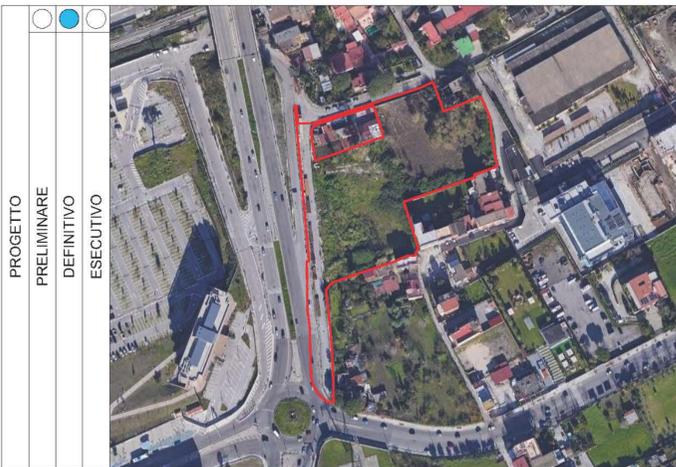


PG/860122
del 28/12/2020
L1054_008_23
ELAB 19

COMUNE DI NAPOLI



Piano Urbanistico Attuativo

OGGETTO:
Progetto Definitivo di Piano Urbanistico Attuativo
Per un'area ricadente nel quartiere di Ponticelli, via Domenico Rea
ai sensi de:
-artt.33 e 149 - Ambito n.18: Ponticelli) delle NTA della Variante Generale al PRG del Comune di Napoli.

P.18.TAV.8 Destinazioni d'uso

STUDIO
ARCHITETTO
DIEGO
MAROTTA

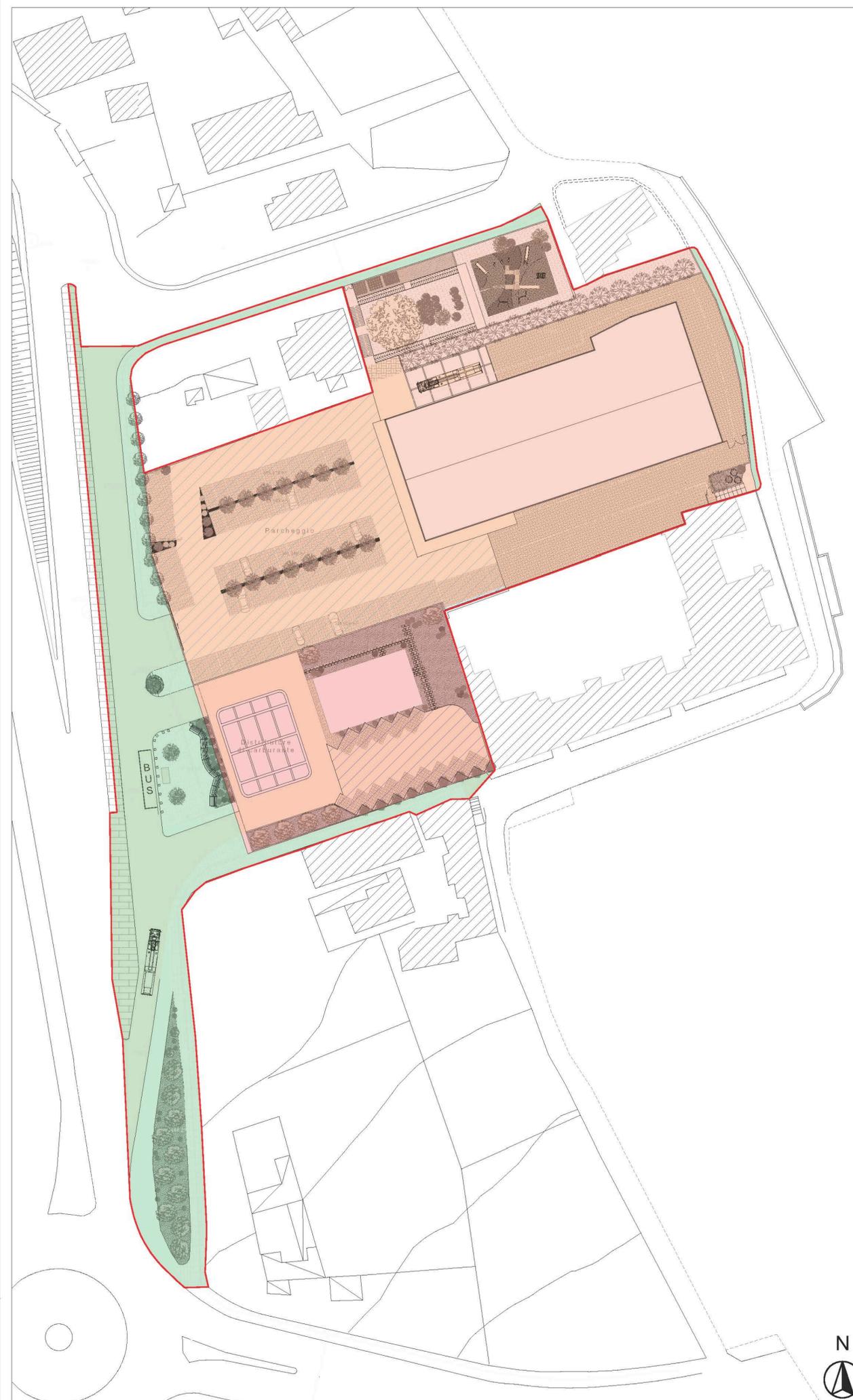
Immobile sito in :
via Domenico Rea
Scala di rappresentazione:
1:500

Data :
Dicembre 2020

COLLABORATORI

Arch. Dario Gaetano Napolitano
Geom. Mauro Riso
Dott.ssa in Architettura Anna Varrella

SOGGETTO
PROPONENTE
**G.O. Immobiliare
e Gestioni S.r.l.**
G.O.
IMMOBILIARE E GESTIONI S.r.l.
Via P. Magagnoli, 2 - 80128 (NA)
Partita IVA 08493691218



DIMENSIONAMENTO URBANISTICO PUA		
Superficie totale soggetto al PUA	mq	11.957,00
Superficie catastale Area Privata	mq	9.001,00
Superficie Aree proprietà Pubblica	mq	2.956,00
Indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	2,00
Volume edificabile max (2 mc/mq x 8856,00 mq)	mc	18.002,00
Volume progetto Media Struttura	mc	10665,00
Volume progetto Area di Servizio	mc	960,00
Volume tot. di progetto	mc	11625,00

URBANIZZAZIONE PRIMARIA		
Viabilità carrabile e pedonale, parcheggi a raso, verde	mq	3.041,00
Totale	mq	3.041,00

COMMERCIALE		
Media Struttura di vendita	mq	6.977,00
Area di Servizio carburante	mq	1939,00
Totale	mq	8826,00
Parcheggi Media Struttura	mq	2.497,00
Parcheggi Area di Servizio	mq	460,00

- Area d'intervento
Sup. 11.957,00 mq
- Urbanizzazione Primaria
 Sup. 3.041,00 mq
- Commerciale
 - Media Struttura
Sup. 6.977,00 mq
 - Parcheggi Media Struttura
Sup. 2.497,00 mq
 - Area di Servizio
Sup. 1.939,00 mq
 - Parcheggi Area di Servizio
Sup. 460,00 mq