



**SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO STIPULATO
NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN
UNICO OPERATORE ECONOMICO FINALIZZATO
ALL'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E IMMOBILI
COMUNALI RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA
MUNICIPALITÀ 9. ANNUALITÀ 2022**

CONTRATTO APPLICATIVO

COMUNE DI NAPOLI

REPERTORIO n. _____ del _____

OGGETTO: Appalto fra il Comune di Napoli e la ditta

_____ con sede in

_____ C.F.: _____ e P. IVA: _____ per

l'esecuzione dei lavori di " _____ " affidati

nell'ambito dell'Accordo Quadro del _____._____._____ rep. n.ro _____ - CIG:

_____, per l'importo di € _____ per lavori oltre IVA.

giusta Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____._____._____ registrata all'indice

generale in data _____._____._____ al n.ro _____,

TRA

1) Comune di Napoli (cod. fisc. 80014890638), nella persona dell' _____

_____, nato a _____ il _____ in qualità di Direttore

della Municipalità 9 abilitato alla stipula dei contratti per il Comune di Napoli

ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 48

dello Statuto Comunale nonché dell'art. 10 del Regolamento Comunale per la

disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la Sede legale

Comunale;

2) _____ con sede in

_____ C.F.: _____ e P. IVA: _____, come

da certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio Industria

Artigianato e Agricoltura di Napoli, la cui verifica risulta agli atti del RUP,

rappresentata dal sig. _____ nato a _____ il
_____ C.F. _____, in qualità di legale rappresentante;

PREMESSO

che con la Determinazione Dirigenziale n.06 del 14.12.2021 (DETDI/2021/0000460 del 21.12.2021) si è stabilito di individuare la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, lett. a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, con indagine di mercato attraverso la consultazione di tre operatori economici estratti dall'elenco telematico dei fornitori del Comune di Napoli, nel rispetto del principio di rotazione;

- che dall'esito dell'indagine di mercato, nella seduta del __ __ ____, veniva formulata proposta di affidamento in favore della ditta _____ con sede in _____ C.F.: _____ e P. IVA: _____, la quale ha offerto il ribasso percentuale del _____% sull'elenco prezzi;

- che con Determinazione Dirigenziale n. __ del __. __. ____ il Direttore della Municipalità 9 ha affidato alla ditta _____

con sede in _____ C.F.: _____ e P. IVA: _____

_____ l'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 finalizzato all'affidamento dei “*Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e immobili comunali ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2022*”;

- che in data _____ repertorio n. _____, è stato stipulato l'Accordo

Quadro, ai sensi dell'art. 54 del codice dei contratti, per la regolamentazione dell'affidamento dei *“Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e immobili comunali ricadenti nel territorio della Municipalità 9.*

Annualità 2022” in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. __ del __. __. __ registrata all'indice generale in data __. __. __ al n.ro ____

- che la ditta _____ ha offerto in sede di gara il ribasso percentuale del _____% sull'elenco prezzi posto a base di gara (Prezzario dei Lavori Pubblici della Campania – Edizione 2021” – non allegato)

- che con Determina del Dirigente del Direttore della Municipalità 9 registrata all'indice generale in data __. __. __ al n.ro ____, è stato stabilito tra l'altro di:

APPROVARE i lavori di
“

”

da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei *“Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e immobili comunali ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2022”*;

AFFIDARE, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, in favore della ditta _____ con sede in

_____ C.F.: _____ e P. IVA: _____,

rappresentata dal sig. sig. _____ nato a _____ il

_____ C.F. _____, in qualità di legale rappresentante

aggiudicataria dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei *“Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e immobili comunali ricadenti*

nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2022”, i lavori di cui al punto precedente, secondo le prescrizioni contrattuali contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto dello stesso Accordo Quadro, per l’importo complessivo pari a € ._____ oltre IVA al 22%.

- che per quanto non regolamentato dal presente contratto si rimanda ai contenuti dell’accordo quadro;
- che il RUP ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all’operatore economico controparte nel presente atto;

tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1) Valore delle premesse. La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente atto.

Art.2) Oggetto dell'appalto. Il Comune di Napoli, come innanzi costituito, affida alla ditta _____, aggiudicataria come in premessa dell’Accordo quadro stipulato in data __.__.____rep. n.ro ____, l’esecuzione dei Lavori di “ _____”, la quale accetta e s’impegna alla loro esecuzione senza riserva alcuna, alle condizioni di cui al presente contratto e a quelle degli atti a questo allegati o da questo richiamati. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art.3) Documenti integranti l'appalto e allegazioni. L’esecuzione dell’appalto è regolata secondo le prescrizioni normative e tecniche e le altre condizioni contenute nei documenti costituenti il progetto approvato con

Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____ del Direttore della Municipalità 9, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dall' Elenco Prezzi posto a base di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro stipulato in data _____. rep. n.ro ____, (eventuale:Viene allegato al presente l'elenco nuovi prezzi unitari concordati per l'appalto in questione).

La ditta dichiara di conoscere integralmente il capitolato speciale d'appalto allegato alla Determinazione Dirigenziale n.06 del 14.12.2021. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti: il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 in quanto vigente e applicabile; (eventuali: gli elaborati grafici progettuali; l'elenco dei prezzi unitari contrattuali; i piani della sicurezza; DUVRI, etc.). Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto applicativo si richiama l'Accordo Quadro stipulato in data _____. rep. n.ro ____.

S'intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti.

Art.4) Corrispettivo e durata. Il contratto è stipulato a misura, applicandosi il ribasso percentuale del _____ % costituente l'offerta formulata dalla ditta affidataria per l'affidamento dell'Accordo Quadro. Il Comune pagherà all'appaltatore il corrispettivo dell'esecuzione dell'appalto, sino a concorrenza della somma di € _____, di cui € _____ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. La durata dei lavori oggetto del

presente contratto è stabilita in _____ (_____) giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art.5) Garanzie Contrattuali. A garanzia degli obblighi assunti per la stipula dell'Accordo Quadro e per tutti gli affidamenti scaturenti dallo stesso, la ditta _____ ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro _____ in data _____._____ contratta con la _____ fino alla concorrenza massima di _____ (eventuale) ridotta ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016 del 50%, in quanto la ditta è in possesso della certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015, custodita agli atti del RUP.

Art.6) Tracciabilità finanziaria. L'appaltatore è tenuto all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG: _____) ed il codice unico di progetto (CUP: _____). L'Appaltatore, ai sensi ex art. 3, della Legge 136/2010 e s.m.i, dichiara il conto dedicato c/o la Banca _____ di _____ IBAN _____ da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale. Dichiara, altresì, che il soggetto delegato ad operare su tale conto è il sig. _____, in qualità di legale rappresentante della Società _____ con sede legale in

_____ Partita IVA _____ e Codice Fiscale _____.
L'Appaltatore si obbliga a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul sopraindicato conto corrente..

Art.7) Protocollo di legalità. Il sig. _____, nella qualità di rappresentante legale della ditta _____ dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al “Protocollo di Legalità in materia di appalti”, stipulato in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di G. C. n. 3202 del 05/10/2007 e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 8 dello stesso, che di seguito si riportano:

Clausola n. 1 - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 - La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 - La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o

subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 - La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola di cui al comma 2 dell'art.3 – La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.

Art.8) Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli. . Il sig. _____, nella qualità di rappresentante legale della ditta _____, attesta di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 2 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e s.m.i con Delibera di G.C. n. 217 del 29/04/2017 che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e pertanto ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono ai sensi dell'art. 20, comma 7, quelle del

Patto di Integrità. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto gravi e reiterate violazioni del suddetto Codice.

La società affidataria ha dichiarato in sede di partecipazione, ai sensi dell'art. 17 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e successiva modifica, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata e si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165 del 2001. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto di cui al comma 16 ter sono nulli e fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art.9) Patto di integrità. . Il sig. _____, nella qualità di rappresentante legale della ditta _____ dichiara di essere a conoscenza del contenuto del “Patto di Integrità”, approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. L'Appaltatore assume, in

particolare, i seguenti impegni: - rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>; - osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso; - riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. L'Appaltatore, parimenti, prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza; - rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono l'escussione della fideiussione definitiva, la risoluzione del contratto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni.

Art.10) Copertura finanziaria del Contratto Applicativo. Si dà atto che le opere di che trattasi sono finanziate con oneri posti a carico dei fondi di bilancio comunale come riportato nella Determinazione Dirigenziale n. __ del __. __. ____ – I.G. ____/2022.

Art.12) Spese Contrattuali. Tutte le spese per gli affidamenti scaturenti dall'Accordo Quadro stipulato in data __. __. __, rep n.ro _____, nessuna esclusa od eccettuata, tutte a carico dell'Affidatario, sono state effettuate dalla ditta, la quale ha depositato, con bonifico del _____ la somma di € _____, prima della stipula dello stesso Accordo Quadro. Il presente contratto è comprensivo di un allegato soggetto a bollo sin dall'origine e sconta una imposta di bollo pari ad € _____ assolta virtualmente (autorizzazione Agenzia delle Entrate di Napoli n. 00155500 del 20/11/2014). Ai fini fiscali il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

(eventuale: Si allega l'Elenco Nuovi Prezzi Unitari);

Art.13) Forma del Contratto. Il presente Contratto Applicativo è stipulato mediante scrittura privata semplice in formato elettronico ai sensi dell'art.32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, secondo il disposto dell'art. 6, comma 3, del D.L. n. 179/2012 convertito in L. n.221/2012. Le parti, come sopra costituite, si danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è la precisa e fedele espressione della loro volontà. La stessa in uno a tutti gli allegati, viene sottoscritta con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, ai sensi dell'art. 24 del Decreto

Legislativo marzo 2005, n. 82 e ai sensi dell'art. 2702 del C.C., con registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986.

Napoli __ __ ____

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

Il Direttore della Municipalità 9 _____, nato a _____ il _____, munito di carta firma digitale il cui certificato, rilasciato da _____, identificato dal numero di serie _____, valido dal _____._____ al _____._____.

IL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA

Legale Rappresentante _____, nato a _____ il _____, C. F.: _____ identificata con documento: Carta d'identità n.ro _____ rilasciata dal Comune di _____ il _____._____ e munito di carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione, , rilasciato da _____, identificato dal numero di serie _____, valido dal _____._____ al _____._____.

Hanno sottoscritto il presente atto, con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, previa dichiarazione di conoscere l'esatto contenuto del documento medesimo.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i. (CAD).

Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n.82/2005.