

**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Oggetto:** *Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC. Area tematica: "Istruzione e Formazione" – Settore di intervento: "Edilizia scolastica e asili nido" - 11.A9 – "Lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza dei solai mediante sistemi antisfondellamento, con sostituzione di parte del manto di copertura, e di messa in sicurezza delle facciate del cortile interno, da eseguirsi presso l'edificio scolastico di vico Tarsia n.1, plesso ex Nautico dell'I.C. Foscolo Oberdan e scuola dell'infanzia comunale V. Martinelli – II Municipalità", progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 345 del 22 luglio 2021.*

*Delibera di approvazione del progetto:* Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 22 luglio 2021.

CUP: B65117000050001

CIG: 885649962D

*Determina di aggiudicazione:* n. 84 del 12/10/2021, I.G. n. 1861 del 03/11/2021;

*Impresa affidataria:* GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614;

*Ribasso d'asta:* 42,5690%;

*Contratto:* registrato al numero progressivo n. 3982 il 31/12/2021;

*Importo contrattuale:* € 177.251,58, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 6.377,02 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%;

*Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori:* giorni 180 (centoottanta) a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

*Determina di approvazione della perizia tecnica di variante senza aggravio di spesa, con rimodulazione del QE ed affidamento di maggiori lavori, oneri di smaltimento e spese cartellonistica:* n. 28 del 05/07/2022, I.G. n. 1236 del 14/07/2022.

*Contratto aggiuntivo:* registrato al numero progressivo n. 4520 del 29/08/2022.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**(Art. 102 c.2 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 237 del D.P.R. 207/2010)**

A seguito del certificato di ultimazione dei lavori del 27/07/2022, il sottoscritto ing. Valerio Esposito, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, procede alla fase di certificazione di regolare esecuzione.

**Progetto principale:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 345 del 22 luglio 2021 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i *"Lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza dei solai mediante sistemi antisfondellamento, con sostituzione di parte del manto di copertura, e di messa in sicurezza delle facciate del cortile interno, da eseguirsi presso l'edificio scolastico di vico Tarsia n.1, plesso ex Nautico dell'I.C. Foscolo Oberdan e scuola dell'infanzia comunale V. Martinelli – II Municipalità"*, secondo il seguente quadro economico:

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 299.627,54
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 2.097,36
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 297.530,18
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 4.279,66
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 6.377,02
	A.5	Oneri della manodopera	€ 132.321,70
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 303.907,20</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 66.859,58
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.750,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4.862,52
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 20.000,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 4.400,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 112.097,10</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 416.004,30</b>

- la spesa complessiva di € 416.004,30 ha trovato copertura finanziaria sul capitolo di spesa 256150/12;

**Aggiudicazione:** con Determinazione Dirigenziale n. 84 del 12/10/2021, registrata all'I.G. n. 1861 del 03/11/2021, veniva approvata la proposta di aggiudicazione e venivano affidati i lavori in oggetto alla impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, per l'importo, al netto del ribasso del 42,5690%, di € 177.251,58, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 6.377,02 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%, per un totale lavori compreso di IVA pari ad € 216.246,93, come da seguente quadro economico:

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso del 42,5690%	€ 170.874,56
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 6.377,02
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 177.251,58</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 38.995,35
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.750,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4.862,52
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 20.000,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 4.400,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 84.232,87</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 261.484,45</b>

**Contratto:** è stato stipulato il contratto di appalto, progressivo di registrazione n. 3982 del 31/12/2021, per un importo dei lavori di € 177.251,58, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 6.377,02 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%;

**Atti suppletivi:**

- con Determina Dirigenziale n. 28 del 05/07/2022, registrata all'I.G. n. 1236 del 14/07/2022, veniva approvata la perizia per i maggiori lavori per € 23.210,02 al netto del ribasso d'asta, oltre IVA, redatta ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e commi 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016, e venivano affidati i maggiori lavori alla medesima impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, già titolare di contratto d'appalto n. 3982 del 31/12/2021 relativo ai lavori in oggetto, per l'importo, al netto del ribasso del 42,5690%, pari ad € 23.210,02, oltre IVA al 22%, per un totale di € 28.316,22;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 28 del 05/07/2022 venivano affidati le spese per gli oneri di smaltimento dei rifiuti per l'importo complessivo di € 11.333,78, comprensivo di IVA al 22% e le spese per la cartellonistica per € 500,00 comprensivo di IVA al 22%;
- con la medesima determina n. 28 del 05/07/2022, è stato approvato il seguente QE rimodulato:

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			MAGGIORI LAVORI	NUOVO CIE RIMODULATO	
	Voce	Descrizione	Importo	Importo	Importo
	A	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori
	A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al lordo del ribasso)	€ 297532,18	€ 46280,43	€ 337 948,98
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6377,80		€ 6 377,80
		TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 303 909,98	€ 46280,43	€ 344 328,96
A - Importo lavori	A	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 42,5690%	€ 170874,56	€ 23280,02	€ 194 084,58
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6377,80	€ 0,00	€ 6 377,80
		TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 177 252,36	€ 23 280,02	€ 200 460,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 38995,35	€ 5106,20	€ 44 101,55
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12502,00	-€ 3280,02	€ 9 280,98
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2750,80	-€ 706,20	€ 2 044,60
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lg. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4962,52	€ 0,00	€ 4 962,52
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 20000,00	-€ 20000,00	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisi al 22%	€ 4400,00	-€ 4400,00	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica incluso IVA	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 84 232,87	-€ 23 280,02
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 261 484,45	€ -	€ 261 484,45

**Consegna dei lavori:** i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 30/11/2021, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** 180 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine ultimo scadeva il giorno 31/05/2022;

**Proroga del termine ultimo:** ulteriori 60 giorni, fissando il nuovo termine per l'ultimazione al 27 luglio 2022, come da atto di sottomissione sottoscritto in data 16/05/2022, allegato alla Determina Dirigenziale n. 28 del 05/07/2022, I.G. n. 1236 del 14/07/2022, di approvazione della perizia per maggiori lavori;

**Sospensione dei lavori:** non ci sono state sospensioni dei lavori;

**Ultimazione dei lavori:** i lavori sono ultimati in data 27/07/2022, come accertato con verbale in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato;

**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:** non è avvenuto alcun infortunio;

**Regolarità contributiva:** l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 22/10/2022, n. prot. INAIL\_35182542, con scadenza validità 19/02/2023;

**Certificati di acconto:** sono stati emessi:

- in data 16/02/2022, certificato di pagamento n. 1 in acconto per l'importo di € 100.400,00, oltre I.V.A. al 22%;
- in data 11/04/2022, certificato di pagamento n. 2 in acconto per l'importo di € 73.800,00, oltre I.V.A. al 22%;
- in data 14/02/2022, certificato di pagamento n. 3 in acconto per l'importo di € 25.206,39, oltre I.V.A. al 22%;

**Liquidazione spese:** con atto di liquidazione n. 102 del 18/07/2022, è stata liquidata in favore dell'impresa GIEMME SRL, C.F. e P. IVA 03238710614, la somma di € 9.289,98 oltre IVA al 22% pari a € 2.043,80, per un totale di € 11.333,78, quale corrispettivo per il rimborso degli oneri di smaltimento dei materiali di risulta a discarica autorizzata, nonché la somma di € 409,84 oltre IVA al 22% pari a € 90,16, per un totale di € 500,00, quale corrispettivo per il rimborso delle spese di cartellonistica;

**Stato finale:** lo stato finale dei lavori a tutto il 27/07/2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 27/10/2022, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 200.408,43

a detrarre gli acconti corrisposti:

- 1° acconto - € 100.400,00
- 2° acconto - € 73.800,00
- 3° acconto - € 25.206,39

resta a favore dell'impresa un credito netto di € 1.002,04

(diconsi milledue/04), oltre IVA come per legge.

**Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese:** la minore spesa rispetto a quella autorizzata ammonta ad € 64,87 ed in particolare:

- la somma effettivamente spesa per i lavori, comprensiva di oneri di sicurezza, di € 200.408,43 oltre IVA, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 200.461,60, oltre IVA, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 64,87;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- i lavori sono stati ultimati in data 27/07/2022, come accertato con verbale in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- non si sono verificati danni per di forza maggiore;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

**CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, in base al contratto principale ed al contratto aggiuntivo di cui in premessa, sono stati

**REGOLARMENTE ESEGUTI**

e, pertanto, atteso che il conto finale ammonta di € 200.408,43, comprensivo di oneri di sicurezza ed oltre IVA, per lavori, **determina un credito dell'impresa pari ad € 1.002,04, oltre IVA al 22%**, per un totale comprensivo di IVA di € 1.222,49, per il quale si propone il pagamento a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto, in Napoli 12/12/2022.

il Direttore dei Lavori  
Ing. Valerio Esposito

il R.U.P.  
Ing. Benedetto De Vivo

**GIEMME Srl**

Via Ambra, 33 / Tel. 081.8149646  
81038 Trentola Ducenta (CE)  
P. IVA 03238710614

