

**Comune di NAPOLI**  
Provincia di NAPOLI

pag. 1

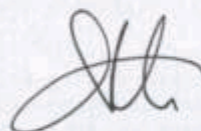
## STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Lavori di messa in sicurezza dei solai mediante sistemi antisfondellamento, con sostituzione di parte del manto di copertura, e di messa in sicurezza delle facciate del cortile interno, da eseguirsi presso l'edificio scolastico di vico Tarsia n.1, plesso ex Nautico dell'I.C. Foscolo Oberdan e scuola dell'infanzia comunale V. Martinelli – Il Municipalità.

**COMMITTENTE:** Comune di NAPOLI - Il Municipalità

**IMPRESA:** GIEMME SRL

**GIEMME Srl**  
Via Ambra, 33 - Tel. 081.8149646  
81098 Trentola Ducenta (CE)  
P.IVA 03238710614



Contratto in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ rep. n. registrato a Napoli in data 31/12/2021 al n. 3982 di euro 177 251.58

Data Offerta:	___/___/___	IMPORTO DEL PROGETTO:	344 320.95
Data Consegna:	30/11/2021	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	30/11/2021	Importo per la Sicurezza:	6 377.02
Giorni Utili per Ultimazione:	240	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	27/07/2022	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	___/___/___	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	___/___/___	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<b>LAVORI A MISURA</b>			
1 E.07.005.010 a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie. Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali  SOMMANO mq	285,65	13,43	3'836,28
2 E.12.010.010 b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomeriche per manti continui, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm  SOMMANO mq	740,00	17,30	12'802,00
3 E.12.020.010 b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata continua e di 12-15 cm alle testate dei teli su superfici piane, curve e inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna  SOMMANO mq	285,65	22,62	6'461,40
4 E.12.060.040 b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde  SOMMANO mq	1'025,65	3,21	3'292,34
5 E.12.060.060 a	Abachino di ardesia di spessore 5 mm a doppio registro, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte  SOMMANO mq	19,00	37,91	720,29
6 E.15.020.020 a.CAM	Rivestimenti in piastrelle di ceramica in pasta bianca Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta bianca, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfidi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, lucide  SOMMANO mq	3,60	41,76	150,34
7 E.16.020.005 a.CAM	Sbruffatura di murature nuove con malta fluida cementizia addizionata con additivo antiritiro per il miglioramento dell'aderenza dell'intonaco e rafforzamento delle murature.  SOMMANO mq	633,08	5,00	3'165,40
8 E.16.020.010 c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzaffo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento  SOMMANO mq	675,25	17,33	11'702,09
9 E.16.020.010 f	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzaffo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne  SOMMANO mq	675,25	1,42	958,85
10 E.16.020.030 c.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi interno o esterno. Su pareti interne con malta di cemento  SOMMANO mq	500,00	24,50	12'250,00
11 E.16.020.030 e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte  SOMMANO mq	500,00	4,25	2'125,00
12 E.16.020.060 b.CAM	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm. Con colla di malta di calce e sabbia, rifinita alla spugna  SOMMANO mq	789,25	10,04	7'924,08
13 E.21.010.005 b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico  SOMMANO mq	1'723,16	12,00	20'677,92
14 E.21.010.010 a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche  SOMMANO mq	3'485,63	3,35	11'676,86
15 E.21.020.030	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti e soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di			
	A RIPIETTERE			97'742,85



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			97'742,85	
b.CAM	resine acriliche	SOMMANO mq	2'696,38	8,15	21'975,50
16 E.21.020.050 a.CAM	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte. Con due strati a perfetta copertura	SOMMANO mq	789,25	12,30	9'707,77
17 I.01.010.030. a	Impianto di acqua fredda a linea Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cucine ecc. a valle delle rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea	SOMMANO m	1,00	48,98	48,98
18 I.01.010.045. a	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere all'interno di bagni, wc, docce, cucine ecc. a valle della colonna fecale. Sono compresi il pozzetto a pavimento e la solidità di adesione degli strati più profondi delle apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili	SOMMANO cad	1,00	53,85	53,85
19 L.01.010.170 d	Punto presa UNEL 10/16 A Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori ... tra delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa UNEL 10/16 A. In vista IP5X	SOMMANO cad	1,00	46,81	46,81
20 NP.001	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei soffitti, attuata al fine di verificare la sicurezza da rischi di distacco. L'opera consiste nel percuotere le superfici da ... la solidità di adesione degli strati più profondi dell'intradosso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.).	SOMMANO mq	633,86	5,54	3'511,58
21 NP.002*	Fornitura e posa in opera di sistema antisfondellamento per la messa in sicurezza intradossale di solaio in latero cemento dal fenomeno dello sfondellamento mediante applicazione di ... istenza meccanica a compressione a 28 gg. >15 N/mm2 , permeabilità al vapore acqueo $\mu$ 15, reazione al fuoco classe A1.	SOMMANO mq	506,06	62,11	31'431,38
22 NP.004	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione, da eseguirsi con cannello a gas, previo taglio della guaina esistente e successiva spalmatura dei residui bituminosi al fine di ottenere un supporto pianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione.	SOMMANO mq	740,00	3,61	2'671,40
23 NP.005	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo ... in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.).	SOMMANO cadauno	6,00	241,34	1'448,04
24 NP.006	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 x 78 x 70 + 80 e battenti 68 x 78 x 78 + 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, montato su eventuale controsoffitto e di classe IB1 per le superfici finestrate ad altezza parapetto fino a cm 90 da terra o comunque a pericolo di caduta.	SOMMANO mq	105,41	608,14	64'104,04
25 NP.007	Ripristino del vano a seguito della rimozione e della successiva posa del nuovo infisso, al fine anche della eliminazione delle pregresse infiltrazioni, comprensivo di spicconatura ... sulta e quant'altro necessario per eseguire il lavoro completo a regola d'arte. Voce valutata a corpo per singolo vano.	SOMMANO cadauno	28,00	80,47	2'253,16
26 NP.008	Messa in sicurezza dei vetri degli infissi mediante fornitura e posa in opera di apposizione di pellicola di sicurezza e protezione vetri.	SOMMANO m2	72,31	47,34	3'423,16
27 P.03.010.020 b	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A tre ripiani, altezza utile di lavoro 7,2 m - Per il 1°mese o frazione	SOMMANO m	200,00	20,56	4'112,00
28 P.03.010.065 a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiEDE, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati. Per il 1°mese o frazione	SOMMANO mq	1'036,60	18,17	18'835,02
29 P.03.010.065 b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiEDE, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati. Per ogni mese o frazione dopo il 1°mese	SOMMANO mq/3			
	A R I P O R T A R E				261'365,54

COMMITTENTE: Comune di NAPOLI - II Municipalità  
STATO FINALE DEI LAVORI

**GIEMME Srl**  
Via Ambra, 33 - Tel. 081.8149646  
81038 Trentola Ducenta (CE)  
P.IVA 03238710614



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			261'365,34
	0 gg	875,40	1,61	1'409,39
30 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature SOMMANO mq	1'690,32	2,83	4'783,61
31 R.02.025.050 .a.CAM	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a s ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o d risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq SOMMANO mq	105,41	10,62	1'119,46
32 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO mq	975,25	5,16	5'032,29
33 R.02.040.020 .a	Compenso alla spicconatura degli intonaci per salvaguardia elementi architettonici di pregio Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti. Compenso alla spicconatura degli intonaci SOMMANO mq	506,46	2,83	1'433,29
34 R.02.060.038 .a.CAM	Demolizione di rivestimenti in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Senza recupero di materiale SOMMANO mq	42,17	12,04	507,73
35 R.02.090.070 .b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. SOMMANO mq	285,65	5,67	1'619,64
36 R.02.090.090 .a.CAM	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico Rimozione di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm SOMMANO mq	15,20	21,25	323,00
37 R.03.030.010 .a	Ripresa di murature con metodo scuci-cuci Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, comprendente demolizione in breccia nella zona di ... istanza - e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, secondo le seguenti tipologie di murature: in mattoni di tufo SOMMANO mc	10,00	426,59	4'265,90
38 R.03.030.044 .b	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in aggetto comprendente predisposizione del modano secondo la sagoma esistente, ispezione della ... o lineare sull'intera superficie interessata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice SOMMANO ml	54,40	121,85	6'628,64
39 R.03.030.052 .b	Rifacimento di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm comprendente formazione del modano o sagome con listelli di legno, ossat ... i malta o a stucco romano. Calcolata a metro lineare sull'intera superficie interessata dal fenomeno. Mostre di finestre SOMMANO ml	259,64	70,19	18'224,13
40 R.03.030.095 .a	Rabboccatura e stilatura di vecchia muratura con malta di calce idraulica, compresi la pulizia e depolverizzazione superficiale, la posa della malta e la successiva stilatura, la rifinitura finale. Muratura di tufo SOMMANO mq	253,23	21,32	5'398,86
41 R.03.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggancio ai successivi trattamenti e/o getti SOMMANO mq	155,00	31,68	4'910,40
42 R.03.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... co resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggancio ai successivi trattamenti SOMMANO mq	155,00	9,46	1'466,30
43 R.03.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano SOMMANO mq	235,00	24,52	5'762,20
44 R.03.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato SOMMANO mq	155,00	100,09	15'513,95
	A R I P O R T A R E			339'764,33

COMMITTENTE: Comune di NAPOLI - II Municipalità  
STATO FINALE DEI LAVORI

**GIEMME Srl**  
Via Ambra, 33 - Tel. 081.8149646  
81038 Tremola Ducenta (CE)  
P. IVA 03238710614









