

**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Oggetto: *Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC. Area tematica: "Istruzione e Formazione" – Settore di intervento: "Edilizia scolastica e asili nido" - 11.A9 – "Lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza dei solai mediante sistemi antisfondellamento, con sostituzione di parte del manto di copertura, e di messa in sicurezza delle facciate del cortile interno, da eseguirsi presso l'edificio scolastico di vico Tarsia n.1, plesso ex Nautico dell'I.C. Foscolo Oberdan e scuola dell'infanzia comunale V. Martinelli – II Municipalità", progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 345 del 22 luglio 2021.*

Delibera di approvazione del progetto: Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 22 luglio 2021.

CUP: B65I17000050001

CIG: 885649962D

Determina di aggiudicazione: n. 84 del 12/10/2021, I.G. n. 1861 del 03/11/2021;

Impresa affidataria: GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614;

Ribasso d'asta: 42,5690%;

Contratto: registrato al numero progressivo n. 3982 il 31/12/2021;

Importo contrattuale: € 177.251,58, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 6.377,02 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%;

Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: giorni 180 (centootanta) a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Determina di approvazione della perizia tecnica di variante senza aggravio di spesa, con rimodulazione del QE ed affidamento di maggiori lavori, oneri di smaltimento e spese cartellonistica: n. 28 del 05/07/2022, I.G. n. 1236 del 14/07/2022.

Contratto aggiuntivo: registrato al numero progressivo n. 4520 del 29/08/2022.

**RELAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE DEI LAVORI
(art. 14 – D.M. n. 49 del 07/03/2018)**

Progetto principale:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 345 del 22 luglio 2021 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i "Lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza dei solai mediante sistemi antisfondellamento, con sostituzione di parte del manto di copertura, e di messa in sicurezza delle facciate del cortile interno, da eseguirsi presso l'edificio scolastico di vico Tarsia n.1, plesso ex Nautico dell'I.C. Foscolo Oberdan e scuola dell'infanzia comunale V. Martinelli – II Municipalità", secondo il seguente quadro economico:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A - Importo lavori	A	<i>Lavori</i>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 299.627,54
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 2.097,36
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 297.530,18
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 4.279,66
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 6.377,02
	A.5	Oneri della manodopera	€ 132.321,70
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 303.907,20
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 66.859,58
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.750,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4.862,52
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 20.000,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 4.400,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 112.097,10
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 416.004,30

Impresa assuntrice dei lavori: con Determinazione Dirigenziale n. 84 del 12/10/2021, registrata all'I.G. n. 1861 del 03/11/2021, veniva approvata la proposta di aggiudicazione e venivano affidati i lavori in oggetto alla impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, per l'importo, al netto del ribasso del 42,5690%, di € 177.251,58, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 6.377,02 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%, per un totale lavori compreso di IVA pari ad € 216.246,93, come da seguente quadro economico:

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso del 42,5690%	€ 170 874,56
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 6 377,02
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 177 251,58
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2-A.4) al 22%	€ 38 995,35
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12 500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 750,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazioni (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 862,52
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 20 000,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 4 400,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 84 232,87
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 261 484,45

Contratto: è stato stipulato il contratto di appalto, progressivo di registrazione n. 3982 del 31/12/2021, per un importo dei lavori di € 177.251,58, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 6.377,02 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%;

Atti suppletivi:

- con Determina Dirigenziale n. 28 del 05/07/2022, registrata all'I.G. n. 1236 del 14/07/2022, veniva approvata la perizia per i maggiori lavori per € 23.210,02 al netto del ribasso d'asta, oltre IVA, redatta ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e commi 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016, e venivano affidati i maggiori lavori alla medesima impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, già titolare di contratto d'appalto n. 3982 del 31/12/2021 relativo ai lavori in oggetto, per l'importo, al netto del ribasso del 42,5690%, pari ad € 23.210,02, oltre IVA al 22%, per un totale di € 28.316,22;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 28 del 05/07/2022 venivano affidati le spese per gli oneri di smaltimento dei rifiuti per l'importo complessivo di € 11.333,78, comprensivo di IVA al 22% e le spese per la cartellonistica per € 500,00 comprensivo di IVA al 22%;
- con la medesima determina n. 28 del 05/07/2022, è stato approvato il seguente QE rimodulato:

**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			MAGGIORI LAVORI	NUOVO QE RIMODULATO
Code	Descrizione	Importo	Importo	Importo
A	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori
A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al lordo del ribasso)	€ 297.530,18	€ 46.290,43	€ 237.949,99
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6377,02		€ 6.377,02
TOTALE LAVORI (A.1-A.2)		€ 303.907,20	€ 46.290,43	€ 344.320,96
A - Importo lavori				
A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 42,5690%	€ 170.874,56	€ 23.210,02	€ 194.084,58
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6377,02	€ 0,00	€ 6.377,02
TOTALE LAVORI (A.1-A.2)		€ 177.261,88	€ 23.210,02	€ 200.491,60
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	IVA sui LAVORI (A.1-A.2) al 22%	€ 38.996,89	€ 5.106,20	€ 44.103,59
B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi fattura non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.500,00	€ 2.210,02	€ 9.289,98
B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.750,00	€ 706,20	€ 2.043,80
B.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Fondo per progettazione (in art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4.802,52	€ 0,00	€ 4.802,52
B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 0,00
B.6.1	IVA su imprevidi al 22%	€ 4.400,00	€ 4.400,00	€ 0,00
B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8	Spese per cartoleria inclusa IVA	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 54.232,97	€ 23.210,02	€ 61.022,96
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 261.484,45	€ -	€ 261.484,45

Consegna dei lavori i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 30/11/2021, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: 180 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine ultimo scadeva il giorno 31/05/2022;

Proroga del termine ultimo: ulteriori 60 giorni, fissando il nuovo termine per l'ultimazione al 27 luglio 2022, come da atto di sottomissione sottoscritto in data 16/05/2022, allegato alla Determina Dirigenziale n. 28 del 05/07/2022, I.G. n. 1236 del 14/07/2022, di approvazione della perizia per maggiori lavori;

Sospensione dei lavori: non ci sono state sospensioni dei lavori;

Ultimazione dei lavori: i lavori sono ultimati in data 27/07/2022, come accertato con verbale in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato;

Anticipo o ritardo dell'esecuzione dei lavori: l'impresa ha terminato i lavori nei tempi previsti;



Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

Certificati di acconto: sono stati emessi:

- in data 16/02/2022, certificato di pagamento n. 1 in acconto per l'importo di € 100.400,00, oltre I.V.A. al 22%;
- in data 11/04/2022, certificato di pagamento n. 2 in acconto per l'importo di € 73.800,00, oltre I.V.A. al 22%;
- in data 14/02/2022, certificato di pagamento n. 3 in acconto per l'importo di € 25.206,39, oltre I.V.A. al 22%;

Liquidazione spese: con atto di liquidazione n. 102 del 18/07/2022, è stata liquidata in favore dell'impresa GIEMME SRL, C.F. e P. IVA 03238710614, la somma di € 9.289,98 oltre IVA al 22% pari a € 2.043,80, per un totale di € 11.333,78, quale corrispettivo per il rimborso degli oneri di smaltimento dei materiali di risulta a discarica autorizzata, nonché la somma di € 409,84 oltre IVA al 22% pari a € 90,16, per un totale di € 500,00, quale corrispettivo per il rimborso delle spese di cartellonistica;

Stato finale: lo stato finale dei lavori a tutto il 27/07/2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 27/10/2022, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 200.408,43

a detrarre gli acconti corrisposti:

- 1° acconto - € 100.400,00
- 2° acconto - € 73.800,00
- 3° acconto - € 25.206,39

resta a favore dell'impresa un credito netto di € 1.002,04

(diconsi milledue/04), oltre IVA come per legge.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la minore spesa rispetto a quella autorizzata ammonta ad € 64,87 ed in particolare:

- la somma effettivamente spesa per i lavori, comprensiva di oneri di sicurezza, di € 200.408,43 oltre IVA, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 200.461,60, oltre IVA, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 64,87;
- la somma effettivamente spesa per oneri di smaltimento di € 11.333,78, comprensiva di IVA al 22%, è pari alla somma autorizzata di € 11.333,78, comprensiva di IVA;
- la somma effettivamente spesa per cartellonistica di € 500,00, comprensiva di IVA, è pari alla somma autorizzata di € 500,00, comprensiva di IVA.



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 22/10/2022, n. prot. INAIL_35182542, con scadenza validità 19/02/2023;

Avviso ai creditori: l'avviso ai creditori non è stato pubblicato ed in sostituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Napoli li 27/10/2022

Il Direttore dei Lavori
Ing. Valerio Esposito

