



ORIGINALE

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

SERVIZIO: EDILIZIA SCOLASTICA E SUPPORTO ALLE STRUTTURE TECNICHE PER LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI

ASSESSORATO: ALL'ISTRUZIONE E ALLE FAMIGLIE

SG: 190 del 10/05/2024

DGC: 201 del 06/05/2024

Cod. allegati: 1088L\_2024\_06

Proposta di deliberazione prot. n° 6

del 02/05/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 181

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica dei progetti esecutivi per interventi di manutenzione straordinaria per le Municipalità 1, Municipalità 3, Municipalità 4, Municipalità 5 e Municipalità 6 della devoluzione per diverso utilizzo dei mutui accesi dal Comune di Napoli con la Cassa Depositi e Prestiti SpA - posizione mutui ren. 4539375 - 4539377- CUP: B62B24000080004 - CUP: B62B24000090004 - CUP: B62B24000100004 - CUP: B62B24000110004 -CUP: B62B24000120004 - CUP: B62B24000130004 - CUP: B62B24000140004. Atto senza impegno di spesa.

Il giorno 20/05/2024, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Istruzione e alle Famiglie

### Premesso che:

Con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 01/03/2024 si è provveduto ad autorizzare il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri a provvedere all'istruttoria della procedura per la devoluzione dei mutui accesi presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., a favore delle attività interventi di materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. lgs. 81/2008, degli edifici scolastici di proprietà comunale approvati con Deliberazione di giunta comunale n. 1930 del 25/11/2022 e per l'adeguamento alla normativa in materia di prevenzione incendi di cui al D.M. 26/08/1992 approvato con Deliberazione di giunta comunale n. 1931 del 25/11/2022:

posizione 4539375 ATTO FORMALE 15000 DEL 01/12/2009 DETERMINA IG 2576- DETER. NUMERAZIONE SERVIZIO 107 DEL 30/11/2009 "ASSUNZIONE DI UN MUTUO CON LA CASSA DD.PP. SPA PER LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA NEL LUOGHI DI LAVORO DI CUI AL D.LGS 81/2008 DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE"

posizione 4539377 ATTO FORMALE 15001 DEL 1/12/2009\_DETERMINA IG 2577 - DETRM. NUMERAZIONE SERVIZIO 108 DEL 30/11/2009 "ASSUNZIONE DI UN MUTUO CON LA CASSA DD.PP. SPA PER LAVORI DI PRONTO INTEREVENO PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERID DI PREVENZIONE INCENDI DI CUI AL D.M. 26.08.92 E S.M.I. DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE".

i predetti mutui sono stati contratti con Cassa Depositi e Prestiti, assistito dal Contributo regionale concesso ai sensi della Legge Regionale 50/85;

### Dato atto che:

- in relazione alla maggior parte dei beni afferenti al Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, emerge la necessità per l'amministrazione, di effettuare interventi di manutenzione straordinaria, per i quali occorre approvare in linea tecnica i progetti propedeutici all'appalto dei lavori, per i quali non risultano appostamenti in bilancio;

**Ritenuto:** *AI SENSI DELL'ART. 41, C.5, 2° PERIODO DEL D. LGS. 36/2023*  
 opportuno approvare in linea tecnica gli interventi prioritari di manutenzione straordinaria per le Municipalità 1, Municipalità 3, Municipalità 4. Municipalità 5, Municipalità 6 secondo i seguenti Quadri economici:

IL SEGRETARIO GENERALE  
 Avv. Monica Cimpe



Municipalità 1 CUP: B62B24000080004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539377:

**COMPLETAMENTO LAVORI DI ESTREMA URGENZA PER IL CONSOLIDAMENTO DELLE VOLTE AMBIENTE UBICATO AL PIANO TERRA E MESSA IN SICUREZZA DEGLI AMBIENTI AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE SEDE DELL'I.C. BARACCA – PLESSO "VITTORIO EMANUELE"**

A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico	€ 140.737,65
	A.1.1	Di cui oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 950,00
	A.2	Oneri della manodopera	€ 58.984,26
	TOTALE LAVORI		€ 140.737,65
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI al 22%	€ 30.962,28
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 330,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 2.251,80
	B.4	Contributo A.N.A.C.	€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 9.851,64
	B.5.1	IVA su imprevisti 22%	€ 2.167,36
	B.6	Spese per cartellonistica dell'Amministrazione	€ 500,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 47.598,08
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 188.335,73

Il totale degli interventi su Posizione Mutuo 4539377 è € 188.335,73

Municipalità 3 CUP: B62B24000090004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

**MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL MURO DI CONTENIMENTO DEGLI SPAZI ESTERNI DELLA SCUOLA LOMPARDI IN VIA SANTA MARIA DELLE CATENE ALLE FONTANELLE**

A. LAVORI	A.1	Importo lavori a misura	€ 242.729,66
	A.2	Di cui oneri della sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 1.213,65
	A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 4.611,86
	TOTALE LAVORI (A1+A3)		€ 247.341,52
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.0	Progettazione Definita ed Esecutiva, inclusi rilievi geometrici ed indagini geologiche, incluso altresì lo studio geologico e tutti gli adempimenti per Genio civile - Calcolato con D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 – Inclusa Cassa Previdenziale al 4%	€ 26.952,39
	B.1	Imprevisti nella misura del 5%	€ 12.136,48
	B.2	Oneri di smaltimento (Iva compresa)	€ 10.000,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 3.957,46
	B.4	IVA su Lavori al 22%	€ 54.415,14
	B.5	IVA su Progettazione al 22%	€ 5.929,53
	B.6	Contributo A.N.A.C.	€ 250,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 113.641,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 360.982,52

4

Municipalità 4 CUP: B62B24000100004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

LAVORI DI MANUTENZIONE PER L'IMMOBILE DI VIA P. TRINCHERA 18 – VARIANTE			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori	€ 88.560,91
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 2.200,00
	A.3	Di cui Oneri della manodopera	€ 40.000,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 90.760,91
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI	€ 19.967,40
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.320,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 1.438,84
	B.4	Imprevisti escluso IVA	€ 4.500,00
	B.4.1	IVA su imprevisti 22%	€ 990,00
	B.4.2	Contributo A.N.A..C.	€ 35,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + .... + B.4.2)		€ 34.251,24
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 125.012,15

Municipalità 4 CUP: B62B24000100004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMPERMEABILIZZAZIONE LASTRI- CO SOLARE PLESSO RADICE DI VIA R. CUOMO 78			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico	€ 15.610,93
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.000,00
	A.3	Di cui Oneri della manodopera	€ 8.000,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 16.610,93
B. SOMME A DISPO- SIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2)	€ 3.654,40
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.100,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 682,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 265,77
	B.4	Imprevisti escluso IVA	€ 500,00
	B.4.1	IVA su imprevisti 22%	€ 110,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + .... + B.4.1)		€ 8.312,18
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 24.923,11	

5

Municipalità 4 CUP: B62B24000120004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMPERMEABILIZZAZIONE LASTRI- CO SOLARE PLESSO CAPASSO DI VIA L. SETTEMBRINI 84			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico	€ 34.543,84
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.200,00
	A.3	Di cui Oneri della manodopera	€ 18.000,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 35.743,84
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2)	€ 7.863,64
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.200,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 924,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 571,90
	B.4	Imprevisti escluso IVA	€ 500,00
	B.4.1	IVA su imprevisti 22%	€ 110,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + .... + B.4.1)		€ 14.169,55
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 49.913,39

Municipalità 5 – CUP B62B24000130004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

Interventi di riqualificazione della Palestra dell' I.C. Minucci di via B. Cavallino n. 54, complementari ai lavori di cui all'Avviso MIUR del 28 giugno 2021			
A. IMPORTO LAVORI	LAVORI		
	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 146.626,39
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 963,68
	A.2	Importo lavori a base d'asta	€ 146.626,39
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1.141,62
	A.4	Oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 43.673,28
	A.5	totale lavori (A.2+A.3)	€ 147.768,01
	A.6	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.200,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	A	totale lavori ed oneri di discarica (A.5+A.6)	€ 149.968,01
	B.1	IVA sui LAVORI al 22%	€ 32.992,96
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.364,29
	B.4	Contributo A.N.A.C.	€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 200,00
	B	totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 35.592,25
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 185.560,26

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

Municipalità 6 – CUP: B62B24000140004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

Lavori di estrema urgenza per ripristino delle condizioni di sicurezza del solaio di copertura del plesso Don Milani ambito territoriale della Municipalità 6

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 140.664,84
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 869,99
	A.2	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 139.794,85</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 8.387,84
	A.4	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>	<b>€ 9.257,83</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 44.588,98
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 149.052,68</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Iva sui LAVORI (A.2+A.4) al 10%	€ 14.905,27
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.108,00
	B.2.1	Iva su oneri di smaltimento 22%	€ 3.543,76
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.384,84
	B.5	Contributo A.N.A.C.	€ 35,00
	B.7	Imprevisti escluso Iva	€ 14.905,27
	B.8	Iva su imprevisti al 10%	€ 1.490,53
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 53.372,67</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 202.425,35</b>

Il totale degli interventi su Posizione Mutuo 4539375 è € 948.816,78

Il totale degli interventi su Posizione Mutuo 4539375 e 4539377 è pari ad € 1.137.152,51

#### Preso atto che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09.04.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

il presente atto non comporta impegno di spesa;

la suddetta spesa troverà copertura attraverso applicazione di quota di Avanzo Vincolato ai sensi dell' Art. 175 del D.Lgs. n.267/2000, così come richiesto al Servizio Programmazione e Rendicontazione con nota PG/2024/193238 del 28/02/2024 sul Capitolo di spesa 255050 per € 390.000,00, sul Capitolo di spesa 255080 per € 364.911,43, sul Capitolo 255090 di spesa per € 420.000,00;

#### Visti:

il D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.118/2011, come coordinato e integrato con il D.Lgs. n. 126/2014.

#### Attestati:

la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17, comma 2, lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con del C.C. n. 4 del 28/02/2013;

che ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. non è stata preventivamente rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse dalla dirigenza che adotta il presente atto;

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art.6 bis della legge n.241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art.1 comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 ed e gli artt.1 comma 1 lett.b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.
- il presente documento non contiene dati personali.

**Ritenuto che:**

la spesa complessiva di € 1.137.152,51 - ripartita per i vari interventi di manutenzione straordinaria, come da quadri economici indicati, sarà finanziata previa procedura di devoluzione dei mutui accesi presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

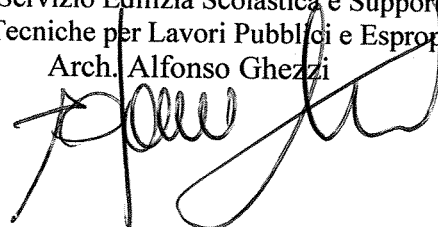
**Ritenuto altresì che** ricorrano i motivi d'urgenza, discendenti dal procedere agli affidamenti degli interventi di manutenzione straordinaria in questione, per dichiarare con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del dlgs 267/2000 in considerazione delle tempistiche previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 14, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.:*

- 1088L\_006\_01 - Deliberazione di giunta comunale n. 66/2024.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture Tecniche per Lavori Pubblici e Espropri  
Arch. Alfonso Ghezzi



Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

di Approvare in linea tecnica i progetti esecutivi degli interventi indicati, attraverso la devoluzione dei mutui con posizione n. 4539375 e con posizione n. 4539377, richiesta con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 01/03/2024 con il quale il Dirigente Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture Tecniche per Lavori Pubblici e Espropri è stato autorizzato a richiedere il diverso utilizzo dei mutui, alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., per l'importo di € 1.137.152,51 per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici sulle Municipalità 1, Municipalità 3, Municipalità 4, Municipalità 5, Municipalità 6, inseriti nella programmazione pluriennale dell'ente:

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Ciole



Municipalità 1 CUP: B62B24000080004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539377:

8

**COMPLETAMENTO LAVORI DI ESTREMA URGENZA PER IL CONSOLIDAMENTO DELLE VOLTE AMBIENTE UBICATO AL PIANO TERRA E MESSA IN SICUREZZA DEGLI AMBIENTI AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE SEDE DELL'I.C. BARACCA – PLESSO "VITTORIO EMANUELE"**

<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori da computo metrico	€ 140.737,65
	A.1.1	Di cui oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 950,00
	A.2	Di cui Oneri della manodopera	€ 58.984,26
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 140.737,65</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA sui LAVORI al 22%	€ 30.962,28
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 330,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 2.251,80
	B.4	Contributo A.N.A.C.	€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 9.851,64
	B.5.1	IVA su imprevisti 22%	€ 2.167,36
	B.6	Spese per cartellonistica dell'Amministrazione	€ 500,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 47.598,08</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 188.335,73</b>

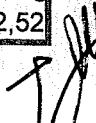
Il totale degli interventi su Posizione Mutuo 4539377 è € 188.335,73

Municipalità 3 CUP: B62B24000090004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

**MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL MURO DI CONTENIMENTO DEGLI SPAZI ESTERNI DELLA SCUOLA LOMPARDI IN VIA SANTA MARIA DELLE CATENE ALLE FONTANELLE**

A. LAVORI	A.1	Importo lavori a misura	€ 242.729,66
	A.2	Di cui oneri della sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 1.213,65
	A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 4.611,86
	TOTALE LAVORI (A1+A3)		€ 247.341,52
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.0	Progettazione Definita ed Esecutiva, inclusi rilievi geometrici ed indagini geologiche, incluso altresì lo studio geologico e tutti gli adempimenti per Genio civile - Calcolato con D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 – Inclusa Cassa Previdenziale al 4%	€ 26.952,39
	B.1	Imprevisti nella misura del 5%	€ 12.136,48
	B.2	Oneri di smaltimento (Iva compresa)	€ 10.000,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 3.957,46
	B.4	IVA su Lavori al 22%	€ 54.415,14
	B.5	IVA su Progettazione al 22%	€ 5.929,53
	B.6	Contributo A.N.A.C.	€ 250,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 113.641,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 360.982,52

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque





Municipalità 4 CUP: B62B24000100004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

**LAVORI DI MANUTENZIONE PER L'IMMOBILE DI VIA P. TRINCHERA 18 – VARIANTE**

A. LAVORI	A.1	Importo lavori	€ 88.560,91
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 2.200,00
	A.4	Di cui Oneri della manodopera	€ 40.000,00
	TOTALE LAVORI (A2+A3)		€ 90.760,91
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI	€ 19.967,40
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.320,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 1.438,84
	B.4	Imprevisti escluso IVA	€ 4.500,00
	B.4.1	IVA su imprevisti 22%	€ 990,00
	B.4.2	Contributo A.N.A..C.	€ 35,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + .... + B.4.2)		€ 34.251,24
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 125.012,15

Municipalità 4 CUP: B62B24000110004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMPERMEABILIZZAZIONE LASTRICO SOLARE PLESSO RADICE DI VIA R. CUOMO 78**

A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico	€ 15.610,93
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.000,00
	A.3	Di cui Oneri della manodopera	€ 8.000,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 16.610,93
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2)	€ 3.654,40
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.100,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 682,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 265,77
	B.4	Imprevisti escluso IVA	€ 500,00
	B.4.1	IVA su imprevisti 22%	€ 110,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + .... + B.4.1)		€ 8.312,18
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 24.923,11

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

Municipalità 4 CUP: B62B24000120004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMPERMEABILIZZAZIONE LASTRICO SOLARE PLESSO CAPASSO DI VIA L. SETTEMBRINI 84**

A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico	€ 34.543,84
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.200,00
	A.3	Di cui Oneri della manodopera	€ 18.000,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 35.743,84
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2)	€ 7.863,64
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.200,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 924,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 571,90
	B.4	Imprevisti escluso IVA	€ 500,00
	B.4.1	IVA su imprevisti 22%	€ 110,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + .... + B.4.1)		€ 14.169,55
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 49.913,39

Municipalità 5 – CUP B62B24000130004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

**Interventi di riqualificazione della Palestra dell' I.C. Minucci di via B. Cavallino n. 54, complementari ai lavori di cui all'Avviso MIUR del 28 giugno 2021**

<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	<b>LAVORI</b>		
	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 146.626,39
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 963,68
	A.2	Importo lavori a base d'asta	€ 146.626,39
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1.141,62
	A.4	Oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 43.673,28
	A.5	<b>totale lavori (A.2+A.3)</b>	<b>€ 147.768,01</b>
	A.6	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.200,00
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	A	<b>totale lavori ed oneri di discarica (A.5+A.6)</b>	<b>€ 149.968,01</b>
	B.1	IVA sui LAVORI al 22%	€ 32.992,96
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.364,29
	B.4	Contributo A.N.A.C.	€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 200,00
	B	<b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 35.592,25</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 185.560,26</b>

IL SEGRETARIO GENERALE  
 Avv. Monica Ciarle

Municipalità 6 – CUP: B62B24000140004 da utilizzare su Posizione Mutuo 4539375

Lavori di estrema urgenza per ripristino delle condizioni di sicurezza del solaio di copertura del plesso Don Milano ambito territoriale della Municipalità 6			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 140.664,84
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 869,99
	A.2	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 139.794,85</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 8.387,84
	A.4	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>	<b>€ 9.257,83</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 44.588,98
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 149.052,68</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Iva sui LAVORI (A.2+A.4) al 10%	€ 14.905,27
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.108,00
	B.2.1	Iva su oneri di smaltimento 22%	€ 3.543,76
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.384,84
	B.5	Contributo A.N.A.C.	€ 35,00
	B.7	Imprevisti escluso Iva	€ 14.905,27
	B.8	Iva su imprevisti al 10%	€ 1.490,53
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 53.372,67</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 202.425,35</b>

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

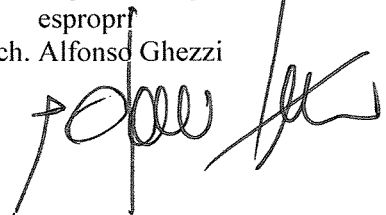
(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

l'Assessore all'Istruzione e alle Famiglie  
Maura STRIANO



Il Responsabile dell'Area e Dirigente del  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
Strutture tecniche per lavori pubblici ed

espropri  
Arch. Alfonso Ghezzi



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 06 DEL 02 maggio 2024, AVENTE AD OGGETTO:  
**Approvazione in linea tecnica dei progetti esecutivi per interventi di manutenzione straordinaria per le Municipalità 1, Municipalità 3, Municipalità 4, Municipalità 5 e Municipalità 6 della devoluzione per diverso utilizzo dei mutui accesi dal Comune di Napoli con la Cassa Depositi e Prestiti SpA – posizione mutui ren. 4539375 – 4539377- CUP:B62B24000080004 - CUP: B62B24000090004 - CUP: B62B24000100004 - CUP: B62B24000110004 -CUP: B62B24000120004 - CUP: B62B24000130004 - CUP: B62B24000140004 - Atto senza impegno di spesa**

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori pubblici e Espropri esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

PARERE

FAVOREVOLE

Addi, 02 maggio 2024

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
 alle strutture Tecniche per Lavori Pubblici e Espropri  
 Arch. Alfonso Chezzi

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 06/05/2024 e protocollata con il n. DGC/2024/201;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Visti PARERE ALLEGATO -

Addi, 10/5/2024

IL RAGIONIERE GENERALE

13



COMUNE DI NAPOLI

Area Ragioneria

Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 006 DEL 02-05-2024 (DGC 201 DEL 06-05-2024) - SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SUPPORTO ALLE STRUTTURE TECNICHE PER LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica n. 7 progetti esecutivi per interventi di manutenzione straordinaria di immobili scolastici ubicati nelle Municipalità 1, 3, 4, 5 e 6 ed i relativi quadri economici per un importo complessivo di € 1.137.152,51, mediante la devoluzione per diverso utilizzo di quota parte dei mutui accesi con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione nn. 4539375 e 4539377 autorizzazione all'istruttoria giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 01-03-2024.

La spesa di € 1.137.152,51 trova copertura in bilancio: al capitolo: 255050 art. 1, cod. bil. 04.01-2.02.01.01.000, per € 390.000,00; al capitolo 255080 art. 1, cod. bil. 04.02-2.02.01.09.003, , per € 364.911,43 e al capitolo 255090 art. 1, cod. bil. 04.02-2.02.01.09.003, per € 420.000,00, annualità 2024, mediante applicazione di avanzo vincolato in corso di perfezionamento.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'assenso alla devoluzione da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., all'avvenuta approvazione della variazione di bilancio in corso ed all'approvazione in linea economica dei progetti.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 09-05-2024

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

10/5/2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 6 DEL 2.5.2024  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SUPPORTO ALLE STRUTTURE TECNICHE PER LAVORI PUBBLICI E ESPROPRI  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 10.5.2024  
**SG 190 – progetti esecutivi manutenzione straordinaria scuole**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare in linea tecnica i progetti esecutivi di alcuni interventi di manutenzione straordinaria da realizzare presso edifici scolastici delle Municipalità 1, 3, 4, 5 e 6, da finanziare mediante devoluzione di mutui accesi presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A..

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

La dirigenza dichiara nella parte narrativa che *“in relazione alla maggior parte dei beni afferenti al Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, emerge la necessità per l'amministrazione, di effettuare interventi di manutenzione straordinaria, per i quali occorre approvare in linea tecnica i progetti propedeutici all'appalto dei lavori, per i quali non risultano appostamenti in bilancio”*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale rappresenta che *“I successivi atti di gestione restano subordinati all'assenso alla devoluzione da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., all'avvenuta approvazione della variazione di bilancio in corso ed all'approvazione in linea economica dei progetti.”*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La disciplina della progettazione esecutiva dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 22-33 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021.

Ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7, *“Il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica.”*

L'approvazione dei progetti viene proposta ai sensi dell'art. 41, comma 5, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, in cui si prevede che *“Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omissa il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissa.”*

- CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto nonché l'avvio della procedura di richiesta di devoluzione dei mutui, nel presupposto che le risorse finanziarie disponibili non siano più necessarie per la finalità originaria dei mutui e che se ne possa, quindi, richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti il diverso utilizzo.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

*Monica Cinque*

Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 17/05/2024  
17:07  
Seriali Certificato:  
23084910  
Valido dal 10/08/2021 al  
10/08/2024  
InfoCerti Firma  
Qualificata 2

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 181 del 20/05/24 composta da n. 16 pagine progressivamente numerate, Mod.dgc\_1\_21bis

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 22/05/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla  
Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla  
Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione