



DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE
1072I_CEM n. 23 del 27 novembre 2025

Oggetto: DICHIARAZIONE DI INEFFICACIA della segnalazione certificata di inizio attività *ex art. 45 del D.Lgs 259/03 e s.m.i. - prot. n. 378566 del 23/04/2025 (Id. pratica Suap n. 13264231005-31032025-1413)*, per l'adeguamento tecnologico di un impianto di radio-trasmissione per rete di telefonia mobile di Iliad Italia S.p.A. su infrastruttura esistente Cellnex Italia S.p.A. in **Via Francesco Cilea n. 14**. Cod. Iliad NA80127_002. Cod. Cellnex IT-NA-011208.



LA DIRIGENTE

Premesso che tramite piattaforma informatica *Impresainungiorno*, con prot. 378566 del 23/04/2025 (Id. pratica Suap n. 13264231005-31032025-1413), le società Iliad Italia S.p.A. e Cellnex Italia S.p.A. hanno presentato segnalazione certificata di inizio attività, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 259/2003, per l'adeguamento tecnologico di un impianto di radio-trasmissione per rete di telefonia mobile di Iliad Italia S.p.A. su infrastruttura esistente Cellnex Italia S.p.A. in **Via Francesco Cilea n. 14.**

Considerato che con nota trasmessa tramite piattaforma informatica con prot. n. 409597 del 06/05/2025, il Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio ha comunicato alle società Iliad Italia S.p.A. e Cellnex Italia S.p.A. che la documentazione allegata alla suddetta segnalazione certificata di inizio attività risulta incompleta e, pertanto, ha chiesto di integrare la pratica con la sottoelencata documentazione:

1. asseverazione, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 481 del c.p. e degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 dal progettista dell'intervento o dal legale rappresentante della società, inerenti alla legittimità dell'area di intervento, che:
 - 1.1. l'impianto (comprensivo di tutte le sue componenti, anche accessorie, necessarie per l'impianto, compresi quadri e apparecchiature di ogni tipo, nonché elementi di collegamento delle componenti tra loro e con le reti fornitrice di servizi) è collocato su un edificio/manufatto legittimamente edificato;
 - 1.2. l'accesso all'impianto (percorsi, cancelli, aperture, scale, etc.) è effettuato attraverso aree/manufatti legittimamente realizzati;
2. asseverazione, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 481 del c.p. e degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 dal progettista dell'intervento o dal legale rappresentante della società in merito al possesso del diritto reale di godimento dell'immobile (affitto, comodato, ecc).

Vista la documentazione pervenuta tramite piattaforma informatica ed acquisita con prot. n. 491150 del 28/05/2025, con la quale le società Iliad Italia S.p.A. e Cellnex Italia S.p.A.:

- **in merito alla richiesta di cui al suddetto punto 1**, hanno comunicato che “*la verifica della liceità dell'intera particella catastale non è dovuta sia in relazione alla tipologia di attività sia in relazione alla giurisprudenza, “la presenza in loco di opere abusive non impedisce la realizzazione degli impianti di telefonia mobile, laddove non vi sia alcuna interferenza con gli stessi”* (v. *T.A.R. Campania, Napoli, Sez. VII, n. 5524/2018 e Cons. St., Sez. VII, n. 4489/2023 che l'ha confermata*);
- **in merito alla richiesta di cui al suddetto punto 2**, hanno trasmesso la documentazione comprovante il diritto reale di godimento dell'immobile.

Dato atto che le società Iliad Italia S.p.A. e Cellnex Italia S.p.A. non hanno riscontrato compiutamente la suddetta richiesta di integrazione, con nota prot. n. 629224 del 11/07/2025 il Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio ha:

- comunicato alle società Iliad Italia S.p.A. e Cellnex Italia S.p.A. l'avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7, 8 e 21 *nonies* della Legge n. 241/1990 di dichiarazione di inefficacia della



Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

segnalazione certificata di inizio attività *ex art. 45 del D.lgs 259/03* acquisita tramite piattaforma informatica *Impresainungiorno*, con prot. 378566 del 23/04/2025 (Id. pratica Suap n. 13264231005-31032025-1413);

- diffidato le società Iliad Italia S.p.A. e Cellnex Italia S.p.A. dal provvedere all'attivazione dell'impianto radioelettrico in via Francesco Cilea n. 14 (Cod. NA80127_002), con la configurazione radioelettrica proposta in allegato alla Scia n. 13264231005-31032025-1413.
- comunicato alle stesse società che entro il termine di 30 giorni dalla ricezione della comunicazione, avrebbero potuto presentare osservazioni eventualmente corredate da documenti.

Dato atto che il procuratore speciale delegato e progettista ha trasmesso allo scrivente servizio richiesta di proroga di 45 giorni, acquisita tramite piattaforma informatica con prot. n. 712666 del 07/08/2025, per riscontrare la comunicazione di avvio del procedimento.

Dato atto altresì che, con la documentazione acquisita tramite piattaforma informatica con prot. 837455 del 18/09/2025, il procuratore speciale delegato e progettista:

- comunica che “*dall'amministratore è stato fornito come unico documento in suo possesso una licenza di abitabilità del 1956 Prat. 216*”;
- comunica che “*nella licenza di abitabilità non sono presenti grafici sufficienti ed esaustivi per una completa analisi*”;
- dichiara che “*da quanto in possesso sembrerebbe che il fabbricato sia stato realizzato in conformità alla licenza ma non si hanno sufficienti dati per dichiarare che siano stati commessi o non opere di illegittimità che possono interferire con l'impianto oggetto di adeguamento*”.

Valutato che:

- la documentazione agli atti non risulta esaustiva in merito alla verifica della legittimità dell'area di intervento, anche perché non vengono forniti documenti giustificativi e le dichiarazioni sono rese solo per quanto “*sembrerebbe*”, manifestando l'impossibilità a “*dichiarare che siano stati commessi o non opere di illegittimità che possono interferire con l'impianto oggetto di adeguamento*”;
- risulta la manifesta improcedibilità, per carenza documentale, della segnalazione certificata di inizio attività, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 259/2003, acquisita tramite piattaforma informatica *Impresainungiorno*, con prot. n. 378566 del 23/04/2025 (Id. pratica Suap n. 13264231005-31032025-1413)

Ritenuto di dover adottare il provvedimento di dichiarazione di inefficacia della segnalazione certificata di inizio attività, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 259/2003, acquisita tramite piattaforma informatica *Impresainungiorno*, con prot. n. 378566 del 23/04/2025 (Id. pratica Suap n. 13264231005-31032025-1413), per l'adeguamento tecnologico di un impianto di radio-trasmissione per rete di telefonia mobile di Iliad Italia S.p.A. su infrastruttura esistente Cellnex Italia S.p.A. in **Via Francesco Cilea n. 14**.



Attestata:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis co. 1 del D.lgs 267/2000 e degli art. 13 co 1 lett. b) e 17 co. 2 lett. a) del *Regolamento sul Sistema dei controlli interni* approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28.02.2013;
- ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del *Codice di comportamento dei dipendenti* adottato con Delibera di GC n. 254 del 24 aprile 2014 non sussistono in capo al Responsabile di Procedimento e in capo al dirigente situazioni di conflitto di interesse anche potenziale.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025/2027, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio assolve unicamente ai principi di trasparenza dell'azione amministrativa come definiti dal D. Lgs 33/2013 e non integra efficacia dello stesso, che viene assicurata mediante notifica all'interessato;
- i dati omessi nel presente provvedimento in attuazione dei principi di necessità, completezza e non eccedenza (art. 13 e art. 11 del D. Lgs 196/2013) sono integralmente riportati nel provvedimento finale di notifica, non oggetto di pubblicazione;
- il provvedimento integrale è depositato agli atti d'ufficio e potrà essere oggetto di accesso su richiesta dei soggetti interessati, ai sensi dell'art. 22 della L. 241/90 e dell'art. 5 del D.Lgs 33/2013, nei limiti previsti dalla vigente normativa.

Visti:

- L. 36/2001 ss.mm.ii.;
- D.lgs 259/2003ss-mm.ii.;
- L. 241/1990 ss.mm.ii.;
- D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.;
- il Regolamento Comunale approvato con deliberazione di Consiglio n. 103 del 18 giugno 2003 (annullato in parte dal TAR Campania - rif. Sentenza 1708/05 - e dal Consiglio di Stato - rif. sent. 3452/06 e 3735/06 - ma cogente per le parti non annullate);

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento arch. Francesco Sorrentino, delle risultanze e degli atti richiamati in narrativa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge e dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal medesimo, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi



DISPONE

1. **l'inefficacia** della segnalazione certificata di inizio attività, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 259/2003, acquisita tramite piattaforma informatica *Impresainungiorno*, con prot. n. 378566 del 23/04/2025 (Id. pratica Suap n. 13264231005-31032025-1413), per l'adeguamento tecnologico di un impianto di radio-trasmissione per rete di telefonia mobile di Iliad Italia S.p.A. su infrastruttura esistente Cellnex Italia S.p.A. in **Via Francesco Cilea n. 14**;
2. e, per l'effetto, il **divieto** di provvedere all'adeguamento dell'infrastruttura in Via Francesco Cilea n. 14;
3. **Trasmettere** il presente provvedimento ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre gli effetti, ed all'ARPAC, nella qualità di amministrazione interessata.
4. **Pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Napoli.
5. **Rendere noto che**, avverso la presente determinazione, l'interessato, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, può proporre nei termini di legge dalla notifica dell'atto ricorso al TAR competente oppure al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla data di cui sopra.

Sottoscritta digitalmente da

La dirigente
arch. Giuliana Vespere

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO NON CONTIENE DATI PERSONALI.