



*Municipalità I*  
*Chiaia – San Ferdinando - Posillipo*

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**n. 37 del 4 AGOSTO 2022**

**“LAVORI DI ESTREMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO  
NORMATIVO DELL’IMPIANTO ELETTRICO PRESSO LA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI  
DELLA MUNICIPALITA’ 1 DI VIA SANTA CATERINA A CHIAIA E RIPRISTINO IMPIANTI  
ANTINCENDIO DI ALCUNE SCUOLE”**

**CUP: B64E21012000004**

***CIG 8970636303***

Approvazione della rimodulazione, senza aggravio di spesa, del quadro economico approvato con determinazione n° 54 del 01/12/2021 registrata all’indice generale al n.2327 del 16/12/2021 della Direzione della Municipalità 1 per consentire:

1. Approvazione della perizia per i maggiori lavori per € € 39.867,27, al netto del ribasso d’asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A., ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16, e contestuale affidamento degli stessi all’Impresa **IL QUADRIFOGLIO82 SOCIETA’ COOPERATIVA P.IVA: 03693190633;**
2. Affidamento degli oneri, pari a € 1.000,00, per il trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazione alla stessa impresa **IL QUADRIFOGLIO82 SOCIETA’ COOPERATIVA P.IVA: 03693190633;**

Contratto n. Rep. **4293 del 31/03/2022**



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità I  
Chiaia – San Ferdinando - Posillipo

## Il Direttore della Municipalità 1

### Premesso che

è compito delle Municipalità, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento delle Municipalità (deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005) l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale inerenti la “manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco “C””;

con Deliberazioni di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27.07.2006 e del 02.11.2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;

è compito della Direzione di Municipalità assicurare lo stato di buona conservazione del patrimonio immobiliare comunale;

con Determinazione Dirigenziale n° 54 del 01/12/2021 registrata all'indice generale al n.2327 del 16/12/2021 i lavori di cui sopra sono stati affidati alla ditta **IL QUADRIFOGLIO82 SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA: 03693190633**, per l'importo totale di aggiudicazione di **€ 92.498,16** comprensivi di **€ 2.058,85** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, corrispondente ad un ribasso percentuale del 5,00%, sull'importo posto a base di gara, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo al netto del ribasso d'asta del 5%	€ 91.013,98
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 574,67
	<b>A.2</b>	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 90.439,31</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1.484,18
	<b>A.4</b>	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>	<b>€ 2.058,85</b>
	A.5	Oneri della manodopera	
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 92.498,16</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 20.349,60
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 330,00
	B.2	Lavori in economia	€ 5.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.210,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 1556,13
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 4862,91
B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.069,84	



Municipalità I  
Chiaia – San Ferdinando - Posillipo

B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 36.908,48</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 129.406,64</b>

- che è stato repertoriato il relativo contratto n. Rep. 4293 del 31/03/2022;

**atteso che**

nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, relative alla ulteriori necessità di adeguamento impiantistico sia a servizio delle scuole che della sede municipale.

alla copertura della spesa di cui sopra, si può far fronte mediante l'utilizzo delle somme a disposizione inserite nel Quadro Economico ai punti B.2 con la rimodulazione dell'importo previsto per gli oneri di smaltimento, B.3 lavori in economia e B.6, impreveduti, approvato con la Determinazione Dirigenziale n° 54 del 01/12/2021 registrata all'indice generale al n.2327 del 16/12/2021 della Direzione della Municipalità 1 di cui ai seguenti impegni:

capitolo	denominazione	codice di bilancio	impegno 2021	importo
152150	manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature antincendio installate presso le istituzioni scolastiche	04.02- 1.03.02.09.004	FPV 423	€ 1830
			FPV 424	€ 5932,75
			FPV 425	€ 6710
			FPV 426	€ 500

nonché con le somme disponibili a seguito della approvazione dello Schema di Bilancio di Previsione 2022/2024 sui seguenti capitoli per l'annualità 2022:

capitolo	denominazione	codice di bilancio	2022
100300/1	manutenzione ordinaria sedi	01.05-1.03.02.09.008	20.000,00
102067/1	manutenzione impianti antincendio	01.06-1.03.02.09.004	14.972,75

gli ulteriori lavori di che trattasi risultano essere supplementari a quelli inerenti l'affidamento originario, già aggiudicati, a seguito dell'espletamento di gara pubblica, alla ditta **IL QUADRIFOGLIO82 SOCIETA' COOPERATIVA** che allo stato ha in corso di esecuzione i lavori di cui al citato contratto n. rep. n. 4293 del 31/03/2022;

**considerato che**

per quanto sopra esposto, ricorrendo gli estremi di cui all'art 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16 ai sensi del quale sono consentite le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità quando la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili che non alterino la natura generale del contratto a condizione che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore iniziale del contratto iniziale, tenuto conto altresì che l'indizione di una specifica gara d'appalto comporterebbe tempi inevitabilmente lunghi, il Direttore della Municipalità 1 ha dato mandato al Direttore dei Lavori ed al Re-



*Municipalità I*  
*Chiaia – San Ferdinando - Posillipo*

sponsabile del Procedimento di predisporre una perizia di “**Variante ed addizione al progetto approvato**” nel pieno rispetto ed in congruenza con le disposizioni legislative del caso;

con riferimento al progetto in questione è stata redatta la Perizia di variante in addizione al progetto composta dai seguenti elaborati:

- Computo metrico
- Stima incidenza sicurezza
- Stima incidenza manodopera
- Elenco prezzi

in considerazione di quanto sopra, il Q.E. dell'intervento in affidamento risulta definito così come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI</b>					
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Quadro economico di aggiudicazione</i>	<i>Quadro economico di variante</i>	<i>Quadro economico finale</i>
<b>A - Importo lavori</b>	A	<i>Lavori</i>			
	A.1	<b>Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta del 5,00% compreso oneri diretti pari a €574,67</b>	€ 91.013,98	€ 39.867,27	€ 130.881,24
	A.2	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1.484,18		€ 1.484,18
	A.3	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1000	€ 1.000,00
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.3)</b>	<b>€ 92.498,16</b>	<b>€ 40.867,27</b>	<b>€ 133.365,42</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.4) al 22%	€ 20.349,60	€ 8.990,80	€ 29.340,39
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00	- € 1500	€ 0,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 330,00	- € 330	€ 0,00
	B.3	Lavori in economia	€ 5.500,00	- € 5.500	€ 0,00
	B.3.1	IVA su lavori in economia	€ 1.210,00	- € 1.210	€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 1556,13		€ 1556,13
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00		€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 4862,91	- € 4.862,91	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.069,84	- € 1.069,84	€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00	- € 500,00	€ 0,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 36.908,48</b>	<b>-€ 5.981,95</b>	<b>€ 30.926,52</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 129.406,64</b>	<b>€ 34.885,31</b>	<b>€ 164.291,94</b>	

che l'affidamento dei lavori in narrativa, alla ditta IL QUADRIFOGLIO82 SOCIETA' COOPERATIVA, risulta vantaggioso per l'Amministrazione sia in ordine temporale, sia per la presenza in sito della stessa, permettendo l'avvio immediato delle lavorazioni, evitando possibili danni alle strutture di proprietà



*Municipalità I*  
*Chiaia – San Ferdinando - Posillipo*

comunale, nonché in funzione dell'aspetto economico, atteso che la esecuzione degli interventi avverrà secondo le modalità già definite con il contratto attualmente in essere;

**Visto che** la società, ditta **IL QUADRIFOGLIO82 SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA: 03693190633**, ha sottoscritto in data 03/08/2022 l'atto di sottomissione, allegato, con il quale ha dichiarato:

- di aver preso cognizione degli elaborati della perizia di variante predisposta, della tipologia delle opere e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale, dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire l'esecuzione dei lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto n. Rep. 4293 del 31/03/2022;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto in sede di gara, pari al 5,00%, sull'importo dei lavori di variante e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari € 39.867,27, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oneri di smaltimento pari a € 1.000,00 oltre I.V.A. al 22%;

**Considerato che** ai fini dell'affidamento occorre produrre contratto aggiuntivo che dovrà essere stipulato dalla Direzione della Municipalità 1 in forma di scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 2702 del c.c., giusta delibera di Giunta Comunale n. 146 del 10/03/2016.

**Letti:**

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;

il D.Lgs. n.50/2016 e smi;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 e la Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014;

**Attestato**

da parte del Direttore della Municipalità 1 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

**Per i motivi esposti in narrativa:**

**D E T E R M I N A**

**Dare atto** che le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Approvare** l'atto di sottomissione sottoscritto in data 03/08/2022 (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina.



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità I  
Chiaia – San Ferdinando - Posillipo

**Affidare**, ai sensi dell' art 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16, i maggiori lavori per € 39.867,27, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oneri di smaltimento pari a € 1.000,00 oltre I.V.A. al 22%, all'Impresa **IL QUADRIFOGLIO82 SOCIETA' COOPERATIVA p.iva: 03693190633**.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

**Approvare** la rimodulazione del Quadro Economico complessivo dell'intervento così determinato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI					
	Voce	Descrizione	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico di variante	Quadro economico finale
A - Importo lavori	A	<b>Lavori</b>			
	A.1	Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta del 5,00% compreso oneri diretti pari a €574,67	€ 91.013,98	€ 39.867,27	€ 130.881,24
	A.2	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1.484,18		€ 1.484,18
	A.3	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1000	€ 1.000,00
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.3)</b>	<b>€ 92.498,16</b>	<b>€ 40.867,27</b>	<b>€ 133.365,42</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.4) al 22%	€ 20.349,60	€ 8.990,80	€ 29.340,39
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00	- € 1500	€ 0,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 330,00	- € 330	€ 0,00
	B.3	Lavori in economia	€ 5.500,00	- € 5.500	€ 0,00
	B.3.1	IVA su lavori in economia	€ 1.210,00	- € 1.210	€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 1556,13		€ 1556,13
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00		€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 4862,91	- € 4.862,91	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.069,84	- € 1.069,84	€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00	- € 500,00	€ 0,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 36.908,48</b>	<b>-€ 5.981,95</b>	<b>€ 30.926,52</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 129.406,64</b>	<b>€ 34.885,31</b>	<b>€ 164.291,94</b>	



Municipalità I  
Chiaia – San Ferdinando - Posillipo

**Elidere** gli impegni FPV di cui alla seguente tabella:

capitolo	denominazione	codice di bilancio	impegno 2021	importo
152150	manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature antincendio installate presso le istituzioni scolastiche	04.02- 1.03.02.09.004	FPV 423	€ 1830
			FPV 424	€ 5932,75
			FPV 425	€ 6710
			FPV 426	€ 500

**Affidare** i maggiori lavori per la somma complessiva € 40.867,27, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e smaltimento non soggetti al ribasso e oltre I.V.A. per un totale di € **49858,07**, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c., e comma 7, del Dlgs n. 50/16 a favore della ditta **IL QUADRIFOGLIO82 SOCIETA' COOPERATIVA** p.iva: 03693190633;

**Impegnare** la spesa complessiva € 40.867,27, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e smaltimento non soggetti al ribasso e oltre I.V.A. per un totale di € **49.858,07**, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c., e comma 7, del Dlgs n. 50/16 a favore della ditta **IL QUADRIFOGLIO82 SOCIETA' COOPERATIVA** p.iva: **03693190633** secondo lo schema seguente sui corrispondenti capitoli:

capitolo	denominazione	codice di bilancio	importo
152150	manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature antincendio installate presso le istituzioni scolastiche	04.02-1.03.02.09.004	€ 14.972,75
100300/1	manutenzione ordinaria sedi	01.05-1.03.02.09.008	€ 20.000,00
102067/1	manutenzione impianti antincendio	01.06-1.03.02.09.004	€ 14.885,32

**Dare atto** che lo stanziamento di cassa sui capitoli di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.

**Dare atto** che i lavori saranno ultimati entro il 31 dicembre 2022;

**Precisare che** la forma del contratto sarà quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016.

**Demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di affidamento.

**Si attesta che il presente provvedimento non contiene dati personali.**  
**Allegati da non pubblicare in quanto contengono dati personali.**



*Municipalità I*  
*Chiaia – San Ferdinando - Posillipo*

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 13, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da “All\_1511\_37\_01” a “All\_1511\_37\_03”:

All\_1511\_37\_01 atto di sottomissione del 04/08/22;  
All\_1511\_37\_02 determinazione n° 54 del 01/12/2021 I.G. n.2327 del 16/12/2021  
All\_1511\_37\_03 – DURC in corso di validità;  
1511\_Modello\_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da  
IL Direttore della Municipalità 1

Dott. Pasquale Del Gaudio

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). *Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005*