



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

DETERMINA DIRIGENZIALE

N° 39 del 08 ottobre 2020

OGGETTO: Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23[^] in via Nuova Toscanella 235

PRESA D'ATTO della proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) del D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: SERIDAN SOC.COOP.P.IVA 06853531215 con sede in VIA MARIE CURIE, 25 , 80010, QUARTO (NA)

IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA: €.153.567,42, di cui €.2.477,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 5.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre IVA

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE LAVORI: € 86.501,01 oltre €.2.477,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 5.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre IVA, oltre somme a disposizione per un totale complessivo pari a € 115.750,50.

CUP: B69E19001420004

CIG: 8377750202

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che

- in uno dei due padiglioni costituenti il plesso GIOVANNI XXIII dell'I.C.28^Giovanni XXIII-Aliotta, si sono manifestate copiosissime infiltrazioni. Causa di tali infiltrazioni sono da attribuire alla presenza di difetti manifestatisi nel manto di impermeabilizzazione posto in opera in copertura del padiglione B
- l'Istituzione scolastica a seguito di sopralluogo dei Vigili del Fuoco ha provveduto ad interdire la porzione del padiglione B interessata dalle infiltrazioni di acque meteoriche
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 18.04.2019 è stato approvato il bilancio pluriennale di previsione 2019/2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.300 del 27.06.2019 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2019/2021;

Considerato che:

le risorse assegnate alla Municipalità 8 nel bilancio pluriennale di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 18.04.2019 sono insufficienti a garantire la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto;

nell'ambito delle risorse assegnate al servizio tecnico scuole nel bilancio pluriennale 2019/2021, per l'anno 2020, per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici è presente idonea disponibilità finanziaria di spesa sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003.

Preso atto che ai sensi dell'art.23 co.3 bis del D.Lgs. n.50/16 aggiornato e coordinato dalla legge n.55 del 2019, per gli anni 2019 e 2020, *i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.*

VISTO:

- la delibera di G.C.n° 1763 del 17/5/2002, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti, ai sensi dell'articolo 192 del D. L. 267/2000;
- l'art.1 comma 1 del D.L. 76/2020 che, nell'ottica di una snellezza e certezza dei procedimenti, detta precisi termini per l'aggiudicazione definitiva a partire dalla determina a contrarre;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 11/06/2020, si è proceduto all'approvazione dei progetti definitivi/esecutivi per la realizzazione dei Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23^ in via Nuova Toscanella 235 CUP: B69E19001420004;
- La Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 180/2020 ha autorizzato il dirigente del Servizio tecnico scuole ad effettuare, con proprio atto, la prenotazione della spesa necessaria per l'importo di €. 181.298,85 sul seguente capitolo di bilancio:

annualità	capitolo	art.	codice intervento	importo	descrizione
2020	233170	0	14. 2.02.01.09.003	€. 181.298,85	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI

- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.25 del 6/08/2020 registrata all'Indice Generale al n.1170 del 4/9/2020, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) del

D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;

- sono state selezionate 21 imprese con i requisiti individuati in fase di progettazione degli interventi ed in possesso di qualifica di categoria OG1 -Classifica I, alle quali è stato chiesto di formulare l'offerta sull'importo lavori posto a base d'asta pari ad €.153.567,42, di cui €.2.477,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 5.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso oltre somme a disposizione per un totale complessivo dei lavori pari ad €. 181.298,85 come da quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 68.325,77 per costi di manodopera)	€ 146.090,42	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.477,00	
A3) Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura non soggetti a ribasso	€ 5.000,00	
	Totale A)	€ 153.567,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 14.856,74	
B1) IVA al 22% su A3)	€ 1.100,00	
B2) Contributo ANAC	€ 30,00	
B3) Imprevisti compreso IVA	€ 9.367,61	
B4) Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.377,08	
	Totale B)	€ 27.731,43
	TOTALE (A + B)	€ 181.298,85

CONSIDERATO CHE:

- sono state individuate le seguenti figure professionali:
- Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Truppa;
- Direttore dei Lavori : arch. Nadia Rosa Migliorini

ATTESO CHE:

- in data 15/09/2020 è stata espletata, a cura del RUP, la gara attraverso la Piattaforma digitale MEPA, come da verbale allegato, risultando aggiudicataria l'impresa: SERIDAN SOC.COOP. **P.IVA 06853531215** con sede in VIA MARIE CURIE, 25 , 80010, QUARTO (NA), che ha offerto un importo pari ad € 86.501,01 oltre €.2.477,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 5.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre IVA per complessivi € 115.750,50 applicando il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 40,7894 %;
- per effetto dell'aggiudicazione il Quadro Economico dell'intervento risulta così rimodulato:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 68.325,77 per costi di manodopera)	€ 86.501,01	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.477,00	
A3) Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura non soggetti a ribasso	€ 5.000,00	
	Totale A)	€ 93.978,01
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 8.897,80	
B1) IVA al 22% su A3)	€ 1.100,00	
B2) Contributo ANAC	€ 30,00	
B3) Imprevisti compreso IVA	€ 9.367,61	
B4) Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.377,08	
	Totale B)	€ 21.772,49
	TOTALE (A + B)	€ 115.750,50

RILEVATO CHE:

- il RUP, Funzionario ing. Francesco Truppa, ha ritenuto congrua l'offerta risultata migliore e ha effettuato le verifiche di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, che non hanno evidenziato motivi ostativi all'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa *SERIDAN SOC.COOP. P.IVA 06853531215*;
- si è provveduto altresì ad acquisire, tramite la piattaforma *web DURC On Line*, il *Documento unico regolarità contributiva (DURC)* del 15/09/2020, prot. n. INAIL_23761854, relativo all'impresa *SERIDAN SOC.COOP.*, dal quale non risultano irregolarità
- che l'impresa all'atto della formulazione dell'offerta ha preso visione e sottoscritto le prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- che l'impresa all'atto della formulazione dell'offerta ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- che l'impresa ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- che ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L.76/2020 per le modalità di affidamento previste dall'art.1 la Stazione appaltante non ha richiesto le garanzie provvisorie di cui all' art. 93 del d.lgs 50/2016;
- si procederà alla stipula del contratto solo ad esito positivo dell'accertamento la regolarità dell'impresa *SERIDAN SOC.COOP.* riferita ai tributi locali secondo le disposizioni di cui al Programma 100 della Relazione previsionale e programmatica

VISTO:

- che con decreto del Ministro dell'Interno del 30 settembre 2020 , il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 31 Ottobre 2020;

LETTI:

- gli art.107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

ATTESTATO:

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.
- E' stato informato preventivamente il direttore generale e l'assessore competente circa il ricorso alla procedura in questione con nota PG/2020/507314 del 24/07/2020.

Tutto ciò premesso,

VISTI:

Il D.L. 76/2020;
Il D.lgs. 50/2016;
Gli art. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
L'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
L'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;
Il regolamento dei Contratti, approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
La DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
Il Regolamento di Contabilità;
D.L. n.18/2020 del 17-marzo-2020;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, co.1, del D.lgs. 50/2016, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 15/09/2020, la proposta di aggiudicazione per i *Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23^a in via Nuova Toscanella 235* in favore dell'impresa **SERIDAN SOC.COOP.P.IVA 06853531215** con sede in VIA MARIE CURIE, 25 , 80010, QUARTO (NA) per l'importo totale dei lavori pari ad € 86.501,01 oltre €2.477,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre IVA, a seguito del ribasso del 40,7894 % sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
2. **AFFIDARE**: alla **SERIDAN SOC.COOP.P.IVA 06853531215** con sede in VIA MARIE CURIE, 25 , 80010, QUARTO (NA) i lavori per un importo pari ad € 86.501,01 oltre €2.477,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre IVA, a seguito del ribasso del 40,7894 % sull'importo dei lavori posto a base d'asta ;

3. **IMPEGNARE:** ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, l'importo complessivo di € 115.750,50 sul Bilancio 2019-2021 – esercizio provvisorio 2020 – sul Capitolo di Spesa 233170 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI” - Classificazione Bilancio 14. 2.02.01.09.003 secondo il seguente quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 68.325,77 per costi di manodopera)	€ 86.501,01	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.477,00	
A3) Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura non soggetti a ribasso	€ 5.000,00	
	Totale A)	€ 93.978,01
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 8.897,80	
B1) IVA al 22% su A3)	€ 1.100,00	
B2) Contributo ANAC	€ 30,00	
B3) Imprevisti compreso IVA	€ 9.367,61	
B4) Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.377,08	
	Totale B)	€ 21.772,49
	TOTALE (A + B)	€ 115.750,50

4. **DARE ATTO:**

- dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- che non vi è conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013, recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- che ai fini della formazione e adozione della presente Determinazione Dirigenziale, è stata svolta attività di istruttoria da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Francesco Truppa ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90;
- che ai sensi dell'art.4, comma 2 del D.L. 76/2020, al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere immediatamente stipulato a seguito del rilascio della informativa liberatoria provvisoria;
- di stabilire che il contratto sarà stipulato in conformità a quanto disciplinato dall'articolo 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, mediante le procedure previste dal MePa, e che i relativi costi cederanno a carico della stessa aggiudicataria;

- che la spesa rientra nelle previsioni degli artt. 188 comma1-quater e 191 del D.lgs. n.267/2000;
- l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 1,3,5 del T.U. Enti Locali;

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg.17, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono in unico file e conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro:

- 1) All_1082_039_01 (*Determina Dirigenziale di indizione gara n.25 del 6/08/2020; Verbale di gara del 15/09/2020; DURC INAIL_23761854*);
- 2) 1082 _ *Modello_Ragioneria*.

Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso Ghezzi

La firma, in formato digitale, è stata apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.