

COMUNE DI NAPOLI
PROVINCIA DI NAPOLI



COMUNE DI NAPOLI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maria Teresa Sepe



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - INTERVENTO PRIORITARIO - PARTE A

INTERVENTI FINALIZZATI AL COMPLETAMENTO DELLE INDAGINI E PROPEDEUTICI ALL'INTERVENTO DI RESTAURO

MANDATARIO



ARCHITETTURA INGEGNERIA INTERATA
Via Pieveola 15 / 06128 Perugia
T +39 075 501 2011
www.sabsrl.eu info@sabeng.it
amministrationsab@pec.it

RESP. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Arch. Francesco Fucelli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Arch. Giulio Rosi

INDAGINI E PROGETTAZIONE STRUTTURALE
Ing. Vincenzo Pujia
team Ing. Chiara Adriani (Giovane professionista)

ESPERTO IN RESTAURO E CONSERVAZIONE BENI CULTURALI
Arch. Francesco Fucelli

UNIVERSAL DESIGN BARRIERE ARCHITETTONICHE
Arch. Valentina Giannantoni

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Flavio Passeri

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI
Ing. Fabrizio Tarducci

PROGETTAZIONE ANTINCENDIO /
TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA
Ing. Catuscia Maiggi

CAPITOLATI E COMPUTI
Arch. Sergio Tucci

CONSISTENZA DELLE OPERE RILIEVI
Arch. Sergio Tucci

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE CAM
Ing. Barbara Bottausci

RELAZIONE GEOLOGICA
Geol. Roberto Raspa

COORDINAMENTO SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE
Geom. Stefano Adriani

Azienda certificata con
Sistema di Gestione
Qualità - Ambiente
UNI EN ISO 9001:2015 - UNI EN
ISO 14001:2015
KIWA CERMET Reg. n. 3861
Sistema di Gestione Sicurezza
UNI EN ISO 45001:2018
CVI Reg. n. 8929

MANDANTE



ArcheoEd srl

Via S. Francesco, 89
35121 Padova
tel. +39 049 652380
fax +39 049 652747
archeood@archeood.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Arch. Nicola Bergamin

PROGETTAZIONE STRUTTURALE
Ing. Alessandro Zamboni

INDAGINI STRUTTURALI
Ing. Marco Marchesi

ESPERTO IN RESTAURO E CONSERVAZIONE BENI CULTURALI
Dott.ssa Emanuela Tolomio

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
Per. Ind. Daniele Zanatta

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI
Per. Ind. Roberto Bortolami

CAPITOLATI E COMPUTI
Dott.ssa Emanuela Tolomio

ANALISI DELLE TRASFORMAZIONI MURARIE E DEL DEGRADO
Dott. Massimiliano D'Ambra

ARCHEOLOGIA
Dott. Emanuele Saletta
Dott. Massimiliano D'Ambra

PROGETTAZIONE MUSEALE E DI INTERNI
Arch. Elisabeth Andreola

MANDANTE

Via Crocella Santa n.32 San Felice
a Cancellio (CE). Sede operativa:
Via Duomo, 14 - Napoli
T +39 081 5631960
www.ar-project.it
studio@arproject.design

PROGETTAZIONE MUSEALE E DI INTERNI
Dott.ssa Maria Teresa Solaro

CONSISTENZA DELLE OPERE RILIEVI
Arch. Francesca Solaro



Archeo Ed srl
Via S. Francesco, 89
35121 PADOVA
tel. 049 652380 - fax 049 652747
Dott. MASSIMILIANO D'AMBRA

Archeo Ed srl
Il Direttore Tecnico
Arch. NICOLA BERGAMIN
Ordine Architetti Prov. di Padova n° 1246

Analisi dei Prezzi

COMMESSA		SCALA					
ORDER CODE		SCALE					
23004		/					
CNAP.004-01-01.22.ESE							
CODIFICA DOCUMENTO							
DOCUMENT CODE							
FASE	LOTTO	CATEGORIA	SOTTO CATEGORIA	PROG.	TIPO	PROG.	REV.
E	L01	.DTE	.CM.01	.EP04		00	

EMESSO PER

ISSUED TO

RED.

COMP.

CONTR.

CHECK.

APPR.

APPRD

DATA

DAT

Luglio 2023

INTRODUZIONE

Il presente computo è stato redatto facendo riferimento ai seguenti prezziari:

- 1) Prezzario regionale Campania LL.PP., 2022
- 2) Prezzi informativi dell'edilizia recupero ristrutturazione manutenzione, DEI 2022 II semestre
- 3) Prezzario Restauro dei Beni Culturali 2023 - Interventi di tipo specialistico, DEI 2019

L'indicazione del prezzario di riferimento è riportata per ciascuna voce del computo di seguito alla tariffa attraverso le sigle presenti in tabella:

<i>Prezzario di riferimento</i>	<i>Sigla</i>
Prezzario regionale Campania LL.PP. 2022	Campania LLPP_22
PREZZI INFORMATIVI DELL'EDILIZIA RECUPERO RISTRUTTURAZIONE MANUTENZIONE DEI 2022 II semestre	DEIRRM22
Prezzario Restauro dei Beni Culturali 2019 - Interventi di tipo specialistico DEI 2023	DEIRBBCC19

Per lavorazioni non comprese nei prezziari, a causa della loro specificità, è stata effettuata l'analisi dei prezzi, con verifica di ogni componente, valutazione delle fasi operative ed eventuali ulteriori indagini di mercato, al fine di poter formulare prezzi rispettosi delle quotazioni di mercato. Tali voci sono caratterizzate dalla tariffa che inizia con la sigla AP.

AP 001 ANALISI PREZZO

Progetto del ponteggio

	Descrizione	udm	parti simili	quantità	prezzo unitario	IMPORTO
A	MANODOPERA (escluse spese generali e utili d'impresa)					
	TOTALE MANODOPERA					0,00
B	MATERIALI					
	TOTALE MATERIALI					0,00
C	TRASPORTI					
D	NOLI					
	TOTALE NOLI					0,00
E	LAVORAZIONI					
	Redazione progetto di realizzazione del sistema di ponteggi per la realizzazione di tutte le opere, costo verificato con indagine di mercato su	a corpo	1	1	1500,00	1500,00
	TOTALE LAVORAZIONI					1500,00
	TOTALE CAPO A+B+C+D					1500,00
	Per oneri della sicurezza	2%			30,00	
	Per spese generali dell'impresa	17%				0,00
	Per utile dell'impresa	10%				0,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO					1500,00

AP 002 ANALISI PREZZO

Tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi (TSDD)

	Descrizione	udm	parti simili	quantità	prezzo unitario	IMPORTO
A	MANODOPERA (escluse spese generali e utili d'impresa)					
	TOTALE MANODOPERA					0,00
B	MATERIALI					
	TOTALE MATERIALI					0,00
C	TRASPORTI					
D	NOLI					
	TOTALE NOLI					0,00
E	LAVORAZIONI					
	Tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi (TSDD) di cui alla pagina https://regione.campania.it/regione/it/la-tua-campania/tsdd/tributo-speciale-per-il-deposito-in-discardica-dei-rifiuti-solidi-tsdd?page=1 del sito della Regione Campania e allegata "Tabella Tributo" in vigore dal (a) Rifiuti speciali non pericolosi provenienti dal settore minerario, estrattivo, edilizio, lapideo e metallurgico.	kg	1	1	0,0027	0,0027
	conversione alla tonnellata	t	1	1	2,7000	2,7000
	TOTALE LAVORAZIONI					2,7000
	TOTALE CAPO A+B+C+D					2,70
	Per oneri della sicurezza	2%			0,05	
	Per spese generali dell'impresa	17%				0,46
	Per utile dell'impresa	10%				0,32

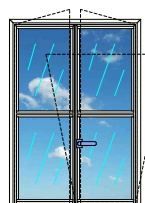
AP 003 ANALISI PREZZO

Fornitura e posa in opera di prototipo di finestra in sostituzione di infisso gravemente ammalorato. Serramento realizzato con profili estrusi in lega di alluminio, della serie OS2-75, sistema tipo SECCO ACCIAIO, colorazione interna "Bianco Ral9010 Opaco", colorazione esterna "Verde Muschio Ral 6005". Chiusure e movimentazione con sistema di ferramenta perimetrale a scomparsa, con sistema di anta ribalta e Martellina Cromosatinata o Ottone Verniciato. Traversi intermedi con strutture di sistema, e fermavetri Decò, saldati a riquadro. Compresa la fornitura di: Vetro camera stratobel 33.1 -20 WE con gas argon- 33.1 be I PLUS, con Accessori e Guarnizioni di Serie, del colore e tipo descritto nell'offerta. Gli importi di cui sopra sono da intendersi per fornitura dei serramenti finiti e posa in opera, inclusi trasporto e smontaggio del vecchio serramento esistente in loco.

	Descrizione	udm	parti simili	quantità	prezzo unitario	IMPORTO
A	MANODOPERA (escluse spese generali e utili d'impresa)					
	TOTALE MANODOPERA					0,00
B	MATERIALI					
	TOTALE MATERIALI					0,00
C	TRASPORTI					
D	NOLI					
	TOTALE NOLI					0,00
E	LAVORAZIONI					
	F/P come da preventivo n° 124/2023 del 21/07/2023 di ALCOM S.r.l.	cad	1	1	4840	4840,00
	TOTALE LAVORAZIONI					4840,0000
	TOTALE CAPO A+B+C+D					4840,00
	Per oneri della sicurezza	2%			96,80	
	Per spese generali dell'impresa	17%				822,80
	Per utile dell'impresa	10%				566,28
	PREZZO DI APPLICAZIONE AL CAD					6229,08

data, 21/07/2023
Offerta n° 124/2023

Spett.le Azienda seguito della Vostra gentile richiesta Vi rimettiamo il presente preventivo per fornitura e posa in opera di Serramenti realizzati in Acciaio Taglio Termico serie Secco, OS275 BV, Bicolore, come di seguito descritti:

Tipologia	Larghezza Finitura	Altezza	Prezzo unitario	Quantità	Totale €
01	1010 mm	1455 mm	4.840,00		
	Col.int: Bianco Ral9010 Opaco Col.est: Verde Muschio Ral 6005 Accessori: Alluminio Naturale Rmp: - Vetro camera stratobel 33.1 -20 WE con gas argon- 33.1 be I PLUS Col.rmp: Trasparente Quad. tot: 1,47m²				
Finestra 2 ante AR				1	4.840,00
Quadratura totale:			1,47m²	Totale:	€ 4.840,00 + iva

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI:

Serramenti Realizzati con profili estrusi in lega di alluminio, della serie OS2-75, sistema SECCO ACCIAIO, colorazione interna "Bianco Ral9010 Opaco", colorazione esterna "Verde Muschio Ral 6005".

Chiusure e movimentazione con sistema di ferramenta perimetrale a scomparsa, con sistema di anta ribalta e Martellina Cromosatinata o Ottone Verniciato

Traversi intermedi con strutture di sistema, e fermavetri Decò, saldati a riquadro.

Compresa la fornitura di: Vetro camera stratobel 33.1 -20 WE con gas argon- 33.1 be I PLUS, con Accessori e Guarnizioni di Serie, del colore e tipo descritto nell'offerta.

Gli importi di cui sopra sono da intendersi per FORNITURA dei serramenti finiti_ E POSA IN OPERA (Trasporto Incluso),e Incluso smontaggio del vecchio serramento esistente in loco

Condizioni di Fornitura:

Termini di consegna : 30/40 gg. lavorativi dalla firma

Pagamento: 50% acconto all'ordine--50% a materiale pronto

Trasporto : vedi su offerta

Distinti saluti.

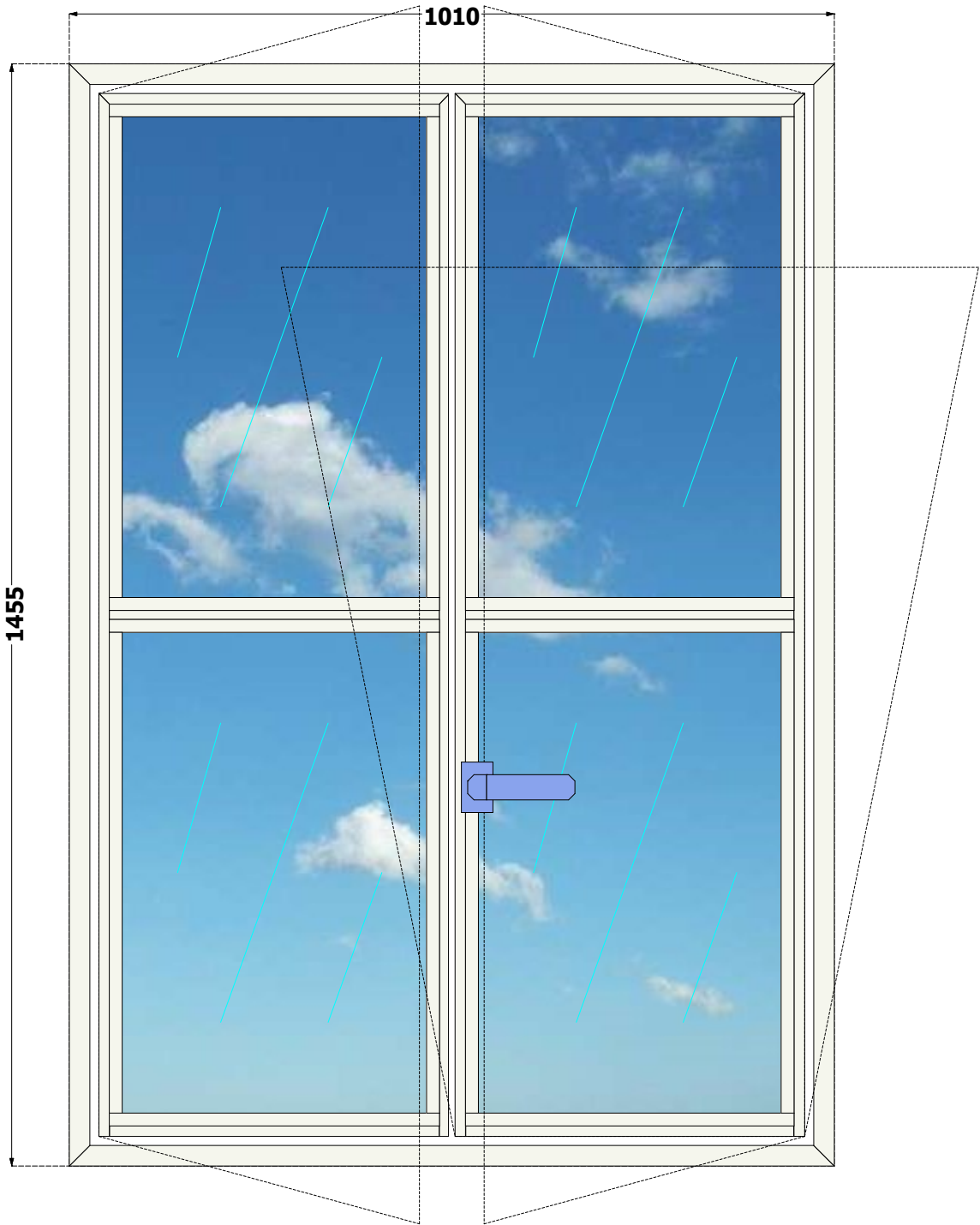
ALCOM S.r.l.
Resp. Commerciale
Paolo Veneziano




IL CLIENTE_per accettazione

.....

ndiamo intestazione cliente reale

21/07/2023	01	1 pz 1010/1455 mm	Fin.2 ante_AR OS275
Scala: max.			



Quantità	1		
Color. interna	Bianco Ral9010 Opaco		
Color. esterna	Verde Muschio Ral 6005		
Impianti	Vetro camera stratobel 33.1 -20 WE con gas argon- 33.1 be I PLUS		
<div><div><div>ALCOM S.r.l. Serramenti e facciate</div></div><div><div><div>sapa: SISTEMI</div></div><div></div></div></div>	124/2023 - Castel dell'Ovo_Napoli		

Comune di Napoli
Data: 05/10/2023, DETD/2023/0000550

Tabella tributo in vigore dal 01/01/2012

Tipologia rifiuti		misura tributo euro /kg
a	Rifiuti speciali non pericolosi provenienti dal settore minerario, estrattivo, edilizio, lapideo e metallurgico.	0,0027
b	Rifiuti speciali pericolosi provenienti dal settore minerario, estrattivo, edilizio, lapideo e metallurgico.	0,0054

c	Rifiuti speciali non pericolosi non rientranti in quelli di cui alla lettera a	0,01
d	Rifiuti speciali pericolosi non rientranti in quelli di cui alla lettera b	0,02

e	Rifiuti urbani	1	rifiuti urbani e speciali assimilabili agli urbani	0,025	*Attenzione tale regime agevolato è applicabile solo in presenza di atto della G.R. che stabilisca modalità e procedure. Altrimenti il tributo resta di 0,025.
		2	rifiuti urbani e speciali assimilabili agli urbani provenienti da raccolta differenziata all'origine.*	0,0103	
		3	rifiuti urbani e speciali assimilabili agli urbani conferiti in discarica dopo essere stati sottoposti a trattamento come definito dal programma regionale sui rifiuti biodegradabili di cui alla legge regionale 28 marzo 2007 n. 4.	0,0052	

f	Fanghi palabili	0,005	*Attenzione tale regime agevolato per scarti e sovralli è applicabile solo in presenza di atto della G.R. che individua le percentuali minime di recupero degli impianti e le caratteristiche qualitative dei rifiuti, degli scarti e dei sovralli. Gli scarti e i sovralli devono provenire da attività di recupero da cui derivino rifiuti o materiali che non necessitano di ulteriori trattamenti e effettivamente e oggettivamente destinati al recupero di materia o di energia. Altrimenti il tributo è di euro 0,01.
	Rifiuti smaltiti tal quali in impianti di incenerimento senza recupero di energia		
	Scarti e sovralli provenienti da impianti di selezione automatica, riciclaggio e compostaggio, conferiti in discarica.*		
	Scorie dei forni degli impianti di incenerimento conferite in discarica per rifiuti non pericolosi.		
	Rifiuti provenienti da attività di ripristino ambientale di siti inquinati		