



**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - INTERVENTO PRIORITARIO - PARTE A**  
**INTERVENTI FINALIZZATI AL COMPLETAMENTO DELLE INDAGINI**  
**E PROPEDEUTICI ALL'INTERVENTO DI RESTAURO**

MANDATARIO



ARCHITETTURA INGEGNERIA INTEGRATA  
Via Pieveola 15 / 06128 Perugia  
T +39 075 501 2011  
www.sabsrl.eu info@sabeng.it  
amministracionesab@pec.it

RESP. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE  
Arch. Francesco Fucelli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
Arch. Giulio Rosi

INDAGINI E PROGETTAZIONE STRUTTURALE  
Ing. Vincenzo Pujia  
team Ing. Chiara Adriani (Giovane professionista)

ESPERTO IN RESTAURO E CONSERVAZIONE BENI CULTURALI  
Arch. Francesco Fucelli

UNIVERSAL DESIGN BARRIERE ARCHITETTONICHE  
Arch. Valentina Giannantoni

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI  
Ing. Flavio Passeri

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI  
Ing. Fabrizio Tarducci

PROGETTAZIONE ANTINCENDIO /  
TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA  
Ing. Catuscia Maiggi

CAPITOLATI E COMPUTI  
Arch. Sergio Tucci

CONSISTENZA DELLE OPERE RILIEVI  
Arch. Sergio Tucci

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE CAM  
Ing. Barbara Bottausci

RELAZIONE GEOLOGICA  
Geol. Roberto Raspa

COORDINAMENTO SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE  
Geom. Stefano Adriani

Azienda certificata con  
Sistema di Gestione  
Qualità - Ambiente  
UNI EN ISO 9001:2015 - UNI EN  
ISO 14001:2015  
KIWA CERMET Reg.n. 3861  
Sistema di Gestione Sicurezza  
UNI EN ISO 45001:2018  
CVI Reg.n. 8929



MANDANTE



ArcheoEd srl

Via S. Francesco, 89  
35121 Padova  
tel. +39 049 652380  
fax +39 049 652747  
archeood@archeood.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
Arch. Nicola Bergamin

PROGETTAZIONE STRUTTURALE  
Ing. Alessandro Zamboni

INDAGINI STRUTTURALI  
Ing. Marco Marchesini

ESPERTO IN RESTAURO E CONSERVAZIONE BENI CULTURALI  
Dott.ssa Emanuela Tolomio

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI  
Per. Ind. Daniele Zanatta

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI  
Per. Ind. Roberto Bortolami

CAPITOLATI E COMPUTI  
Dott.ssa Emanuela Tolomio

ANALISI DELLE TRASFORMAZIONI MURARIE E DEL DEGRADO  
Dott. Massimiliano D'Ambra

ARCHEOLOGIA  
Dott. Emanuele Saletta  
Dott. Massimiliano D'Ambra

PROGETTAZIONE MUSEALE E DI INTERNI  
Arch. Elisabeth Andreola

Archeo Ed srl  
Via S. Francesco, 89  
35121 PADOVA

tel. 049 652380 Fax 049 652747  
Dott. MASSIMILIANO D'AMBRA

Archeo Ed srl  
Il Direttore Tecnico  
Arch. NICOLA BERGAMIN  
Ordine Architetti Prov. di Padova n° 1246

MANDANTE

Via Crocella Santa n.32 San Felice  
a Cancellò (CE). Sede operativa:  
Via Duomo, 14 - Napoli  
T +39 081 5631960  
www.r-project.it  
studio@arproject.design

PROGETTAZIONE MUSEALE E DI INTERNI  
Dott.ssa Maria Teresa Solaro

CONSISTENZA DELLE OPERE RILIEVI  
Arch. Francesca Solaro

COMMESSA  
ORDER CODE 23004

CNAP.004-01-01.22.ESE

SCALA  
SCALE

CODIFICA DOCUMENTO  
DOCUMENT CODE

FASE	LOTTO	CATEGORIA	SOTTO CATEGORIA	PROG.	TIPO	PROG.	REV.
E	L01	.DTE	.CM.01	.EP04			00

Analisi dei Prezzi

EMESSO PER

ISSUED TO

RED.

COMP.

CONTR.

CHECK.

APPR.

APPROD

DATA

DAT

Luglio 2023

## INTRODUZIONE

Il presente computo è stato redatto facendo riferimento ai seguenti prezziari:

- 1) Prezzario regionale Campania LL.PP., 2022
- 2) Prezzi informativi dell'edilizia recupero ristrutturazione manutenzione, DEI 2022 II semestre
- 3) Prezzario Restauro dei Beni Culturali 2023 - Interventi di tipo specialistico, DEI 2019

L'indicazione del prezzario di riferimento è riportata per ciascuna voce del computo di seguito alla tariffa attraverso le sigle presenti in tabella:

<i>Prezzario di riferimento</i>	<i>Sigla</i>
Prezzario regionale Campania LL.PP. 2022	Campania LLPP_22
PREZZI INFORMATIVI DELL'EDILIZIA RECUPERO RISTRUTTURAZIONE MANUTENZIONE DEI 2022 II semestre	DEIRRM22
Prezzario Restauro dei Beni Culturali 2019 - Interventi di tipo specialistico DEI 2023	DEIRBBCC19

Per lavorazioni non comprese nei prezziari, a causa della loro specificità, è stata effettuata l'analisi dei prezzi, con verifica di ogni componente, valutazione delle fasi operative ed eventuali ulteriori indagini di mercato, al fine di poter formulare prezzi rispettosi delle quotazioni di mercato. Tali voci sono caratterizzate dalla tariffa che inizia con la sigla AP.

**AP 001 ANALISI PREZZO***Progetto del ponteggio*

	Descrizione	udm	parti simili	quantità	prezzo unitario	IMPORTO
<b>A</b>	<b>MANODOPERA (escluse spese generali e utili d'impresa)</b>					
	TOTALE MANODOPERA					<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>MATERIALI</b>					
	TOTALE MATERIALI					<b>0,00</b>
<b>C</b>	<b>TRASPORTI</b>					
<b>D</b>	<b>NOLI</b>					
	TOTALE NOLI					<b>0,00</b>
<b>E</b>	LAVORAZIONI					
	Redazione progetto di realizzazione del sistema di ponteggi per la realizzazione di tutte le opere, costo verificato con indagine di mercato su	a corpo		1	1500,00	1500,00
	TOTALE LAVORAZIONI					<b>1500,00</b>
<b>TOTALE CAPO A+B+C+D</b>						<b>1500,00</b>
	Per oneri della sicurezza	2%			30,00	
	<b>Per spese generali dell'impresa</b>	<b>17%</b>				<b>0,00</b>
	<b>Per utile dell'impresa</b>	<b>10%</b>				<b>0,00</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO</b>						<b>1500,00</b>

**AP 002 ANALISI PREZZO***Tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi (TSDD)*

	Descrizione	udm	parti simili	quantità	prezzo unitario	IMPORTO
<b>A</b>	<b>MANODOPERA (escluse spese generali e utili d'impresa)</b>					
	TOTALE MANODOPERA					<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>MATERIALI</b>					
	TOTALE MATERIALI					<b>0,00</b>
<b>C</b>	<b>TRASPORTI</b>					
<b>D</b>	<b>NOLI</b>					
	TOTALE NOLI					<b>0,00</b>
<b>E</b>	LAVORAZIONI					
	Tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi (TSDD) di cui alla pagina <a href="https://regione.campania.it/regione/it/la-tua-campania/tsdd/tributo-speciale-per-il-deposito-in-discarda-dei-rifiuti-solidi-tsdd?page=1">https://regione.campania.it/regione/it/la-tua-campania/tsdd/tributo-speciale-per-il-deposito-in-discarda-dei-rifiuti-solidi-tsdd?page=1</a> del sito della Regione Campania e allegata "Tabella Tributo" in vigore dal (a) Rifiuti speciali non pericolosi provenienti dal settore minerario, estrattivo, edilizio, lapideo e metallurgico.	kg		1	0,0027	0,0027
	<i>conversione alla tonnellata</i>	t		1	2,7000	2,7000
	TOTALE LAVORAZIONI					<b>2,7000</b>
<b>TOTALE CAPO A+B+C+D</b>						<b>2,70</b>
	Per oneri della sicurezza	2%			0,05	
	<b>Per spese generali dell'impresa</b>	<b>17%</b>				<b>0,46</b>
	<b>Per utile dell'impresa</b>	<b>10%</b>				<b>0,32</b>

**AP 003 ANALISI PREZZO**

Fornitura e posa in opera di prototipo di finestra in sostituzione di infisso gravemente ammalorato. Serramento realizzato con profili estrusi in lega di alluminio, della serie OS2-75, sistema tipo SECCO ACCIAIO, colorazione interna "Bianco Ral9010 Opaco", colorazione esterna "Verde Muschio Ral 6005". Chiusure e movimentazione con sistema di ferramenta perimetrale a scomparsa, con sistema di anta ribalta e Martellina Cromosatinata o Ottone Verniciato. Traversi intermedi con strutture di sistema, e fermavetri Decò, saldati a riquadro. Compresa la fornitura di: Vetro camera stratobel 33.1 -20 WE con gas argon- 33.1 be I PLUS, con Accessori e Guarnizioni di Serie, del colore e tipo descritto nell'offerta. Gli importi di cui sopra sono da intendersi per fornitura dei serramenti finiti e posa in opera, inclusi trasporto e smontaggio del vecchio serramento esistente in loco.

Descrizione	udm	parti simili	quantità	prezzo unitario	IMPORTO
<b>A MANODOPERA (escluse spese generali e utili d'impresa)</b>					
TOTALE MANODOPERA					<b>0,00</b>
<b>B MATERIALI</b>					
TOTALE MATERIALI					<b>0,00</b>
<b>C TRASPORTI</b>					
<b>D NOLI</b>					
TOTALE NOLI					<b>0,00</b>
<b>E LAVORAZIONI</b>					
F/P come da preventivo n° 124/2023 del 21/07/2023 di ALCOM S.r.l.	cad	1	1	4840	<b>4840,00</b>
TOTALE LAVORAZIONI					<b>4840,0000</b>
<b>TOTALE CAPO A+B+C+D</b>					<b>4840,00</b>
Per oneri della sicurezza	2%			96,80	
<b>Per spese generali dell'impresa</b>	<b>17%</b>				<b>822,80</b>
<b>Per utile dell'impresa</b>	<b>10%</b>				<b>566,28</b>
				<b>PREZZO DI APPLICAZIONE AL CAD</b>	<b>6229,08</b>



spett.le, Castel dell'Ovo\_Napoli

data, 21/07/2023  
Offerta n° 124/2023

Spett.le Azienda seguito della Vostra gentile richiesta Vi rimettiamo il presente preventivo per fornitura e posa in opera di Serramenti realizzati in Acciaio Taglio Termico serie Secco, OS275 BV, Bicolore, come di seguito descritti:

Tipologia	Larghezza Finitura	Altezza	Prezzo unitario	Quantità	Totale €
<b>01</b>  Finestra 2 ante AR	1010 mm	1455 mm	4.840,00		
	Col.int: <b>Bianco Ral9010 Opaco</b> Col.est: <b>Verde Muschio Ral 6005</b> Accessori: <b>Alluminio Naturale</b> Rmp: - <b>Vetro camera stratobel 33.1 -20 WE con gas argon- 33.1 be I PLUS</b> Col.rmp: <b>Trasparente</b> Quad. tot: <b>1,47m<sup>2</sup></b>			1	4.840,00
Quadratura totale:		<b>1,47m<sup>2</sup></b>		Totale:	<b>€ 4.840,00</b> + iva

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI:

Serramenti Realizzati con profili estrusi in lega di alluminio, della serie OS2-75, sistema SECCO ACCIAIO, colorazione interna "Bianco Ral9010 Opaco", colorazione esterna "Verde Muschio Ral 6005".

Chiusure e movimentazione con sistema di ferramenta perimetrale a scomparsa, con sistema di anta ribalta e Martellina Cromosatinata o Ottone Verniciato

Traversi intermedi con strutture di sistema, e fermavetri Decò, saldati a riquadro.

Compresa la fornitura di: Vetro camera stratobel 33.1 -20 WE con gas argon- 33.1 be I PLUS, con Accessori e Guarnizioni di Serie, del colore e tipo descritto nell'offerta.

Gli importi di cui sopra sono da intendersi per FORNITURA dei serramenti finiti\_ E POSA IN OPERA (Trasporto Incluso),e Incluso smontaggio del vecchio serramento esistente in loco

Comune di Napoli  
Data: 05/10/2023, 10:23:0000550

Condizioni di Fornitura:

Termini di consegna : 30/40 gg. lavorativi dalla firma  
Pagamento: 50% acconto all'ordine--50% a materiale pronto  
Trasporto : vedi su offerta

Distinti saluti.

ALCOM S.r.l.  
Resp. Commerciale  
Paolo Veneziano

IL CLIENTE\_per accettazione

.....

ndiamo intestazione cliente reale

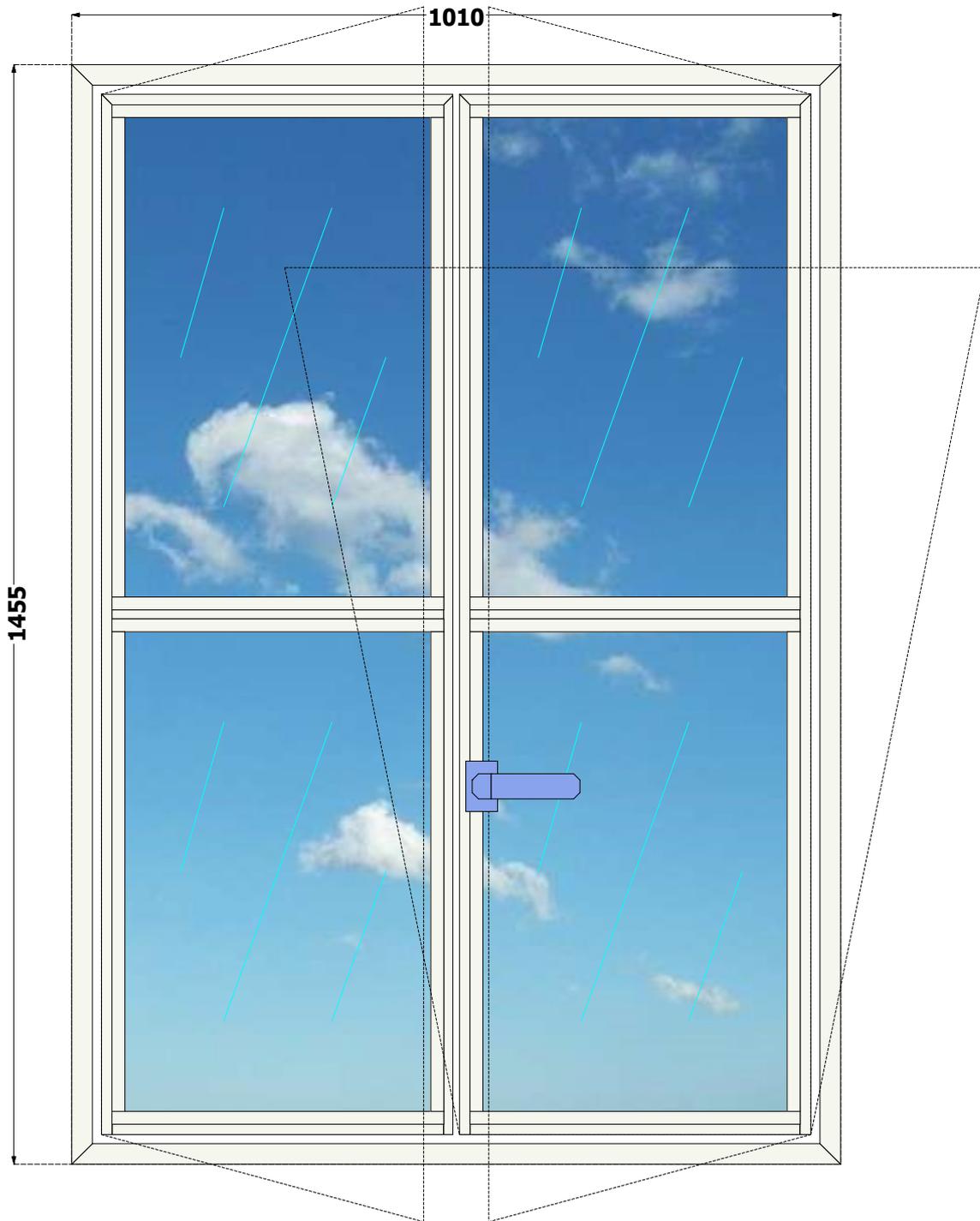
21/07/2023

**01**

1 pz 1010/1455 mm

Fin.2 ante\_AR OS275

Scala: max.



Comune di Napoli  
Data: 05/10/2023, DETD/2023/0000550

Quantità	1
Color. interna	Bianco Ral9010 Opaco
Color. esterna	Verde Muschio Ral 6005
Temperamenti	Vetro camera stratobel 33.1 -20 WE con gas argon- 33.1 be I PLUS



124/2023 - Castel dell'Ovo\_Napoli

### Tabella tributo in vigore dal 01/01/2012

Tipologia rifiuti		misura tributo euro /kg
a	Rifiuti speciali non pericolosi provenienti dal settore minerario, estrattivo, edilizio, lapideo e metallurgico.	0,0027
b	Rifiuti speciali pericolosi provenienti dal settore minerario, estrattivo, edilizio, lapideo e metallurgico.	0,0054
c	Rifiuti speciali non pericolosi non rientranti in quelli di cui alla lettera a	0,01
d	Rifiuti speciali pericolosi non rientranti in quelli di cui alla lettera b	0,02

e	Rifiuti urbani	1	rifiuti urbani e speciali assimilabili agli urbani	0,025	*Attenzione tale regime agevolato è applicabile solo in presenza di atto della G.R. che stabilisca modalità e procedure. Altrimenti il tributo resta di 0,025.
		2	rifiuti urbani e speciali assimilabili agli urbani provenienti da raccolta differenziata all'origine.*	0,0103	
		3	rifiuti urbani e speciali assimilabili agli urbani conferiti in discarica dopo essere stati sottoposti a trattamento come definito dal programma regionale sui rifiuti biodegradabili di cui alla legge regionale 28 marzo 2007 n. 4.	0,0052	

f	Fanghi palabili	0,005	*Attenzione tale regime agevolato per scarti e sovvalli è applicabile solo in presenza di atto della G.R. che individua le percentuali minime di recupero degli impianti e le caratteristiche qualitative dei rifiuti, degli scarti e dei sovvalli. Gli scarti e i sovvalli devono provenire da attività di recupero da cui derivino rifiuti o materiali che non necessitano di ulteriori trattamenti e effettivamente e oggettivamente destinati al recupero di materia o di energia. Altrimenti il tributo è di euro 0,01.
	Rifiuti smaltiti tal quali in impianti di incenerimento senza recupero di energia		
	Scarti e sovvalli provenienti da impianti di selezione automatica, riciclaggio e compostaggio, conferiti in discarica.*		
	Scorie dei forni degli impianti di incenerimento conferite in discarica per rifiuti non pericolosi.		
	Rifiuti provenienti da attività di ripristino ambientale di siti inquinati		