

Oggetto: condominio via Salvator Rosa n. 315 – verbale di sopralluogo

Si premette che in data 5 gennaio 2020 si è verificato il crollo di un *Pino domestico* radicato in un suolo al quale si accede dall'ingresso del Condominio di Salita San Raffaele n.7 e che è sovrastante il cortile del Condominio di Via Salvator Rosa n. 315. La pianta è attualmente ancora poggiata sulle strutture abitative di quest'ultimo Condominio ed il terreno dove è radicata risulta interposto tra i due anzidetti stabili.

Considerate le oggettive difficoltà tecniche legate sia alla risoluzione della problematica che alla individuazione della ditta proprietaria del suolo sul quale è ubicato il pino, vi è stato finora un fitto scambio di corrispondenza tra gli Uffici di questa Amministrazione, i V.V.F. ed i due Condomini coinvolti.

Sulla questione, inoltre, la Procura di Napoli, ha aperto un procedimento penale delegando per le indagini il Servizio Polizia Locale e ha sollecitato il Comune di Napoli al ripristino delle condizioni di sicurezza nelle more delle verifiche in ordine alle responsabilità, così come comunicato dalla PL Avvocata con pec del 4 giugno 2020.

Il servizio Verde della città, pur nella evidenza che l'intervento da mettere in atto non può considerarsi un intervento di manutenzione di alberature, cui tale Servizio è istituzionalmente deputato, bensì un intervento complesso e delicato per il quale sono necessariamente da valutare una serie di fattori che attengono anche alla statica del fabbricato ed alla tenuta del sottosuolo (nell'ipotesi, ad esempio, di montaggio di impalcature o movimentazione di mezzi pesanti) ha avviato una breve e spedita indagine di mercato al fine di acquisire preventivi di ditte specializzate per l'intervento di rimozione dell'albero in parola. Del resto, anche i V.V.F., così come da nota del Servizio Protezione Civile – Turno di Guardia h24 registrata con protocollo n. 51920 del 20 gennaio 2020, sono stati impossibilitati ad intervenire per difficoltà di accesso.

In esito a tale indagine di mercato è stato acquisito unicamente il preventivo della ditta Child 44 Srl mentre le ulteriori tre ditte interpellate hanno manifestato ognuna la propria impossibilità ad eseguire l'intervento di rimozione in oggetto.

Tanto premesso, si registra che in data 29 giugno 2020, previa convocazione con mail del 26 giugno 2020 (anticipata per le vie brevi) sono convenuti in via Salvator Rosa n. 315, al fine di valutare congiuntamente tutte le attività da mettere in campo per le operazioni di rimozione dell'albero a farsi:

- dott.ssa Teresa Bastia, i.d.a. Pietro Sorato, arch. Francesca Spera, per il servizio Verde della città;
- arch. Fabio Vittoria, per il servizio Sicurezza abitativa;
- i.d.t. Davide Lezzi, per il servizio Protezione civile;
- dott. geol. Antonino Barba, per il servizio Difesa idrogeologica;
- cap. Armando Marletta, per la Polizia Locale U.O. Avvocata
- ing. Edwin Rusciano, per la ditta Child 44 Srl

Su richiesta dei convenuti, l'ing. Rusciano, rappresentante della ditta individuata quale futuro affidatario dell'intervento di rimozione dell'alberatura in questione, illustra le modalità operative che saranno osservate, come comunicate nel preventivo presentato e di seguito riportate, e sulle quali i presenti concordano all'unanimità:

"Per tale lavoro, si è deciso di proseguire attraverso le seguenti fasi:

1. *Installazione di tavolato in legno nell'area comune, identificata come cavedio del cortile interno al fabbricato sito in Via Salvator Rosa n. 315;*
2. *Utilizzo di un sollevatore telescopico che dispone standard di forche che gli consentono di sollevare e sostenere il carico del fusto arboreo, in modo da operare in sicurezza.*
3. *Utilizzo di un furgone con cestello, nonché un automezzo dotato di braccio meccanico per il sollevamento della persona, che permette di svolgere attività in quota, e nello specifico provvedere al taglio in piccole parti dell'albero in questione."*

Preso visione dei luoghi, si registrano le dichiarazioni dei presenti e vengono definite le attività a farsi in capo ai vari servizi convenuti, come di seguito indicato:

- Il servizio Verde della città provvederà alla redazione degli atti amministrativi necessari per l'affidamento dei lavori di rimozione dell'alberatura in questione, ivi compresa la richiesta di sospensione della fermata ANM n. 3428 presente in via Salvator Rosa per l'intera durata dell'intervento.

Su tale scelta i presenti concordano all'unanimità e si acquisisce in particolare il parere favorevole della Polizia locale che, presa visione del tratto di strada prossimo al civico n. 315, concorda con l'individuazione di tale area come unica possibile per la sosta dei mezzi della ditta esecutrice di supporto alla rimozione dell'albero in oggetto.

- Il servizio Sicurezza abitativa rappresenta che, dato atto che i Condomini Salvator Rosa n. 315 e Salita San Raffaele n. 7 sono stati già oggetto di diffide come in premessa richiamato, occorre comunicare a detti Condomini la data di inizio intervento (con relativa durata) in considerazione della necessaria interdizione del cortile condominiale scoperto di via Salvator Rosa n. 315 che comporta l'interdizione al transito veicolare dei cortili interni.

Riguardo a questo ultimo punto, la ditta esecutrice provvederà alla predisposizione di un passaggio pedonale protetto che al di fuori dell'orario di esecuzione dei lavori consentirà all'occorrenza l'accesso pedonale ai cortili interni.

- Il servizio Difesa idrogeologica, riscontrata la presenza di un piccolo ricovero privato sottostante il suolo di radicazione dell'albero in questione, si riserva di trasmettere una breve relazione in merito e conferma quanto già comunicato con nota n. 411501 del 13 giugno 2020 in merito all'assenza di cavità censite.
- Il servizio Polizia locale - U. O. Avvocata, si rende disponibile a procedere alla notifica agli interessati degli atti che scaturiranno dal sopralluogo odierno.

Il sopralluogo termina alle ore 11:20.

L.C.S.

Servizio Verde della città

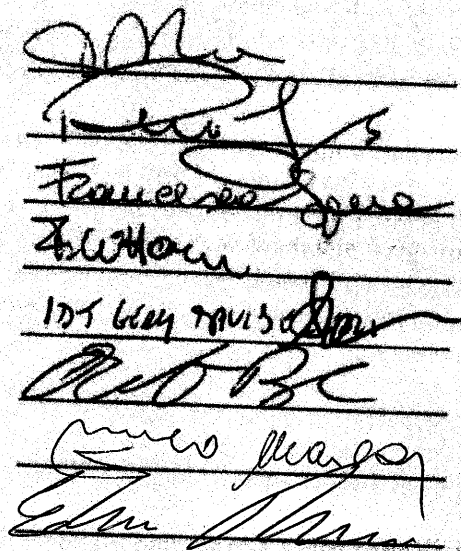
Servizio Sicurezza abitativa

Servizio Protezione civile

Servizio Difesa idrogeologica

Polizia Locale U.O. Avvocata

Soc. Child 44 Srl


The block contains seven horizontal lines, each with a handwritten signature written over it. The signatures correspond to the roles listed on the left side of the page: Servizio Verde della città, Servizio Sicurezza abitativa, Servizio Protezione civile, Servizio Difesa idrogeologica, Polizia Locale U.O. Avvocata, and Soc. Child 44 Srl.