



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

**INDIZIONE DI UN'ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI E ASSOCIAZIONI CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETT. C) DEL D.Lgs. 159 del 6 SETTEMBRE 2011, CODICE ANTIMAFIA, IL BENE IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITO IN VIA FORMALE N.42 INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI SEZIONE MON FOGLIO 4 PARTICELLA 99 SUB 14 PER LA SUA DESTINAZIONE A FINALITÀ SOCIALI, TEMATICA EDUCAZIONE E SOSTEGNO ALLE PERSONE FRAGILI-EMANATA CON DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE DI CUI ALLA DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 9 DEL 29/06/2022 DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI E DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N.11 DEL 13/07/2022
I SEDUTA PUBBLICA CONTROLLO E VERIFICA RUP 01/08/2022 ORE 10.00 VERBALE**

Con riferimento alla selezione di cui sopra, in data 01/08/2022 alle ore 10.00 (come da pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente) si svolge, presso la sede del Servizio Beni Confiscati sita in Napoli alla via Concezione a Monte Calvario n. 26 piano primo di Palazzetto Urban, la fase del controllo amministrativo dei plichi pervenuti e della documentazione ivi contenuta.

Con Disposizione Dirigenziale n. 8 del 23/06/2022 del Servizio Beni Confiscati è stata nominata la Responsabile del Procedimento nella persona di Nunzia Ragosta, funzionaria architetta D3/D4 presso il medesimo servizio e sono stati, altresì, designati quali testimoni a supporto delle operazioni di controllo documentale amministrativo, il dott. Pierfrancesco Peluso, istruttore direttivo amministrativo cat. D matr. 55275 ed il dott. Emanuele Serpillo, istruttore direttivo amministrativo cat. D matr. 57081, entrambi in forza al Servizio Beni Confiscati; Con Disposizione Dirigenziale n. 12 del 26/07/2022 del Servizio Beni Confiscati è stato designato, in sostituzione del testimone Pierfrancesco Peluso, Mauro Mastrangelo matricola 56805 Istruttore direttivo amministrativo dipendente del Servizio Giovani e Pari Opportunità.

In data 13 luglio alle ore 9.00 si è svolto il sopralluogo preventivo previsto dall'Avviso in esame. Si sono presentati, previa comunicazione via PEC al servizio Beni Confiscati, FOQUS Fondazione Quartieri Spagnoli con Associazione Quartieri Spagnoli Onlus e Cantiere Giovani Cooperativa sociale ONLUS.

Le operazioni hanno inizio alle ore 10.00.

Alle operazioni, effettuate in pubblica seduta, è presente, oltre ai dipendenti dell'Ente deputati all'apertura dei plichi, Matilde Longobardi, con delega (che si allega) della rappresentante legale di FOQUS Rachele Furfaro.

Il controllo viene svolto dalla Responsabile del Procedimento, architetta Nunzia Ragosta, unitamente ai due testimoni dott. Mauro Mastrangelo e dott. Emanuele Serpillo.

L'architetta Nunzia Ragosta redige il presente verbale e prende atto che al Protocollo Generale sono pervenuti n. 2 plichi, presentati nei termini previsti dall'Avviso de quo.

Si riporta, di seguito, l'indicazione del protocollo in ingresso e il contenuto:

1. PG/2022/0549584 del 18/07/2022 ore 9.37 Costituenda ATI FOQUS Fondazione Quartieri Spagnoli ONLUS-Associazione Quartieri Spagnoli Onlus-CORE Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali;
2. PG/2022/0549692 del 18/07/2022 ore 9.54 Cantiere Giovani Cooperativa sociale ONLUS;

Si procede all'esame dei plichi in ordine di protocollazione.

- Il plico N.1 di cui al PG/2022/0549584 del 18/07/2022, risulta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

reca all'esterno la ragione sociale e l'indirizzo del soggetto partecipante-Costituenda ATI FOQUS Fondazione Quartieri Spagnoli ONLUS via Portacarrese a Monte Calvario n.69, 80134 Napoli- Associazione Quartieri Spagnoli ONLUS vico Tre Regine 35 b, 80134 Napoli-CORE Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali via Provinciale Botteghe di Portici n. 139, 80147 Napoli;

- reca all'esterno la seguente dicitura "domanda di partecipazione all'Avviso ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 3, del D.Lgs 6 settembre 2011 n.159, finalizzato all'individuazione di Enti e Associazioni del privato sociale cui assegnare a titolo gratuito l'immobiliare sito in via Formale n.42 individuato al Catasto Fabbricati sezione MON al F4 part. 99 sub 14 confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con Decreto n.0031151 del 02/09/2015 dell'ANBSC per destinarlo a finalità sociali, tematica Educazione e sostegno alle persone fragili;

- contiene la Busta A, la Busta B, la Busta C, correttamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura;

si procede all'apertura della busta A;

- la Busta A contiene:

la domanda di partecipazione (modello Allegato 1) sottoscritta dal legale rappresentante, comprensiva di copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità con contestuali dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 4 dell'Avviso; essendo un raggruppamento temporaneo, la domanda di partecipazione e le contestuali dichiarazioni sono rese da ciascun rappresentante dei soggetti aderenti con allegato il documento di riconoscimento in corso di validità; l'elenco dei servizi identici/analoghi svolti nel periodo indicato nell'Avviso cfr. art. 4; la domanda risulta timbrata dal soggetto partecipante in ogni pagina e siglata dal legale rappresentante;

la dichiarazione di impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo (modello Allegato 2) firmata dai legali rappresentanti di tutti i soggetti componenti il raggruppamento medesimo; essa contiene la parte delle azioni/servizi che saranno gestiti da ciascun soggetto partecipante e l'apporto recato da ciascun soggetto partecipante; la dichiarazione risulta timbrata dal soggetto partecipante in ogni pagina e siglata dal legale rappresentante;

dichiarazione di impegno, di avvalersi per il progetto tecnico per la realizzazione di eventuali interventi di manutenzione, di un professionista in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento e di avvalersi, per l'esecuzione degli interventi, di imprese qualificate, sottoscritta da ciascuno dei legali rappresentanti dei soggetti riunitisi in raggruppamento;

• Il plico N.2 PG/2022/0549692 del 18/07/2022 Cantiere Giovani Cooperativa sociale ONLUS risulta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; reca all'esterno la ragione sociale e l'indirizzo del soggetto partecipante Cantiere Giovani Cooperativa sociale ONLUS via XXXI maggio 22, 80027 Frattamaggiore NA te. 081/8328076 Pec cantieregiovani@legalmail.it;

reca all'esterno la seguente dicitura "domanda di partecipazione all'Avviso ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 3, del D.Lgs 6 settembre 2011 n.159, finalizzato all'individuazione di Enti e Associazioni del privato sociale cui assegnare a titolo gratuito l'immobile sito in via Formale n.42 individuato al Catasto Fabbricati sezione MON al F4 part. 99 sub 14 confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con Decreto n.0031151 del 02/09/2015 dell'ANBSC per destinarlo a finalità sociali, tematica Educazione e sostegno alle persone fragili;

contiene la Busta A, la Busta B, la Busta C, correttamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura;

si procede all'apertura della busta A;

la Busta A contiene:



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

la domanda di partecipazione (modello Allegato 1) sottoscritta dal legale rappresentante, comprensiva di copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità con contestuali dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 4 dell'Avviso; l'elenco dei servizi identici/analoghi svolti nel periodo indicato nell'Avviso cfr. art. 4; la domanda risulta timbrata e siglata dal legale rappresentante del soggetto partecipante, esclusivamente, nelle due pagine ultime, contrariamente a quanto chiesto dall'Avviso in esame, specificamente nell'allegato 1.

In considerazione del fatto che tale errore può ritenersi meramente materiale, avendo il soggetto timbrato e firmato le due pagine finali del modello i cui fogli risultano spillati, la RUP ritiene applicabile la procedura del soccorso istruttorio, come introdotta dall'art. 6 della L.241/1990 e contemplata dall'articolo 83 del Codice dei contratti D.Lgs.50/2016 del quale si applicano alla procedura di assegnazione in esame i principi di carattere generale, per limitare le ipotesi di esclusione degli operatori dalle procedure di gara ai soli casi di carenze gravi e sostanziali dei requisiti, in ossequio al principio di massima partecipazione. Nel caso di specie il fine è quello di completare una dichiarazione già firmata e timbrata correggendo un mero errore materiale emerso nella fase istruttorio prodromica all'emanazione del provvedimento finale.

Ad esito della fase di controllo si ammette alla successiva fase di valutazione della commissione giudicatrice la costituenda ATI FOQUS Fondazione Quartieri Spagnoli ONLUS via Portacarrese a Monte Calvario n.69, 80134 Napoli-Associazione Quartieri Spagnoli ONLUS vico Tre Regine 35 b, 80134 Napoli-CORE Cooperazione e Reciprocità Consorzio di Cooperative Sociali via Provinciale Botteghe di Portici n. 139, 80147 Napoli;

Si avvia, altresì, il procedimento del soccorso istruttorio per il soggetto Cantiere Giovani Cooperativa sociale ONLUS e si attende la definizione del medesimo dichiarare conclusa la fase di verifica in esame.

Le operazioni si concludono alle ore 10.30.

Del che è verbale letto, confermato e sottoscritto.

Napoli li 01/08/2022

La Responsabile del Procedimento arch. Nunzia Ragosta

Testimone dott. Mauro Mastrangelo

Testimone dott. Emanuele Serpillo