

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Ponticelli - Barra - San Giovanni

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 48° Circolo " E.Toti " sito in Piazza Aprea (NA) Ponticelli, ricadente nella 6° Municipalità

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale Napoli

IMPRESA: D.P. Group srl - P.iva 06016801216 con sede in Quarto (Na)

Il R.U.P.



Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	252 237.59
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	9 842.17
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	295 689.73
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	10 893.32
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____



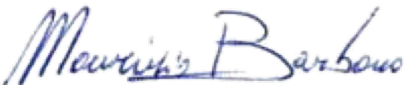
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1 E.07.005.010.a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali SOMMANO mq	1'141,35	13,43	15'328,33
2 E.07.020.010.a.CAM	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per spessore medio 10 cm. In argilla espansa SOMMANO mq	228,25	21,81	4'978,13
3 E.12.010.010.b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomeriche per manti confinati o sotto protezione pesante in zone con elevate escursioni termiche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm SOMMANO mq	4'624,38	17,30	80'001,77
4 E.12.060.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m SOMMANO mq	2'312,19	1,63	3'768,87
5 E.12.060.040.a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia SOMMANO mq	2'312,19	2,65	6'127,30
6 E.12.060.070.a	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte SOMMANO mq	8,70	80,08	696,70
7 E.16.020.030.a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia SOMMANO mq	520,75	24,91	12'971,88
8 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte SOMMANO mq	91,58	4,25	389,22
9 E.21.010.005.b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico SOMMANO mq	1'811,44	12,00	21'737,28
10 E.21.010.010.a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche SOMMANO mq	2'172,47	3,35	7'277,78
11 E.21.020.030.b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche SOMMANO mq	2'172,47	8,15	17'705,63
12 I.03.010.010.f.CAM	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, compresi i relativi pezzi speciali. I tubi ed i relativi pezzi speciali dovranno garantire una soglia di rumorosità non superiore a 35 db. Classe di resistenza al fuoco B1. Tutti i requisiti di norma dovranno essere certificati da organismi della Comunità Europea. Il prezzo comprende gli oneri del fissaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 100			
	A R I P O R T A R E			170'982,89

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			170'982,89
13 NP - E.18.080.030.b	mm SOMMANO m Infisso in alluminio anodizzato per finestre o porte finestre a una o più ante apribili a saliscendi con movimenti tra loro indipendenti o per invetriate fisse ,realizzato con profilati in lega di alluminio estruso UNI 9006-1, assemblate meccanicamente e di sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento, con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato o lucido dello spessore da 15 a 18 micron, oppure con preverniciatura a colori o finto legno, escluso vetri e pannelli e completo di controtelaio o cassonetto di acciaio zincato, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, funi di acciaio inossidabile, carrucole di rinvio, canaletti di materia plastica, manopola o maniglia di tipo pesante ed ogni altro accessorio, in opera compreso tutti gli oneri. Per superfici da 2,5 a 5 mq	231,40	13,50	3'123,90
14 NP - E.18.080.030.c	SOMMANO mq Infisso in alluminio anodizzato per finestre o porte finestre a una o più ante apribili a saliscendi con movimenti tra loro indipendenti o per invetriate fisse ,realizzato con profilati in lega di alluminio estruso UNI 9006-1, assemblate meccanicamente e di sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento, con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato o lucido dello spessore da 15 a 18 micron, oppure con preverniciatura a colori o finto legno, escluso vetri e pannelli e completo di controtelaio o cassonetto di acciaio zincato, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, funi di acciaio inossidabile, carrucole di rinvio, canaletti di materia plastica, manopola o maniglia di tipo pesante ed ogni altro accessorio, in opera compreso tutti gli oneri. Per superfici oltre i 5 mq	3,39	268,72	910,96
15 NP - E.20.020.010.a	SOMMANO mq Vetrata isolante sp. nominale 4 mm Vetrata isolante composta da due lastre di vetro float incolore, lastra interna e lastra esterna, spessore nominale 4 mm, unite al perimetro da intercalare in metallo sigillato alle lastre e tra di esse delimitante un'intercapedine di aria disidratata, con coefficiente di trasmittanza termica k di 3 W/m2K, per finestre, porte e vetrate; compresi i distanziatori per montaggio su infissi o telai in legno o metallici compreso altresì sfridi, tagli e sigillanti siliconici - Intercapedine 6 mm	5,78	266,56	1'540,72
16 NP - R.02.025.050.b	SOMMANO mq Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie da 3,01 a 5 mq	0,21	46,58	9,78
17 NP - R.02.025.050.c	SOMMANO mq Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie oltre i 5 mq	3,39	8,50	28,82
18 NP.02 PRM	SOMMANO mq Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie oltre i 5 mq	5,78	7,08	40,92
19 NP.04 PRM	SOMMANO cadauno Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo bocchettone in pvc, con eventuali pezzi speciali per il raccordo alle pluviali. E' compreso altresì ogni opera materiali e magistero per il perfetto deflusso pluviale. Sono altresì compresi i trasporti, il tiro in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.).	36,00	241,21	8'683,56
20 NP.05 PRM	SOMMANO cadauno Smontaggio e rimontaggio di corpi illuminanti esistenti, compreso lo scollegamento ed il ricollocamento dei cavi ed il recupero dei materiali da riutilizzare ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	40,00	34,00	1'360,00
21 NP.06 PRM	SOMMANO mq Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei soffitti, attuata al fine di verificare la sicurezza da rischi di distacco. L'opera consiste nel percuotere le superfici da ... la solidità di adesione degli strati piu' profondi dell'intradosso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.).	1'357,37	5,59	7'587,70
22 NP.08 PRM	SOMMANO mq Demolizione controllata di superficie di solaio consistente nella demolizione solo della parte inferiore in laterizio compresa tra i travetti in cemento armato, eseguita a mano dal basso verso l'alto.	42,19	16,78	707,95
	A R I P O R T A R E			194'977,20

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			194'977,20
23 NP.09	<p>al solaio con idonei tasselli a passo 60 cm, rivestita da una lastra PREGILADURA BA13, con cuore densificato e rinforzato con fibre di legno, ad alta resistenza meccanica, superficiale e resistenza all'umidità, compreso la stuccatura dei giunti.</p> <p>SOMMANO mq</p>	615,78	79,17	48'751,30
24 P.03.010.020.a	<p>Opera idraulica e muraria dei bagni presenti ad ogni singolo Piano. per la revisione generale di ogni apparecchio, di rubinetteria, (anche di segregazione di singolo apparecchio sanitario oppure di arresto generale esistente nel locale), di pulsanti Catis con saracinesca di arresto e canna di collegamento all'impianto d'acqua, di sifoname, di flessibili e cannuce per collegamento di lavaboe bidet agli impianti, di miscelatore ove esistente, di soffione per doccia o vasca, di pilette, di scatole sifonate o a griglia. La revisione consiste essenzialmente nello smontaggio, verifica, sostituzione (dicomponenti mancanti deteriorati a giudizio) e ricollocazione di guarnizioni di ogni tipo, borchie, coperchiodi scatole sifonate e/o grigliate, compreso se necessario il controtappo ed il sifone interno con ogni guarnizione annessa, cannuce in acciaio per attacchi a pareti di cassetta, vasi, galleggiante, pulizia dal calcare di ogni accessorio, del pulsante Catis completo o di altro. tutti i componenti, anche quelli secondari saranno oggetto della revisione in oggetto e di ingrassaggio, di disincrostazione con idonei prodotti e pulizia, di quant'altro necessario per il loro funzionamento omogeneo e corretto. La revisione in oggetto consiste altresì nel controllo e ripristino del loro fissaggio a parete o pavimento se necessario, la fornitura di nuove mensole o vitoni in ottone e cemento bianco od altro materiale, ogni smontaggio e rimontaggio con assistenza muraria. Sono inclusi anche gli oneri relativi ai ripristini con cemento dei fori esistenti, quelli relativi ad eventuale sostituzione di singole mattonelle.</p> <p>SOMMANO a corpo</p>	2,00	2'369,19	4'738,38
25 P.03.010.035.a	<p>Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1° mese o frazione</p> <p>SOMMANO m</p>	139,95	16,31	2'282,58
26 R.02.015.010.a	<p>Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiè, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione</p> <p>SOMMANO mq</p>	516,00	25,26	13'034,16
27 R.02.040.010.a.CAM	<p>Raschiatura di vecchie tinteggiate a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature</p> <p>SOMMANO mq</p>	1'299,78	2,83	3'678,38
28 R.02.060.022.a.CAM	<p>Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro</p> <p>SOMMANO mq</p>	520,75	5,16	2'687,07
29 R.02.090.060.a.CAM	<p>Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm</p> <p>SOMMANO mq</p>	228,25	14,55	3'321,04
30 R.02.090.070.b	<p>Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.</p> <p>SOMMANO ml</p>	231,40	5,67	1'312,04
31 R.02.090.090.a.CAM	<p>Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.</p> <p>SOMMANO mq</p>	2'312,19	5,67	13'110,12
32 R.03.040.030.a	<p>Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico Rimozione di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm</p> <p>SOMMANO mq</p>	8,70	21,25	184,88
33 R.03.040.040.a	<p>Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con caratteristiche di buona solidità, omogeneità o comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti</p> <p>SOMMANO mq</p>	23,65	31,68	749,23
	A R I P O R T A R E			288'826,38

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			288'826,38
34 R.03.040.050.a	SOMMANO mq Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano	23,65	9,46	223,73
35 R.03.040.060.a	SOMMANO mq Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore $\geq 200 \text{ Kg/cm}^2$, a 3 gg $\geq 400 \text{ Kg/cm}^2$. Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato	23,65	24,52	579,90
36 T.01.020.010.a	SOMMANO mq Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	23,65	100,09	2'367,13
	SOMMANO mc	58,33	41,07	2'395,62
	Parziale LAVORI A MISURA euro			294'392,76
	RIBASSO del 42,9905% da considerare su euro			294'392,76
	T O T A L E euro			294'392,76
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<p><u>RIEPILOGO FINALE</u></p> <p><i>Tipologia Appalto: a Misura</i> <i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i> <i>Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso euro 10'893,32</i> <i>Incidenza Sicurezza - IS = 10'893,32 / 295'689,73 = 0,0368403731844187</i></p> <p>LAVORI A MISURA euro</p> <p>RIBASSO del 42,9905% da applicare su euro 294'392,76 = (SAL * (1 - IS) * R) = (294'392,76 * (1 - 0,0368403731844187) * -0,429905) = euro</p> <p>PER LAVORI A MISURA euro</p> <p>T O T A L E euro</p>			294'392,76 -121'898,37 172'494,39 172'494,39
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<p style="text-align: center;"><u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u></p> <p>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</p> <p>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</p> <p><u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u> Certificato N.1 del 08/06/2023 euro Certificato N.2 del 15/03/2024 euro</p> <p>SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro</p> <p>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</p> <p>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</p> <p>Napoli, 15/04/2024</p> <div><div>L'Impresa Marco CATUOGNO</div><div></div><div>Il Direttore dei Lavori ing. Pasquale CICCARELLI / ing. Maurizio BARBANO</div></div> <div> </div>			172'494,39
				147'028,58
				24'603,44
				171'632,02
				171'632,02
				862,37
	A R I P O R T A R E			