



Area Patrimonio

**Servizio Implementazione e Gestione di Programmi di Rigenerazione dell'Edilizia Pubblica esistente
(ex Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità)**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)**

Servizio consistente nell'esecuzione delle indagini e delle prove nonché nella valutazione della vulnerabilità sismica dell'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio.

CUP: B63D21011220002 - CIG: 90008242FO

Atti di affidamento: Determinazione Dirigenziale n. 037 del 01.12.2021 (IG 2371/2021) si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 120, del 2020 e ss.mm.ii. del servizio consistente nell'esecuzione delle indagini e delle prove nonché nella valutazione della vulnerabilità sismica dell'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio, in favore della società IDS&C S.R.L., con sede legale in Guardia Perticara (PZ) contrada Santa Maria del Sauro s.n.c. CAP 85010 zona PIP, P.IVA 02034990768, per un importo di € 97.016,41, di cui € 851,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed CNAPAIA al 4%.

Stazione Appaltante: Comune di Napoli, Area Trasformazione del Territorio, Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità.

Responsabile Unico del Procedimento: dal 21/12/2021 al 15/09/2022 ing. Giovanni De Carlo, giusta disposizione dirigenziale n. 37 del 01/12/2021, dal 15/09/2022 al 26/09/2022 arch. Paola Cerotto dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e dal 26/09/2022 ad oggi ing. Antonio Verde, giusta disposizione dirigenziale n. 035 del 26/09/2022, dipendente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità.

Direttore dell'Esecuzione: ing. Laura Galeano, giusta disposizione dirigenziale n. 37 del 01/12/2021 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità.

Soggetto aggiudicatario: IDS&C S.R.L., con sede legale in Guardia Perticara (PZ) contrada Santa Maria del Sauro s.n.c. CAP 85010 zona PIP, P.IVA 02034990768.

Contratto per l'affidamento del servizio: rep n. 4287 del 29.03.2022.

Cauzione definitiva: polizza fidejussoria rilasciata dalla Società Groupama Assicurazioni S.p.A., polizza n. N00315 / 112441479 del 03.03.2022.

Prestazioni contrattuali previste: come da Determinazione Dirigenziale n. 037 del 01.12.2021 (IG 2371/2021) e da Capitolato Speciale d'Appalto ed in particolare:

1. Analisi storico-critica;
2. Rilievo geometrico-strutturale della costruzione e degli elementi costruttivi;



Area Patrimonio

Servizio Implementazione e Gestione di Programmi di Rigenerazione dell'Edilizia Pubblica esistente (ex Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità)

3. Caratterizzazione meccanica dei materiali, previa esecuzione di campagna di indagini, saggi e prove sui materiali e sulle strutture;
4. Modellazione strutturale e verifiche di idoneità statica e di vulnerabilità sismica;
5. Proposta degli interventi strutturali a farsi.

Prestazioni contrattuali eseguite: Il servizio è stato eseguito come da Determinazione Dirigenziale n. 037 del 01.12.2021 (IG 2371/2021).

Il soggetto aggiudicatario con note a mezzo pec del 06.06.2022 e del 09.06.2022 (PG/2022/0448626 e PG/2022/0448526 rispettivamente), ha trasmesso il piano di prove, terminando il servizio limitatamente ai primi due step di cui al paragrafo 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Con PEC del 25 maggio 2023, acquisita in data 26.05.2023 al protocollo comunale al PG/2023/0439195, acquisite le risultanze delle prove di laboratorio, e la Relazione Geologica (comprensiva di allegati cartografici, fotografici e prove di laboratorio) del dott. Corrado d'Agnes, il soggetto aggiudicatario ha trasmesso i seguenti elaborati, concludendo tutte le attività previste:

- *Elaborato A1: ELENCO ELABORATI*
- *Elaborato B1: RILIEVO FOTOGRAFICO*
- *Elaborato B2.1.1: Definizione modello_ Static_Parte 1*
- *Elaborato B2.1.2: Definizione struttura_ Static_Parte 1*
- *Elaborato B2.1.3: Risultato modello_ Static_Parte 1*
- *Elaborato B2.1.4: Verifiche strutturali_ Static_Parte 1*
- *Elaborato B2.1.5: Relazione definizione modello_Din_Parte 1- 1 di 4*
- *Elaborato B2.1.5: Relazione definizione modello_Din_Parte 1- 2 di 4*
- *Elaborato B2.1.5: Relazione definizione modello_Din_Parte 1- 3 di 4*
- *Elaborato B2.1.5: Relazione definizione modello_Din_Parte 1- 4 di 4*
- *Elaborato B2.1.6: Relazione definizione struttura_Din_Parte 1*
- *Elaborato B2.1.7: Relazione risultato modello_Din_Parte 1*
- *Elaborato B2.1.8: Relazione verifiche strutturali_Din_Parte 1*
- *Elaborato B2.2.1: Relazione definizione modello 1*
- *Elaborato B2.2.1: Relazione definizione modello 2*
- *Elaborato B2.2.1: Relazione definizione modello 3*
- *Elaborato B2.2.2: Relazione definizione struttura_ Static_Parte II*
- *Elaborato B2.2.3: Relazione risultato modello_ Static_Parte II*
- *Elaborato B2.2.4: Relazione verifiche strutturali_ Static_Parte II*
- *Elaborato B2.2.5: Relazione definizione modello 1*
- *Elaborato B2.2.5: Relazione definizione modello 1*
- *Elaborato B2.2.5: Relazione definizione modello 1*
- *Elaborato B2.2.6: Relazione definizione struttura_Din_Parte II*
- *Elaborato B2.2.7: Relazione risultato modello_Din_Parte II*
- *Elaborato B2.2.8: Relazione verifiche strutturali_Din_Parte II*
- *Elaborato B3: Rapporto di prova*
- *Elaborato AR-01: Pianta a quota (-11.50) m*
- *Elaborato AR-02: Pianta a quota (-8.45) m*
- *Elaborato AR-03: Pianta a quota (-5.25) m*
- *Elaborato AR-04: Pianta a quota (0.00) m*



Area Patrimonio

Servizio Implementazione e Gestione di Programmi di Rigenerazione dell'Edilizia Pubblica esistente (ex Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità)

- *Elaborato AR-05: Pianta a quota (+5.95) m*
- *Elaborato AR-06: Pianta a quota (+7.10) m*
- *Elaborato AR-07: Pianta a quota (+9.80) m*
- *Elaborato AR-08: Pianta a quota (+13.30) m*
- *Elaborato AR-09: Pianta quota Copertura*
- *Elaborato AR-10: Prospetti*
- *Elaborato AR-11: Sezioni*
- *Elaborato B5 - Relazione geologica*
- *Elaborato C1: Scheda_sintesi_vulnerabilità sismica_Veterani*
- *Elaborato R1: Relazione generale (con analisi storico critica e caratteristiche strutturali tipologico-qualitative dell'edificio).*

Durata delle prestazioni: 68 (sessantotto) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio del 25 maggio 2022 da parte del RUP e del soggetto aggiudicatario, e al netto delle interruzioni per l'esecuzione di prove di laboratorio sui campioni prelevati, inferiore rispetto ai 70 giorni previsti nel contratto.

Sospensione del servizio: nel corso dell'esecuzione del servizio (avviato il 25.05.2022) si sono verificate le seguenti sospensioni:

1. dal 09.06.2022 al 30.01.2023 per acquisizione nulla osta da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli all'esecuzione del piano di indagini e prove presentato;
2. dal 16.03.2023 al 17.05.2023 per acquisizione relazione geologica e per l'acquisizione delle risultanze delle prove di laboratorio.

Prezzi applicati: i prezzi applicati per quanto riguarda il servizio di ingegneria ed architettura sono quelli del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016, per quanto riguarda le varie categorie dei lavori (l'elenco prezzi allegato alla richiesta di offerta) è stato utilizzato il prezzario Regione Campania anno 2021.

Certificati di pagamento in acconto: anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale, per un importo pari ad € 29.104,92 oltre CNPAIA ed IVA in regime di split payment, giusta polizza n. N00315/112738501 rilasciata in data 01/06/2022 da Groupama Assicurazioni S.p.A., relativa al servizio in oggetto, pervenuta a mezzo pec in data 03.06.2022 ed acquisita, in pari data, al protocollo comunale con PG/2022/0433898.

Infortuni sul lavoro: durante il corso delle attività non è avvenuto alcun infortunio.

Importo da corrispondere: da Determinazione Dirigenziale n. 37 del 01.12.2021 (IG 2371/2021), tolto l'importo di € 29.104,92 (oltre € 1.164,20 per CNPAI al 4% ed IVA al 22% in regime di split payment pari ad € 6.659,21), già corrisposto e liquidato con atto di liquidazione n. 40 del 17.06.2022, giusto PG/2022/470573, per anticipazione al 30%, pertanto, l'importo a saldo da corrispondere all'affidatario per l'esecuzione del servizio è pari ad € 67.911,47, oltre CNPAI al 4% pari ad € 2.716,46 ed IVA al 22% pari ad € 15.538,14 (per una spesa complessiva pari a € 86.166,07), trovando copertura finanziaria nell'impegno già preso, 08.02-2.02.01.09.001 CAP. 243348/7 impegno FPV 6502/21.

Penali: durante l'esecuzione dell'appalto non sono state applicate penali, così come disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto.



Area Patrimonio

**Servizio Implementazione e Gestione di Programmi di Rigenerazione dell'Edilizia Pubblica esistente
(ex Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità)**

Esecuzione dell'appalto:

- i servizi sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
- l'importo dei lavori è contenuto entro i limiti della spesa autorizzata;
- il Responsabile del Procedimento non ha ritenuto la pubblicazione di cui all'art. 218 del DPR 207/2010, essendo state le attività eseguite interamente all'interno di aree di proprietà del Comune di Napoli e in uso dal medesimo ente;
- nessun danno alle persone o cose si è verificato durante il corso dell'esecuzione dell'appalto;
- sono state acquisite le necessarie certificazioni;
- durante il corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto si sono svolte con esito positivo le visite di verifica in cantiere.

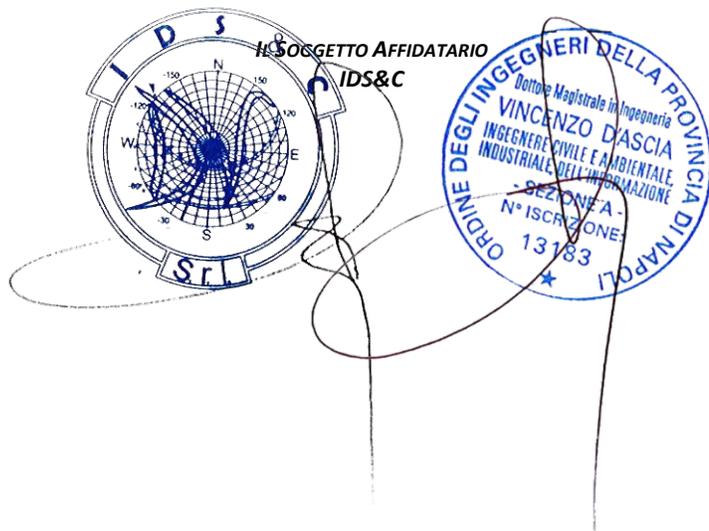
Ciò premesso e considerato che l'appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dal RUP in corso di esecuzione del contratto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

CERTIFICA

che il "Servizio consistente nell'esecuzione delle indagini e delle prove nonché nella valutazione della vulnerabilità sismica dell'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio. CUP: B63D21011220002 - CIG: 90008242F0" è stato regolarmente eseguito in base a quanto previsto negli atti di affidamento e al contratto rep n. 4287 del 29.03.2022.

Pertanto, l'importo da corrispondere all'affidatario, al netto dell'anticipazione erogata pari al 30%, risulta pari ad € 67.911,47, oltre CNPAI al 4% pari ad € 2.716,46 ed IVA al 22% pari ad € 15.538,14 (per una spesa complessiva pari a € 86.166,07).

Napoli, 11.07.2023



IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

ING. LAURA GALEANO

VISTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. ANTONIO VERDE