

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI COMUNE DI NAPOLI

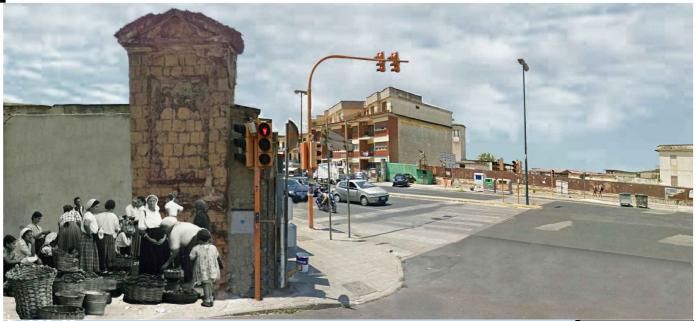


SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA

PROGETTO DEFINITIVO **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli) PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER UN'AREA ALL'INCROCIO TRA VIA ARGINE E VIA PRINCIPE DI NAPOLI A PONTICELLI REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE Ε ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO



QUADRO ECONOMICO LABORATO:

Q. E.

DATA: Settembre 2021

AGGIORNAMENTI: GENNAIO 2023

PROPRIETA':

S.A.C.I. Srl

PROMITTENTE ACQUIRENTE :

LIDL ITALIA Sri

PROGETTO:

FALANGA E MORRA ARCHITETTI Coordinamento: Arch. Giovanni Morre



QUADRO ECONOMICO P.U.A. VIA ARGINE URBANIZZAZIONE PRIMARIA		
Capitolo A): per lavori		
A.1) Importo dei lavori a misura	€ 194.138,36	
A.2) Di cui per la sicurezza	€ 953,61	
A.3) Importo dei lavori al netto della sicurezza	€ 193.184,75	
A.4) Spesa per la sicurezza	€ 4.297,82	
Impo	rto a base d'asta	€ 198.436,18
Capitolo B): somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.2) Competenze professionali per progettazione, direzione e coordinamento per la sicurezza	€ 13.890,53	
B.3) Per CNPAIA al 4% di B.2	€ 555,62	
B.4) Per UTC supporto al RUP art. 8 comma 5 DPR 554/99 ss.mm.ii.	€ 2.976,54	
B.5) Per spese di pubblicità	€ 1.984,36	
Т	otale Capitolo B	€ 19.407,06
Capitolo C): IVA		
C.1) Per I.V.A. sull'importo a base d'asta al 10%	19.843,62	
C.2) Per IVA su B.1+B.2 soggetta al 22%	3.178,15	
Т	otale Capitolo C	€ 23.021,77
TOTALE COMPLI	ESSIVO (A+B+C)	€ 240.865,01

QUADRO ECONOMICO P.U.A. VIA ARGINE URBANIZZAZIONE PRIMARIA (riqualificazione stradale su area pubblica) Importi totali Descrizione Importi parziali Capitolo A): per lavori A.1) Importo dei lavori a misura € 151.203,29 A.2) Di cui per la sicurezza € 742,72 A.3) Importo dei lavori al netto della sicurezza € 150.460,57 € A.4) Spesa per la sicurezza 3.766,28 Importo a base d'asta € 154.969,57 Capitolo B): somme a disposizione dell'Amministrazione B.2) Competenze professionali per progettazione, direzione e € 10.847,87 coordinamento per la sicurezza B.3) Per CNPAIA al 4% di B.2 € 433,91 B.4) Per UTC supporto al RUP art. 8 comma 5 DPR 554/99 € 2.324,54 ss.mm.ii. B.5) Per spese di pubblicità € 1.549,70 **Totale Capitolo B** 15.156,02 Capitolo C): IVA C.1) Per I.V.A. sull'importo a base d'asta al 10% 15.496,96 C.2) Per IVA su B.1+B.2 soggetta al 22% 2.481,99 **Totale Capitolo C** 17.978,95 TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) 188.104,54

QUADRO ECONOMICO P.U.A. VIA ARGINE URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Riqualificazione stradale su area oggetto di cessione) Descrizione Importi parziali Importi totali Capitolo A): per lavori A.1) Importo dei lavori a misura € 42.935,07 A.2) Di cui per la sicurezza € 210,90 € A.3) Importo dei lavori al netto della sicurezza 42.724,17 € A.4) Spesa per la sicurezza 531,54 Importo a base d'asta € 43.466,61 Capitolo B): somme a disposizione dell'Amministrazione B.2) Competenze professionali per progettazione, direzione e € 3.042,66 coordinamento per la sicurezza B.3) Per CNPAIA al 4% di B.2 € 121,71 B.4) Per UTC supporto al RUP art. 8 comma 5 DPR 554/99 € 652,00 ss.mm.ii. B.5) Per spese di pubblicità € 434,67 **Totale Capitolo B** 4.251,03 Capitolo C): IVA C.1) Per I.V.A. sull'importo a base d'asta al 10% 4.346,66 C.2) Per IVA su B.1+B.2 soggetta al 22% 696,16 **Totale Capitolo C** 5.042,82 **TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)** 52.760,46