



**Oggetto:** Lavori di Abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione". Impresa: D & D Costruzioni Generali s.r.l. Contratto: data 23.05.2019 n° rep 86306 - Importo dei lavori: € 806.274,56 di cui € 732.221,86 per lavori, € 74.052,70 per oneri di sicurezza.

### Schema Atto di sottomissione

(ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 co. 6 del Dm 49/2018)

Premesso che:

- con Contratto n° 86306 del 23.05.2019 di repertorio, i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa D & D Costruzioni Generali s.r.l., per un importo di € 806.274,56 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il giorno 08.07.2019, in seguito alla convocazione del 04.07.2019 del direttore dei lavori, si è proceduto alla consegna dei lavori alla ditta D&D Costruzioni Generali Srl.
- con determinazione n. 3 del 30.10.2020 registrata all'I.G. al n. 1354 del 10.11.2020 il dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa ha approvato il progetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 , co. 1 lett.c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, finalizzata all'esecuzione delle attività propedeutiche alla realizzazione degli alloggi temporanei sull'area di sedime risultante dalla demolizione della Vela A, per un importo dei lavori di € 858.028,13 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di redigere la Perizia di Variante n.2 ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla esecuzione delle attività necessarie in adempimento delle prescrizioni di cui all'Autorizzazione regionale prot. 2021/0203821 per la "campagna di recupero dei rifiuti speciali non pericolosi ai sensi dell'art. 208 – comma 15 – del D.Lgs n° 152/2006" e per scongiurare la presenza di materiale incongruo nei cumuli di rifiuti da sottoporre a trattamento, per un importo dei lavori di € 948.812,32 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 09 (nove) del mese di dicembre con il presente atto si conviene quanto segue:

#### ART. 1

Il Sig. Anastasio D'Urzo in qualità di legale rappresentante dell'Impresa D & D Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Pozzuoli (Na) alla via Montenuovo Licola Patria n° 131/B, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i diversi lavori previsti nella perizia di variante n.2, agli stessi patti e condizioni fissati nel contratto d'appalto n° 86306 del 23.05.2019 di repertorio nonché secondo i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto che sono soggetti anch'essi al ribasso del 32,3270%, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale d'appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.



## ART. 2

L'importo netto per l'esecuzione dei lavori secondo perizia è pari a **€ 948.812,32 (euro novecento quarantottomilaottocentododici/32)**, di cui € 849.360,31 per lavori e € 99.452,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

## ART. 3

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa netto di € 90.784,19, oltre IVA al 10% pari a € 9.078,42, per un maggiore importo complessivo di **€ 99.862,61 (euro novantanovemilaottocentosessantadue/61)**.

## ART. 4

Nella perizia di variante n. 2 sono stati introdotti n. 3 nuovi prezzi unitari concordati con Verbale di Concordamento nuovi prezzi del 09/12/2021 di seguito elencati:

- NP.VAR2.01: Sovrapprezzo alla frantumazione in loco come all'art. NP.DE.07 ma per cumuli di materiale fino a 700 t (500 mc) – importo netto € 18,50/mc;
- NP.VAR2.02: Conferimento a discarica autorizzata e/o ad impianti di recupero di materiali provenienti dalle attività di costruzione e demolizione. Lo smaltimento dovrà essere certificato dai seguenti documenti: formulario di identificazione rifiuti; certificato di avvenuto smaltimento. Compilati in ogni sua parte, che saranno consegnati alla D.L. per la contabilizzazione. Codici CER classe 15: rifiuti di imballaggio, assorbenti, stracci, materiali filtranti e indumenti protettivi (non specificati altrimenti) cod. CER 15 01 – imballaggi (compresi rifiuti urbani di imballaggio oggetto di raccolta oggetto di raccolta differenziata) COD CER 15 01 06 – imballaggi in materiali misti - importo netto € 198,88/t
- NP.VAR2.03: Fornitura e posa in opera di serbatoio di accumulo acqua da 5.450 lt per piazzola, completo di tubazione di scarico e pozzetto prefabbricato, da rimuovere a lavori ultimati – importo netto € 3.785,00/corpo.

## ART. 5

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stato di avanzamento secondo le modalità stabilite nel contratto principale.

## ART. 6

Per effetto dei lavori di cui al presente atto, il tempo utile per l'esecuzione degli stessi viene prorogato di giorni 30 (trenta).

## ART. 7

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Napoli, 09/12/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
ing. Nicola Saizano de Luna

L'APPALTATORE  
D & D Costruzioni Generali s.r.l.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. Massimo Santoro