



**ORIGINALE**

Mod\_fdge\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO**

**SERVIZIO: VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE**

**ASSESSORATO: AL PATRIMONIO**

**SG: 376 del 11/10/2023**

**DGC: 405 del 06/10/2023**

**Cod. allegati: 1081L\_2023\_01**

**Proposta di deliberazione prot. n° 1**

**del 06/10/2023**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 339**

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio Comunale di acquisizione in proprietà dei suoli adiacenti alla Stazione Bayard. Proposta di variazione ai sensi dell'articolo 175 del D. Lgs 267/00 e smi, al Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione ai sensi del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d. lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D. lgs 162/2014, per far fronte alla spesa necessaria per acquisizione in proprietà dei predetti suoli.

Il giorno 12/10/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

*(Vicesindaco)*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Prossu Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## Mod.dgc\_1\_21bis

Il Segretario Generale  
*Massa Monica Cinque*


**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio , Pierpaolo Baretta**

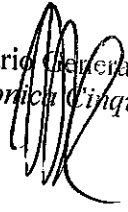
**PREMESSO CHE**

- Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., dai pubblici registri, risulta proprietaria del compendio immobiliare sito in Napoli ubicato tra Corso Garibaldi, via Enrico Cosenz e via S. Maria delle Grazie a Loreto, censito presso il Catasto terreni del Comune di Napoli al foglio 145, particelle 66, 68, 69, 71, 241, 254, 255, 256, 257, 258;
  - il Comune di Napoli venne immesso nel possesso dell'area in esame virtù di verbale di consegna del 29/12/1978;
  - tale verbale non è stato rinvenuto agli atti di ufficio e non è, allo stato, in possesso né del Comune, né di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. per cui non è dato conoscere l'esatta consistenza delle aree interessate. E' stata, però, rinvenuta la nota prot. n.649 del 12/09/1977, antecedente alla immissione in possesso, con la quale il Comune di Napoli ha manifestato al Direttore Compartimentale delle Ferrovie dello Stato la <<intenzione di acquisire - nei modi e nelle forme che saranno convenuti, purché siano risultati i più rapidi possibile - i seguenti spazi e fabbricati di proprietà della Amministrazione ferroviaria:
- a) fabbricati fatiscenti già destinati ad alloggi di funzionari;
- b) ex Teatro e Dopolavoro ferroviario e ruderi annessi da ristrutturare;
- c) aree H, in Via Enrico Cosenz (per le quali il Comune ha già pronti i progetti esecutivi), non ancora espropriate.>>
- con Delibera del Commissario Straordinario 1733 del 26/01/1987 si approvavano progetti di costruzione di fabbricati scolastici in Via Cosenz- nell'area della stazione "Bayard";
  - con delibera di Giunta Comunale n.25 del 17/12/1987 si approvavano ulteriori interventi di edilizia scolastica sulla predetta area;
  - con Delibera di Giunta Comunale n. 355 del 19/10/1992, in attuazione del programma di cui alla legge 488/1986 , venivano approvate varianti ai progetti sopracitati;

**CONSIDERATO CHE**

- sulle particelle 254, 255, 256, 257, 258 sono stati realizzati effettivamente dal Comune di Napoli, tratti di strade ed edifici destinati a scuole pubbliche al servizio dei quartieri Vicaria, Mercato, Pendino, San Lorenzo;
- sul compendio immobiliare di cui trattasi, inoltre, insiste un edificio interamente destinato ad uffici della 2^ Municipalità;
- nell'ambito del compendio immobiliare di cui innanzi è incluso un cespite di chiara rilevanza storica costituito dalla stazione della prima ferrovia d'Italia, Napoli - Portici, realizzata nel 1834. Tale stazione ferroviaria, denominata Bayard, necessita di urgenti opere di messa in sicurezza e recupero e, su iniziativa della locale Procura della Repubblica, è stata posta sotto sequestro preventivo nell'ambito del procedimento penale n.19671/2022 RGNR
- sull'area sita in via Cosenz insistono, quindi, sia l'edificio " Stazione Bayard" sia edifici in esercizio e viabilità di interesse pubblico;

Segretario Generale  
sa Monica Cinque


**VISTO CHE**

- è interesse del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane spa rientrare nel possesso e disponibilità della porzione del compendio costituita dalla Stazione storica di Bayard (particelle 66, 68, 69, 71, 241), ai fini della messa in sicurezza e dell'inserimento del cespite in un più ampio progetto di recupero e valorizzazione ;
- il Comune di Napoli è tenuto a determinarsi in ordine alla restituzione o all'acquisizione del bene occupato, tenuto conto che le particelle 254, 255, 256, 257, 258 sono caratterizzate dalla avvenuta realizzazione di opere pubbliche costituite da tratti di strade ed edifici destinati ad attrezzature e scuole pubbliche;
- nonostante l'immissione in possesso e la esecuzione delle descritte opere pubbliche, infatti, l'acquisizione dell'area da parte del Comune non è mai stata definita;
- il Comune di Napoli e il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane spa intendono provvedere alla sollecita conclusione e regolarizzazione della descritta fattispecie;
- a tal fine nel corso dell'anno 2023 sono state effettuate numerose riunioni tecniche tra gruppo Fs, proprietario dei suoli e l'Amministrazione Comunale, finalizzate alla condivisione di un idoneo percorso amministrativo;
- con nota 716470 del 08/09/2023 FS Sistemi Urbani SRL ha proposto la cessione del diritto di proprietà del suolo di cui alle citate particelle da 254 a 258 per un valore complessivo, di 1.600.000,00 € cui devono aggiungersi Iva e oneri per un valore stimato di 400.000 €;
- con nota 775693 del 28/09/2023 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio si è espresso positivamente sulla congruità del predetto corrispettivo al fine di pervenire al definitivo trasferimento della proprietà dei suoli di cui alle particelle da 254 a 258;
- la soluzione giuridica proposta appare coerente con l'interesse pubblico, conforme a normativa e deflattiva di potenziali contenziosi;


**CONSIDERATO CHE**

- con Delibera del Consiglio Comunale n 28 del 25/05/2023 è stato approvato il rendiconto di gestione dell'esercizio 2022;
- con Delibera del Consiglio Comunale 42 del 4/7/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- l'articolo 42 del TUEL prevede la competenza del Consiglio Comunale per "acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari";
- l'articolo 175 del TUEL prevede la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione delle variazioni di bilancio;
- l'acquisizione dei suoli di cui trattasi non è stata inserita in precedenti atti di programmazione approvati dal Consiglio Comunale;
- la spesa di complessivi € 2.000.000 può essere finanziata in parte attraverso l'applicazione



# Mod.dgc\_1\_21bis

all'entrata del bilancio di previsione 2023 delle seguenti quote vincolate del risultato di amministrazione, provenienti da mutui i cui procedimenti di spesa hanno generato economie riutilizzabili:

Il Segretario Generale  
D<sup>ssa</sup> Monica Cinque

Vincolo proveniente da CAP. ENTRATA 980 (Risorse da Mutuo nella piena disponibilità, in quanto incassate)	263.967,75
Vincolo proveniente da CAP. ENTRATA 4660 (Risorse da Mutuo nella piena disponibilità, in quanto incassate)	423.332,72
Vincolo proveniente da CAP. ENTRATA 555002 - ACC. 1747 MUTUO POS. 4494745 - e in Spesa da CAP. SPESA 255002/1 - Impegni provenienza anno 2006	665.928,81
Vincolo proveniente da CAP. CAP. ENTRATA 536005 - ACC. 2266 - MUTUO POS. 4511742 - e in Spesa da CAP. SPESA 255002/1 IMP. 9903/2007	362.106,29
TOTALE AVANZO VINCOLATO DA MUTUI DA APPLICARE	1.715.335,57

- La restante quota di € 284.664,43, verificato l'andamento 2023 delle entrate patrimoniali di estinzione dei diritti di prelazione da parte degli acquirenti di immobili ad uso abitativo, trova copertura nell'aumento delle relative previsioni di entrata di competenza del Titolo 4.

## RITENUTO

- di dover provvedere a fornire esplicito assenso a FS Sistemi Urbani SRL ai fini del perfezionamento dell'accordo per l'importo massimo di 1.600.000,00 €, oltre oneri di legge;
- necessario che la Giunta Comunale proponga al Consiglio Comunale l'autorizzazione all'acquisizione dei predetti suoli ( particelle da 254 a 258) ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs 267/00;
- che sussistano i presupposti per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione ai sensi del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d.lgs 118/2011 da destinare al sopra citato intervento;
- che si possa variare ai sensi dell'articolo 42 comma 4 e dell'articolo 175 del D.Lgs 267/00 e smi il Bilancio di previsione 2023/2025- Esercizio 2023 per la parte di entrata e per la parte di spesa per l'acquisizione della stazione Bayard;
- di dover provvedere ad istituire un capitolo di spesa nel Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2023 - denominato **"ACQUISTO SUOLI PARTICELLE 254 - 258 IN NAPOLI CONFINANTI CON STAZIONE BAYARD;**

## Mod.dgc\_1\_21bis

**ATTESTATO CHE**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini dell'esclusione di eventuali ipotesi di conflitto, anche potenziale, ex art. 6 bis L. n.241/90, introdotto con L. 190/2012 (art.1 co. 41), e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Del. G.C. n. 254 del 24/04/2014, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente, approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013 e s.m.i.

*che sono presenti n. 2 allegati : allegato1 1081L\_2023\_1\_1 allegato2 1081L\_2023\_1\_2 per complessive 13 pagine*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Nicola Marco Fabozzi



Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

- Proporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs 267/00, di autorizzare l'acquisto in proprietà dell'area sita in Napoli alla via Enrico Cosenz identificata al NCT foglio 145 particelle da 254 a 258, per un valore massimo di 1.600.000,00 €, oltre oneri di legge demandando ai dirigenti competenti gli adempimenti consequenziali per la trascrizione dell'atto di acquisizione oltre che l'attività strumentale alla restituzione delle particelle 66, 68, 69, 71, 241;
- Proporre al Consiglio Comunale la seguente VARIAZIONE DI BILANCIO ai sensi dell'articolo 175 del TUEL( D.lgs 267/00):

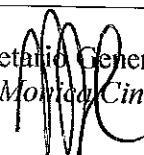
Variazione di bilancio parte entrata 2023:

VOCE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	VARIAZIONE 2023
0.00.00.00.000	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO DA MUTUI STIPULATI IN ANNUALITA' PRECEDENTI	+ 1.715.335,57
4.04.01.08.001	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE EX L.R.1/2008 ART. 55 (CAP. 401442)	284664,43
	<b>TOTALE</b>	<b>+2.000.000,00</b>

Variazione di bilancio parte spesa 2023:

VOCE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	VARIAZIONE 2023
01.05-2.02.02.01.002	ACQUISTO SUOLI PARTICELLE 254 - 258 IN NAPOLI CONFINANTI CON STAZIONE BAYARD	+2.000.000,00

Il Segretario Generale  
D.ssa Monica Cinque



# Mod.dgc\_1\_21bis

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;  
 (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

L'ASSESSORE AL Patrimonio

Pierpaolo Baretta

Il Dirigente del Servizio

Servizio Valorizzazione ed Alienazione

Dott. Nicola Marco Fabozzi

VISTO: Il Responsabile Area Patrimonio  
 Ing. Vincenzo Brandi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 23/08/2023 AVENTE AD OGGETTO: **Proposta al Consiglio Comunale di acquisizione in proprietà dei suoli adiacenti alla Stazione Bayard.**

**Proposta di variazione ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs 267/00 e smi, al Bilancio di previsione 2023/2025- Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione ai sensi del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d.lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D.lgs 162/2014, per far fronte alla spesa necessaria per l'acquisizione in proprietà dei predetti suoli**

Il Dirigente del Servizio Valorizzazione ed alienazione, vista la congruità della spesa attestata dall'Area Patrimonio esprime, sulla base degli atti pregressi acquisiti con nota 0739707 del 18/09/2023 ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, .....

IL DIRIGENTE

Dott. Nicola Marco Fabozzi

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 06/10/2023 e protocollata con il numero 06/10/2023/405;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Il Segretario Generale  
 Pressa Monica Cinque

parere allep

Addi, 11/10/23

IL RAGIONIERE GENERALE  
C. C. C. C. C.

Deliberazione di G. C. n. .... del ..... composta da n..... pagine progressivamente numerate,  
□ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)



Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 1 del 06/10/2023, Servizio Valorizzazione ed Alienazione, avente ad oggetto: "Proposta al consiglio comunale di acquisizione in proprietà dei suoli adiacenti alla stazione Bayard e conseguente restituzione dei suoli annessi alla stazione medesima".

La proposta in esame propone al Consiglio di approvare: *Variatione ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs 267/00 e smi, al Bilancio di previsione 2023/2025 – esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione ai sensi del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del D.Lgs 118/2011 come modificato ed integrato dal D.Lgs 162/2014 per far fronte alla spesa necessaria per l'acquisizione da parte del Comune di Napoli dell'area sita in Napoli alla via Enrico Cosenz identificata al NCT foglio 145 particelle da 254 a 258 per un valore massimo di € 1.600.000,00 oltre oneri dovuti per legge per un importo complessivo di € 2.000.000,00.*

Letta l'istruttoria tecnica compiuta dal dirigente proponente che evidenzia l'iter amministrativo che ha condotto a procedere all'acquisto delle particelle sopra indicate e che riporta la determinazione del valore dell'area da parte del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio di cui alla nota del 28.09.2023

Atteso che nella proposta si rileva che l'acquisizione dei predetti suoli non è stata inserita in precedenti atti di programmazione approvati dal Consiglio Comunale.

*Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 comma1 del D.lgs 267/2000 che si conclude nei termini di "favorevole"*

Atteso che l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2022, accertato con approvazione del rendiconto della gestione, è fissato per il 2023 in € 142.937.221,99.

La spesa di complessivi € 2.000.000 può essere finanziata in parte attraverso l'applicazione all'entrata del bilancio di previsione 2023 delle seguenti quote vincolate del risultato di amministrazione, provenienti da mutui i cui procedimenti di spesa hanno generato economie riutilizzabili:

Vincolo proveniente da CAP. ENTRATA 980 (Risorse da Mutuo nella piena disponibilità, in quanto incassate)	263.967,75
Vincolo proveniente da CAP. ENTRATA 4660 (Risorse da Mutuo nella piena disponibilità, in quanto incassate)	423.332,72
Vincolo proveniente da CAP. ENTRATA 555002 - ACC. 1747 MUTUO POS. 4494745 - e in Spesa da CAP. SPESA 255002/1 - Anno provenienza fondi 2006	665.928,81
Vincolo proveniente da CAP. CAP. ENTRATA 536005 - ACC. 2266 - MUTUO POS. 4511742 - e in Spesa da CAP. SPESA 255002/1 IMP. 9903/2007	362.106,29
<b>TOTALE AVANZO VINCOLATO DA MUTUI DA APPLICARE</b>	<b>1.715.335,57</b>

Con restante quota di € 284664,43, verificato l'andamento 2023 delle entrate patrimoniali di estinzione dei diritti di prelazione da parte degli acquirenti di immobili ad uso abitativo, trova copertura nell'aumento delle relative previsioni di entrata di competenza del Titolo 4.

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

che rientra nell'importo massimo applicabile.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2023, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	€ 95.007.173,29
Avanzo applicato con successive variazioni	€ 20.519.360,88
Avanzo applicato con la proposta di assestamento generale al 31.07.23	€ 1.051.334,60
Avanzo applicato con successive variazioni	€ 13.770.442,58
<b>TOTALE APPLICATO</b>	<b>€ 130.348.311,35</b>
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	€ 1.715.335,57
<b>TOTALE APPLICATO AGGIORNATO</b>	<b>€ 132.063.646,92</b>

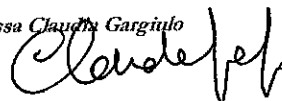


Si rappresenta infine che l'acquisto delle Aree comporta un incremento del Patrimonio dell'Ente con la conseguente iscrizione nell'Inventario dei beni immobili e nel conto Patrimoniale dell'Ente.

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

 Il Ragioniere Generale

Dott.ssa Claudia Gargiulo



PROPOSTA PROT. N. 01 DEL 06.10.2023  
 SERVIZIO SERVIZIO VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE  
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 11.10.2023 – SG 376

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

L'atto in esame intende chiudere un'annosa vicenda risalente agli anni '70, con proposta al Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs 267/00 s.m.i., di acquisire in proprietà l'area sita in Napoli alla via Enrico Cosenz identificata al NCT foglio 145 particelle da 254 a 258, per un valore massimo di 1.600.000,00 €, oltre oneri di legge, affidando ai dirigenti competenti la cura degli adempimenti conseguenziali per la trascrizione dell'atto di acquisizione e l'attività strumentale alla restituzione delle particelle 66, 68, 69, 71, 241; si propone, altresì, al Consiglio Comunale una variazione di bilancio necessaria per il pagamento della somma stimata per l'acquisizione.

Il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, co. 1, del Tuel n. 267/2000, è espresso nei termini di "favorevole".

Il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 è "favorevole" e la Ragioneria evidenzia che l'acquisto delle aree comporta un incremento del Patrimonio dell'Ente con la conseguente iscrizione nell'Inventario dei beni immobili e nel conto patrimoniale dell'Ente.

La parte narrativa dell'atto evidenzia che Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. risulta, dai pubblici registri, proprietaria del compendio immobiliare sito in Napoli ubicato tra Corso Garibaldi, via Enrico Cosenz e via S. Maria delle Grazie a Loreto, e che il Comune di Napoli venne immesso nel possesso dell'area in esame in virtù di verbale di consegna del 29/12/1978.

Sulle particelle 254, 255, 256, 257, 258 sono stati realizzati dal Comune di Napoli tratti di strade ed edifici destinati a scuole pubbliche al servizio dei quartieri Vicaria, Mercato, Pendino, San Lorenzo; sul compendio immobiliare di cui trattasi, inoltre, insiste un edificio interamente destinato ad uffici della Municipalità 2 ed è incluso un cespite di chiara rilevanza storica costituito dalla stazione della prima ferrovia d'Italia, Napoli - Portici, realizzata nel 1834. Tale stazione ferroviaria, denominata Bayard, necessita di urgenti opere di messa in sicurezza e recupero e, su iniziativa della locale Procura della Repubblica, è stata posta sotto sequestro preventivo nell'ambito del procedimento penale n.19671/2022 RGNR. Sull'area sita in via Cosenz insistono, quindi sia l'Edificio Stazione Bayard sia edifici in esercizio e viabilità di interesse pubblico.

Questi ultimi terreni, sui quali insistono edifici in esercizio e viabilità di interesse pubblico, sono oggetto della proposta al Consiglio di acquisizione verso un corrispettivo stimato nel limite massimo di 1.600.000,00 euro (cui devono aggiungersi IVA e oneri per un valore stimato di € 400.000) definito congruo dal Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio; per le particelle 66, 68, 69, 71, 241, sulle quali insiste la Stazione Bayard, si demanda ai dirigenti l'attività strumentale alla restituzione delle stesse alle Ferrovie dello Stato.

Necessaria alla acquisizione dei suoli è invece la variazione di bilancio prevista nella proposta in esame, in quanto funzionale al reperimento delle risorse stimate (2.000.000,00 di euro).

Spetta alla Giunta, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:  
**MONICA CINQUE**  
 Firmato il 12/10/2023 12:18  
 Seriale Certificato: 23084970  
 Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024  
 InfoCert Firma Qualificata 2

Visto: Il Sindaco

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 339 del 12/10/2023 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*[Firma]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Firma]*

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 16/10/23 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).  
Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

*[Firma]*

### ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data \_\_\_\_\_
- ☐ Deliberazione decaduta \_\_\_\_\_
- ☐ Altro \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. .... del .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....