



**2<sup>a</sup> Municipalità**  
*Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino*  
**Direzione di Municipalità**

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

***n. 12 del 27.11.2023***

**OGGETTO:** *“Accordo quadro per l’affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria dei parchi municipali e verde pubblico di competenza territoriale della Municipalità 2, triennio 2023-25.”.*

### **ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA**

*Approvazione della Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art.33 co.1 del D.Lgs. n.50/2016.*

*Aggiudicazione definitiva all’impresa L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE, C.F. e P.IVA 06813871214, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 – c.3 del D.lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 34,63001%.*

***Dichiarazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione.***

**CIG: A01DAB4D96**



COMUNE DI NAPOLI

## 2<sup>a</sup> Municipalità

Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino

### Direzione di Municipalità

#### Il Direttore della Municipalità 2, arch. Emilia Giovanna Trifiletti

##### Premesso che:

- con Delibera di C.C. n.68 del 21.09.2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 30 del 02/08/2012 è stata approvata l'attribuzione ai Servizi Municipali di funzioni, materie ed attività, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 20 luglio 2012, con cui è stata approvata la nuova Macrostruttura del Comune di Napoli;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 009 del 06/03/2019 - Allegato 27 - sono state ridistribuite le funzioni, come sopra attribuite, tra i nuovi servizi istituiti, incorporando l'intero SAT nella Direzione di Municipalità;
- ai sensi art. 18 del Regolamento di Municipalità, approvato con Delibera del C.C. n.68 del 2005 e modificato con deliberazioni di C. C. n. 47/2006 e n. 20/2006, «è di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei seguenti lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale»: «f) manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e dei parchi comunali di interesse locale riportati nell'elenco "E"»;
- con Delibera di G.C. n.185 del 31/05/2023 è stato approvato il nuovo regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli;
- è necessario garantire la manutenzione ordinaria dei parchi municipali di competenza della Municipalità ( parco Viviani e parco Ventaglieri) e del verde di competenza municipale, aiuole ed alberi a basso fusto;

##### Preso atto che:

- con Deliberazione n. 42 del 04/07/2023 il Consiglio Comunale ha approvato lo schema del bilancio di previsione 2023/2025 ex art. 174 del d.lgs. 267/2000;
- per le annualità 2023 – 2024 – 2025, sono stati individuati i capitoli di spesa per la manutenzione ordinaria del verde pubblico di competenza della Municipalità 2, per un totale di spesa complessivo di € 180.000,00, come di seguito suddiviso:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Importo anno 2023	Importo anno 2024	Importo anno 2025
128907/2	08.01- 1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00



**2<sup>a</sup> Municipalità**  
*Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino*  
**Direzione di Municipalità**

**Precisato che:**

- le fasi della scelta del contraente e della stipula dell'accordo quadro, non determinano l'insorgenza di obbligazioni e non richiedendo pertanto in questa fase l'assunzione di prenotazioni e di impegni di spesa.

**Considerato che:**

- l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità, ha elaborato gli atti tecnici necessari per addvenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico per la durata di 30 mesi, per l'esecuzione dei "Accordo quadro per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria dei parchi municipali e verde pubblico di competenza territoriale della Municipalità 2, triennio 2023-25." costituito dai seguenti elaborati:
  1. Relazione tecnica illustrativa con Q.E.;
  2. Elenco Prezzi Unitari;
  3. Capitolato Speciale d'Appalto;
- il RUP individuato è il funzionario ing. Valerio Esposito (matricola 55590) assegnato all'U.O. Attività Tecniche della II Municipalità;

Accordo quadro manutenzione ordinaria verde pubblico, 2023-25		
Lavori capitolo 1	€ 136 215,40	
Lavori capitolo 1 oneri sicurezza	€ 1 296,74	
Importo complessivo lavori al netto della sicurezza	€ 136 215,40	
Totale lavori a)		€ 137 512,14
Oneri di Smaltimento non soggetti a ribasso comprensivi di iva	€ 10 000,00	
IVA al 22% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza	€ 30 252,67	
Incentivi per funzioni tecniche art 45 Dlgs 36/2023	€ 2 200,19	
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 35,00	
Totale Somme a Disposizione B)		€ 42 487,86
Totale		€ 180 000,00

- il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € **137.512,14** oltre IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

**Dato atto che:**

- l'accordo quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione Comunale e l'operatore economico sulla base delle quali si procederà a redigere appositi ordini di intervento ed a stipulare i relativi contratti applicativi;
- l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice;



**2<sup>a</sup> Municipalità**  
*Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino*  
**Direzione di Municipalità**

- la durata dell'accordo quadro è di 29 (ventinove) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro e comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico € **137.512,14**, oltre IVA e somme a disposizione;
- la durata dell'accordo quadro è altresì condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico € **137.512,14**, che potrà essere ampliato, durante l'efficacia del contratto, fino al limite del 50% in caso di disponibilità di risorse economiche, mantenendo inalterati patti, prezzi e condizioni fissati nell'offerta);
- l'importo dei contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro sarà imputato sui seguenti capitoli del redigendo bilancio 2023/2025, nei limiti previsti per ciascuna annualità:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Importo anno 2023	Importo anno 2024	Importo anno 2025
128907/2	08.01- 1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00

**Considerato inoltre che:**

- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 7 del 13/10/2023, rep. 23/10/2023, DETDI/2023/0000665, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 co.3 del D.lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei "Accordo quadro per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria dei parchi municipali e verde pubblico di competenza territoriale della Municipalità 2, triennio 2023-25.", per un importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara di € **137.512,14**, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € 180.000,00.
- con la suddetta determinazione si è stabilito inoltre di:
  - ✦ consultare, ove esistenti, almeno cinque operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
  - ✦ aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  - ✦ aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;



COMUNE DI NAPOLI

## 2<sup>a</sup> Municipalità

Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino

### Direzione di Municipalità

- ▲ subordinare l'aggiudicazione all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;
- in data 24/10/2023 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 3811107 ai seguenti operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>), e contestualmente iscritti al MEPA e di seguito indicati:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	03482471210	GREEN'S SERVICE DI RICCIO PAOLO
2	06813871214	L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE
3	08009331219	MONDO SERVICE SRL
4	07855371212	PM MULTISERVIZI SRL
5	07704711212	RICCIO AMBIENTE

- in data 02/11/2023 è stata espletata a cura del RUP, previo il regolare svolgimento di tutti gli adempimenti preliminari, la gara sulla Piattaforma digitale MEPA per l'affidamento dei lavori in parola;
- il RUP ing. Valerio Esposito, nominato ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 745/2016, Presidente del seggio monocratico di gara, con verbale di gara del 02/11/2023 ha proceduto alla esclusione dell'impresa MONDO SERVICE SRL in quanto l'offerta economica presentata è risultata superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del disciplinare di gara;
- il RUP ing. Valerio Esposito con verbale di gara del 02/11/2023 ha formulato proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 – c.3 del D.lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei: *“Accordo quadro per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria dei parchi municipali e verde pubblico di competenza territoriale della Municipalità 2, triennio 2023-25”*, nei confronti della impresa L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE, C.F. e P.IVA 06813871214, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 34,63001% sull'elenco prezzi posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, tutt'ora vigente, si è provveduto a pubblicare, nei termini previsti, sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

#### Rilevato che:



## **2<sup>a</sup> Municipalità**

*Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino*

### **Direzione di Municipalità**

- come previsto dall'art. 107 del D.lgs. 36/2023, la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023 della impresa L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE, C.F. e P.IVA 06813871214 è stata effettuata con la verifica in sede di gara dell'iscrizione alla camera di commercio secondo quanto richiesto nella lettera di invito alla gara;
- la documentazione, attestante il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs 36/2023 e s.m.i. è stata acquisita con esito positivo, attraverso l'utilizzo del servizio FVOE reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), per la impresa aggiudicataria L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE, C.F. e P.IVA 06813871214 e che la stessa è agli atti del RUP;
- la impresa aggiudicataria L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE, C.F. e P.IVA 06813871214 è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (DURC ON LINE) n.ro Protocollo INPS\_38337453, emessa in data 02/11/2024 e con scadenza validità 01/03/2024, agli atti del RUP;
- in ordine alla verifica “Nuovo Programma 100”, riferita ai tributi locali, il Servizio IMU e TARI - Ufficio Programma 100, ha certificato, con nota PG/959709 del 24/11/2023, la regolarità tributaria riferita ai tributi locali della impresa aggiudicataria L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE, C.F. e P.Iva 06813871214;
- la impresa aggiudicataria ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
- la impresa aggiudicataria ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;
- per la impresa aggiudicataria risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023, per le modalità di affidamento in oggetto, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del D.lgs. 36/2023;

#### **Preso atto che:**

- l'aggiudicazione definitiva, di cui al presente atto, andrà comunicata di ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni dall'avvenuta efficacia



## **2^ Municipalità**

*Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino*

### **Direzione di Municipalità**

dell'aggiudicazione, secondo l'art. 90, co.1, del D.lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applicano i termini dilatori per la stipula del contratto di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del D.lgs. 36/2023;
- la formazione e l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche degli artt. 94 e ss. e dell'art. 107 del D.lgs. 36/2023, e alle verifiche antimafia e del Protocollo di Legalità, dal RUP ing. Valerio Esposito;

#### **Vista:**

- la proposta di aggiudicazione risultante dal verbale della seduta di gara del 02/11/2023 allegato alla presente e formante parte integrante di questo provvedimento.

#### **Letti:**

- il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;
- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107, 191 e 192;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

#### **Visto:**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

#### **Attestato**

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui “*all'art. 1 c. 32, della Legge n. 190/2012, all'art. 37 c. 1 lett.b) del d.lgs. n. 33/2013, all'art. 23 c. 1 del d.lgs. n. 33/2013*”, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli, sottosezioni “Bandi di gara e contratti - Bandi di gara e avvisi pubblici – Delibere a contrarre (nell'ipotesi di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara)”;
- da parte del Direttore della Municipalità 2 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. “b” e 17, co.2, lett. “a” del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione



COMUNE DI NAPOLI

## 2<sup>a</sup> Municipalità

Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino

### Direzione di Municipalità

di G.C. n.n.217/2017;

- che nel presente documento non sono presenti dati personali;

#### Per i motivi esposti in narrativa:

### DETERMINA

**Approvare**, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione, pronunciata in sede di gara esperita in data 02/11/2023 dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 – c.3 del D.lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei “*Accordo quadro per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria dei parchi municipali e verde pubblico di competenza territoriale della Municipalità 2, triennio 2023-25*” nei confronti della impresa L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE, C.F. e P.IVA 06813871214, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 34,63001% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**Dichiarare** immediatamente efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.lgs. n. 36/2023.

**Affidare** l'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 – c.3 del D.lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei “*Accordo quadro per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria dei parchi municipali e verde pubblico di competenza territoriale della Municipalità 2, triennio 2023-25*”, nei confronti della impresa L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE, C.F. e P.IVA 06813871214, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 34,63001% sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto.

#### Di dare atto che:

- ♣ ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applicano i termini dilatori per la stipula del contratto di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del D.lgs. 36/2023;
- ♣ con la sottoscrizione dell'Accordo quadro saranno disciplinate, ai sensi dell'art. ex art. 59 del D.lgs. 36/2023, le regole relative agli appalti da affidare durante la sua vigenza, fissata in mesi 30, prorogabile per ulteriori mesi 6, alle medesime condizioni economiche ovvero al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto, a partire dalla data della sottoscrizione, e nei limiti previsti per ciascuna annualità;
- ♣ si procederà ad affidare gli specifici interventi all'impresa aggiudicataria (applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari degli interventi) con successivi



**2<sup>a</sup> Municipalità**  
*Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino*  
**Direzione di Municipalità**

appositi atti e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa e stipula dei contratti applicativi.

**Confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Valerio Esposito, in servizio presso la Municipalità 2.

**Stabilire** che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Demandare** al Servizio Contratti gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento per la registrazione del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi.

**Dare atto** che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 28 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

**Precisare che** il presente atto non comporta impegno di spesa.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_E1521\_003\_01" a "All\_E1521\_003\_03":

- All\_E1521\_012\_01 – Determinazione Dirigenziale n.ro 7 del 13/10/2023;
- All\_E1521\_003\_02 – Proposta di aggiudicazione – verbale del 02/11/2023
- All\_E1521\_003\_03 – Durc in corso di validità.

*Sottoscritta digitalmente da*  
**il Direttore della II Municipalità**  
**arch. Emilia Giovanna Trifiletti**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.