



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1085K/2023/24

OGGETTO: Affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato "*manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito*" degli "*ulteriori lavori di manutenzione del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Galleria Gasse - Palazzo San Giacomo e riconfigurazione impianto fognario Chalet Rosso Villa Comunale*".

Impegno dell'importo complessivo di € 365.458,52

CUP: B69H19000230004 - CIG: 81825673E6 - CIG Derivato: A01050BC32



Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio (ora Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio), tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 9/03/2020;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020, con una durata pari a 36 mesi a decorrere dalla medesima data;
 - con Determina Dirigenziale 1085E/2023/002 – DETDI/2023/000495 del 08/09/2023 si è provveduto all'estensione temporale per ulteriori 12 mesi del contratto suddetto a far data dal 12/09/2023;
 - ad oggi, con riferimento alla quota lavori massima contrattuale, pari ad € 3.708.000,00 risulta impegnata in favore del RTI la somma di € 2.098.663,59.

Considerato che

- durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici prospicienti la Galleria Gasse è emersa la necessità di prevedere l'esecuzione di ulteriori interventi manutentivi nei locali interni al fine di garantire la piena fruibilità degli stessi da parte del personale ivi allocato;
- è necessario provvedere ad un intervento di riconfigurazione dell'impianto fognario dello Chalet Rosso – Villa Comunale;
- il comma 16 dell'art.15 del Capitolato Speciale d'appalto prevede che siano effettuati "*contemporaneamente l'esecuzione di più interventi e su più immobili*";
- il comma 17 del medesimo articolo prevede la possibilità di raggruppare in un unico contratto applicato più interventi;

Considerato, altresì, che

- per l'esecuzione di ciascun contratto applicativo l'art. 15 del capitolato speciale d'appalto prescrive che la stazione appaltante predisponga la progettazione di ciascun intervento e nomini l'ufficio di direzione lavori;
- l'arch. Concetta Miragliuolo (matr. 56361) del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per l'espletamento dell'incarico di progettista, D.L. e C.S.E. degli "Ulteriori lavori di manutenzione del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Galleria Gasse - Palazzo San Giacomo e riconfigurazione impianto fognario Chalet Rosso Villa Comunale". ha espresso la propria disponibilità ad accettare tali incarichi;
- il progettista incaricato ha redatto il progetto in questione che risulta composto dai seguenti elaborati tecnici:

- EL 1 - Relazione tecnico descrittiva e quadro economico
- EL.2 – Elaborato grafico – stato di fatto
- EL.3 – Elaborato grafico – stato di progetto
- EL. 4 - Computo metrico e costi sicurezza
- EL. 5 – Elenco prezzi e verbale di concordamento nuovi prezzi
- EL. 6 – Analisi nuovi prezzi
- EL. 7 – PSC
- EL. 8 – Progetto strutturale – Relazione tecnica generale di calcolo
- EL. 9 – Progetto strutturale – Relazione tecnica sui materiali
- EL. 10 – Progetto strutturale – Elaborato grafico
- EL. 11 - Tabulato di calcolo
- EL. 12 - Relazione di accettabilità dei risultati
- EL. 13 - Piano di manutenzione

- che il progetto in questione prevede un investimento complessivo di € 569.588,43 di cui € 507.594,94 per lavori, € 5.000,00 per smaltimenti, € 134,00 per rimborso oneri pratica Genio Civile ed € 56.859,49 per somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 488.426,20
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 19.168,74
TOT. LAVORI A		€ 507.594,94
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
b.2	Rimborso spese pratica Genio Civile	€ 134,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 512.728,94
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 5.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1.100,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 50.759,49
TOTALE C		€ 56.859,49
TOTALE (A+B+C)		€ 569.588,43

Accertato che



- a seguito dell'applicazione del ribasso di gara del 37,994% il suddetto quadro economico risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 302.853,55
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 19.168,74
TOT. LAVORI A		€ 322.022,29
B	Smaltimenti e altri oneri	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
b.2	Rimborso spese pratica Genio Civile	€ 134,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 327.156,29
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti iva inclusa	€ 5.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1.100,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 32.202,23
TOTALE C		€ 38.302,23
C		TOTALE (A+B+C) € 365.458,52

- la spesa complessiva di € 365.458,52 sarà assunta sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo	Bilancio 2023
01.05- 2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 365.458,52

- l'art. 15 punto 9 Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro stabilisce che, approvato il progetto, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs 50/2016, la stazione appaltante procederà, anche contestualmente, all'impegno della spesa presunta e alla successiva stipula dei contratti applicativi. Questi ultimi saranno sottoscritti digitalmente nella forma della scrittura privata, ex art. 2702 c.c., e saranno iscritti al repertorio del Comune.

Ritenuto che

- risulta necessario approvare il progetto degli "Ulteriori lavori di manutenzione del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Galleria Gasse - Palazzo San Giacomo e riconfigurazione impianto fognario Chalet Rosso Villa Comunale";
- risulta necessario procedere all'approvazione del quadro economico dell'intervento in questione e provvedere all'impegno dell'importo necessario all'esecuzione dello stesso.

Accertato che

- con D.G.C. n. 160 del 17/05/2023 è stato approvato lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

Verificato che

- ai sensi dell'art.26 c. 8 del D.Lgs 50/2016 il progetto di cui trattasi risulta verificato dal RUP in contraddittorio con il progettista con verbale del 22/09/2023;

- i nuovi prezzi non inclusi nel Prezzario Regione Campania 2023 risultano concordati tra il D.L. e l'esecutore con verbale del 21/09/2023;
- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- risulta acquisito positivamente il DURC di PD Costruzioni s.r.l. e di MC Costruzioni s.r.l.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 e art. 29 comma 1 del D.Lgs. n 50/16, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Per i motivi di cui innanzi;

DETERMINA

- 1. di nominare** l'arch. Concetta Miragliuolo (matr. 56361) del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio progettista, direttore dei lavori e C.S.E. per gli "*ulteriori lavori di manutenzione del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Galleria Gasse - Palazzo San Giacomo e riconfigurazione impianto fognario Chalet Rosso Villa Comunale*";
- 2. di approvare** il progetto dei lavori per il "*ulteriori lavori di manutenzione del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Galleria Gasse - Palazzo San Giacomo e riconfigurazione impianto fognario Chalet Rosso Villa Comunale*" composto dai seguenti elaborati sottoscritti dal progettista arch. Concetta Miragliuolo:
 - EL 1 - Relazione tecnico descrittiva e quadro economico
 - EL.2 – Elaborato grafico – stato di fatto
 - EL.3 – Elaborato grafico – stato di progetto



- EL. 4 - Computo metrico e costi sicurezza
- EL. 5 – Elenco prezzi e verbale di concordamento nuovi prezzi
- EL. 6 – Analisi nuovi prezzi
- EL. 7 – PSC
- EL. 8 – Progetto strutturale – Relazione tecnica generale di calcolo
- EL. 9 – Progetto strutturale – Relazione tecnica sui materiali
- EL. 10 – Progetto strutturale – Elaborato grafico
- EL. 11 - Tabulato di calcolo
- EL. 12 - Relazione di accettabilità dei risultati
- EL. 13 - Piano di manutenzione

3. **di precisare**, riguardo le opere strutturali, che l'avvio delle stesse è subordinato al rilascio da parte della U.O.D. Genio Civile – Presidio di Protezione Civile di Napoli dell'Autorizzazione Sismica;
4. **di affidare** l'esecuzione degli *“ulteriori lavori di manutenzione del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Galleria Gasse - Palazzo San Giacomo e riconfigurazione impianto fognario Chalet Rosso Villa Comunale”* al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) C.F./P.I.V.A. 04912671213 e MC Costruzioni s.r.l. (mandante) C.F./P.I.V.A. 05760921212 nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato *“manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito”*, per € 354224,52 IVA compresa;
5. **di affidare** alla medesima impresa gli oneri di smaltimento per € 6.100,00 IVA compresa ed € 134,00 per il rimborso delle spese per la richiesta di A.S. al Genio Civile;
6. **di approvare**, il seguente quadro economico ribassato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 302.853,55
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 19.168,74
TOT. LAVORI A		€ 322.022,29
B	Smaltimenti e altri oneri	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
b.2	Rimborso spese pratica Genio Civile	€ 134,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 327.156,29
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 5.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1.100,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 32.202,23
TOTALE C		€ 38.302,23
TOTALE (A+B+C)		€ 365.458,52

7. **di assumere** l'impegno di spesa dell'importo di € **365.458,52** secondo lo schema di seguito riportato:

Codice Bilancio	Capitolo	Bilancio 2023

01.05- 2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 365.458,52
--------------------------	---	--------------

8. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
9. **di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;
10. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
11. **di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013;
12. **di dare atto** saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 del D.Lgs 50/2016;
13. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- EL 1 - Relazione tecnico descrittiva e quadro economico
- EL.2 – Elaborato grafico – stato di fatto
- EL.3 – Elaborato grafico – stato di progetto
- EL. 4 - Computo metrico e costi sicurezza
- EL. 5 – Elenco prezzi e verbale di concordamento nuovi prezzi
- EL. 6 – Analisi nuovi prezzi
- EL. 7 – PSC
- EL. 8 – Progetto strutturale – Relazione tecnica generale di calcolo
- EL. 9 – Progetto strutturale – Relazione tecnica sui materiali
- EL. 10 – Progetto strutturale – Elaborato grafico
- EL. 11 - Tabulato di calcolo
- EL. 12 - Relazione di accettabilità dei risultati
- EL. 13 - Piano di manutenzione
- Verbale di verifica
- DURC PD Costruzioni
- DURC MC Costruzioni

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente
del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005,n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.