



**COMUNE DI NAPOLI**

**Municipalità 7**

*Secondigliano-Miano-San Pietro a Patierno*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N° 06 del 17/10/2022**

**OGGETTO:** *Accordo quadro avente ad oggetto i “Lavori di manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7”  
Importo complessivo pari ad € 500.000,00*

*Approvazione della Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art.33 co.1 del D.Lgs. n.50/2016.*

*Aggiudicazione definitiva alla ditta **Italia 90 Società Cooperativa** con sede legale in Quarto (NA) alla Via Trefole n.34 - C.F. e P.IVA 06026640638, della procedura negoziata indetta ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 mediante il MEPA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del **40,3770%**.*

*Dichiarazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione.*

**CUP: B61J22000420004 - CIG: 9343035463**

**ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA**

## **Il Direttore della Municipalità 7, dott. Giuseppe Arzillo**

### **Premesso che:**

- l'art.18 del Regolamento di Municipalità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 68 del 21/09/2005 aggiornato con Deliberazione di C.C. n. 20/2006 – attribuisce alla Municipalità la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili tra i quali rientrano gli edifici scolastici della Municipalità 7;
- l'Amministrazione comunale, in continuità con le azioni già intraprese intende proseguire nelle lavorazioni necessarie per garantire la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici;
- persistono gli effetti negativi della crisi causata dalla pandemia COVID-19;
- il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 50/2016, previsto obbligatoriamente per i lavori e/o i servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura e l'entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;

### **Precisato che:**

le fasi della scelta del contraente e della stipula dell'accordo quadro, non determinano l'insorgenza di obbligazioni e non richiedendo pertanto in questa fase l'assunzione di prenotazioni e di impegni di spesa.

### **Dato atto che:**

- l'accordo quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione Comunale e l'operatore economico sulla base delle quali si procederà a redigere appositi ordini di intervento ed a stipulare i relativi contratti applicativi;
- l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice;
- la durata dell'accordo quadro è di 24 mesi, prorogabile alle condizioni del capitolato, secondo le medesime condizioni economiche;
- la durata dell'accordo quadro è altresì condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico;
- l'intervento in parola è indifferibile e urgente al fine di assicurare la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici;
- l'importo dei contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro troverà copertura finanziaria sui capitoli di Bilancio assegnati per le scuole (asili nido, materne, elementari e medie);

### **Considerato che:**

- con Disposizione n. 22 del 20/07/2022 è stato costituito il Gruppo di Lavoro compresa la nomina del RUP nella persona dell'arch. Laura Bellino e D.L. nella persona dell'ing. Marianna Vanacore;

- con Determina a contrarre senza impegno di spesa n.2 del 01/08/2022 – reg. DETDI/2022/0000298 del 03/08/2022 :

- è stata indetta gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co. 2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della

Richiesta di Offerta (R.D.O.) per l'esecuzione dell'Accordo quadro dei "Lavori di manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7" per l'importo a base di gara pari ad € 403.757,70 per lavori, comprensivi di € 20.642,22 per oneri diretti e indiretti della sicurezza e di € 4.279,82 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22% e somme a disposizione;

- sono stati approvati gli atti tecnici di progetto costituiti dai seguenti elaborati unitamente al disciplinare di gara:
  - Relazione tecnica illustrativa e Quadro Economico;
  - Elenco scuole;
  - Computo Metrico Estimativo;
  - Stima incidenza manodopera;
  - Stima incidenza sicurezza (Oneri di sicurezza diretti);
  - Costi della sicurezza (Oneri di sicurezza indiretti);
  - Elenco prezzi unitari;
  - Analisi nuovi prezzi;
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Piano di Manutenzione;
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - DUVRI.
  
- è stato approvato il quadro economico di progetto come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 378.835,66
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.642,22
	A.3	Oneri per smaltimento	€ 4.279,82
<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>€ 403.757,70</b>
	A.5	di cui soggetti a ribasso di Tot. A	€ 378.835,66
	A.6	non soggetti a ribasso d'asta di Tot. A	€ 24.922,04
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2+A3 AL 22%	€ 88.826,69
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.3	premio incentivante 1,6% di (A.1+A.2)	€ 6.391,65
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 798,96
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)</b>			<b>€ 96.242,30</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 500.000,00</b>

**Considerato inoltre che:**

- con la suddetta determinazione si è stabilito inoltre di:

- richiedere Offerta tramite RDO previa consultazione di almeno cinque operatori economici presenti nella piattaforma del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dall'elenco aziende esecutrici di lavori pubblici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e contestualmente su MEPA, e di

utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art.95 co.3 del D.Lgs.50/2016;

- individuare il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- di non procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida.

#### Visto che

- con verbale di sorteggio del 05 Agosto 2022 sono state estratte n. 16 Ditte dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli compresa una Ditta presente nell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art.629 c.p. e delitti ex artt.353-353bis e 513bis c.p. tutte presenti nel MEPA;
- in data 08/08/2022 è stata inoltrata tramite il MEPA la RdO semplice n.3149258 ai seguenti operatori economici di seguito indicati:

Partita IVA	Ragione Sociale
07162480631	<a href="#">ARCHIVOLTO S.R.L.</a>
02099930618	<a href="#">COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.</a>
03502670619	<a href="#">CONSORZIO ITA.C.A. (CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI E APPALTI)</a>
14883781008	<a href="#">CONSORZIO STABILE ARTEMIDE</a>
04882951215	<a href="#">D &amp; D COSTRUZIONI GENERALI SRL</a>
07499050636	<a href="#">D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA</a>
03672650615	<a href="#">EDERA COSTRUZIONI SRL</a>
05833931214	<a href="#">G. D. S.R.L.</a>

- in data 06.09.2022 è stata espletata a cura del RUP, in qualità di presidente del seggio monocratico, la gara sulla Piattaforma digitale MEPA per l'affidamento dei lavori in parola;
- con verbale di gara del 06.09.2022 il RUP ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 dell'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione dei *“Lavori di manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7”* nei confronti della ditta **Italia 90 Società Cooperativa** con sede in Quarto (NA) alla via Trefole n. 34 con P.IVA/C.F. 06026640638 che ha offerto un ribasso in sede di gara del 40,377% sull'elenco prezzi posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;

**Rilevato che:**

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 della ditta **Italia 90 Società Cooperativa** è stata effettuata con la verifica in sede di gara del possesso della SOA per categoria e classifica secondo quanto richiesto nella lettera di invito alla gara;
- la documentazione, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/16 e smi. è stata acquisita con esito positivo, attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass,

reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per la ditta aggiudicataria e che la stessa è agli atti del RUP;

- la ditta **Italia 90 Società Cooperativa** è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n.ro Protocollo INPS\_32086798 emessa in data 12.07.2022 e con scadenza validità 09.11.2022, agli atti del RUP;
- la ditta **Italia 90 Società Cooperativa** non ha sedi e/o unità locali nel territorio del Comune di Napoli, come risulta dalla visura camerali ed è stata comunque richiesta, giusta nota PG/2022/653130 del 09.09.2022, all'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari, riscontrata con PG/2022/739376 il giorno 13/10/2022 con esito “regolare”;
- in data 12 ottobre 2022, a seguito di errore del sistema AVCPASS, utilizzando il collegamento alla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia della Direzione, è stata richiesta la comunicazione antimafia per la ditta **Italia 90 Società Cooperativa** - giusto protocollo PR\_NAUTG\_Ingresso\_0327042\_20221012 - informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art.3 comma2, del D.L. 16.07.2020, n.76, allo stato attuale priva di riscontro;
- la ditta aggiudicataria, in sede di offerta, ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
- la ditta aggiudicataria, in sede di offerta, ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;
- per la ditta aggiudicataria risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **Preso atto che:**

- l'aggiudicazione definitiva, di cui al presente atto, andrà comunicata di ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, secondo l'art.76, co.5, del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

- l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche dell'art.80 e 83 del D.lgs. 50/2016, dal RUP arch. Laura Bellino che detiene agli atti la relativa documentazione;
- ai sensi dell'art.3, co.2 della Legge 120/2020 al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere immediatamente stipulato a seguito del rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al co. 3 della Legge 120/2020, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulta non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, co. 4, lett. a), b) e c), del D.Lgs.159/2011. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni.

**Vista** la proposta di aggiudicazione risultante dal verbale della seduta di gara del 06.09.2022 previo sorteggio delle Ditte come da verbale del 05.08.2022 allegati alla presente quali parte integrante di questo provvedimento.

#### **Letti:**

- gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

#### **Attestato**

- da parte del Direttore di Municipalità che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;
- che il presente atto è posto sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo della comunicazione antimafia, ai sensi del c. 3 art. 92 del D.Lgs. 159/2011 ed ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.l. 16/07/2020, n. 76;
- che nel presente documento sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679.

Per i motivi esposti in narrativa:

## **D E T E R M I N A**

- **Di approvare**, ai sensi dell'art.33 co. 1 del D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione, pronunciata in sede di gara esperita in data 06.09.2022 dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei *“Lavori di manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7”*, nei confronti della ditta **Italia 90 Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA) alla Via Trefole n.34 - C.F. e P.IVA 06026640638** che ha offerto un ribasso in sede di gara del **40,3770%** sull'elenco prezzi posto a base di gara.
- **Di affidare** l'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento degli *“Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi”*, nei confronti della **Italia 90 Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA) alla Via Trefole n.34 - C.F. e P.IVA 06026640638** che ha offerto un ribasso in sede di gara del **40,3770%** sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto.
- **Di dichiarare** efficace l'aggiudicazione ai sensi del co. 7 dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016, sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo della comunicazione antimafia, ai sensi del c. 3 art. 92 del D.Lgs. 159/2011 ed ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.l. 16/07/2020, n. 76.
- **Di dare atto che:**
  - ⤴ ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
  - ⤴ ai sensi dell'art.32, co.12 del D.lgs 50/2016 la stipulazione del contratto di accordo quadro, può essere effettuata sotto condizione risolutiva con facoltà di recesso in caso di esito non positivo della informativa antimafia;
  - ⤴ con la sottoscrizione dell'Accordo quadro saranno disciplinate ai sensi dell'art.54 del d.Lgs. 50/2016, le regole relative agli appalti da affidare durante la sua vigenza, fissata in mesi 24, prorogabile come da capitolato, alle medesime condizioni economiche ovvero al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto, a partire dalla data della sottoscrizione;
  - ⤴ si procederà ad affidare gli specifici interventi all'impresa aggiudicataria (applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari degli interventi) con successivi appositi atti e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa e stipula dei contratti applicativi.
- **Di confermare** gli incarichi assegnati con disposizione n. 22 del 20/07/2022 con la quale è stato costituito il Gruppo di Lavoro compresa la nomina del RUP nella persona dell'arch. Laura Bellino e D.L. nella persona dell'ing. Marianna Vanacore;

- **Stabilire** che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.
- **Attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa e contabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e degli art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del C. C. n. 4 del 28 febbraio 2013.
- **Dare atto** che non si rinvencono nella determinazione elementi da cui possa desumersi la presenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e all'art. 6 del DPR 62/2013, recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi, nonché di segnalazione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, così come peraltro poi sancito anche dagli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014, modificata con D.G.C. n. 217/2017.
- **Dare atto** che la presente aggiudicazione verrà comunicata d'ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, ai sensi dell'art.76, co.5, del D.Lgs. 50/2016.
- **Di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi.
- **Disporre**
  - la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;
  - la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- **Di precisare che** il presente atto non comporta impegno di spesa.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 42 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1571\_006\_01" a "All\_1571\_006\_03":

- *All\_1571\_006\_01 – Determinazione Dirigenziale n.2 del 01/08/2022 - reg. DETDI/2022/0000298 del 03/08/2022;*
- *All\_1571\_006\_02 – verbale con proposta di aggiudicazione del 06.09.2022 e Verbale di sorteggio delle ditte;*
- *All\_1571\_006\_03 – Durc in corso di validità.*

Sottoscritta digitalmente da  
Il Direttore della Municipalità 7  
dott. Giuseppe Arzillo