



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI



COMUNE DI NAPOLI

*Area CUAG  
Servizio Gare - Forniture e Servizi*

**VERBALE DI GARA n. 2**  
***Seduta pubblica del 13/04/2021***

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020, per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza per l'intervento denominato "Riqualificazione del Parco dei Camaldoli". Progetto finanziato dal Piano strategico della Città Metropolitana di Napoli. Determina a contrarre n. n. 3 del 22.01.2021 (IG/2021/0000284 del 09.02.2021) del Servizio Verde della Città. Importo: € 60.862,56 oltre IVA e oneri previdenziali - CUP: B62I19000870005 e CIG: 8605471352.**

\*\*\*

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventuno il giorno 13 del mese di Aprile, alle ore 10,00, collegata da remoto, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016:

- 1) arch. Paola Cerotto, Dirigente del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità nonché servizio Valorizzazione della Città Storica, in qualità di Presidente della Commissione.
- 2) arch. Alessandra Elia, istruttore direttivo architetto del servizio Controlli Ambientali e attuazione PAES, in qualità di commissario;
- 3) dott. Francesco De Maria, istruttore direttivo agronomo del servizio Verde della Città, in qualità di commissario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi.

Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto.

**PREMESSO**

che con Determina a contrarre n. 3 del 22/01/2021 (IG/2021/0000284 del 09/02/2021) del Servizio Verde della Città è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, approvando la lettera di invito e tutti gli atti di gara;

che, al fine di individuare gli operatori economici da invitare, il Servizio Verde della Città, con Determina senza impegno di spesa n. 8 del 30/10/2020 (DETDI/2020/0000310 del 02/11/2020), ha provveduto ad approvare avviso pubblico di manifestazione di interesse, concernente la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale per i seguenti interventi:

Riqualificazione della Villa comunale, Riqualificazione del Parco dei Camaldoli, Riqualificazione del Parco Virgiliano, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli;

che nel predetto avviso era stabilito che:

- per ciascuno dei tre interventi, nel caso di un numero di manifestazioni d'interesse inferiore a cinque, si sarebbe proceduto a richiedere offerta a tutte quelle ritenute idonee, anche nel caso di una sola offerta presentata ai sensi dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016; nel caso di manifestazioni d'interesse superiori a cinque, sarebbero stati estratti, mediante sorteggio su piattaforma, cinque operatori economici a cui richiedere offerta;

- nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori invitati ad una procedura negoziata non sarebbero stati invitati per le altre;

che, all'esito dell'esame delle istanze ricevute e della corrispondenza ai requisiti indicati dall'Avviso di manifestazione d'interesse, con verbali del 18.11.2020 e del 9.12.2020 è stato formato l'elenco degli operatori economici da invitare alle tre procedure negoziate, tramite l'utilizzo della Piattaforma per le gare telematiche, di cui è dotato il Comune di Napoli;

che, con nota PG/2021/62043 del 25/01/2021, il Servizio Verde della Città trasmetteva al Servizio Gare Forniture e Servizi, nel rispetto dei principi di segretezza in ordine al nominativo degli operatori economici prima del termine di scadenza delle offerte, l'elenco dei soggetti idonei che avevano manifestato interesse a partecipare alle predette procedure negoziate, di cui n. 17 per quella relativa alla Villa comunale, n. 16 operatori per quella del parco Camaldoli e n. 15 per quella del parco Virgiliano;

che, pertanto, tramite la piattaforma telematica delle gare "Appalti&Contratti", si è proceduto ad estrarre casualmente dal predetto elenco n. 5 operatori economici, per ciascuna procedura negoziata, nel rispetto del principio di rotazione;

che, per la procedura negoziata in oggetto, in data 22/02/2021, si procedeva, tramite piattaforma telematica (e contemporaneamente tramite la PEC [affidamenti@pec.comune.napoli.it](mailto:affidamenti@pec.comune.napoli.it) ad essa connessa) ad invitare a presentare offerta i seguenti operatori economici, estratti casualmente:

- 1) arch. Luigino Pirola;
- 2) AR Project Soc.Coop;
- 3) Studio A&P Architettura del Paesaggio;
- 4) arch. Antonio Abalsamo;
- 5) Dodi Moss S.r.l.;

che tutti gli operatori economici invitati, accedendo alla propria area riservata del portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, hanno potuto prendere visione degli atti di gara (lettera di invito – disciplinare di gara e Capitolato Speciale d'Appalto), pubblicati il 22/02/2021;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, nonché secondo le prescrizioni indicate nella lettera di invito - disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che nella seduta pubblica dell'11.03.2021, dall'esame della documentazione amministrativa dei due concorrenti partecipanti alla gara: costituendo RTI Dodi Moss Srl (mandataria)/ Sab S.r.l. (mandante) e costituendo RTP denominato "Gruppo Camaldoli" formato da: arch. Luigino Pirola, arch. Maura Caturano, dott. for. Giuseppe Cardiello, dott. geol. Filippo Leopardi, dott.agr. Raffael Cobellis, si è proceduto all'esclusione di quest'ultimo per i motivi

indicati nel verbale di pari data. Mentre è stata ammessa alla fase successiva di gara il costituendo RTI Dodi Moss Srl (mandataria)/ Sab S.r.l. (mandante);

che la Commissione di gara è stata nominata con Disposizione Dirigenziale n. 6 del 25.03.2021, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte, ai sensi del “*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*”, approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016);

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno rilasciato dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che mediante avviso pubblicato sulla piattaforma telematica è stata comunicata la seduta di gara in data odierna;

**TANTO PREMESSO** – alle ore 10:05 – si riprendono le operazioni di gara.

La Commissione di gara, preso atto preliminarmente dell'esame della documentazione amministrativa svolta dal RUP, dell'ammissione di una sola concorrente alla fase successiva della gara e del rinvio della comprova dei requisiti di accesso successivamente alla proposta di aggiudicazione, procederà in seduta odierna a verificare la regolarità formale dell'offerta tecnica del costituendo **RTI Dodi Moss Srl (mandataria)/ Sab S.r.l. (mandante)**.

La Commissione viene assistita, all'uopo, da remoto dal segretario verbalizzante, quale “*punto ordinante*” delle operazioni sulla piattaforma telematica.

Verificata la completezza e la correttezza della documentazione “offerta tecnica” del costituendo **RTI Dodi Moss Srl (mandataria)/ Sab S.r.l. (mandante)** composta da n. 1 file firmato digitalmente da entrambi i componenti del RTP, la Commissione ne demanda la valutazione del contenuto in una o più sedute riservate.

Pertanto, la Commissione sospende le operazioni di gara alle ore 10:35 e si aggiorna a data da destinarsi all'esito del procedimento di valutazione e di attribuzione del punteggio alla predetta offerta tecnica, sulla base dei criteri di valutazione stabiliti nel disciplinare di gara.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE**

arch. Alessandra Elia



I.D.A. Dott.For. Francesco De Maria



Arch. Paola Cerotto