



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

**ORIGINALE**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**n. 5 del 06/03/2019**

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei *servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione inerente l'intervento di RIQUALIFICAZIONE DELL'ARCHIVIO STORICO MUNICIPALE IN SALITA PONTENUOVO 31* finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

Assunzione dell'impegno di spesa di cui € 115.177,07 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 563.50, oltre somme a disposizione per incentivi tecnici, contributo ANAC, Cassa Previdenza nonché IVA al 22% per un importo complessivo di € 149.191,93.

**CUP: B64H17001640004**

**CIG: 764164441E**

Pervenuta al Servizio Finanziario

**11 MAR. 2019**

In data \_\_\_\_\_ prot. n° 03/336

Registrata all'Indice Generale

Data **19 MAR. 2019** n° **327**



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

**Il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio comunale**  
**Ing. Francesco Cuccari**

**PREMESSO CHE:**

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- con la citata delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
  - Galleria Vittoria
  - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
  - Palazzo San Giacomo
  - Archivio piazza Giovanni XXIII
  - **Archivio Storico via Pontenuovo**
  - Hotel Tiberio Palace;
- in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l'edificio ove è ubicato l'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo, destinato a sede istituzionale dell'Ente;
- sempre con delibera 435/2017, la Giunta autorizzava i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";

**VERIFICATO CHE:**

- l'intervento di riqualificazione del suddetto immobile risulta inserito nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020;
- per l'intervento di che trattasi, con disposizione n. 15 del 22/09/2017 del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, l'arch. Fabio Ferriero del medesimo Servizio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e costituita la relativa unità di supporto tecnico amministrativo;
- con Determina Dirigenziale n.14 del 21/12/2017, registrata all'indice generale in data 21/12/2017 con il n. 1712, è stato affidato l'incarico esterno di supporto al RUP nella fase preliminare alla progettazione per l'intervento di riqualificazione dell'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo;



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

**DATO ATTO CHE:**

- l'intervento in argomento risulta finanziato nell'ambito del Patto per la città di Napoli per un importo complessivo di € 1.800.000,00, e trova copertura finanziaria nel bilancio 2019-2021 al capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo Articolo	Denominazione
01.05-2.02.01.09.019	U 256150 22	Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionale - Restauro Archivio Via Pontenuovo - Vincolo Cap. Entrata 452300

- con Delibera di C.C. n. 67 del 06/08/2018 di variazione di assestamento generale es art. 175 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 – Bilancio di previsione 2018 – 2020 è stata approvata la variazione della distribuzione del suddetto importo su ciascuna annualità secondo il seguente schema:

<b>Capitolo</b>	<b>256150/22</b>				
<b>Struttura</b>	<b>PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042</b>				
<b>Missione</b>	<i>1 Servizi istituzionali, generali e di gestione</i>				
<b>Programma</b>	5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				
<b>Piano dei conti</b>	01.05-2.02.01.09.019				
<b>Titolo capitolo</b>	PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - RESTAURO ARCHIVIO VIA PONTENUOVO				
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Dotazione post variaz.</b>	<b>€ 43.355,20</b>	<b>€ 26.644,80</b>	<b>€ 260.000,00</b>	<b>€ 970.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**VISTO CHE:**

- con Deliberazione Giunta Comunale n. 416 del 09/08/2018 è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della progettazione, a cura del RUP e con il supporto di cui sopra, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010, ancora applicabile dopo l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti relativo all'intervento in questione denominato "*Intervento di riqualificazione dell'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo*", da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione;
- con Determina Dirigenziale n.11 del 11/10/2018, registrata all'indice generale in data 25/10/2018 con il n. 1609, è stata prenotata la spesa complessiva di € 227.494,56 di cui € 176.891,00 per servizi e € 50.603,56 per somme a disposizione dell'amministrazione secondo il quadro economico approvato e di seguito riportato:

**FSC**Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

4

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>Servizi</b>	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 176.325,50
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 565,50
		<b>TOTALE A € 176.891,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 7.075,64
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 38.916,02
b.3	IVA al 22% sui spese (22%*b.1)	€ 1.556,64
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 - 1,6%	€ 2.830,26
b.5	Contributo ANAC	€ 225,00
		<b>TOTALE B € 50.603,56</b>
<b>C</b>		<b>TOTALE (A+B) € 227.494,56</b>

- con la medesima determina è stata indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sopra soglia comunitaria;
- con Disposizione dirigenziale n. 21 del 11/12/2018 e successiva Disposizione dirigenziale n.4 del 16/01/2019 è stata nominata la commissione per l'affidamento dei servizi in parola.

**ATTESO CHE:**

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 15.10.2018, hanno presentato offerta n. 13 concorrenti di cui n. 12 sono stati ammessi alle successive fasi della procedura;
- in base ai punteggi assegnati, nelle sedute riservate di gara, alle offerte tecniche e all'esito dell'apertura delle offerte economiche, la commissione aggiudicatrice ha provveduto a stilare la seguente graduatoria finale:



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

5

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
BCD Progetti s.r.l.	71.3607	7,0350	78.3957	€ 114.611,57	35,0000%
B5 srl	70.6152	7.6883	78.3035	€ 108.880,99	38.2500%
Arch. Sergio Rosanova	70.4421	5,8954	76.3375	€ 124.609,23	29.3300%
studio associato di architettura carafa e guadagno	63.1921	10.0000	73.1921	€ 90.701,84	48.5600%
INGEGNERIA E SVILUPPO SRL	59.3146	9.9731	69.2877	€ 90.909,71	48.4421%
STUDIO DISCETTI Servizi Integrati di Ingegneria	60.4611	8.0015	68.4626	€ 106.134,60	39.8076%
RA Consulting srl	60.4451	7,5777	68.0228	€ 109.850,79	37.7000%
0810607685	59.2440	7.7385	66.9825	€ 108.440,18	38.5000%
Servizi Integrati Srl	58.3616	7.4370	65.7986	€ 111.085,07	37.0000%
DGE - Di Girolamo Engineering s.r.l.	55.2717	8.4702	63.7419	€ 102.515,65	41.8600%
PSE4.0S.r.l.	52.0747	9.2237	61.2984	€ 96.696,90	45.1600%
Società di Ingegneria S.IN.T.E.C. srl	47.9445	7.6380	55.5825	€ 109.321,81	38.0000%

- ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, l'offerta del Costituendo RTP BCD Progetti s.r.l. (mandataria)/Arch. Stefano De Pertis. Arch. Piera Della Morte, Dott.sa Marina Manzo, Arch. Tiziana D'Aniello, Geol. Giuseppe Falco. Arch. Nicoletta Pettorossi (mandanti), prima in graduatoria, non è risultata anomala, in quanto i punteggi conseguiti per l'offerta tecnica ed economica non sono entrambi superiori ai 4/5 del punteggio massimo previsto;
- la commissione, a conclusione della procedura di gara, con verbale di gara n. 3 del 30.01.2019 e successivo Verbale n.4 del 27/02/2019, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione al costituendo R.T.P. in parola, demandando al R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.

#### CONSIDERATO CHE:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal R.U.P. Funzionario Arch. Fabio Ferriero;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

#### PRESO ATTO CHE

- in relazione alla nota della DC Servizi Finanziari 787762 dell'11.09.18 relativa all'adozione di misure correttive di riequilibrio in esecuzione della Deliberazione della Corte dei Conti, Sezione regionale di Controllo per la Campania n. 107/2018 del 10.09.2018 si attesta che la spesa da prenotarsi/impegnare in esecuzione del presente atto dirigenziale è obbligatoria in quanto:
  1. Derivante dall'onere assunto con la sottoscrizione del Patto per Napoli con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e dell'atto di delega delle funzioni dell'Organismo Intermedio del PON Metro 2014 – 2020 sottoscritto con l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
  2. Attua le disposizioni della Delibera CIPE 26/2016 e del Regolamento UE 1303/2013 in materia di comunicazione e informazione;
  3. Necessaria perché vincolata, finanziariamente e temporalmente a programmi di investimento alimentati dalle risorse nazionali ed europee per le politiche di coesione degli Stati membri e pertanto se non spese nei tempi imposti dalla delibera CIPE 26/2018 e dai Regolamenti UE della programmazione 2014 – 2020 soggette a disimpegno automatico con conseguente danno all'Amministrazione.

#### VISTI:

- il D.Lgs 50/16 e s.m.i.
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.Lgs 267/2000
- l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165/2001;
- il regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la delibera di G.C. del 29.09.99 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

#### ATTESTATA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Delibera di C.C. n.4 del 28/02/2013.

#### D E T E R M I N A

1. di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1, del D.Lgs n.50/16, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dalla Commissione aggiudicatrice nel verbale delle operazioni di gara n.3 del 30/01/2019, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la **“Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione”** inerente l'intervento di “Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo” finanziato nell'ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020;
2. di aggiudicare in favore del Costituendo RTP BCD Progetti s.r.l. con sede in Via Giambattista Vico n. 20 - 00196 Roma C. F. e P.I. n. 07955951004 - mail: mail@bcdprogetti.com - pec: bcdprogetti@pec.it - Tel. 06 369997 - 06 36005292 - Fax 06 30194116 (mandataria)/Arch. Stefano De Pertis. Arch. Piera Della Morte, Dott.sa Marina Manzo, Arch. Tiziana D'Aniello, Geol. Giuseppe Falco. Arch. Nicoletta Pettorossi (mandanti), i servizi di ingegneria e architettura di cui al precedente punto per un importo pari ad € 115.177,07, oltre CNPAIA e IVA;



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

3. di approvare il quadro economico rimodulato, in virtù del prezzo offerto in sede di gara pari ad €114.611,57, oltre oneri della sicurezza pari ad € 565,50 non soggetti a ribasso, nel modo di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
<b>A</b>	<b>Servizi</b>	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 114 611,57
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 565,50
		<b>TOTALE A € 115 177,07</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 4 607,08
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 25 338,96
b.3	IVA al 22% sui spese (22%*b.1)	€ 1 013,56
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 - 1,6% (non ribassato)	€ 2 830,26
b.5	Contributo ANAC	€ 225,00
		<b>TOTALE B € 34 014,86</b>
<b>C</b>		<b>TOTALE (A+B) € 149 191,93</b>

4. di precisare che il presente provvedimento è disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso in capo ai soggetti aggiudicatari dei requisiti di ordine generale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
5. di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 Dlgs 267/2000, così come coordinato con D.Lgs 118/2011 ed integrato dal DLgs 126/2014;
6. di assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 149.191,93 sul codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 capitolo di spesa 256150 - art. 22 – Bilancio 2019 - denominato "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI – ARCHIVIO STORICO MUNICIPALE IN SALITA PONTENUOVO - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300" vincolo n.309 assunto con Determina dirigenziale I.G. 1609 del 25/10/2018;
7. di dare atto che la presente aggiudicazione sarà comunicata secondo le modalità di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/16;
8. di demandare al CUAG – area Gare forniture e servizi i successivi adempimenti contrattuali.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da 28 pagine:

- Delibera n. 416 del 09/08/2018 (15 pag);
- Determina a contrarre n.11 del 11/10/2018 ig 1609 del 25/10/2018 (10 pag);
- Verbale di gara n. 04 del 27/02/2019 (3 pag);

Il Dirigente del Servizio PRM Comunale  
Ing. Francesco Cuccari



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione inerente l'intervento di RIQUALIFICAZIONE DELL'ARCHIVIO STORICO MUNICIPALE IN SALITA PONTENUOVO 31" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

Assunzione dell'impegno di spesa di cui € 115.177,07 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 563.50, oltre somme a disposizione per incentivi tecnici, contributo ANAC, Cassa Previdenza nonché IVA al 22% per un importo complessivo di € 149.191,93.

CUP: B64H17001640004

CIG: 764164441E

Determina n° 5 del 06/03/2019

*Prog. 2176/19* *14/03/19*

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Classificazione \_\_\_\_\_ Bilancio 201 \_\_\_\_\_ capitolo \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_\_  
COD. BIL. 01.05.2.02.01.09.019 E.P. 2019 CAP. 256150/22

*(IMP. 960-961-962)*

Data \_\_\_\_\_  
IL RAGIONIERE GENERALE

*[Signature]*

*segue Determina n° 5 del 06-03-2019  
Indice gen. n° 227 del 19-03-2019*

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal 01/04/2019

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DELLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N 327 DEL 19-03-2019**

435  
09-08-18



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**ORIGINALE**

- 9 AGO. 2018  
I2/525

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO  
SERVIZIO P.R.M. PATRIMONIO COMUNALE  
DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
U.O.A. COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LE INFRASTRUTTURE, L'AMBIENTE E IL TERRITORIO DIRETTI ALL'ATTUAZIONE DEL PATTO PER NAPOLI

ASSESSORATO ALLO SPORT E PATRIMONIO

Proposta di delibera prot. n° 08 del 31 / 08 / 2018

Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....

Annotazioni .....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 476

**OGGETTO:** Patto per la città di Napoli. Settore strategico: Infrastrutture. Intervento di Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. Approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione per la "riqualificazione dell'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo n.31".  
CUP: B64H17001640004

**09 AGO. 2018**

Il giorno \_\_\_\_\_, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 8 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de **MAGISTRIS**

X	A
---	---

**ASSESSORI(\*):**

Raffaele **DEL GIUDICE**  
(Vicesindaco)

P	X
---	---

Roberta **Gaeta**

X	A
---	---

Gaetano **DANIELE**

X	A
---	---

Carmine **PISCOPO**

X	A
---	---

Enrico **PANINI**

P	X
---	---

Ciro **BORRIELLO**

X	A
---	---

Mario **CALABRESE**

P	X
---	---

Alessandra **SARDU**

P	X
---	---

Annamaria **PALMIERI**

X	A
---	---

Alessandra **CLEMENTE**

X	A
---	---

Maria **D'AMBROSIO**

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")  
(\*): i nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIIA MAANONI

**L PRESIDENTE**

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**R. SEGRETARIO GENERALE**



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



11

2

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore allo Sport e al Patrimonio;

**PREMESSO CHE**

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del "Patto per Napoli", sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana ed il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della P.A. per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020, così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera, la Giunta, inoltre, ha preso atto dell'elenco degli interventi da effettuarsi, della conformità degli stessi alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche (approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017);
- gli interventi previsti dal Patto riguardano i seguenti settori: infrastrutture, ambiente e territorio, sviluppo economico, valorizzazione culturale, rafforzamento pubblica amministrazione;
- in particolare, nel settore Infrastrutture risulta inserito l'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici", approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017;
- con il suddetto provvedimento, inoltre, è stato definito l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione e, contestualmente, sono stati autorizzati i diversi servizi all'avvio dei procedimenti di competenza; si è, altresì, dato atto che le risorse FSC 2014-2020, con cui è finanziato il Patto per la città di Napoli, risultano iscritte nel bilancio 2017-2019 (approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017) ed annotate nelle annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- con la medesima delibera, infine, la Giunta ha approvato (con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - sedi istituzionali e strutture monumentali", inserito nel Patto per la città di Napoli - settore strategico Infrastrutture - e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00) il seguente elenco di immobili da riqualificare:
  - Galleria Vittoria
  - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
  - Palazzo San Giacomo
  - Archivio piazza Giovanni XXIII
  - **Archivio Storico Salita Pontenuovo**
  - Hotel Tiberio Palace
- autorizzando i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi oggetto di finanziamento;
- nel citato elenco risulta incluso l'edificio ubicato in Salita Pontenuovo, destinato a sede dell'Archivio Storico Municipale dell'Ente.

N. SEGRETARIO GENERALE

2



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
o la Coesione



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

12

3

## RILEVATO CHE

- L'edificio in Salita Pontenuovo n.31 fa parte del complesso dell'ex Ritiro di Santa Maria della Purificazione e dei Santi Gioacchino ed Anna a Pontenuovo, realizzato unitamente alla chiesa nella seconda metà del 1600, ed è la sede dell'Archivio Storico Municipale del Comune di Napoli;
- l'immobile, allo stato attuale, si compone (oltre che del livello copertura) di quattro piani fuori terra.
- oltre agli uffici dell'amministrazione comunale, nella struttura convivono funzioni eterogenee (casa ex custode);
- l'edificio risulta sottoposto a tutte le disposizioni di tutela in quanto soggetto al vincolo dettato dal D.Lgs. 42/2004 che lo include nell'ambito del Patrimonio culturale nazionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
- dal punto di vista urbanistico il Palazzo è sottoposto alla disciplina della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Napoli, approvata Con D.P.G.R. (Decreto Presidente Giunta Regionale Campania) n. 323 dell'11 giugno 2004. L'area in cui sorge l'edificio è classificata come "Zona A - Insediamento d'interesse storico" ed è disciplinata dall'art. 103 della Parte II delle Norme Tecniche d'Attuazione;
- Il fabbricato è stato oggetto di significativi interventi di recupero statico nell'epoca post terremoto del 1980 testimoniata dalla presenza di solai piani, per la maggior parte della tipologia a travetti prefabbricati, ma anche di tipologie differenti e in taluni casi rinforzati con travi di supporto, da murature in mattoni pieni, da tracce di iniezioni di malte, da piattabande su un modesto numero di aperture.
- Il fabbricato presenta un diffuso stato fessurativo che però sembrerebbe, allo stato e per quanto possibile riscontrare, non particolarmente preoccupante in ragione anche dello stato di conservazione delle "spie di vetro" esistenti che si presentano integre. Ciò è testimoniato anche dal "Verbale di sopralluogo all'edificio dell'Archivio storico del comune di Napoli" redatto dall'Amministrazione Comunale in data 05.08.2016, dal quale si riportano alcuni stralci: "Il fabbricato ... presenta una sufficiente compattezza in pianta con rapporti pieni/vuoti abbastanza generosi ...; per quanto riguarda lo sviluppo in altezza, invece, il fabbricato si presenta alquanto snello. ... La qualità muraria ... sembra non sofferente e di tipo tufaceo. ... Il quadro fessurativo complessivo, per quanto è stato possibile indagare, ... sembra assolutamente compatibile con la natura del fabbricato. ...Si condivide, però, la necessità di effettuare alcuni indispensabili interventi. ...All'esito i tecnici presenti ritengono di poter confermare la opportunità che nelle more della effettuazione di detti piccoli interventi l'edificio resti interdetto ai visitatori. ..."
- gli interventi previsti sono volti alla conservazione, al recupero e alla ri-funionalizzazione del manufatto architettonico secondo le tecniche del restauro, inteso come quell'insieme di interventi "rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili";
- gli interventi e le destinazioni d'uso previste (sedi istituzionali e uffici) sono coerenti con le previsioni di Piano Regolatore Generale;

IL SEGRETARIO GENERALE

9

W

3A



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



13

4

**CONSIDERATO CHE**

- l'intervento di riqualificazione del suddetto immobile è stato inserito nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020;
- per l'intervento di cui trattasi, con disposizione n. 15 del 22/09/2017 del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, l'arch. Fabio Ferriero è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ed, inoltre, è stata costituita l'unità di supporto tecnico amministrativo;
- con Determina Dirigenziale n.14 del 15/12/2017, registrata all'Indice generale in data 21/12/2017 con il n. 1712, è stato affidato incarico esterno di supporto al R.U.P. nella fase preliminare alla progettazione per l'intervento di restauro e riqualificazione della sede dell'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo n.31;
- con scrittura privata prot. 1393 del 18/07/2018 il suddetto affidamento è stato perfezionato previa attestazione del R.U.P. sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 da parte del soggetto affidatario.

**CONSIDERATO INOLTRE CHE**

- è stato redatto il Documento Preliminare alla Progettazione (D.P.P.), a cura del R.U.P. e con l'ausilio del supporto di cui sopra;
- il suddetto documento, costituito da n. 71 pagine progressivamente numerate, è stato redatto, per quel che concerne i contenuti, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010, articolo ancora applicabile dopo l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti, corredato dai seguenti allegati:

9

W

IL SEGRETARIO GENERALE

GFF

n.	Descrizione	scala
Tav_01	Inquadramento Territoriale - Corografia	1:25000
Tav_02	Inquadramento Territoriale - Stralcio P.R.G.	1:2000
Tav_03	Inquadramento Territoriale - Stralcio Planimetrico	1:1000
Tav_04	Stato di fatto - piano terra - pianta	1:100
Tav_05	Stato di fatto - piano primo - pianta	1:100
Tav_06	Stato di fatto - piano secondo - pianta	1:100
Tav_07	Stato di fatto - piano terzo - pianta	1:100
Tav_08	Stato di fatto - Sezione A-A	1:100
Tav_09	Stato di fatto - Sezione B-B	1:100
Tav_10	Stato di fatto - Sezione C-C	1:100
Tav_11	Stato di fatto - documentazione fotografica piano terra	f.s.
Tav_12	Stato di fatto - documentazione fotografica piano primo	f.s.
Tav_13	Stato di fatto - documentazione fotografica piano secondo	f.s.
Tav_14	Stato di fatto - documentazione fotografica piano terzo	f.s.
Tav_15	Stato di fatto - plan. catastali: piano terra	f.s.
Tav_16	Stato di fatto - plan. calastali: piano terra alloggio custode	f.s.
Tav_17	Stato di fatto - plan. catastali: piano primo	f.s.
Tav_18	Stato di fatto - plan. catastali: piano primo personale parco	f.s.
Tav_19	Stato di fatto - plan. catastali: piano secondo	f.s.
Tav_20	Stato di fatto - plan. calastali: piano terzo	f.s.
Tav_21	Indicazioni Progettuali - piano terra: pianta	1:100
Tav_22	Indicazioni Progettuali - piano primo: pianta	1:100
Tav_23	Indicazioni Progettuali - piano secondo: pianta	1:100
Tav_24	Indicazioni Progettuali - piano terzo: pianta	1:100
Tav_25	Indicazioni Progettuali - Sezione A-A	1:100
Tav_26	Indicazioni Progettuali - Sezione B-B	1:100
Tav_27	Indicazioni Progettuali - Sezione C-C	1:100

- tale Documento Preliminare alla Progettazione riporta con approfondimenti tecnici e amministrativi graduati in rapporto all'entità, alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare:

- stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;
- le esigenze da soddisfare, gli obiettivi generali da perseguire, i livelli prestazionali da raggiungere, nonché le funzioni che dovrà svolgere l'intervento;
- i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e dal soddisfacimento delle esigenze di cui al punto 2;
- i livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
- gli elaborati grafici e descrittivi da redigere, sulla base di quanto stabilito dalla legislazione tecnica vigente;

IL SEGRETARIO GENERALE

g  
W  
5



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

15

6

- le raccomandazioni per la progettazione, i codici di pratica, le procedure tecniche integrative e gli specifici standard tecnici che l'amministrazione intende porre a base della progettazione dell'intervento, ferme restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare;
  - la stima dei costi e delle fonti di finanziamento e i limiti finanziari da rispettare;
  - il sistema di realizzazione dell'intervento;
  - la procedura di scelta del contraente;
  - il criterio di aggiudicazione;
  - la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, il quadro economico, elaborato dell'intervento previsto dal DPP, in coerenza con le risorse stanziare;
- l'intervento di restauro e di riqualificazione dell'Archivio Storico Municipale in salita Pontenuovo sarà finalizzato al recupero dell'immobile (limitatamente al corpo di fabbrica ex convento e, quindi, con l'esclusione della Chiesa di San Gioacchino a Pontenuovo) per ripristinare la sua funzione di Archivio con annessi Uffici Comunali e Sale consultazione.
  - sono state previste la realizzazione di un insieme di opere volte ad affrontare le più significative criticità che interessano la sede, con particolare riferimento agli aspetti della sicurezza (anche sismica ed antincendio). Dette opere dovranno mirare a preservare il carattere storico-artistico dell'edificio ed a ricondurre la fruizione dell'immobile ad una lettura unitaria anche mediante la rimozione e/o la riqualificazione, compatibilmente con la funzione che attualmente svolgono, delle parti che nel tempo, per motivi di ordine tecnologico e funzionale, sono state aggiunte al corpo della fabbrica. Inoltre, il progetto sarà volto all'individuazione degli interventi di miglioramento sismico della struttura, nonché ad una generale ricomposizione funzionale dello stesso;
  - nello specifico, i successivi livelli di progettazione, dovranno sviluppare i seguenti aspetti:
    - superamento delle barriere architettoniche;
    - adeguamento dell'impianto antincendio, dei sistemi di rilevamento attivi e passivi, secondo le vigenti normative;
    - demolizioni delle sovrapposizioni;
    - realizzazione del nuovo blocco ascensore;
    - riqualificazione e ripristino funzionale di tutti gli ambienti dell'edificio;
    - eventuali interventi di consolidamento strutturale con rafforzamento locale e/o miglioramento sismico di porzioni di fabbricato;
    - adeguamento degli impianti elettrici, idraulico-sanitario ed efficientamento energetico, secondo le vigenti normative;
  - per redigere i successivi livelli di progettazione, con nota PG/341521 del 12/04/2018 del servizio P.R.M. è stata attivata la ricerca di professionalità interne all'Amministrazione, con la pubblicazione di un interpello in data 16/04/2018, a cura del Servizio Autonomo Personale;
  - in esito a tale procedura non sono pervenute disponibilità idonee a costituire il gruppo di professionisti e pertanto l'incarico di verifica della sicurezza, la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione operativa, deve essere affidato a soggetti esterni, mediante procedura di evidenza pubblica come meglio specificato nel Documento Preliminare alla progettazione;

VISTO CHE

IL SEGRETARIO GENERALE

6



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

16

7

- il citato Documento Preliminare alla progettazione contenente gli indirizzi e gli obiettivi da perseguire con la progettazione, individua i criteri, le modalità ed i tempi di svolgimento delle fasi di progettazione e definisce i costi stimati per la realizzazione dell'intervento, i risultati attesi ed il cronoprogramma delle varie fasi;

#### DATO ATTO CHE

- l'intervento di restauro e riqualificazione dell'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo n.31 finanziato nell'ambito del Patto per la città di Napoli per un importo complessivo di € 1.800.000,00, trova copertura sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo Articolo	Denominazione
01.05-2.02.01.09.019	U 256150 22	Restauro Archivio Via Pontenuovo - Vincolo Cap. Entrata 452300

#### RITENUTO

di dover provvedere:

- ad approvare il D.P.P. dell'intervento denominato "Riqualificazione Archivio Storico in Salita Pontenuovo n.31", già previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018 - 2020;
- a dare mandato al servizio PRM Patrimonio Comunale alla predisposizione degli atti per l'indizione della gara unica per l'affidamento delle predette attività professionali il cui importo di € 176.891,00, incluso spese ed oltre IVA e C.N.P.A.I.A., trova copertura nelle somme stanziare sul capitolo di spesa 256150/22 per l'annualità 2019.

#### VISTO

- Il D.Lgs n. 50/2016 e s.mm.ii;
- Il D.P.R. n. 207/2010 e s.mm.ii come vigente;
- Il DM 22/09/2017 n.154;
- Il D.Lgs 42/2004;
- Il D.Lgs n. 267/2000 e s.mm.ii;
- Il DM 17/06/2016;
- le linee guida Anac n. 1 del 14.09.2016 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"

#### ATTESTATO CHE

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.4 del 28/02/2013;
- ai sensi dell'art. 6bis L.241/1990, introdotto con L.190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con

IL SEGRETARIO GENERALE

7



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
o la Coesione



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

17

8

Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 e ss.mm.li. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione;

Si allegano - quale parte integrante del presente atto - n.1 documenti, composto, complessivamente, da n. 71 pagine, progressivamente numerate.

-Documento Preliminare alla Progettazione pagg. 71;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo gli stessi Dirigenti qui appresso sottoscrive:

Il Dirigente  
Servizio PRM/Patrimonio Comunale  
**Francesco Cuccari**

Il Dirigente  
UOA di Coordinamento degli interventi per le  
infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti  
all'attuazione del Patto per Napoli

**Valeria Palazzo**

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate,

1. Approvare il Documento Preliminare alla Progettazione redatto ai sensi dell'art.15 comma 5 del D.P.R. n.207/2010, per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo 31", inserito nel "Patto per la Città di Napoli" costituito da:

IL SEGRETARIO GENERALE

897

n.	Descrizione	scala
Tav_01	Inquadramento Territoriale - Corografia	1:25000
Tav_02	Inquadramento Territoriale - Stralcio P.R.G.	1:2000
Tav_03	Inquadramento Territoriale - Stralcio Planimetrico	1:1000
Tav_04	Stato di fatto - piano terra - pianta	1:100
Tav_05	Stato di fatto - piano primo - pianta	1:100
Tav_06	Stato di fatto - piano secondo - pianta	1:100
Tav_07	Stato di fatto - piano terzo - pianta	1:100
Tav_08	Stato di fatto - Sezione A-A	1:100
Tav_09	Stato di fatto - Sezione B-B	1:100
Tav_10	Stato di fatto - Sezione C-C	1:100
Tav_11	Stato di fatto - documentazione fotografica piano terra	f.s.
Tav_12	Stato di fatto - documentazione fotografica piano primo	f.s.
Tav_13	Stato di fatto - documentazione fotografica piano secondo	f.s.
Tav_14	Stato di fatto - documentazione fotografica piano terzo	f.s.
Tav_15	Stato di fatto - plan. catastali: piano terra	f.s.
Tav_16	Stato di fatto - plan. catastali: piano terra alloggio custode	f.s.
Tav_17	Stato di fatto - plan. catastali: piano primo	f.s.
Tav_18	Stato di fatto - plan. catastali: piano primo personale parco	f.s.
Tav_19	Stato di fatto - plan. catastali: piano secondo	f.s.
Tav_20	Stato di fatto - plan. catastali: piano terzo	f.s.
Tav_21	Indicazioni Progettuali - piano terra: pianta	1:100
Tav_22	Indicazioni Progettuali - piano primo: pianta	1:100
Tav_23	Indicazioni Progettuali - piano secondo: pianta	1:100
Tav_24	Indicazioni Progettuali - piano terzo: pianta	1:100
Tav_25	Indicazioni Progettuali - Sezione A-A	1:100
Tav_26	Indicazioni Progettuali - Sezione B-B	1:100
Tav_27	Indicazioni Progettuali - Sezione C-C	1:100

2. Dare atto che l'intervento di "Riqualificazione dell'edificio sede dell'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo n.31" è finanziato nell'ambito del Patto per la città di Napoli per un importo complessivo di € 1.800.000,00 e trova copertura finanziaria sul capitolo 256150/22 come di seguito indicato:

Capitolo	256150/22				
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042				
Missione	1 Servizi Istituzionali, generali e di gestione				
Programma	5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				
Piano dei conti	01.05-2.02.01.09.019				
Titolo capitolo	PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - RESTAURO ARCHIVIO VIA PONTENUOVO - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300				
	2017	2018	2019	2020	2021
Dotazione	70.000,00	€ 0,00	€ 260.000,00	€ 970.000,00	€ 500.000,00
* nel 2017 € 26.644,80 già impegnati a favore del professionista incaricato					
** € 43.355,20 in avanzo vincolato annualità 2017					

3. Dare mandato al Dirigente del Servizio PRM Patrimonio Comunale ad avviare le successive procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa;



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

19 10

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

*Il Dirigente*  
Servizio PRM Patrimonio Comunale  
**Francesco Cuccari**

*Il Dirigente*  
UOA di Coordinamento degli interventi per le  
Infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti  
all'attuazione del Patto per Napoli

**Valeria Palazzo**

**VISTO**  
*Il Direttore centrale*  
Patrimonio  
**Maria Aprea**

*Il Direttore centrale*  
Pianificazione e Gestione del territorio  
**Massimo Santoro**

*L'Assessore allo Sport e al Patrimonio*  
**Ciro Borriello**

**R. SEGRETARIO GENERALE**

10 71



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
o la Coesione



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 08..... DEL 31.07.2013, AVENTE AD OGGETTO:  
**Patto per la città di Napoli. Settore strategico: Infrastrutture. Intervento di Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la "Riqualificazione dell'archivio storico Municipale in Salita Pontenuovo n.31".**

I Dirigenti del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale e dell'UOA di Coordinamento degli interventi per le Infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti all'attuazione del Patto per Napoli, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì 31.07.2013

**Il Dirigente**  
Servizio PRM Patrimonio Comunale  
Francesco Cuccari

**Il Dirigente**  
UOA di Coordinamento degli interventi per le  
infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti  
all'attuazione del Patto per Napoli  
Valeria Patuzzo

- 9 AGO. 2013

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il ..... e protocollata con il n. FZ/525.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*vedi firma allegata*

Addì, .....

**IL RAGIONIERE GENERALE**  
*[Signature]*



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari  
Servizio Controllo e Registrazione Spese

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 08 DEL 31-07-2018 - (I2-525 DEL 099-08-2018).**

La proposta, allo stato, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile; ci si riserva l'espressione del parere sui successivi atti che saranno eventualmente posti in essere.

Si rileva, in relazione al punto 2) del deliberato che lo stanziamento di € 70.000,00 annualità 2017 capitolo 256150 art. 22 risulta impegnato per € 26.644,80 in favore dell'Ing. Giovanni De Marinis per incarico di supporto al RUP, per i lavori di cui alla presente proposta, Determina indice generale n. 1712 del 21-12-2017; e per € 43.355,20 confluiti in avanzo vincolato, il cui utilizzo resta subordinato alla procedura di applicazione dello stesso.

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr. R. Grimaldi)

Proposta di deliberazione del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale prot. 8 del 31.7.2018 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 9.8.2018 – SG 435

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende approvare il documento preliminare alla progettazione dell'intervento di riqualificazione dell'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo 31, per un importo complessivo di € 1.800.000,00 finanziato nell'ambito del Patto per la città di Napoli. Si intende, altresì, autorizzare la dirigenza all'attivazione delle procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria.

Letto il parere di regolarità tecnica espresso nei termini di "Favorevole".

In ordine al provvedimento in oggetto, il Ragioniere Generale dichiara: *"La proposta allo stato, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile; ci si riserva l'espressione del parere sui successivi atti che saranno eventualmente posti in essere. Si rileva, in relazione al punto 2) del deliberato che lo stanziamento di € 70.000,00 annualità 2017 [...] risulta impegnato per € 26.644,80 in favore dell'Ing. Giovanni De Marinis per incarico di supporto al RUP, per i lavori di cui alla presente proposta [...] e per € 43.355,20 confluìti in avanzo vincolato, il cui utilizzo resta subordinato alla procedura di applicazione dello stesso."*

Si richiama l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si disciplinano i livelli della progettazione e in cui si prevede, tra l'altro, che il progetto di fattibilità sia sviluppato dal progettista *"nel rispetto dei contenuti del documento di indirizzo alla progettazione"*; in proposito si rileva che tale documento di indirizzo trova la sua disciplina nello schema di decreto ministeriale recante la *"definizione dei contenuti della progettazione in materia di lavori pubblici nei tre livelli progettuali"*, la cui emanazione è prevista dall'art. 23, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, ma il cui iter di formazione non è ancora completato. Nel parere espresso dal Consiglio di Stato su tale schema di regolamento si chiarisce che il documento di indirizzo alla progettazione è finalizzato *"a consentire al progettista di avere piena contezza di ciò che viene richiesto dall'amministrazione aggiudicatrice per il perseguimento degli obiettivi stessi e delle modalità con cui tali obiettivi vanno conseguiti"*.

Si richiamano, altresì:

- l'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, rubricato *"Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria"*;
- Linee Guida dell'ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, avente ad oggetto *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Si ricorda:

- che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, qualora confermato in sede deliberante;

S.L.

VISTO:  
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

13

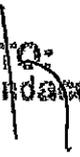
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Richiamate le considerazioni espresse dal Ragioniere Generale, spettano all'organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale



VISTO:  
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 4/6 del 09/08/2018 composta da n. 15 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 14/08/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;  
2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

DETERMINA DIRIGENZIALE

**ORIGINALE**

n. 11 del 11/10/2018

**OGGETTO:** Patto per la città di Napoli – **Determina a contrarre** ai sensi dell'art. 32 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000.

**Indizione di gara** mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei **servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione** inerente "l'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. "RIQUALIFICAZIONE DELL'ARCHIVIO STORICO MUNICIPALE IN SALITA PONTENUOVO 31". Importo del servizio posto a gara di € 176.891,00 di cui € 565,50 per sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e oneri previdenziali, più somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 50.603,56, per un totale complessivo di €277.494,56.

**Approvazione dei documenti di gara e del quadro economico. Prenotazione della spesa.**

CUP: B64H17001640004

CIG: 764164441E

Pervenuta al Servizio Finanziario

23 OTT. 2018  
In data \_\_\_\_\_ prot. n° 22/1788

Registrata all'Indice Generale

25 OTT. 2018  
Data \_\_\_\_\_ n° 1609 R



COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

### Il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio comunale

#### PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- con la medesima delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
  - Galleria Vittoria
  - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
  - Palazzo San Giacomo
  - Archivio piazza Giovanni XXIII
  - **Archivio Storico via Pontenuovo**
  - Hotel Tiberio Palace;
- in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l'edificio ubicato in Salita Pontenuovo n.31, destinato ad Archivio Storico Municipale e finanziato per un importo di 1.800.0000 di euro;
- con la medesima delibera 435/2017, la Giunta autorizzava i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";
- l'intervento di riqualificazione del suddetto immobile è inserito nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019;
- per l'intervento di che trattasi, con disposizione n. 15 del 22/09/2017 del Dirigente del Servizio P.R.M., l'arch. Fabio Ferriero del Servizio P.R.M. è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente è stata costituita l'unità di supporto tecnico amministrativo allo stesso responsabile del procedimento;
- con Determina Dirigenziale n.14 del 21/12/2017, registrata all'indice generale in data 21/12/2017 con il n. 1712, è stata affidato incarico esterno di supporto al RUP nella fase preliminare alla progettazione per l'intervento di riqualificazione dell'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo n.31;



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

### CONSIDERATO CHE

- è stato redatto ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale 416 del 09/08/2018 il Documento Preliminare all'avvio della progettazione, a cura del RUP e con il supporto di cui sopra, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010, ancora applicabile dopo l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti, corredato dai seguenti allegati:

n.	Descrizione	scala
Tav_01	Inquadramento Territoriale - Corografia	1:25000
Tav_02	Inquadramento Territoriale - Stralcio P.R.G.	1:2000
Tav_03	Inquadramento Territoriale - Stralcio Planimetrico	1:1000
Tav_04	Stato di fatto - piano terra - pianta	1:100
Tav_05	Stato di fatto - piano primo - pianta	1:100
Tav_06	Stato di fatto - piano secondo - pianta	1:100
Tav_07	Stato di fatto - piano terzo - pianta	1:100
Tav_08	Stato di fatto - Sezione A-A	1:100
Tav_09	Stato di fatto - Sezione B-B	1:100
Tav_10	Stato di fatto - Sezione C-C	1:100
Tav_11	Stato di fatto - documentazione fotografica piano terra	f.s.
Tav_12	Stato di fatto - documentazione fotografica piano primo	f.s.
Tav_13	Stato di fatto - documentazione fotografica piano secondo	f.s.
Tav_14	Stato di fatto - documentazione fotografica piano terzo	f.s.
Tav_15	Stato di fatto - plan. catastali: piano terra	f.s.
Tav_16	Stato di fatto - plan. catastali: piano terra alloggio custode	f.s.
Tav_17	Stato di fatto - plan. catastali: piano primo	f.s.
Tav_18	Stato di fatto - plan. catastali: piano primo personale parco	f.s.
Tav_19	Stato di fatto - plan. catastali: piano secondo	f.s.
Tav_20	Stato di fatto - plan. catastali: piano terzo	f.s.
Tav_21	Indicazioni Progettuali - piano terra: pianta	1:100
Tav_22	Indicazioni Progettuali - piano primo: pianta	1:100
Tav_23	Indicazioni Progettuali - piano secondo: pianta	1:100
Tav_24	Indicazioni Progettuali - piano terzo: pianta	1:100
Tav_25	Indicazioni Progettuali - Sezione A-A	1:100
Tav_26	Indicazioni Progettuali - Sezione B-B	1:100
Tav_27	Indicazioni Progettuali - Sezione C-C	1:100

g



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

- tale documento riporta con approfondimenti tecnici e amministrativi graduati in rapporto all'entità, alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare:
    - stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;
    - le esigenze da soddisfare, gli obiettivi generali da perseguire, i livelli prestazionali da raggiungere, nonché le funzioni che dovrà svolgere l'intervento;
    - i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e dal soddisfacimento delle esigenze di cui al punto 2;
    - i livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
    - gli elaborati grafici e descrittivi da redigere, sulla base di quanto stabilito dalla legislazione tecnica vigente;
    - le raccomandazioni per la progettazione, i codici di pratica, le procedure tecniche integrative e gli specifici standard tecnici che l'amministrazione intende porre a base della progettazione dell'intervento, ferme restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare;
    - la stima dei costi e delle fonti di finanziamento e i limiti finanziari da rispettare;
    - il sistema di realizzazione dell'intervento;
    - la procedura di scelta del contraente;
    - il criterio di aggiudicazione;
    - la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, il quadro economico, elaborato dell'intervento previsto dal DPP, in coerenza con le risorse stanziare;
  - l'intervento di restauro e di riqualificazione dell'Archivio Storico Municipale in salita Pontenuovo sarà finalizzato al recupero dell'immobile (limitatamente al corpo di fabbrica ex convento e, quindi, con l'esclusione della Chiesa di San Gioacchino a Pontenuovo) per ripristinare la sua funzione di Archivio con annessi Uffici Comunali e Sale consultazione.
  - nello specifico, i successivi livelli di progettazione, dovranno sviluppare i seguenti aspetti:
    - superamento delle barriere architettoniche;
    - adeguamento dell'impianto antincendio, dei sistemi di rilevamento attivi e passivi, secondo le vigenti normative;
    - demolizioni delle superfetazioni;
    - realizzazione del nuovo blocco ascensore;
    - riqualificazione e ripristino funzionale di tutte gli ambienti dell'edificio;
    - eventuali interventi di consolidamento strutturale con rafforzamento locale e/o miglioramento sismico di porzioni di fabbricato;
    - adeguamento degli impianti elettrici, idraulico-sanitario ed efficientamento energetico, secondo le vigenti normative;
  - per redigere i successivi livelli di progettazione, con nota PG/341521 del 12/04/2018 del servizio P.R.M. è stata attivata la ricerca di professionalità interne all'Amministrazione, con la pubblicazione di un interpello in data 16/04/2018, a cura del Servizio Autonomo Personale;
  - in esito a tale procedura non sono pervenute disponibilità idonee a costituire il gruppo di professionisti e pertanto l'incarico di verifica della sicurezza, la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione operativa, deve essere affidato a soggetti esterni, mediante procedura di evidenza pubblica come meglio specificato nel DPP;
- VISTO CHE**
- Il citato Documento Preliminare all'avvio della progettazione contenente gli indirizzi e gli obiettivi da perseguire con la progettazione, individua i criteri, le modalità ed i tempi di svolgimento delle fasi di



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

progettazione e definisce i costi stimati per la realizzazione dell'intervento, i risultati attesi ed il cronoprogramma delle varie fasi;

**DATO ATTO CHE**

- l'intervento è finanziato nell'ambito del Patto per la città di Napoli per un importo complessivo di € 1.800.000,00, e trova copertura finanziaria nel bilancio 2018-2020 al capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo Articolo	Denominazione
01.05-2.02.01.09.019	U 256150 22	Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionale - Restauro Archivio Via Pontenuovo - Vincolo Cap. Entrata 452300

- il quadro economico del progetto in parola si configura come segue:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	<b>Servizi</b>	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 176.325,50
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 565,50
		<b>TOTALE A € 176.891,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 7.075,64
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 38.916,02
b.3	IVA al 22% sui spese (22%*b.1)	€ 1.556,64
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 - 1,6%	€ 2.830,26
b.5	Contributo ANAC	€ 225,00
		<b>TOTALE B € 50.603,56</b>
<b>C</b>		<b>TOTALE (A+B) € 227.494,56</b>

**ATTESO CHE:**

- L'A.N.A.C., con Delibera n. 1377 del 21.12.2016 ha stabilito il valore del contributo da versare in relazione all'importo posto a base di gara che, per l'affidamento in questione, è pari ad € 225,00 il cui importo è stato già inserito nel quadro economico sopra riportato.

**PRECISATO CHE:**

- il contratto ha per *oggetto* l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione operativa nella fase di esecuzione, finanziati a valere sul FSC 2014-2020 - Patto per la città di Napoli;
- la *forma* del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le *clausole essenziali* del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

- la *modalità di scelta del contraente* avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.
- I criteri di selezione delle offerte sono quelli previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16;
- È obbligatorio eseguire il sopralluogo presso il complesso oggetto di affidamento, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita del luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.
- L'appalto è costituito da un unico lotto poiché tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti in quanto vi è la necessità di avere un unico operatore per unitarietà di indirizzo progettuale e in seguito alla valutazione di economicità amministrativa per la gestione di un'unica procedura.

**VISTO:**

- che con nota PG/2018/862235 si è provveduto ad inoltrare al Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. richiesta di parere di validazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016
- che con nota PG/2018/871519 lo stesso Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere positivo in merito alla procedura di gara in parola.
- Il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, comma 3 e 9, 191 e 192;

**LETTO:**

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
  - il *fine* che con il contratto si intende perseguire;
  - l'*oggetto* del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le *modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**PRESO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;
- che la prenotazione di spesa per l'indizione della gara di cui trattasi è esclusa dalla casistica inerente la nota PG/2018/787762 dell'11/09/2018 avente ad oggetto "Deliberazione della Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per la Campania n. 107/2018/PRSP. Blocco della spesa ex art. 148 bis co. 3 D.Lgs. 267/2000" in quanto la natura della spesa da prenotare con il presente atto afferisce a risorse vincolate finanziate a valere sui fondi del Patto per lo Sviluppo della città di Napoli FSC 2014-2020 e del POR FESR Campania 2014 - 2020.

**DETERMINA**

Per i motivi di cui innanzi:

- **Approvare il quadro economico del progetto denominato *affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori,***





COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione inerente l'intervento di "Riqualificazione dell'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo n°31" finanziato a valere su risorse del Patto per la città di Napoli - FSC 2014-2020 come di seguito descritto:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	<b>Servizi</b>	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 176.325,50
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 565,50
		<b>TOTALE A € 176.891,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 7.075,64
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 38.916,02
b.3	IVA al 22% sui spese (22%*b.1)	€ 1.556,64
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 - 1,6%	€ 2.830,26
b.5	Contributo ANAC	€ 225,00
		<b>TOTALE B € 50.603,56</b>
<b>C</b>		<b>TOTALE (A+B) € 227.494,56</b>

- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo al Patto per Napoli FSC 2014 – 2020;
- **di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;
- **di approvare** gli allegati schemi di bando, disciplinare, capitolato e DUVRI, parte integrante del presente provvedimento;
- **di indire** gara d'appalto, mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini e prove), nella progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione operativa nella fase di esecuzione finanziati a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la città di Napoli;
- **di stabilire** che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio di aggiudicazione individuato al co.3 lett. b) dell'art. 95 del D.L.gs.n.50/2016 che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ed in presenza anche di una sola offerta valida se ritenuta congrua;
- **di stabilire** altresì che la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato al co.2 dell'art.97 del D.L.gs. n. 50/2016;
- **di porre** a base d'asta della presente gara la somma di Euro € 176.325,50 oltre € 565,50 per sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e oneri previdenziali;
- **di prenotare** la spesa complessiva di € 227.494,56 di cui € 176.891,00 per servizi e € 50.603,56 per somme a disposizione dell'amministrazione secondo il quadro economico sopra indicato sul capitolo secondo la seguente ripartizione:
  - € 227.494,56 sul capitolo 256150/22 annualità 2019 denominato "Patto per Napoli - interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali, Restauro Archivio Via



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

Pontenuovo - vincolo cap. entrata 452300" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019,  
vincolo di entrata 452300;

- **precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, ai sensi del D.Lgs 50/16 e delle LG ANAC n.4 che:
  - il contratto ha per *oggetto* l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa in fase di esecuzione finanziati a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la città di Napoli;
  - la *forma* del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
  - le *clausole essenziali* del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
  - la *modalità di scelta del contraente* avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.
  - I criteri di selezione delle offerte sono quelli previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16;
  - È obbligatorio eseguire il sopralluogo presso il complesso oggetto di affidamento, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.
  - L'appalto è costituito da un unico lotto poiché tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti in quanto vi è la necessità di avere un unico operatore per unitarietà di indirizzo progettuale e in seguito alla valutazione di economicità amministrativa per la gestione di un'unica procedura.

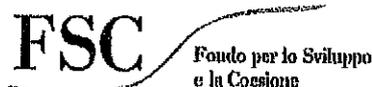
**che** l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 3.12.2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

Il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 111 pagine:*

- *Bando di gara; 3 pag*
- *Disciplinare di gara 52 pag;*
- *DUVRI 11 pag;*
- *Capitolato Tecnico Prestazionale 18 pag*
- *allegato al capitolato 27 pag;*

Il Dirigente del Servizio PRM Comunale  
Ing. Francesco Cuccari



33  
9



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

**OGGETTO:** Patto per la città di Napoli – Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000.

**Indizione di gara** mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione operativa nella fase di esecuzione dei lavori inerente "l'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. Riqualificazione Archivio Storico Municipale Salita Pontenuovo n.31".

Importo del servizio posto a gara di € 176.891,00 di cui € 565,50 per sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e oneri previdenziali, più somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 50.603,56, per un totale complessivo di €277.494,56.

**Approvazione dei documenti di gara e del quadro economico. Prenotazione della spesa.**

CUP: B64H17001640004

CIG: 764164441E

Determina n° ..... del .....

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

*Prog 12612/18 23-10-18*

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

~~Art. 183~~: Classificazione \_\_\_\_\_ Bilancio 201 \_\_\_\_\_ capitolo \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_\_

~~Art. 183~~: Classificazione \_\_\_\_\_ Bilancio 201 \_\_\_\_\_ capitolo \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_\_

*cod. Bil. 01-05-2.02.01-09-019 Bil. 2018/2020 Es. 2019 CAP. 256150/22*

*Data*  
IL RAGIONIERE GENERALE (P.I. VINC. 309/18)

*[Handwritten signature]*

*segue Determina n° 11 del 11-10-2018  
Indice gen. n° 609 del 20-10-2018*



FSC  
Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

*24*

39  
10

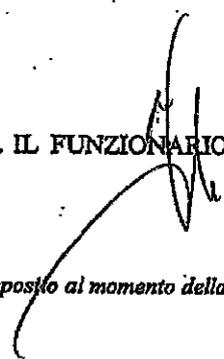
Determinazione n. 1609 del 25-10-2018

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 10, comma 1,  
D.Lgs. n. 267/2000, il 29-10-2018.

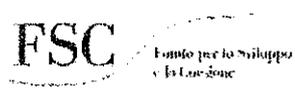
Gli allegati, costituenti parte integrante di essa, sono visionabili presso l'archivio in cui sono  
depositati\*.

p. IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



*(\*) La Segreteria della Giunta indicherà il luogo di deposito al momento della richiesta di visione.*

*Chelpe*



**COMUNE DI NAPOLI**  
*Servizio Autonomo CUAG*  
*Area Gare - Forniture e Servizi*

**VERBALE DI GARA n. 4**  
*Seduta pubblica del 27/02/2019*

**OGGETTO:** Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione per la "RIQUALIFICAZIONE DELL'ARCHIVIO STORICO MUNICIPALE IN SALITA PONTENUOVO 31", inserito all'interno del "Patto per la città di Napoli", nell'ambito della "Riquilificazione del patrimonio edilizio comunale". CUP: B64H17001640004 - CIG: 764164441E. Determinazione Dirigenziale n. 11 del 11/10/2018 (i.g. n. 1609 del 25/10/2018). Importo dell'appalto: € 176.325,50, oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 565,50 oltre IVA ed oneri previdenziali.

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciannove, il giorno 27 del mese di febbraio, alle ore 9,00, in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara", la commissione di gara, nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 21 del 11/12/2018 e s.m.i. n. 4 del 16/01/2019, composta da:

- Ignazio Leone, dirigente del Servizio Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi, in qualità di Presidente;
  - Vincenzo Laneri, funzionario architetto della Direzione Cultura, in qualità di componente;
  - Rosario Langella, funzionario ingegnere della Direzione Cultura, in qualità di componente.
- Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico Finanziario del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi.  
Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara.

**PREMESSO**

che nella seduta di gara del 30/01/2019, si procedeva allo sblocco delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e alla determinazione della graduatoria finale sulla base dei punteggi assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica dei predetti concorrenti;

che nel verbale di gara n. 3 del 30/01/2019 veniva riportato che il Costituendo RTP BCD Progetti srl (capofila mandataria), primo classificato con il punteggio complessivo pari a 78,3359/100, aveva offerto un prezzo pari a € 115.177,07 oltre IVA, corrispondente al 34,6793% di ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta (€ 176.325,50) e non al 35% come indicato nell'offerta economica;

che, pertanto, la commissione giudicatrice, atteso che l'offerta del primo classificato non risultava sospetta di anomalia, procedeva alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore di costituendo RTP BCD Progetti s.r.l, con sede legale in via Giambattista Vico, 20 - 00196 Roma (mandataria)/Arch. Stefano De Pertis, Arch. Piera Della Morte, Dott.sa Marina Manzo, Arch. Tiziana D'Aniello, Geol. Giuseppe Falco, Arch. Nicoletta Pettorossi (mandanti);

*[Handwritten signatures and initials]*  
26

che tutti i concorrenti sono stati notiziati, a mezzo PEC del 21/02/2019, della seduta di gara in data odierna.

**TANTO PREMesso** la commissione si riunisce in seduta pubblica al fine di procedere, in autotutela, alla rideterminazione del punteggio assegnato all'offerta economica del costituendo RTP BCD Progetti srl, capofila mandataria, primo classificato.

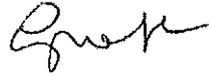
Nell'offerta economica del predetto soggetto è riportato: " ... offrono un ribasso d'asta in cifre pari al 35% sull'importo a base d'asta di € 176.325,50 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge. In ragione di tale ribasso il prezzo totale offerto è di € 115.177,07 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui € 114.611,57 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, conseguenti al ribasso del 35% ed € 565,50 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso."

Dopo una più attenta lettura, si evince, quindi, che il prezzo riportato, pari a € 115.177,07 oltre IVA, non è il prezzo offerto, come richiesto di indicare nel disciplinare di gara, ma l'importo complessivo, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 565,50. Pertanto, il prezzo offerto al netto di detti oneri è pari a € 114.611,57 oltre IVA, corrispondente al ribasso percentuale del 35% sull'importo posto a base di gara (€ 176.325,50 oltre IVA), come correttamente riportato nell'offerta economica del concorrente.

La commissione procede, quindi alla rideterminazione dei punteggi assegnati alle offerte economiche dei concorrenti, inserendo nel software di calcolo come ribasso offerto dal concorrente costituendo RTP BCD Progetti srl, capofila, il valore del 35% in luogo del 34,6793%.

Di seguito si riporta la graduatoria finale nella quale sono indicati il ribasso offerto, i punteggi parziali e quelli complessivi, alla luce della correzione sopra riportata:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
BCD Progetti s.r.l.	71.3607	7,0350	78.3957	€ 114.611,57	35,0000%
B5 srl	70.6152	7.6883	78.3035	€ 108.880,99	38.2500%
Arch. Sergio Rosanova	70.4421	5,8954	76.3375	€ 124.609,23	29.3300%
studio associato di architettura carafa e guadagno	63.1921	10.0000	73.1921	€ 90.701,84	48.5600%
INGEGNERIA E SVILUPPO SRL	59.3146	9.9731	69.2877	€ 90.909,71	48.4421%
STUDIO DISCETTI Servizi Integrati di Ingegneria	60.4611	8.0015	68.4626	€ 106.134,60	39.8076%
RA Consulting srl	60.4451	7,5777	68.0228	€ 109.850,79	37.7000%
0810607685	59.2440	7.7385	66.9825	€ 108.440,18	38.5000%
Servizi Integrati Srl	58.3616	7.4370	65.7986	€ 111.085,07	37.0000%
DGE - Di Girolamo Engineering s.r.l.	55.2717	8.4702	63.7419	€ 102.515,65	41.8600%
PSE4.0S.r.l.	52.0747	9.2237	61.2984	€ 96.696,90	45.1600%
Società di Ingegneria S.IN.T.E.C. srl	47.9445	7.6380	55.5825	€ 109.321,81	38.0000%



Si precisa che non è possibile aggiornare la graduatoria anche sulla piattaforma telematica <https://napoli.acquistitelematici.it>, in quanto la licenza d'uso è scaduta il 31/01/2019, data oltre la quale non è più possibile gestire le procedure di gara presenti.

Atteso che la correzione apportata non modifica la graduatoria nel suo ordine, Costituendo RTP BCD Progetti s.r.l., (mandataria) risulta primo classificato e, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la sua offerta non è sospetta di anomalia.

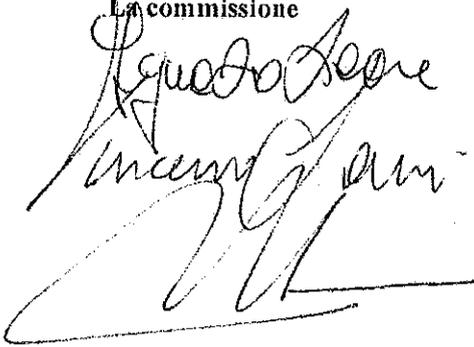
Pertanto, la commissione conferma la proposta di aggiudicazione in favore di:

Costituendo RTP BCD Progetti s.r.l., con sede legale in via Giambattista Vico, 20 - 00196 Roma (mandataria)/Arch. Stefano De Pertis, Arch. Piera Della Morte, Dott.ssa Marina Manzo, Arch. Tiziana D'Aniello, Geol. Giuseppe Falco, Arch. Nicoletta Pettorossi (mandanti), che ha offerto il prezzo pari a € 114.611,57 (al netto degli oneri della sicurezza) oltre IVA e CPA e conseguito il punteggio complessivo pari a 78.3957/100.

Si rimanda al verbale n. 3 per gli adempimenti in capo al RUP.

La commissione termina alle ore 10:30 le operazioni di gara.

La commissione



Il RUP

