

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'**

ASSESSORATO: **URBANISTICA**

SG: 618 del 30/12/2021

DGC: 667 del 30/12/2021

Cod. allegati: L1058_019

Proposta di deliberazione prot. n° 19

del 27/12/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 595

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dei lavori di "Completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui alla rimodulazione così come sancita con la D. G. C. n. 16 del 24 gennaio 2019". CUP : B60G07000000001.

Il giorno 30/12/2021, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI:

Maria FILIPPONE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(Vicesindaco)

Paolo MANCUSO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Laura LIETO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Segretario della Giunta comunale
IL DIRIGENTE
(Dot. Lorenzo Di Dio)

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso:

che sulla Gazzetta Ufficiale n. 21 del 27.01.04 veniva pubblicato il bando di gara promosso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la realizzazione, nei Comuni ricadenti nelle Regioni Toscana, Campania e Calabria, dei programmi innovativi in ambito urbano, denominati "Contratti di Quartiere II";

che per la partecipazione al bando di cui innanzi il Comune di Napoli aveva proposto tre interventi tra i quali quello incardinato nel quartiere di Pianura – Centro storico, precisamente tra il Corso Duca d'Aosta e dal suo proseguimento via Parroco Simeoli e via Santa Maria ed in direzione nord/sud dalla via Comunale Napoli, nonché dalle viabilità denominate via de Grassi, via dell'Avvenire e via Carrozzeri, ambiti tutti caratterizzati da un diffuso degrado sia delle costruzioni che dell'ambiente urbano e da carenza di servizi, in un contesto di scarsa coesione sociale e marcato disagio abitativo;

che con Decreto n. 147/05 del 12.05.05 del Viceministro delle Infrastrutture e Trasporti veniva approvata la graduatoria delle proposte di "Contratto di Quartiere II" presentate dai Comuni ricadenti nella Regione Campania e che la proposta del Comune di Napoli per il quartiere di Pianura si classificava seconda, risultando ammissibile a finanziamento;

che con nota prot. n. A/2075 del 13.07.05 il M.I.T. invitava il Comune di Napoli a predisporre il progetto definitivo dell'intervento;

che con delibera di G.C. n. 3912 del 25.10.05 veniva approvato il progetto definitivo redatto dal gruppo di lavoro interno all'amministrazione, per l'importo complessivo di € 8.524.061,20 di cui € 6.088.615,14 per lavori ed € 2.435.446,06 per somme a disposizione;

che con delibera G.C. n.3204 del 25.05.2006 veniva approvato lo Schema di protocollo di Intesa con il M.I.T., sottoscritto in data 23.05.07;

che con delibera di G.C. n. 2924 del 04.09.2007 si approvava il progetto esecutivo degli interventi, affidato a professionisti esterni con determinazioni dirigenziali n. 05 del 04.08.06 e n. 07 del 11.10.06, integrato con il Programma Sperimentale, affidato al Dipartimento di Scienze Fisiche dell'Università di Napoli "Federico II", giusta determina n. 52 del 25.05.07, per un importo complessivo pari ad € 8.524.000,00, di cui € 6.308.577,16 per lavori ed € 2.215.422,84 per somme a disposizione;

che a seguito di gara ad evidenza pubblica le opere venivano affidate all'impresa Falcone Pasquale S.r.l., ma tale affidamento veniva risolto per gravi inadempienze, così come sancito con la delibera di G.C. n. 1503 del 17.09.09 e le determinazioni dirigenziali n. 08 del 13.10.09 e n. 11 del 23.11.2009;

che con Determina n. 12 del 30.11.2009 (I.G. n.2741/2009) si disponeva, a seguito dello scorrimento della graduatoria, il successivo affidamento all'A.T.I. FRADEL COSTRUZIONI Soc. Cooperativa – EDILSUD 75;

che a seguito di interdittiva antimafia della nuova affidataria FRADEL COSTRUZIONI Soc. Coop., con determina n. 10 del 04.08.2016 veniva disposta la revoca dell'affidamento in parola;

che al fine di completare la riqualificazione dell'area interessata dal Contratto di Quartiere II con nota PG/2018/687064 del 25.07.2018 si è proposto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti una rimodulazione del Programma, tesa anche al superamento delle criticità che hanno impedito la realizzazione degli interventi, definitivamente interrotti a seguito dell'interdittiva antimafia della FRADEL COSTRUZIONI Soc. Coop.;

che con nota prot. M.I.T. n. 18448 del 19.11.2018, pervenuta a mezzo pec in data 21.11.2018, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, autorizzava il Comune di Napoli a dare attuazione alla proposta di rimodulazione nei termini di cui alla sopra citata nota;

che a seguito della rimodulazione, l'importo complessivo del Programma, come da Quadro Tecnico Economico, è pari ad € 3.210.062,43 incluso IVA, di cui € 2.349.296,91 per lavori ed € 860.765,52 per somme a disposizione;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



che con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 24.01.2019 veniva approvata la proposta di rimodulazione degli interventi previsti nel Quartiere di Pianura, per il completamento del Programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per un importo complessivo pari € 3.210.062,43, approvando il relativo quadro economico rimodulato;

Considerato:

che con determina dirigenziale n. 15 del 08.10.2019 (IG n.1871/2019) si attivava la procedura negoziata, mediante invito di 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento del;

che con determinazione dirigenziale n. 43 del 27.12.2019 (I.G. n. 2995/2019) si è affidato il servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di *completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui alla rimodulazione così come sancita con la D.G.C. n. 16 del 24 gennaio 2019* al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Gamma Ingegneria Soc. coop. (mandataria) e dai mandanti Vitruvius Engineering sas - Dott. Agr. For. Savino Mastrullo - Ing. Antonio Marino (giovane professionista), e il relativo contratto è stato stipulato in data 15.06.2020 con rep. n. 2874;

che con disposizione dirigenziale n. 14 del 06.03.2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Laura Galeano del Servizi edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità.

che con determinazione dirigenziale n. 34 del 28.12.2020 (I.G. n. 236/2021) è stato affidato il servizio per la predisposizione della relazione geologica e della relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, comprensiva delle necessarie prove in situ e analisi geotecniche di laboratorio, sulla base del piano di indagini e prove redatto dai progettisti incaricati, alla società GeoGlobo s.r.l, e il relativo contratto è stato stipulato in data 01.04.2021 con rep. n. 3435;

che la società GeoGlobo s.r.l. con nota a mezzo PEC, assunta agli atti del servizio con protocollo PG/2021/279718, trasmetteva tutti gli elaborati a conclusione del servizio affidatogli, approvati dal RUP, come da disposizione dirigenziale n. 21 del 25.05.2021 (rep. n. 2921/2021);

che i progettisti affidatari con nota PG/2021/175307 del 01.03.2021 trasmettevano il progetto definitivo degli interventi relativi al parco ed alla viabilità;

che ai sensi dell'art. 14, co. 2, della L. n. 241/1990, veniva convocata con nota PG/2021/182770 del 02.03.2021, la Conferenza di Servizi in forma semplificata e modalità asincrona, per l'approvazione del progetto definitivo di riqualificazione del Parco "Falcone-Borsellino" e della viabilità circostante, nell'ambito dell'intervento in oggetto, conclusa con esito positivo con determinazione dirigenziale n. 9 del 25.05.2021;

che con determinazione dirigenziale n. 13 del 13.05.2021 (I.G. n. 918/2021) si affidavano al RTP aggiudicatario le ulteriori prestazioni, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c), del d.lgs. 50/2016, consistenti in alcune attività progettuali resesi necessarie per il completamento in forma unitaria delle attività in essere, ed il relativo contratto è stato stipulato in data 04.10.2021 con rep. n. 3786;

che con nota PG/2021/553385 del 16.07.2021 il RTP affidatario del servizio di progettazione, trasmetteva gli elaborati del progetto esecutivo relativi all'intervento in oggetto, prevendendo la suddivisione dello stesso in due lotti funzionali;

che con nota PG/2021/682873 del 20.09.2021 il progetto esecutivo di cui sopra veniva trasmesso al Comitato Tecnico interno per l'espletamento della verifica della progettazione finalizzata alla validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016;

che il Comitato Tecnico con nota PG/2021/928353 del 27.12.2021 trasmetteva verbale di verifica e check list di merito;

Preso atto

che il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

✗

Trasporti, di cui alla rimodulazione così come sancita con la D.G.C. n.16 del 24 gennaio 2019", redatto, dai progettisti incaricati, conformemente a quanto stabilito dagli artt. da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010, è stato validato dal R.U.P., con verbale di validazione del 27.12.2021, giusta nota PG/2021/0930146

che il progetto esecutivo in parola, si compone degli elaborati di cui all'elenco allegato;

che l'importo complessivo pari a € 2.349.231,50, risulta suddiviso in due lotti funzionali di cui il primo - Parco e viabilità - pari ad € 1.446.911,53 (€ 1.405.679,13 per lavori a corpo ed € 41.232,40 per costi della sicurezza); mentre il secondo - Fabbricati A,D/E pari ad € 902.319,97 (€ 862.085,41 per lavori a corpo ed € 40.234,56 per costi della sicurezza);

che il quadro tecnico economico complessivo del progetto esecutivo è il seguente:

A) LAVORI		
A1) 1 lotto funzionale - Parco e viabilità compresi oneri di sicurezza		€ 1 446 911,53
A1.1_Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1 405 679,13	
A1.2_Costi della sicurezza	€ 41 232,40	
A2) 2 lotto funzionale - Fabbricati (A-D/E) Comprese oneri di sicurezza		€ 902 319,97
A2.1_Importo lavori soggetti a ribasso	€ 862 085,41	
A2.2_Costi della sicurezza	€ 40 234,56	
	Sommano A	€ 2 349 231,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1.1 Allacciamenti pp.ss., incluso IVA		€ 122 000,00
B1.2 Oneri di smaltimento (oneri di smaltimento/conferimento a discarica autorizzata da compensare a fattura già comprensivi della maggiorazione del 15% a titolo di spese generali da riconoscere laddove non già previsti nei prezzi), incluso IVA		€ 150 000,00
B1.3 Spese tecniche D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. (art.113, comma 2 e 3)		€ 37 588,75
B1.4 Spese tecniche (adeguamento progetto strutturale e integrazione progetto architettonico), compresi C.N.P.A.I (4%) ed I.V.A. (22%)		€ 65 406,86
B1.5 Spese per pubblicità (art.73/D.Lgs.50/2016) e ss.mm.ii., incluso IVA		€ 2 000,00
B1.6 Spese tecniche per prove, accertamenti ed indagini e relazione geologica e sulle indagini dei materiali e strutture esistenti compresi EPAP (2%) ed I.V.A. (22%)		€17 072,24
B1.7 Contributo A.N.A.C.		€ 600,00
B1.8 Liste in economia, incluso IVA		€ 38 393,92
B1.9 Imprevisti 5% dei lavori, incluso IVA		€ 143 307,11
B1.10 Collaboratori al RUP		€ 10 000,00
B1.11 accantonamento per accordi bonari, incluso IVA		€ 39 538,90
B2 I.V.A. sui lavori 10%		€ 234 923,15
	Sommano B	€ 860 830,93
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 3 210 062,43

che la spesa complessiva dell'intervento di € 3.210.062,43 trova copertura finanziaria per € 3.209.712,56 sul capitolo 200924 art 1, art. 2, e art.5 codice bilancio 4.02.01.01.001 anno 2021, oltre

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

€ 349,87 per i quali con separato provvedimento si procederà all'applicazione dell'avanzo vincolato sul medesimo capitolo di spesa.

Ritenuto di dover approvare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui alla rimodulazione così come sancita con la D.G.C. n.16 del 24 gennaio 2019", per un importo complessivo € 3.210.062,43.

Attestato:

che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990 introdotto con la legge 190/2012 art.1 comma 41 è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;

che il presente provvedimento e/o i suoi allegati non contengono dati personali.

Visto:

- il decreto legislativo 267/2000 TUEL;
- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente;
- lo Statuto del Comune di Napoli e i vigenti regolamenti interni

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza (*se del caso*);

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti 141 documenti, per complessive pagine 4.239 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati come appresso:

- L1058_019_001 EE Elenco Elaborati;
- L1058_019_002 QE Quadro Economico;
- L1058_019_003 GEO Relazione Geologica;
- L1058_019_004 Relazione Generale Illustrativa;
- L1058_019_005 Documentazione Fotografica;
- L1058_019_006 Relazione Specialistica delle Opere Architettoniche;
- L1058_019_007 Relazione Tecnica Delle Opere A Verde;
- L1058_019_008 Relazione Tecnica dell'Impianto Di Irrigazione;
- L1058_019_009 Relazione Tecnica Sulle Strade;
- L1058_019_010 Relazione Specialistica Sulle Strutture - Rampa in C.A.;
- L1058_019_011 Relazione Sismica - Rampa in C.A.;
- L1058_019_012 Relazione Sui Materiali - Rampa in C.A.;
- L1058_019_013 Tabulati di Calcolo e di Verifica - Rampa in C.A.;
- L1058_019_014 Relazione di Calcolo delle Linee Elettriche;
- L1058_019_015 Relazione Impianto di Pubblica Illuminazione;
- L1058_019_016 Schemi Unifilari Quadri Elettrici;
- L1058_019_017 Capitolato Prestazionale Pubblica Illuminazione;
- L1058_019_018 Piano di Manutenzione - Opere Strutturali;
- L1058_019_019 Piano di Manutenzione - Opere Edili, Stradali ed Impiantistiche;
- L1058_019_020 Piano di Manutenzione - Opere A Verde;
- L1058_019_021 Relazione di Risoluzione delle Interferenze;
- L1058_019_022 Relazione di Omissione del Progetto Idraulico;
- L1058_019_023 Relazione sulla Gestione delle Materie;
- L1058_019_024 Cronoprogramma;
- L1058_019_025 Inquadramento Territoriale;
- L1058_019_026 Inquadramento degli Interventi;
- L1058_019_027 Parco Falcone e Borsellino: Stato dei luoghi;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

- L1058_019_028 Parco Falcone e Borsellino: Schema Planimetrico Generale;
- L1058_019_029 Parco Falcone e Borsellino: Stralcio Planimetrico 1;
- L1058_019_030 Parco Falcone e Borsellino: Stralcio Planimetrico 2;
- L1058_019_031 Parco Falcone e Borsellino: Sezioni AA BB e Dettagli Tecnologici;
- L1058_019_032 Parco Falcone e Borsellino: Sistemazione a Verde - Settore 1;
- L1058_019_033 Parco Falcone e Borsellino: Sistemazione a Verde - Settore 2;
- L1058_019_034 Parco Falcone e Borsellino: Sistemazione a Verde - Settore 3;
- L1058_019_035 Parco Falcone e Borsellino: Sistemazione a Verde - Settore 4;
- L1058_019_036 Parco Falcone e Borsellino: Sistemazione a Verde Settore 5- 6;
- L1058_019_037 Parco Falcone e Borsellino: Impianto di Irrigazione;
- L1058_019_038 Viabilità: Stato dei luoghi;
- L1058_019_039 Viabilità: Rilievo dei Sottoservizi;
- L1058_019_040 Viabilità: Schema Planimetrico Generale - Individuazione degli Interventi;
- L1058_019_041 Viabilità Intorno al Parco: Sezione di Progetto;
- L1058_019_042 Viabilità Est: Sezioni di Progetto;
- L1058_019_043 Viabilità Sud: Corso Duca D'Aosta;
- L1058_019_044 Viabilità: Implementazione Rete Smaltimento Acque Meteoriche;
- L1058_019_045 Viabilità Intorno Al Parco: Sezioni di Dettaglio;
- L1058_019_046 Viabilità Est: Sezioni di Dettaglio;
- L1058_019_047 Viabilità Est: Sezioni di Dettaglio;
- L1058_019_048 Viabilità Sud: Sezioni di Dettaglio;
- L1058_019_049 Viabilità: Progetto Connessione della Cultura;
- L1058_019_050 Viabilità: Progetto Connessione della Cultura;
- L1058_019_051 Impianto Pubblica Illuminazione - Schema Planimetrico Generale;
- L1058_019_052 Impianto Pubblica Illuminazione - Dettagli;
- L1058_019_053 Pianti Pubblica Illuminazione;
- L1058_019_054 Computo Metrico Estimativo;
- L1058_019_055 Computo Metrico Estimativo - Opere Complementari;
- L1058_019_056 Elenco Prezzi ed Analisi Nuovi Prezzi;
- L1058_019_057 Elenco Prezzi ed Analisi Nuovi Prezzi - Opere Complementari;
- L1058_019_058 Stima Incidenza Sicurezza;
- L1058_019_059 Stima Incidenza Sicurezza - Opere Complementari;
- L1058_019_060 Stima Incidenza Manodopera;
- L1058_019_061 Stima Incidenza Manodopera - Opere Complementari;
- L1058_019_062 Capitolato Speciale D'appalto: Parte 1 - Le Norme;
- L1058_019_063 Capitolato Speciale D'appalto: Parte 2 Opere Edili, Stradali ed Impiantistiche;
- L1058_019_064 Capitolato Speciale D'appalto: Parte 2 - Opere a Verde;
- L1058_019_065 Schema di Contratto;
- L1058_019_066 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- L1058_019_067 Allegato A - Diagramma di Gantt;
- L1058_019_068 Allegato B - Documento di Valutazione dei Rischi;
- L1058_019_069 Allegato C - Stima dei Costi della Sicurezza;
- L1058_019_070 Fascicolo dell'opera;
- L1058_019_071 Disciplinare Tecnico per il Segnalamento Temporaneo dei Lavori Stradali;
- L1058_019_072 Piano di Sicurezza e Coordinamento: Layout di Cantiere;
- L1058_019_073 Relazione Generale Illustrativa;
- L1058_019_074 Documentazione fotografica;
- L1058_019_075 Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche;
- L1058_019_076 Relazione Specialistica sulle Strutture - Edifici A D e E;
- L1058_019_077 Relazione Specialistica sulle Strutture - Scala in C.A.;
- L1058_019_078 Relazione Sismica - Scala in C.A.;
- L1058_019_079 Relazione sui Materiali - Scala in C.A.;
- L1058_019_080 Tabulati di Calcolo e di Verifica - Scala in C.A.;
- L1058_019_081 Relazione Tecnica Specialistica Impianti Elettrici e Speciali;
- L1058_019_082 Relazione di Calcolo Linee Elettriche;
- L1058_019_083 Schemi Unifilari;
- L1058_019_084 Relazione Tecnica Specialistica Impianti Fotovoltaici;
- L1058_019_085 Relazione Tecnica Specialistica Impianti Idrici;
- L1058_019_086 Relazione Tecnica Specialistica Impianti di Riscaldamento;
- L1058_019_087 Relazioni Valutazioni Rischio Scariche Atmosferiche;
- L1058_019_088 Piano di Manutenzione - Opere Edili e Strutturali;
- L1058_019_089 Piano Di Manutenzione - Opere Impiantistiche;
- L1058_019_090 Cronoprogramma;
- L1058_019_091 Inquadramento Urbanistico;

- L1058_019_092 Rilievo Geometrico - Edificio A: Piante, Sezioni e Prospetti;
- L1058_019_093 Rilievo Materico - Edificio A: Piante, Sezioni e Prospetti;
- L1058_019_094 Rilievo Funzionale - Edificio A: Piante, Sezioni e Prospetti;
- L1058_019_095 Edificio A: Individuazione Interventi: Piante e Dettagli;
- L1058_019_096 Edificio A: Piante, Sezioni e Prospetti;
- L1058_019_097 Edificio A: Pianta PT, P1 - Cuciture Armate e Piattabande;
- L1058_019_098 Edificio A: Impianto Idrico Sanitario;
- L1058_019_099 Edificio A: Impianto Idrico Sanitario - Particolari Costruttivi;
- L1058_019_100 Edificio A: Impianto Idrico Sanitario - Rete di Scarico;
- L1058_019_101 Edificio A: Impianto Idrico Sanitario Rete di Scarico Particolari Costruttivi;
- L1058_019_102 Edificio A: Impianti Elettrici e Speciali;
- L1058_019_103 Edificio A: Impianti Elettrici e Speciali;
- L1058_019_104 Edificio A: Impianti Elettrici e Speciali - Particolari Costruttivi;
- L1058_019_105 Edificio A: Impianto Termico;
- L1058_019_106 Edificio A: Impianto Termico - Note e Particolari Costruttivi;
- L1058_019_107 Edificio DE: Piante, Sezioni e Prospetti;
- L1058_019_108 Edificio DE: Piante, Sezioni e Prospetti;
- L1058_019_109 Edificio DE: Rilievo funzionale Piante, Sezioni e Prospetti;
- L1058_019_110 Edificio DE: Individuazione Interventi: Piante, Sezioni e Dettagli;
- L1058_019_111 Edificio DE: Piante, Sezioni e Prospetti;
- L1058_019_112 Edificio DE: Pianta PT e 1P - Cuciture Armate e Piattabande;
- L1058_019_113 Edificio DE: Dettagli Cerchiature;
- L1058_019_114 Edificio DE: Carpenteria I e II Livello - Passetti e Dettagli;
- L1058_019_115 Edificio DE: Scala in C.A. Architettonica;
- L1058_019_116 Edificio DE: Scala in C.A. Strutturale;
- L1058_019_117 Edificio DE: Impianto Idrico Sanitario;
- L1058_019_118 Edificio DE: Impianto Idrico Sanitario Particolari Costruttivi;
- L1058_019_119 Edificio DE: Impianti Elettrici e Speciali;
- L1058_019_120 Edificio DE: Impianti Elettrici e Speciali - Schemi Funzionali Citofonia, Tv;
- L1058_019_121 Edificio DE: Impianti Elettrici E Speciali - Schemi Funzionali Citofonia, Tv;
- L1058_019_122 Edificio DE: Impianto Idrico Sanitario-Rete Di Scarico;
- L1058_019_123 Edificio DE: Impianto Idrico Sanitario Rete Di Scarico - Particolari Costruttivi;
- L1058_019_124 Edificio DE: Impianto Termico;
- L1058_019_125 Edificio DE: Impianto Termico Architettoniche;
- L1058_019_126 Computo Metrico Estimativo;
- L1058_019_127 Elenco Prezzi;
- L1058_019_128 Stima Incidenza Sicurezza;
- L1058_019_129 Stima Incidenza Manodopera;
- L1058_019_130 Capitolato Speciale D'appalto: Parte 1 - Le Norme;
- L1058_019_131 Capitolato Speciale D'appalto: Parte 2 Opere Edili;
- L1058_019_132 Capitolato Speciale D'appalto: Parte 2 - Opere Impiantistiche;
- L1058_019_133 Schema di Contratto;
- L1058_019_134 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- L1058_019_135 Allegato A - Diagramma di Gantt;
- L1058_019_136 Allegato B - Documento Di Valutazione Dei Rischi;
- L1058_019_137 Allegato C - Stima Dei Costi Della Sicurezza;
- L1058_019_138 Fascicolo dell'opera;
- L1058_019_139 Piano di Sicurezza e Coordinamento: Layout Di Cantiere - Edificio A;
- L1058_019_140 Piano di Sicurezza e Coordinamento: Layout Di Cantiere - Edifici DE;
- L1058_019_141 Verbale di validazione (Nota PG/2021/0930146).

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. PAOLA CEROTTO

Paola Cerotto

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

Monica Cinque

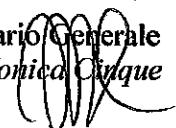
1. **Approvare**, in linea tecnica ed economica, il progetto esecutivo dei lavori "Completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui alla rimodulazione così come sancita con la D.G.C. n.16 del 24 gennaio 2019", per un importo complessivo di € 3.210.062,43;

2. **Di dare atto che** il quadro economico dell'intervento è:

A) LAVORI		
A1) 1 lotto funzionale - Parco e viabilità compresi oneri di sicurezza		€ 1 446 911,53
A1.1_Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1 405 679,13	
A1.2_Costi della sicurezza	€ 41 232,40	
A2) 2 lotto funzionale - Fabbricati (A-D/E) Comprese oneri di sicurezza		€ 902 319,97
A2.1_Importo lavori soggetti a ribasso	€ 862 085,41	
A2.2_Costi della sicurezza	€ 40 234,56	
	Sommano A	€ 2 349 231,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1.1 Allacciamenti pp.ss., incluso IVA		€ 122 000,00
B1.2 Oneri di smaltimento (oneri di smaltimento/conferimento a discarica autorizzata da compensare a fattura già comprensivi della maggiorazione del 15% a titolo di spese generali da riconoscere laddove non già previsti nei prezzi), incluso IVA		€ 150 000,00
B1.3 Spese tecniche D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. (art.113, comma 2 e 3)		€ 37 588,75
B1.4 Spese tecniche (adeguamento progetto strutturale e integrazione progetto architettonico), compresi C.N.P.A.I (4%) ed I.V.A. (22%)		€ 65 406,86
B1.5 Spese per pubblicità (art.73/D.Lgs.50/2016) e ss.mm.ii., incluso IVA		€ 2 000,00
B1.6 Spese tecniche per prove, accertamenti ed indagini e relazione geologica e sulle indagini dei materiali e strutture esistenti compresi EPAP (2%) ed I.V.A. (22%)		€17 072,24
B1.7 Contributo A.N.A.C.		€ 600,00
B1.8 Liste in economia, incluso IVA		€ 38 393,92
B1.9 Imprevisti 5% dei lavori, incluso IVA		€ 143 307,11
B1.10 Collaboratori al RUP		€ 10 000,00
B1.11 accantonamento per accordi bonari, incluso IVA		€ 39 538,90
B2 I.V.A. sui lavori 10%		€ 234 923,15
	Sommano B	€ 860 830,93
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 3 210 062,43

3. **Dare atto che** la spesa complessiva dell'intervento di € 3.210.062,43 trova copertura finanziaria sul capitolo 200924 art. 1 e art. 5 codice bilancio 4.02.01.01.001 anno 2021, al netto di €

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque




349,87 non disponibili, e per i quali con separato provvedimento si procederà all'applicazione dell'avanzo vincolato sul medesimo capitolo di spesa;

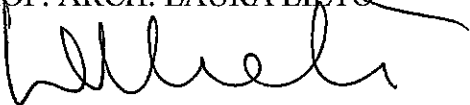
4. Demandare al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e all'Area Centro Unico Acquisti e Gare, ciascuno per quanto di competenza, la trasmissione del presente atto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, e gli adempimenti consequenziali all'adozione dello stesso, per l'indizione della gara e l'affidamento dei lavori dei due lotti funzionali.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

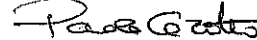
(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
PROF. ARCH. LAURA LIETO



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. PAOLA CEROTTO



VISTO: IL RESPONSABILE DELL'AREA
TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
ARCH. PAOLA CEROTTO



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 19 DEL 27/12/2021, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dei lavori "Completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui alla rimodulazione così come sancita con la D.G.C. n.16 del 24 gennaio 2019" - CUP: B60G07000000001.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 29.12.2021.....

IL DIRIGENTE

Paolo Costantini

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 30/12/21..... e protocollata con il n. DGE/2021/667.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V. PANARO ALLEGATO

[Handwritten signature]

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

30/12/21

[Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 19 DEL 27-12-2021 (DGC 667 DEL 30-12-2021) – SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dei lavori "Completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui alla rimodulazione così come sancita con la D.G.C. n. 16 del 24-01-2019", per un importo complessivo di € 3.210.062,43.

La spesa di € 3.210.062,43 di cui: € 41.621,66, pagate; € 3.261,60 liquidate; per un importo netto di € 3.165.179,17 trova copertura in bilancio nel modo seguente: al capitolo 200924 art. 1, bilancio 2021 per € 3.021.332,29, prenotazione non perfezionata; bilancio 2022, mediante applicazione FPV, per € 13.046,43; al capitolo 200924 art. 2, bilancio 2022, mediante applicazione FPV, per € 34.549,41; al capitolo 200924 art. 5, bilancio 2021, per € 95.901,17; cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001.

La differenza di € 349,87, confluita in avanzo vincolato, sarà finanziata mediante applicazione dello stesso, a cura del Dirigente responsabile della spesa con separato provvedimento.

Attese le precisazioni di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 30-12-2021

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone l'approvazione, in linea tecnica ed economica, del progetto esecutivo dei lavori di "Completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, di cui alla rimodulazione così come sancita con la D.G.C. n. 16 del 24 gennaio 2019", per un importo complessivo di € 3.210.062,43 (come da quadro economico).

Il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è "Favorevole".

Il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è, del pari, "Favorevole".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, che si pone a valle di una serie di atti risalenti al bando originario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la realizzazione di programmi innovativi in ambito urbano, denominati "Contratti di Quartiere II" (G.U. n. 21 del 27.01.04), e, da ultimo, alla DGC 16 del 24 gennaio 2019, di rimodulazione del quadro economico, risulta necessaria l'approvazione da parte dell'Ente del progetto esecutivo per poter assumere i successivi atti per la realizzazione delle opere di che si tratta.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che "[...]8. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il crono programma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita [...]";
- gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione;
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018 avente ad oggetto "Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze".

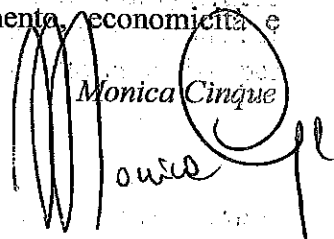
Si segnala che, come risulta dalla narrativa, il progetto è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D-Lgs. n. 50/2006.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

VISTO:
Il Sindaco



Monica Cinque



Deliberazione di G. C. n. **595** del **30/12/21** composta da n. **13** pagine progressivamente numerate,

*nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il **12.1.22** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....