



COMUNE DI NAPOLI
AREA PATRIMONIO
Servizio Sicurezza Abitativa

**Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile
sito in vico San Geronimo civico 2
(art.163 del Dlgs n.50/2016 smi)**

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che

- a seguito di accertamenti tecnici eseguiti dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli e dal Servizio Protezione Civile in data 10/12/2022 presso il fabbricato sito in vico San Geronimo civico n.2 è stata constatata la caduta di alcuni conci di tufo e lo spanciamiento con fessurazioni del cantonale all'altezza del terzo piano del suddetto edificio e sono stati emessi i consequenziali provvedimenti (rispettivamente fono VVf n.58168 del 10/12/2022 e PG/895014 del 10/12/2022);
- tali provvedimenti sono stati notificati ad alcuni comproprietari dell'immobile;
- sono state emesse ai sensi dell'articolo 54, comma 4 del DLgs n.267 del 18 agosto 2000 smi, le Ordinanze Sindacali nei confronti dei comproprietari individuati - OOSS n.59,60,61,62,63 e 64 del 24/01/2023 (repertoriate all'Indice Generale dell'Ente n.65,66,67,68,69 e 70 del 02/02/2023).

Considerato che

- agli atti del *Servizio Sicurezza Abitativa*, non risulta acquisito idoneo *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo* relativo a quanto disposto con i provvedimenti indicati;
- in data 26/01/2023 risultano pervenuti nota della Protezione Civile PG/2023/72434 e fono dei VVf n.4308 del 26/01/2023;
- in quest'ultimo, in particolare, si sottolinea che, rispetto alla data del 10/12/2022, il fenomeno dello spanciamiento e delle fessurazioni della muratura è in evidente evoluzione;
- in data 27 gennaio 2023 sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti tecnici del Comune di Napoli che hanno eseguito sopralluogo constatando la presenza di evidenti lesioni e distacco di conci di tufo dalla parete muraria prospiciente il terrazzo sovrastante il laboratorio di pasticceria del civico 5 di vico San Geronimo e pertinente al fabbricato di via S. Giovanni Maggiore Pignatelli 15, nonché dal cantonale che fa angolo tra detta parete e quella principale prospiciente vico San Geronimo in corrispondenza del terzo piano dell'edificio;
- i dissesti rilevati rappresentano un pericolo per la pubblica incolumità e risulta indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa il medesimo fabbricato e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico San Geronimo.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 smi, *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'articolo 163, comma 1, il quale stabilisce che constatato lo stato di somma urgenza, può essere disposta l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di €200.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, affidandone l'esecuzione in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dall'amministrazione

AF y

- precedente;
- la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 smi, *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;
- la Disposizione del Dirigente del *Servizio Sicurezza Abitativa* n.2/2023 (IG n.1750/2023), relativa alla nomina del nucleo tecnico per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti relativi ai *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria dissestata del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2*.

Preso atto che

- con *Verbale di somma urgenza* (art.163 del Dlgs n.50/2016) del 27 gennaio 2023 si è proceduto ad affidare all'impresa La Ross SRL (partita IVA n.10093371218) l'immediata esecuzione dei lavori;
- il nucleo tecnico-amministrativo di cui alla Disposizione Dirigenziale registrata all'IG n.1750/2023 ha elaborato *Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza* del 31 marzo 2023 (composta da relazione tecnica, computo metrico dei lavori e documentazione fotografica) che costituisce parte integrante del presente Atto di sottomissione.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1

L'impresa **La Ross SRL** (partita IVA n.10093371218) nella persona del legale rappresentante geom. Gianfranco Iovine, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo 2* indicati nella *Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza* del 31 marzo 2023 costituita da Relazione tecnica, Computo metrico dei lavori e Documentazione fotografica, nonché le eventuali ulteriori disposizioni della direzione dei lavori.

ART.2

Le opere da realizzare riguardano le **lavorazioni per la messa in sicurezza** dell'immobile e possono essere sintetizzate come segue:

1. applicazione di una rete contenitiva in corrispondenza del cantonale dissestato mediante cestello come prima e parziale opera di messa in sicurezza;
2. installazione di ponteggi in corrispondenza delle facciate dissestate;
3. realizzazione di prime opere contenitive (fasce di acciaio) delle murature dissestate per la sicurezza degli operai;
4. apertura di vani luce tompagnati, tra cui l'ingresso principale, per accedere all'interno del fabbricato;
5. puntellamenti provvisori dei solai d'interpiano per la sicurezza dei luoghi di lavoro;
6. rimozione delle masserie rinvenute in molti ambienti dell'edificio, per consentire le lavorazioni e la movimentazione degli operai e per alleggerire i solai;
7. eventuale puntellamento senza recupero dei solai in prossimità delle murature dissestate;
8. demolizione manuale della muratura ormai giunta al limite della stabilità;
9. ricostruzione della stessa mediate muratura listata riutilizzando, per quanto possibile, il materiale di recupero della demolizione;
10. parziale demolizione di alcuni solai in legno;
11. esecuzione di diversi saggi sulle strutture;
12. ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'immobile con la sistemazione del relativo pluviale per il deflusso delle acque;
13. spicconatura delle facciate prospicienti vico San Geronimo, il terrazzo di proprietà CILLIS e il cortile di proprietà Sorrentino;
14. eventuale messa in opera di catene in corrispondenza di alcuni livelli del corpo scale.

ART.3

Per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i costi unitari riportati



nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2023 adottato con Delibera della Giunta Regionale n.50 del 8 febbraio 2023. Ai prezzi unitari verrà applicata la maggiorazione del 10% di cui al punto 15 lettera C) delle Avvertenze del prezzario, svolgendosi i lavori nel centro storico di Napoli e, in particolare, nella *ZTL di Mezzocannone*. Ad alcuni prezzi, quando relativi a lavorazioni ritenute costi speciali della sicurezza, è stato anche applicato lo scorporo dell'utile di impresa come stabilito dal punto 13.c delle medesime Avvertenze di cui sopra. Pertanto, nel computo metrico alcuni prezzi in alcune lavorazioni risulteranno invariati in quanto amplificati del 10% (punto 15 lett.C) ma anche scorporati dell'utile del 10% (punto 13.c), mentre gli stessi prezzi in altre lavorazioni, non ritenute costi speciali della sicurezza, risulteranno solo amplificati del 10%.

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con l'affidatario dei lavori impresa **La Ross SRL** che ha applicato per i medesimi un ribasso del **20,0%**, sui costi unitari riportati nel citato *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2023 e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni.

L'importo complessivo dell'intervento è pari a €318.373,97 di cui **€217.070,77** per i lavori ribassati del 20% e revisionati come sopra descritto, oltre oneri di smaltimento rifiuti (da corrispondere all'appaltatore come previsto al punto 15 delle Avvertenze di cui sopra e cioè con il riconoscimento ulteriore del 15% a titolo di spese generali sostenute per lo smaltimento) e somme a disposizione così come riportato nel seguente **Quadro Economico**:

LAVORI			
A.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 245.012,26	
A.1.1	di cui lavori a misurazioni (soggetti a ribasso)	€ 137.390,89	
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 82.138,97	
A.1.3	di cui liste in economia (delle quali è soggetto a ribasso solo l'utile)	€ 25.482,40	
A.1.3.1	utile liste in economia (soggetto a ribasso)	€ 2.316,58	
A.2	Ribasso	20,00%	
A.3	Totale lavori ribassati (A.1 - A.2x(A.1.1+A.1.3.1))		€ 217.070,77
A.4	oneri di smaltimento rifiuti		€ 20.000,00
A	Totale lavori (A.3 + A.4)		€ 237.070,77
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti (10% di A)		€ 23.707,08
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)		€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22% di A.3)		€ 47.755,57
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.4)		€ 4.400,00
B.5	IVA su imprevisti (22% di B.1)		€ 5.215,56
B	Totale somme a disposizione		€ 81.303,20
IMPORTO TOTALE (A+B)			€ 318.373,97

ART.4

L'impresa **La Ross SRL** (partita IVA n.10093371218) accetta i seguenti nuovi prezzi elaborati dalla Direzione Lavori:

- NP.01** -Demolizione totale per fasi di murature esterne e/o interne, costituite da pietrame, mattoni pieni o tufo di qualsiasi natura e forma avendo l'accortezza di procedere dall'alto verso il basso ed a filari orizzontali e **senza l'ausilio di mezzi meccanici**, eliminando inizialmente gli stati critici di crollo. Durante il corso della demolizione, **dovrà essere prestata la massima attenzione affinché non si creino zone di instabilità strutturali**. Compreso la puntellatura provvisoria delle parti più degradate, la formazione e il successivo smontaggio a lavori ultimati dei piani di lavoro. **Murature aventi funzione statica portante -> €352,86/mc;**
- NP.02**- Movimentazione nell'area di cantiere e all'interno dell'edificio, senza ausilio di mezzi meccanici e prestando particolare attenzione nell'ambito degli spazi stretti e angusti dell'edificio, della carpenteria metallica in acciaio. La misurazione è calcolata secondo le ore impiegate per la movimentazione -> **€33,46/h.**

Per il costo orario della manodopera verranno applicate la tabelle in vigore al 01/01/2023 e aggiornate al CCNL sottoscritto il 3 marzo 2022 e al CIPL sottoscritto l'8 marzo 2022 e pubblicate dall'ANCE.

ART.5

Il legale rappresentate dell'impresa **La Ross SRL** (P.iva n.10093371218) dichiara:

- a) di essere in possesso dei requisiti tecnici e giuridici di partecipazione previsti per l'affidamento mediante procedura ordinaria di lavori di importo analogo a quelli affidati con il citato Verbale del 27 gennaio 2023;
- b) che alla stessa impresa o ad altra impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile non è stata affidata dal Comune di Napoli nel corso del 2021, con la procedura della somma urgenza, l'esecuzione di appalti per un importo complessivo superiore a €400.000,00;
- c) di eseguire i lavori disposti dal citato Verbale del 27 gennaio 2023 secondo l'allegata Perizia Giustificativa, consapevole che tale atto è vincolante per l'impresa dal momento della sottoscrizione, mentre lo diventerà per la stazione appaltante dopo l'avvenuta superiore approvazione della medesima perizia dei lavori con la copertura finanziaria;
- d) di assumere ogni onere relativo agli adempimenti di cui al contratto di lavoro degli operai con particolare riferimento agli oneri previdenziali, assicurativi e per la sicurezza nel cantiere, nonché di dare atto che i prezzi indicati nel computo metrico si devono intendere comprensivi di ogni onere sopra descritto e di qualsiasi altro necessario a realizzare l'opera a regola d'arte, anche se non menzionato.

ART.6

L'impresa **La Ross SRL** (P.iva n.10093371218) accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti del *Patto d'integrità* approvato con Delibera G.C. n.797 del 3 dicembre 2015 e dichiara di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni contenute nella Legge n.136/2010 smi sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e delle sanzioni ivi previste nei casi di inadempimento.

ART.7

Il **Comune di Napoli**, come qui rappresentato, informa l'appaltatore, ai sensi del Dlgs n.196/2003 smi, che tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia e l'appaltatore autorizza tale trattamento.

ART.8

Tutte le spese, nessuna esclusa o eccettuata del presente atto sono poste a carico dell'impresa.

ART.9

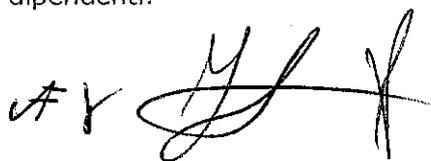
Il legale rappresentante della ditta **La Ross SRL** (P.iva n.10093371218) dichiara di conoscere in tutto il loro contenuto e di accettare le clausole di cui all'art.8 del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli <https://www.comune.napoli.it/bandi>, unitamente alla Delibera di G.C. n.3202 del 05/10/07.

ART.10

Il legale rappresentante della ditta **La Ross SRL** (P.iva n.10093371218) dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del DPR n.62/2013 e che uniformerà la propria condotta a tale Codice approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014, così come integrato e modificato con Delib. di G.C. n.217 del 29/04/2017.

ART.11

L'Aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente atto di sottomissione, attesta, ai sensi dell'articolo 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001 smi, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Napoli che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione Comunale nei confronti dell'Aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto degli ex dipendenti.



ART.12

Per quanto non espressamente indicato, si rinvia a alle leggi, regolamenti, circolari e in generale a tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici.

Il presente atto viene letto e sottoscritto dalle parti in numero 2 originali composti ciascuno da 5 pagine.

Napoli, li 28/04/2023

Il responsabile unico del procedimento

ing. Andrea Foti

Andrea Foti

Il direttore dei lavori

ing. Pietro Raguso

Pietro Raguso

Il legale rappresentante della LA ROSS SRL (P.iva n.10093371218)

geom. Gianfranco Iovine

LA ROSS SRL
VICO MORTELLE, 10
80132 NAPOLI
C.F. e P.IVA 10093371218

Gianfranco Iovine

Il dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa

ing. Vincenzo Brandi

Vincenzo Brandi



COMUNE DI NAPOLI
AREA PATRIMONIO
Servizio Sicurezza Abitativa

**Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile
sito in vico San Geronimo civico 2
(art.163 del Dlgs n.50/2016 smi)**

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che

- a seguito di accertamenti tecnici eseguiti dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli e dal Servizio Protezione Civile in data 10/12/2022 presso il fabbricato sito in vico San Geronimo civico n.2 è stata constatata la caduta di alcuni conci di tufo e lo spanciamento con fessurazioni del cantonale all'altezza del terzo piano del suddetto edificio e sono stati emessi i conseguenziali provvedimenti (rispettivamente fono VVf n.58168 del 10/12/2022 e PG/895014 del 10/12/2022);
- tali provvedimenti sono stati notificati ad alcuni comproprietari dell'immobile;
- sono state emesse ai sensi dell'articolo 54, comma 4 del DLgs n.267 del 18 agosto 2000 smi, le Ordinanze Sindacali nei confronti dei comproprietari individuati - OOSS n.59,60,61,62,63 e 64 del 24/01/2023 (repertorate all'Indice Generale dell'Ente n.65,66,67,68,69 e 70 del 02/02/2023).

Considerato che

- agli atti del *Servizio Sicurezza Abitativa*, non risulta acquisito idoneo *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo* relativo a quanto disposto con i provvedimenti indicati;
- in data 26/01/2023 risultano pervenuti nota della Protezione Civile PG/2023/72434 e fono dei VVF n.4308 del 26/01/2023;
- in quest'ultimo, in particolare, si sottolinea che, rispetto alla data del 10/12/2022, il fenomeno dello spanciamento e delle fessurazioni della muratura è in evidente evoluzione;
- in data 27 gennaio 2023 sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti tecnici del Comune di Napoli che hanno eseguito sopralluogo constatando la presenza di evidenti lesioni e distacco di conci di tufo dalla parete muraria prospiciente il terrazzo sovrastante il laboratorio di pasticceria del civico 5 di vico San Geronimo e pertinente al fabbricato di via S. Giovanni Maggiore Pignatelli 15, nonché dal cantonale che fa angolo tra detta parete e quella principale prospiciente vico San Geronimo in corrispondenza del terzo piano dell'edificio;
- i dissesti rilevati rappresentano un pericolo per la pubblica incolumità e risulta indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa il medesimo fabbricato e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico San Geronimo.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 smi, *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'articolo 163, comma 1, il quale stabilisce che constatato lo stato di somma urgenza, può essere disposta l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di €200.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, affidandone l'esecuzione in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dall'amministrazione

- precedente;
- la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 sml, *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;
 - la Disposizione del Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa n.2/2023 (IG n.1750/2023), relativa alla nomina del nucleo tecnico per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti relativi ai *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria dissestata del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2*.

Preso atto che

- con *Verbale di somma urgenza* (art.163 del Dlgs n.50/2016) del 27 gennaio 2023 si è proceduto ad affidare all'impresa La Ross SRL (partita IVA n.10093371218) l'immediata esecuzione dei lavori;
- il nucleo tecnico-amministrativo di cui alla Disposizione Dirigenziale registrata all'IG n.1750/2023 ha elaborato *Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza* del 31 marzo 2023 (composta da relazione tecnica, computo metrico dei lavori e documentazione fotografica) che costituisce parte integrante del presente Atto di sottomissione.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1

L'impresa **La Ross SRL** (partita IVA n.10093371218) nella persona del legale rappresentante geom. Gianfranco Iovine, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo 2* indicati nella *Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza* del 31 marzo 2023 costituita da Relazione tecnica, Computo metrico dei lavori e Documentazione fotografica, nonché le eventuali ulteriori disposizioni della direzione dei lavori.

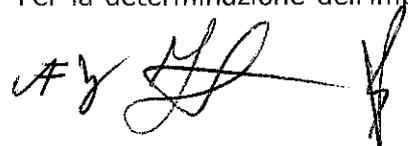
ART.2

Le opere da realizzare riguardano le **lavorazioni per la messa in sicurezza** dell'immobile e possono essere sintetizzate come segue:

1. applicazione di una rete contenitiva in corrispondenza del cantonale dissestato mediante cestello come prima e parziale opera di messa in sicurezza;
2. installazione di ponteggi in corrispondenza delle facciate dissestate;
3. realizzazione di prime opere contenitive (fasce di acciaio) delle murature dissestate per la sicurezza degli operai;
4. apertura di vani luce tompagnati, tra cui l'ingresso principale, per accedere all'interno del fabbricato;
5. puntellamenti provvisori dei solai d'interpiano per la sicurezza dei luoghi di lavoro;
6. rimozione delle masserie rinvenute in molti ambienti dell'edificio, per consentire le lavorazioni e la movimentazione degli operai e per alleggerire i solai;
7. eventuale puntellamento senza recupero dei solai in prossimità delle murature dissestate;
8. demolizione manuale della muratura ormai giunta al limite della stabilità;
9. ricostruzione della stessa mediate muratura listata riutilizzando, per quanto possibile, il materiale di recupero della demolizione;
10. parziale demolizione di alcuni solai in legno;
11. esecuzione di diversi saggi sulle strutture;
12. ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'immobile con la sistemazione del relativo pluviale per il deflusso delle acque;
13. spicconatura delle facciate prospicienti vico San Geronimo, il terrazzo di proprietà CILLIS e il cortile di proprietà Sorrentino;
14. eventuale messa in opera di catene in corrispondenza di alcuni livelli del corpo scale.

ART.3

Per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i costi unitari riportati



nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2023 adottato con Delibera della Giunta Regionale n.50 del 8 febbraio 2023. Ai prezzi unitari verrà applicata la maggiorazione del 10% di cui al punto 15 lettera C) delle Avvertenze del prezzario, svolgendosi i lavori nel centro storico di Napoli e, in particolare, nella *ZTL di Mezzocannone*. Ad alcuni prezzi, quando relativi a lavorazioni ritenute costi speciali della sicurezza, è stato anche applicato lo scorporo dell'utile di impresa come stabilito dal punto 13.c delle medesime Avvertenze di cui sopra. Pertanto, nel computo metrico alcuni prezzi in alcune lavorazioni risulteranno invariati in quanto amplificati del 10% (punto 15 lett.C) ma anche scorporati dell'utile del 10% (punto 13.c), mentre gli stessi prezzi in altre lavorazioni, non ritenute costi speciali della sicurezza, risulteranno solo amplificati del 10%.

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con l'affidatario dei lavori impresa **La Ross SRL** che ha applicato per i medesimi un ribasso del **20,0%**, sui costi unitari riportati nel citato *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2023 e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni.

L'importo complessivo dell'intervento è pari a €318.373,97 di cui **€217.070,77** per i lavori ribassati del 20% e revisionati come sopra descritto, oltre oneri di smaltimento rifiuti (da corrispondere all'appaltatore come previsto al punto 15 delle Avvertenze di cui sopra e cioè con il riconoscimento ulteriore del 15% a titolo di spese generali sostenute per lo smaltimento) e somme a disposizione così come riportato nel seguente **Quadro Economico**:

LAVORI			
A.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 245.012,26	
A.1.1	di cui lavori a misurazioni (soggetti a ribasso)	€ 137.390,89	
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 82.138,97	
A.1.3	di cui liste in economia (delle quali è soggetto a ribasso solo l'utile)	€ 25.482,40	
A.1.3.1	utile liste in economia (soggetto a ribasso)	€ 2.316,58	
A.2	Ribasso	20,00%	
A.3	Totale lavori ribassati (A.1 - A.2x(A.1.1+A.1.3.1))		€ 217.070,77
A.4	oneri di smaltimento rifiuti		€ 20.000,00
A	Totale lavori (A.3 + A.4)		€ 237.070,77
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti (10% di A)		€ 23.707,08
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)		€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22% di A.3)		€ 47.755,57
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.4)		€ 4.400,00
B.5	IVA su imprevisti (22% di B.1)		€ 5.215,56
B	Totale somme a disposizione		€ 81.303,20
IMPORTO TOTALE (A+B)			€ 318.373,97

ART.4

L'impresa **La Ross SRL** (partita IVA n.10093371218) accetta i seguenti nuovi prezzi elaborati dalla Direzione Lavori:

NP.01 -Demolizione totale per fasi di murature esterne e/o interne, costituite da pietrame, mattoni pieni o tufo di qualsiasi natura e forma avendo l'accortezza di procedere dall'alto verso il basso ed a filari orizzontali e **senza l'ausilio di mezzi meccanici**, eliminando inizialmente gli stati critici di crollo. Durante il corso della demolizione, **dovrà essere prestata la massima attenzione affinché non si creino zone di instabilità strutturali**. Compreso la puntellatura provvisoria delle parti più degradate, la formazione e il successivo smontaggio a lavori ultimati dei piani di lavoro. **Murature aventi funzione statica portante -> €352,86/mc;**

NP.02- Movimentazione nell'area di cantiere e all'interno dell'edificio, senza ausilio di mezzi meccanici e prestando particolare attenzione nell'ambito degli spazi stretti e angusti dell'edificio, della carpenteria metallica in acciaio. La misurazione è calcolata secondo le ore impiegate per la movimentazione -> **€33,46/h.**

Per il costo orario della manodopera verranno applicate la tabelle in vigore al 01/01/2023 e aggiornate al CCNL sottoscritto il 3 marzo 2022 e al CIPL sottoscritto l'8 marzo 2022 e pubblicate dall'ANCE.

ART.5

Il legale rappresentante dell'impresa **La Ross SRL** (P.iva n.10093371218) dichiara:

- a) di essere in possesso dei requisiti tecnici e giuridici di partecipazione previsti per l'affidamento mediante procedura ordinaria di lavori di importo analogo a quelli affidati con il citato Verbale del 27 gennaio 2023;
- b) che alla stessa impresa o ad altra impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile non è stata affidata dal Comune di Napoli nel corso del 2021, con la procedura della somma urgenza, l'esecuzione di appalti per un importo complessivo superiore a €400.000,00;
- c) di eseguire i lavori disposti dal citato Verbale del 27 gennaio 2023 secondo l'allegata Perizia Giustificativa, consapevole che tale atto è vincolante per l'impresa dal momento della sottoscrizione, mentre lo diventerà per la stazione appaltante dopo l'avvenuta superiore approvazione della medesima perizia dei lavori con la copertura finanziaria;
- d) di assumere ogni onere relativo agli adempimenti di cui al contratto di lavoro degli operai con particolare riferimento agli oneri previdenziali, assicurativi e per la sicurezza nel cantiere, nonché di dare atto che i prezzi indicati nel computo metrico si devono intendere comprensivi di ogni onere sopra descritto e di qualsiasi altro necessario a realizzare l'opera a regola d'arte, anche se non menzionato.

ART.6

L'impresa **La Ross SRL** (P.iva n.10093371218) accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti del *Patto d'integrità* approvato con Delibera G.C. n.797 del 3 dicembre 2015 e dichiara di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni contenute nella Legge n.136/2010 smi sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e delle sanzioni ivi previste nei casi di inadempimento.

ART.7

Il **Comune di Napoli**, come qui rappresentato, informa l'appaltatore, ai sensi del Dlgs n.196/2003 smi, che tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia e l'appaltatore autorizza tale trattamento.

ART.8

Tutte le spese, nessuna esclusa o eccettuata del presente atto sono poste a carico dell'impresa.

ART.9

Il legale rappresentante della ditta **La Ross SRL** (P.iva n.10093371218) dichiara di conoscere in tutto il loro contenuto e di accettare le clausole di cui all'art.8 del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli <https://www.comune.napoli.it/bandi>, unitamente alla Delibera di G.C. n.3202 del 05/10/07.

ART.10

Il legale rappresentante della ditta **La Ross SRL** (P.iva n.10093371218) dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del DPR n.62/2013 e che uniformerà la propria condotta a tale Codice approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014, così come integrato e modificato con Delib. di G.C. n.217 del 29/04/2017.

ART.11

L'Aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente atto di sottomissione, attesta, ai sensi dell'articolo 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001 smi, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Napoli che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione Comunale nei confronti dell'Aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto degli ex dipendenti.



ART.12

Per quanto non espressamente indicato, si rinvia a alle leggi, regolamenti, circolari e in generale a tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici.

Il presente atto viene letto e sottoscritto dalle parti in numero 2 originali composti ciascuno da 5 pagine.

Napoli, li 28/04/2023

Il responsabile unico del procedimento

ing. Andrea Foti

Andrea Foti

Il direttore dei lavori

ing. Pietro Raguso

Pietro Raguso

Il legale rappresentante dell'impresa La Ross SRL (P.iva n.10093371218)

geom. Gianfranco Tovi

LA ROSS S.R.L.
VICO MORTELLE, 10
80132 NAPOLI
C.F. e P.IVA 10093371218

Gianfranco Tovi

Il dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa

ing. Vincenzo Brandi

Vincenzo Brandi