

Comune di Napoli
Provincia di Napoli



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Ambito 5 del P.R.G. di Napoli

(art.26 Lg Urbanistica Regionale "Norme sul governo del territorio" n.16 del 22/12/2004 e smi)

Ubicazione:

Napoli (Na) - via del Gran Paradiso

Committente:

"Merlino Gas S.r.l."

CORSO EUROPA N. 2
80029 - Sant'Antimo (Na)



GRUPPO DI LAVORO

Progetto e coordinamento

Studio tecnico Tudisco - via Antiniana, 2G - 80078 Pozzuoli (Na) - info@studiotudisco.com

Strade e mobilità

In.Co.Set. S.r.l. - via A. Balzico, 50 – 84013 Cava de' Tirreni (Sa).

Paesaggio e agronomia

Progetto Verde S.c.a.r.l. - via F. Crispi, 98 - 80121 Napoli (Na) - info@progettoverde.eu

Geologia

GeoTec - Studio di Geologia Tecnica & Ambientale - via Mascolo, 1 - 84013 Cava de' Tirreni (Sa)

Progetto strutturale

FM ENGINEERING and DEVELOPMENT srl - Via Trieste, 33-80038 Pomigliano D'Arco (NA)

Infrastrutture idrauliche

Studio Politecnico Digesto - Via Lago Patria, 143 -80147- Napoli

Infrastrutture elettriche

Studio di Ingegneria ing. V. Toscano - via Lamberti, 33 – 84014 Nocera Inferiore (SA)

PIANO PARTICELLARE

con allegata documentazione catastale

Data: aprile 2023

Tavola:

Scala:

Rev:

DTA.3

I tecnici:



MERLINO GAS S.R.L.
C. so Europa, 2
80029 - Sant'Antimo (NA)
P. IVA: 06244201213



**INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE PRIVATE
CARATTERIZZANTI L'AREA P.U.A.**

PARTICELLE PRIVATE DEI PROPONENTI						
Catasto Terreni comunale, foglio n.6						
P.LLA	DITTA	TITOLO	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	NOTE
75	Merlino Gas S.r.l.	Proprietà	Frutteto	1	mq 1.135,00	Frazionamento del 22/05/1964, in atti dal 12/012/1972
76	Merlino Gas S.r.l.	Proprietà	Noceto	1	mq 2.040,00	Impianto meccanografico del 30/04/1962
77	Merlino Gas S.r.l.	Proprietà	Seminativo	1	mq 1.760,00	Impianto meccanografico del 30/04/1962
320	Merlino Gas S.r.l.	Proprietà	Frutteto	1	mq 2.000,00	Frazionamento del 22/05/1964, in atti dal 12/012/1972
321	Merlino Gas S.r.l.	Proprietà	Frutteto	1	mq 985,00	Frazionamento del 22/05/1964, in atti dal 12/012/1972
AREA TOTALE P.U.A.				MQ 7.920,00		
	Demanio Stradale comunale	Proprietà	Strada		mq 819,00	Inventario Comune di Napoli codice TS0000354

Specificazioni:

Si specifica che la superficie della strada comunale da riqualificare (mq 819,00) è inserita nel perimetro P.U.A. in quanto fa parte degli interventi di Piano ma, essendo esterna all'Ambito 5, non rientra nel conteggio degli standard urbanistici.

È, inoltre, una strada di proprietà comunale, pertanto non oggetto di cessione.

SUPERFICIE DA CEDERE:				
P.LLA	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE TOTALE P.LLA	SUPERFICIE PARZIALE P.LLA	SUP. P.LLA DA CEDERE
76	mq 2.040,00		X	mq 1.368,00
77	mq 1.760,00	X		mq 1.760,00
TOTALE AREE DI CESSIONE			MQ 3.128,00	

4-Set-2017 15:50:16
Prot.: n T200925/2017

Scala originale 1:1000
Dimensione cornice: 388 000 x 276 000 metri

