



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 231 del 14.11.2025

Oggetto: Decadenza dall'aggiudicazione provvisoria in ordine all'Avviso Pubblico per l'assegnazione dell'immobile di proprietà Comunale sito in Napoli, alla Via Stella civici 138-139 in danno ...OMISSIS... e contestuale chiusura della procedura di gara relativamente al predetto immobile, di cui all'avviso pubblico approvato con D.D. n. 186 del 16.09.2025, così come rettificato da D.D. n. 192 del 18.09.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 186 del 16.09.2025, così come rettificata da D.D. n. 192 del 18.09.205 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, ubicato nel Quartiere Stella - Municipalità 3, B.U. 70119F00TE02 (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- con Disposizione Dirigenziale n. 226 del 06.11.2025 sono state approvate le graduatorie proposte dalla Commissione per gli immobili siti in Napoli, Quartiere Stella, civici nn. 138-139, 144-145, stilate in ordine al canone di locazione offerto.
- con la stessa disposizione è stata aggiudicata provvisoriamente l'unità immobiliare di proprietà del Comune di Napoli, sita in Napoli, ubicata nel Quartiere Stella, in Via Stella n. 138-139, in favore del ...OMISSIS..., subordinando l'assegnazione al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;
- con pec del 14.11.2025 acquisita al protocollo informatico dell'Ente al PG_2025_ 1048321 del 14.11.2025 il ...OMISSIS..., ha espresso formale rinuncia all'assegnazione del locale di proprietà comunale sito alla Via Stella n. 138-139;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso pubblico di cui all'oggetto, in caso di *“rinuncia espressa da parte dell'aggiudicatario, si procederà con automatico scorrimento delle singole graduatorie definitive relative a ciascuna unità immobiliare”*;

Preso atto che dall'aggiudicazione provvisoria approvata con Disposizione Dirigenziale n. 226 del 06.11.2025, relativa all'assegnazione in locazione dell'immobile sito in Napoli, Via Stella 138-139, non risultano ulteriori concorrenti collocatisi in posizione utile.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- *L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;*
- *L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata, sulla scorta degli atti di Ufficio, dal Funzionario Amministrativo E.Q. Dott.ssa Annamaria Masucci ed è esplicitata dalla stessa dirigenza che lo adotta;*
- *Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;*
- *Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.*
- *Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.*

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- L.241/1990;

- Disposizione Dirigenziale n. 186 del 16.09.2025, così come rettificata da D.D. n. 192 del 18.09.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
- Disposizione Dirigenziale n. 226 del 06.11.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPONE

1. la decadenza dall'assegnazione provvisoria dell'immobile di proprietà Comunale sito in Napoli, Via Stella 138-139, identificato con codice BU70119F00TE02, in danno di ...OMISSIS..., per le motivazioni in narrativa riportate;
2. prendere atto dell'assenza di ulteriori concorrenti collocatisi in posizione utile nella graduatoria definitiva approvata con Disposizione Dirigenziale n. 226 del 06.11.2025, nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 186 del 16.09.2025, così come rettificato da D.D. n. 192 del 18.09.2025 dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
3. dichiarare chiusa la procedura di gara di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 186 del 16.09.2025, così come rettificato da D.D. n. 192 del 18.09.2025 dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, relativamente all'immobile di proprietà Comunale sito in Napoli, alla Via Stella 138-139 identificato con codice BU 70119F00TE02, per assenza di ulteriori concorrenti collocatisi in posizione utile nella relativa graduatoria definitiva;
4. inserire l'unità immobiliare ubicata in Napoli, Quartiere Stella (Municipalità 3), sita alla Via Stella 138-139 identificata nell'inventario patrimoniale dell'Ente al Cod BU 70119F00TE02, in future procedure ad evidenza pubblica per la relativa valorizzazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

La presente disposizione, immediatamente efficace, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio.

Sottoscritta digitalmente da
 Il Dirigente
 Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
 Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.