



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 13 DEL 24/03/2023

Oggetto: Piano di Sviluppo e coesione per la Città Metropolitana (ex Patto per Napoli) - Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.
Intervento denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*.
Rimodulazione del quadro economico dell'intervento, approvato con determinazione n. 49 del 6 ottobre 2022, I.G. n. 2073 dell'8 novembre 2022.
Affidamento, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, al RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), titolare del contratto d'appalto rep. n. 86657 dell'8 marzo 2023 per l'esecuzione dei *Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi* nell'ambito dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, la progettazione esecutiva aggiuntiva e l'esecuzione di indagini e rilievi per il restauro della cortina muraria nord, da includere nel primo stralcio progettuale riguardante la cortina muraria est, per l'importo di € 21.494,00, oltre oneri e IVA al 22%.
CUP B61I20000000001 – CIG 913586524C



La dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO

Premesso:

- **che** in data 26 ottobre 2016 il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco metropolitano hanno firmato il Patto per Napoli, che comprende un programma di investimenti dal valore di 311 milioni di Euro, finanziato con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014 – 2020, assegnate con delibera CIPE n. 26 del 10 agosto 2016;
- **che** in data 27 luglio 2021, con Delibera CIPESS n. 51, pubblicata sulla G.U. n. 241 dell'8 ottobre 2021, recante "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Città metropolitana di Napoli", il Patto per lo Sviluppo della Città di Napoli è stato convertito in Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli, regolamentato da una governance diversa rispetto a quella precedente che caratterizzava i Patti;
- **che**, per l'effetto, il Comune di Napoli attuerà, su mandato della Città Metropolitana, gli interventi originariamente inseriti nel Patto per Napoli, destinati alla riqualificazione del territorio e al rafforzamento dei sistemi di trasporto urbani;
- **che** tra gli interventi previsti nel Patto per Napoli – così come da successiva riprogrammazione – figura l'intervento denominato *Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo*, del valore complessivo di 8 milioni di euro;
- **che**, con deliberazione di Giunta comunale n. 587 del 30 dicembre 2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art.23 c.5 del D.lgs. n. 50/2016, denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo* e il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 8.000.000,00, di cui € 5.959.961,24 per lavori e forniture, compresi € 192.622,95 per oneri di sicurezza, ed € 2.040.038,76 per somme a disposizione;
- **che**, con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 8 del 23 marzo 2022, I.G. n. 558 del 5 aprile 2022, è stata indetta la gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei *Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi* dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, per l'importo a base di gara € 742.510,00 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) di cui € 100.00,00 per lo svolgimento di rilievi e indagini, oltre oneri previdenziali 4% (sul solo importo di € 642.510,00) e IVA 22%, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016.

Rilevato:

- **che**, con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 49 del 6 ottobre 2022, I.G. n. 2073 dell'8 novembre 2022, è stata aggiudicata la gara indetta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi nell'ambito dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, in favore del Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti), per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 36,69%, pari ad € 470.816,88 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali 4% pari a € 16.270,92, oltre IVA 22% pari ad € 107.159,32 per complessivi € 594.247,12;
- **che**, con la suddetta determinazione I.G. n. 2073/2022, è stata impegnata la spesa complessiva di € 594.247,12, al netto del ribasso sul capitolo 256150/114, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022, vincolo entrata capitolo 452300 - finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli), secondo il quadro economico



di seguito riportato:

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI			
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO			
QUADRO ECONOMICO RIBASSATO	Quadro economico complessivo	Lavori di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo	Primo stralcio "Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica" (determina impegno IG n. 336 del 14 marzo 2022)
A.1.1) Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura	4.797.000,00 €	4.797.000,00 €	
A.1.2.a) Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)	782.705,44 €	782.705,44 €	
A.1.2.b) Impianti: Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica	67.294,56 €		67.294,56 €
A) LAVORI	5.647.000,00 €	5.579.705,44 €	67.294,56 €
A.1.3) Servizi forniture arredi	120.338,29 €	120.338,29 €	
SOMMANO LAVORI E SERVIZI	5.767.338,29 €	5.700.043,73 €	67.294,56 €
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.2.a) compresi oneri di sicurezza COVID-19	179.480,99 €	179.480,99 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.2.b)	519,01 €		519,01 €
A.1.1.c) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)	12.622,95 €	12.622,95 €	
SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI	192.622,95 €	192.103,94 €	519,01 €
TOTALE VOCE A	5.959.961,24 €	5.892.147,67 €	67.813,57 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1.) Spese per oneri di smaltimento	100.000,00 €	97.000,00 €	3.000,00 €
B.2) Imprevisti (max 5% su Capo A)	171.218,18 €	171.218,18 €	
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	612.416,88 €	612.416,88 €	
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi, reda-	64.043,80 €	64.043,80 €	



zione schede di restauro (al netto del ribasso offerto del 36,69% compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)			
B.3.2.a) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui lavori	73.600,00 €	73.600,00 €	
B.3.2.b) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui servizi	6.000,00 €	6.000,00 €	
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (al netto del ribasso offerto del 36,69%)	406.773,08 €	406.773,08 €	
B.3.4) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva	62.000,00 €	62.000,00 €	
B.4) Spese di pubblicità	18.000,00 €	18.000,00 €	
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €	
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €	
B.5) Spese commissioni giudicatrici	3.000,00 €	3.000,00 €	
B.6) Contributi ANAC	1.265,00 €	1.235,00 €	30,00 €
B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte	791.169,13 €	783.727,77 €	7.441,36 €
B.7.1) I.V.A. 10% su A.1.1)	479.700,00 €	479.700,00 €	
B.7.2) I.V.A. 10% su A.1.2.a)	78.270,54 €	78.270,54 €	
B.7.3) I.V.A. 10% su A.1.2.b)	6.729,46 €		6.729,46 €
B.7.4) I.V.A. 22% su A.1.3)	26.474,42 €	26.474,42 €	
B.7.5) I.V.A. 10% su A.1.1a)	17.948,10 €	17.948,10 €	
B.7.6) I.V.A. 10% su A.1.1b)	51,90 €		51,90 €
B.7.7) I.V.A. 22% su A.1.1c)	2.777,05 €	2.777,05 €	
B.7.8) I.V.A. 22% su B.1.)	22.000,00 €	21.340,00 €	660,00 €
B.7.9) I.V.A. 10% su B.2)	17.121,82 €	17.121,82 €	
B.7.10) I.V.A. 22% su B.3.1)	14.089,64 €	14.089,64 €	
B.7.11) I.V.A. 22% su B.3.3)	89.490,08 €	89.490,08 €	
B.7.12) CNPAIA 4% su B.3.3)	16.270,92 €	16.270,92 €	
B.7.13) I.V.A. 22% su B.7.12) CNPAIA su B.3.3)	3.579,60 €	3.579,60 €	
B.7.14) I.V.A. 22% su B.3.4)	13.640,00 €	13.640,00 €	
B.7.15) CNPAIA 4% su B.3.4	2.480,00 €	2.480,00 €	
B.7.16) I.V.A. 22% su B.7.15) CNPAIA su B.3.4)	545,60 €	545,60 €	
TOTALE VOCE B	1.697.069,19 €	1.686.597,83 €	10.471,36 €
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	7.657.030,43 €	7.578.745,50 €	78.284,93 €

Atteso:

- **che**, a seguito dell'incontro con il Raggruppamento aggiudicatario del 28 settembre 2022, come da resoconto trasmesso con nota prot. n. 705628 del 3 ottobre 2022, sono stati evidenziati gli eventi che hanno interessato Castel dell'Ovo, tra i quali i distacchi di elementi dalla cortina est, che hanno imposto la realizzazione di un percorso pedonale protetto;



- **che**, nel suddetto incontro del 28 settembre 2022 si è convenuto sulla necessità di dare priorità alla redazione di un primo stralcio progettuale riguardante la cortina, esigenza ribadita a valle dei rilievi effettuati presso il castello tramite drone dal medesimo RTP il 9 e il 10 novembre 2022, nonché dalle indagini documentali e iconografiche, illustrate durante successiva riunione del 23 dicembre 2022;
- **che**, con nota a mezzo pec del 12 dicembre 2022, acquisita al prot. n. 899400 del 13 dicembre 2022, il Raggruppamento di professionisti aggiudicatario ha trasmesso il piano delle indagini oggetto della prestazione;
- **che**, con nota prot. n. 17045-P del 20 dicembre 2022, acquisita al prot. n. 921196 del 21 dicembre 2022, la medesima Soprintendenza ha approvato il Piano delle indagini proposto dal RTP, richiedendo l'avvio della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 50/2016;
- **che**, con Ordine di servizio del 12 gennaio 2023 si è proceduto all'avvio dell'esecuzione della prestazione professionale, con la redazione prioritaria della progettazione esecutiva riguardante la cortina tufacea del Castello, comprensiva dei rilievi e delle indagini necessarie;
- **che** in data 8 marzo 2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con rep. n. 86657 per la prestazione professionale *de quo*.

Dato atto:

- **che**, nel corso di successivi sopralluoghi e di riunioni tenutisi con il RTP aggiudicatario, nel mese di gennaio 2023, si è constatato che sulla cortina nord di ingresso al castello si erano verificati fenomeni di degrado del paramento tufaceo analogamente alla cortina est;
- **che**, come da nota prot. n. 46622 del 18 gennaio 2023, avendo valutato opportuno includere la cortina nord, si è provveduto a sospendere l'attività di progettazione del primo stralcio progettuale al fine di effettuare i rilievi e di stimare l'entità dei lavori e il relativo compenso per l'intervento aggiuntivo alla medesima cortina nord;
- **che**, come rileva dalla Relazione del Direttore dell'esecuzione del contratto, è necessario procedere, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, alla progettazione della facciata nord di ingresso al Castel dell'Ovo al fine della tutela del monumento e della realizzazione dell'intervento di riqualificazione dello stesso (**allegato 1**).

Considerato:

- **che**, per la progettazione esecutiva dell'intervento di ripristino della facciata nord del castello, si valuta congruo un compenso di € 26.450,41, come da prospetto allegato, (allegato 2) oltre € 7.415,73 per le necessarie indagini e rilievi (di cui € 145,40 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso);
- **che**, considerato il ribasso offerto in sede di gara dal RTP aggiudicatario, il compenso per l'esecuzione della progettazione esecutiva e delle indagini e rilievi per l'intervento di ripristino della facciata nord è pari ad € 21.494,00, al netto del ribasso del 36,69 %, compresi oneri di sicurezza, oltre CNPAIA (sull'importo di € 16.745,75) e IVA come per legge.

Rilevato:

- **che** risulta necessario rimodulare il quadro economico complessivo dell'intervento, al fine di appostare la somma di € 21.494,00, oltre CNPAIA (sull'importo di € 16.745,75) e IVA al 22%, attingendo dalla voce **B.2) Imprevisti e correlata IVA (voce B.7.9)**, inserendo la voce **B.3.5.a)** Spese tecniche per progettazione esecutiva aggiuntiva di € 16.745,75 oltre IVA 22% di € 3.684,07 (**B.7.17**) e la voce **B.3.5.b)** per indagini e rilievi di € 4.748,25 (compresi € 145,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% di € 1.044,62 (**B.7.18**), CNPAIA 4% di € 669,83 (**B.7.19**) e IVA 22% su CNPAIA di € 147,36 (**B.7.20**), per l'importo complessivo di **€ 27.039,88**, come di seguito:



PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI			
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO			
QUADRO ECONOMICO RIBASSATO	Quadro economico complessivo	Lavori di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo	Primo stralcio "Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica" (determina impegno IG n. 336 del 14 marzo 2022)
A.1.1) Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura	4.797.000,00 €	4.797.000,00 €	
A.1.2.a) Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)	782.705,44 €	782.705,44 €	
A.1.2.b) Impianti: Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica	67.294,56 €		67.294,56 €
A) LAVORI	5.647.000,00 €	5.579.705,44 €	67.294,56 €
A.1.3) Servizi forniture arredi	120.338,29 €	120.338,29 €	
SOMMANO LAVORI E SERVIZI	5.767.338,29 €	5.700.043,73 €	67.294,56 €
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.2.a) compresi oneri di sicurezza COVID-19	179.480,99 €	179.480,99 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.2.b)	519,01 €		519,01 €
A.1.1.c) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)	12.622,95 €	12.622,95 €	
SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI	192.622,95 €	192.103,94 €	519,01 €
TOTALE VOCE A	5.959.961,24 €	5.892.147,67 €	67.813,57 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1.) Spese per oneri di smaltimento	100.000,00 €	97.000,00 €	3.000,00 €
B.2) Imprevisti (max 5% su Capo A)	146.636,48 €	146.636,48 €	
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	633.910,88 €	633.910,88 €	



B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro (al netto del ribasso offerto del 36,69% compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	64.043,80 €	64.043,80 €	
B.3.2.a) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui lavori	73.600,00 €	73.600,00 €	
B.3.2.b) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui servizi	6.000,00 €	6.000,00 €	
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (al netto del ribasso offerto del 36,69%)	406.773,08 €	406.773,08 €	
B.3.4) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva	62.000,00 €	62.000,00 €	
B.3.5.a) Spese tecniche per progettazione esecutiva aggiuntiva facciata nord (al netto del ribasso del 36,69%)	16.745,75 €	16.745,75 €	
B.3.5.b) Indagini e rilievi facciata nord (al netto del ribasso del 36,69% compresi € 145,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	4.748,25 €	4.748,25 €	
B.4) Spese di pubblicità	18.000,00 €	18.000,00 €	
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €	
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €	
B.5) Spese commissioni giudicatrici	3.000,00 €	3.000,00 €	
B.6) Contributi ANAC	1.265,00 €	1.235,00 €	30,00 €
B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte	794.256,83 €	786.815,48 €	7.441,36 €
B.7.1) I.V.A. 10% su A.1.1)	479.700,00 €	479.700,00 €	
B.7.2) I.V.A. 10% su A.1.2.a)	78.270,54 €	78.270,54 €	
B.7.3) I.V.A. 10% su A.1.2.b)	6.729,46 €		6.729,46 €
B.7.4) I.V.A. 22% su A.1.3)	26.474,42 €	26.474,42 €	
B.7.5) I.V.A. 10% su A.1.1a)	17.948,10 €	17.948,10 €	
B.7.6) I.V.A. 10% su A.1.1b)	51,90 €		51,90 €
B.7.7) I.V.A. 22% su A.1.1c)	2.777,05 €	2.777,05 €	
B.7.8) I.V.A. 22% su B.1.)	22.000,00 €	21.340,00 €	660,00 €
B.7.9) I.V.A. 10% su B.2)	14.663,65 €	14.663,65 €	
B.7.10) I.V.A. 22% su B.3.1)	14.089,64 €	14.089,64 €	
B.7.11) I.V.A. 22% su B.3.3)	89.490,08 €	89.490,08 €	
B.7.12) CNPAIA 4% su B.3.3)	16.270,92 €	16.270,92 €	
B.7.13) I.V.A. 22% su B.7.12) CNPAIA su B.3.3)	3.579,60 €	3.579,60 €	
B.7.14) I.V.A. 22% su B.3.4)	13.640,00 €	13.640,00 €	
B.7.15) CNPAIA 4% su B.3.4)	2.480,00 €	2.480,00 €	
B.7.16) I.V.A. 22% su B.7.15) CNPAIA su	545,60 €	545,60 €	



B.3.4)			
B.7.17) I.V.A. 22% su B.3.5.a)	3.684,07 €	3.684,07 €	
B.7.18) I.V.A. 22% su B.3.5.b)	1.044,62 €	1.044,62 €	
B.7.19) CNPAIA su B.3.5.a)	669,83 €	669,83 €	
B.7.20) I.V.A. su B.7.18) CNPAIA su B.3.5.a)	147,36 €	147,36 €	
TOTALE VOCE B	1.697.069,19 €	1.686.597,83 €	10.471,36 €
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	7.657.030,43 €	7.578.745,50 €	78.284,93 €

Atteso che la spesa complessiva di € 27.039,88, oggetto del presente provvedimento trova copertura finanziaria sul capitolo 256150/114 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005 - EP 2023, vincolo entrata capitolo 452300 - finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli).

Vista la Legge n. 197 del 29 dicembre 2022, pubblicata in G.U., Serie Generale n. 303, Supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, che differisce al 30 aprile 2023 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali e autorizza per gli stessi l'esercizio provvisorio del bilancio.

Visto l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000;

Letto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

Sentito il responsabile unico del procedimento, arch. Maria Teresa Sepe.

Ritenuto, pertanto che si possa procedere ad affidare ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, al RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), titolare del contratto d'appalto rep. n. 86657 dell'8 marzo 2023 per l'esecuzione dei Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi nell'ambito dell'intervento di Riquilificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo, la progettazione esecutiva aggiuntiva e l'esecuzione di indagini e rilievi dell'intervento di restauro della cortina muraria nord, da includere nel primo stralcio progettuale riguardante la cortina muraria est, per l'importo di € 21.494,00, oltre oneri (sull'importo di € 16.745,75) e IVA al 22%, per l'importo complessivo di € 27.039,88.

Visti:

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art.4 comma 2 del D.lgs. n.165/2001;
- il D.lgs. n.50/2016;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. **Rimodulare** il quadro economico dell'intervento per le motivazioni riportate nella parte narrativa, come di seguito riportato:



PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI			
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO			
QUADRO ECONOMICO RIBASSATO	Quadro economico complessivo	Lavori di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo	Primo stralcio "Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica" (determina impegno IG n. 336 del 14 marzo 2022)
A.1.1) Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura	4.797.000,00 €	4.797.000,00 €	
A.1.2.a) Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)	782.705,44 €	782.705,44 €	
A.1.2.b) Impianti: Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica	67.294,56 €		67.294,56 €
A) LAVORI	5.647.000,00 €	5.579.705,44 €	67.294,56 €
A.1.3) Servizi forniture arredi	120.338,29 €	120.338,29 €	
SOMMANO LAVORI E SERVIZI	5.767.338,29 €	5.700.043,73 €	67.294,56 €
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.2.a) compresi oneri di sicurezza COVID-19	179.480,99 €	179.480,99 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.2.b)	519,01 €		519,01 €
A.1.1.c) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)	12.622,95 €	12.622,95 €	
SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI	192.622,95 €	192.103,94 €	519,01 €
TOTALE VOCE A	5.959.961,24 €	5.892.147,67 €	67.813,57 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1.) Spese per oneri di smaltimento	100.000,00 €	97.000,00 €	3.000,00 €
B.2) Imprevisti (max 5% su Capo A)	146.636,48 €	146.636,48 €	
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	633.910,88 €	633.910,88 €	



B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro (al netto del ribasso offerto del 36,69% compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	64.043,80 €	64.043,80 €	
B.3.2.a) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui lavori	73.600,00 €	73.600,00 €	
B.3.2.b) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui servizi	6.000,00 €	6.000,00 €	
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (al netto del ribasso offerto del 36,69%)	406.773,08 €	406.773,08 €	
B.3.4) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva	62.000,00 €	62.000,00 €	
B.3.5.a) Spese tecniche per progettazione esecutiva aggiuntiva facciata nord (al netto del ribasso del 36,69%)	16.745,75 €	16.745,75 €	
B.3.5.b) Indagini e rilievi facciata nord (al netto del ribasso del 36,69% compresi € 145,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	4.748,25 €	4.748,25 €	
B.4) Spese di pubblicità	18.000,00 €	18.000,00 €	
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €	
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €	
B.5) Spese commissioni giudicatrici	3.000,00 €	3.000,00 €	
B.6) Contributi ANAC	1.265,00 €	1.235,00 €	30,00 €
B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte	794.256,83 €	786.815,48 €	7.441,36 €
B.7.1) I.V.A. 10% su A.1.1)	479.700,00 €	479.700,00 €	
B.7.2) I.V.A. 10% su A.1.2.a)	78.270,54 €	78.270,54 €	
B.7.3) I.V.A. 10% su A.1.2.b)	6.729,46 €		6.729,46 €
B.7.4) I.V.A. 22% su A.1.3)	26.474,42 €	26.474,42 €	
B.7.5) I.V.A. 10% su A.1.1a)	17.948,10 €	17.948,10 €	
B.7.6) I.V.A. 10% su A.1.1b)	51,90 €		51,90 €
B.7.7) I.V.A. 22% su A.1.1c)	2.777,05€	2.777,05 €	
B.7.8) I.V.A. 22% su B.1.)	22.000,00 €	21.340,00 €	660,00 €
B.7.9) I.V.A. 10% su B.2)	14.663,65 €	14.663,65 €	
B.7.10) I.V.A. 22% su B.3.1)	14.089,64 €	14.089,64 €	
B.7.11) I.V.A. 22% su B.3.3)	89.490,08 €	89.490,08 €	
B.7.12) CNPAIA 4% su B.3.3)	16.270,92 €	16.270,92 €	
B.7.13) I.V.A. 22% su B.7.12) CNPAIA su B.3.3)	3.579,60 €	3.579,60 €	
B.7.14) I.V.A. 22% su B.3.4)	13.640,00 €	13.640,00 €	
B.7.15) CNPAIA 4% su B.3.4)	2.480,00 €	2.480,00 €	
B.7.16) I.V.A. 22% su B.7.15) CNPAIA su	545,60 €	545,60 €	



B.3.4)			
B.7.17) I.V.A. 22% su B.3.5.a)	3.684,07 €	3.684,07 €	
B.7.18) I.V.A. 22% su B.3.5.b)	1.044,62 €	1.044,62 €	
B.7.19) CNPAIA su B.3.5.a)	669,83 €	669,83 €	
B.7.20) I.V.A. su B.7.18) CNPAIA su B.3.5.a)	147,36 €	147,36 €	
TOTALE VOCE B	1.697.069,19 €	1.686.597,83 €	10.471,36 €
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	7.657.030,43 €	7.578.745,50 €	78.284,93 €

2. **Affidare**, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, al RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), titolare del contratto d'appalto rep. n. 86657 dell'8 marzo 2023 per l'esecuzione dei *Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi nell'ambito dell'intervento di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, la progettazione esecutiva aggiuntiva e l'esecuzione di indagini e rilievi dell'intervento di restauro della cortina muraria nord, da includere nel primo stralcio progettuale riguardante la cortina muraria est, per l'importo di € 21.494,00, oltre CNPAIA e IVA al 22%, per l'importo complessivo di **€ 27.039,88**.

3. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n.118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.

4. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore del RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), l'impegno di spesa dell'importo complessivo pari ad € 27.039,88 (ventisette milatrentanove/88) per progettazione esecutiva aggiuntiva e l'esecuzione di indagini e rilievi dell'intervento di restauro della cortina muraria nord sul capitolo 256150/114 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005 finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli).

5. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000;

6. **Riservarsi** – a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021 – di procedere all'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della sottoscrizione del contratto aggiuntivo.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli):

- che la stessa, rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.
- che la presente determinazione e i suoi allegati **non contengono dati personali**.
- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 9, progressivamente numerate, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

All_K1059_013_01: Relazione del DEC;

All_K1059_013_02: Calcolo compenso professionale.

Sottoscritto digitalmente da

*La Dirigente
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n.82/2005.



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 13 del 24 marzo 2023

Oggetto: Piano di Sviluppo e coesione per la Città Metropolitana (ex Patto per Napoli) - Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.

Intervento denominato Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo.

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento, approvato con determinazione n. 49 del 6 ottobre 2022, I.G. n. 2073 dell'8 novembre 2022.

Affidamento, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, al RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), titolare del contratto d'appalto rep. n. 86657 dell'8 marzo 2023 per l'esecuzione dei Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi nell'ambito dell'intervento di Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo, la progettazione esecutiva aggiuntiva e l'esecuzione di indagini e rilievi per il restauro della cortina muraria nord, da includere nel primo stralcio progettuale riguardante la cortina muraria est, per l'importo di € 21.494,00, oltre oneri e IVA al 22%.

CUP B61I20000000001 – CIG 913586524C

PROG. 3278/23

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 256150, art. 114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005, E.P. 2023 - Impegno 1208/23 di € 27.039,88

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritta digitalmente