



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

DETERMINAZIONE

n. 03 del 31/05/2019

OGGETTO: determinazione a contrarre - a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art.32 del D.Lgs.n.50/2016 - per l'affidamento del servizio per:
 la verifica e il supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo redatto dal gruppo di progettazione interno dell'intervento denominato "Bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi contenenti amianto del campo bipiani sito alla via Isidoro Fuortes in Ponticelli (intervento di bonifica e messa in sicurezza permanente ai sensi della L. n. 257/92 e del D.lgs.152/06 e s.m.i.)".
 Importo a base d'appalto: € 10.053,50 oltre ad oneri previdenziali (4%) ed IVA (22%).
 Approvazione del Disciplinare d'incarico e della lettera d'invito.
 CUP: B61D08000050002 - CIG: Z0D2808A14

Pervenuta al Servizio Finanziario
 in data prot. n. 03/1983
 - 3 GIU. 2019

Registrata all'indice generale
 in data..... al n..... 952
 18 GIU. 2019

(16)
 [Signature]

Il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Premesso:

- con la deliberazione n.1346 del 26.03.1997, l'Amministrazione Comunale assumeva la decisione di demolire i campi bipiani realizzati ai sensi della L.n. 25/80 in Ponticelli su due aree a monte ed a valle della via Isidoro Fuortes, già via Toscano;
- con D.G.M.n. 4606 del 12.02.1999 veniva approvato il progetto esecutivo concernente i lavori di smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto, ai sensi della Legge 257/92, dei 156 alloggi realizzati con coibentazioni contenenti amianto per un importo complessivo di € 2.754.781,10 (lire 5.334.000.000);
- con Determinazione dirigenziale n.41 del 16.11.2000 veniva approvato il nuovo schema di Bando di Gara per l'affidamento dei lavori di smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto e bonifica, ai sensi della Legge 257/92, degli alloggi prefabbricati bipiani realizzati in Ponticelli, via Fuortes già via Toscano per un importo a base d'asta di € 2.410.820,81 comprensivo di € 220.868,07 per oneri della sicurezza (lire 4.668.000.000 di cui lire 427.660.200 per oneri della sicurezza) oltre I.V.A.;
- detti lavori, dell'importo complessivo di € 2.582.284,49 (lire 5.000.000.000), erano stati finanziati per l'intero importo dalla Regione Campania con deliberazione di G.R.n. 8507 del 22.12.95 pubblicata sul BURC n.5 del 22.01.1996;
- con determinazione n.20 del 31.07.2001 I.G. n.1237 del 09.08.2001 veniva approvata l'aggiudicazione definitiva in favore dell'A.T.I.Covecom S.p.a. (capogruppo mandataria)/T.I.A.S.p.a.(Tecnologie Industriali Ambientali) per l'importo di € 1.600.583,29 (lire 3.099.074.274) oltre I.V.A. e in data 04.12.2003 rep.73308 veniva stipulato il relativo contratto;
- con deliberazione di G.M.n. 668 del 19.02.2000 I.G.n. 195 del 21.02.2000 veniva modificato il punto 5 della D.G.M.n. 4606 del 12.02.1999 relativamente all'imputazione dei capitoli di spesa;

Tenuto conto che:

- fu possibile portare a termine le opere di soli 52 dei complessivi 156 alloggi, ovvero solo di quelli ubicati nell'area a valle (Villaggio B) della via Isidoro Fuortes, già via Toscano, mentre per i restanti 104 non risultò possibile procedere alla consegna all'A.T.I. affidataria in quanto non si riuscì a dar luogo allo sgombero degli alloggi in questione;
- perdurando le occupazioni abusive da parte di residenti in gran parte extracomunitari, nonché vista l'impossibilità di pervenire allo sgombero degli stessi da parte dell'Amministrazione, l'impresa appaltatrice richiese ed ottenne la rescissione contrattuale;
- le competenze afferenti l'intervento in argomento, inizialmente attribuite alla cessata Direzione Centrale VI, a seguito del riassetto organizzativo della macrostruttura comunale venivano attribuite, nella seconda metà del 2012, al neocostituito Servizio Edilizia Residenziale Pubblica;
- con nota PG/2017/154832 del 24.02.2017 l'Assessore allo Sport richiedeva al dirigente del Servizio E.R.P. di redigere "apposito progetto preliminare teso a superare il campo bipiani di cui all'oggetto, fabbricato con materiali contenenti amianto per l'appostamento delle occorrenti cifre nel redigendo bilancio preventivo 2017";
- che a seguito delle intervenute modifiche ed integrazioni della normativa vigente in materia (D.Lgs 81/2008), degli intervenuti aggiornamenti tariffari di cui ai prezzi delle OO.PP. (Prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania Tariffa 2015 di cui alla D.G.R.n.724 del 16.12.2015) nonché delle modifiche normative introdotte dal D.Lgs.n.50/2016, risultava necessario effettuare una revisione integrale della progettazione relativamente ai soli 104 alloggi (18 prefabbricati pesanti) ancora presenti sull'area;

Handwritten signature and initials in the bottom right corner, including a circled '17' and other scribbles.

- che tuttavia le nuove norme sui contenuti delle progettazioni esecutive e sulle relative verifiche richiedevano tempi non compatibili con l'esigenza espressa dall'Assessore di appostamento nell'allora redigendo bilancio (2017) delle cifre necessarie all'esecuzione dell'intervento e che, per tale motivo, si ritenne opportuno provvedere, prioritariamente, alla redazione di uno studio di fattibilità, nelle more dell'espletamento degli ulteriori adempimenti relativi all'aggiornamento e verifica della progettazione esecutiva;
- che, pertanto, lo studio di fattibilità, relativo ai lavori di smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi per 18 prefabbricati del campo bipiani sito alla via Isidoro Fuortes in Ponticelli, redatto da personale interno all'A.C., coordinato dal RUP appositamente nominato, veniva approvato, esclusivamente in linea tecnica, stante la mancanza di copertura finanziaria, con la D.G.C.n.198 del 19.04.2017 per un importo di massima stimato in € 1.978.479,64 ed inserito nella programmazione dei LL.PP. all'annualità 2017;
- che, ai sensi dell'art.23, comma 4 del D.Lgs.n. 50/2016 si dava corso alla redazione della progettazione esecutiva, anch'essa a cura di personale interno all'A.C. ultimata la quale si provvedeva, con PG/2017/921969 del 28.11.2017, all'inoltro, per il tramite del competente Servizio Supporto Operativo ed Amministrativo ai RUP, al competente Comitato per la Verifica dei Progetti;
- che con nota PG/2017/936500 del 01.12.2017 il citato Servizio restituiva il progetto in argomento in quanto, ai sensi dell'art.26 del vigente D.Lgs.50/2016, "*...i progetti di importo superiore al milione di euro redatti da progettisti interni, possono essere verificati dagli Uffici della Stazione Appaltante (quindi per l'Amministrazione Comunale dal Comitato Tecnico), solo laddove l'amministrazione medesima sia dotata di sistema interno di controllo di qualità*";
- che, pertanto, l'attuazione del progetto de quo rimaneva subordinata, oltre alla verifica/validazione, anche al reperimento di una adeguata fonte di finanziamento in uno con lo sgombero degli attuali occupanti;
- che, nelle more del reperimento delle risorse necessarie per dar corso sia alla verifica/validazione del progetto sia all'attuazione dello stesso, si provvedeva ad un approfondimento e ad un affinamento degli aspetti economici del progetto esecutivo dal quale risultava, fermo restando l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.978.479,64 di cui al Q.T.B approvato con la citata D.G.C.198 del 19.04.2017 (approvazione, in linea tecnica, dello studio di fattibilità), una sia pur lieve contrazione del costo stimato dei lavori pari a circa il 10%;

Considerato:

- che, a norma dell'art.26, comma 2 del D.lgs.n.50/2016, la verifica preventiva della progettazione ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento e che in particolare si rende necessario verificare la rispondenza degli elaborati del progetto esecutivo a quanto specificamente richiamato al comma 4 del citato articolo 26 del D.lgs.n. 50/2016;
- che il comma 6 lett. b) del citato art.26 dispone che, per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art.35 del Codice e fino a un milione di Euro l'attività di verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo della qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;
- che nel caso di cui si tratta il progetto è stato redatto da progettisti interni e che il Comune non dispone di sistema interno di controllo della qualità e che si rende, pertanto, necessario dotarsi del servizio:
 - a) per la verifica del progetto esecutivo redatto a cura del gruppo di progettazione interno e per il supporto al RUP per la validazione del medesimo progetto esecutivo;
- che il corrispettivo per detto servizio è stimato in € 10.053,50 oltre oneri previdenziali e IVA, determinato secondo il prospetto (*allegato 1*), redatto in applicazione del D.M.17 giugno 2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*";
- che non sussiste una convenzione CONSIP attiva finalizzata all'acquisizione del servizio in argomento e lo stesso non è presente all'interno del Mercato Elettronico (MEPA);

8

Ritenuto che:

- sussistano le condizioni per il ricorso alla procedura ex art.36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 ed in applicazione delle Linee guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dall'ANAC con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016;
- occorre procedere a individuare i soggetti in possesso dei requisiti per l'affidamento del servizio di cui si tratta.

Visto il Disciplinare di incarico (*allegato 2*) per l'affidamento del servizio in parola, concernente in particolare le seguenti attività, previste nella tavola Z-2 del D.M. del 17 giugno 2016:

- QbIII.09 - supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art. 26, D.lgs. 50/2016 - art. 36, d.lgs. 50/2016);
- QbIII.11-supporto al RUP: per la validazione del progetto (art.26, D.lgs.50/2016 - art.36, D.lgs.50/2016).

Visto lo schema di lettera d'invito da inviare a n.3 operatori economici, selezionati per categoria merceologica, individuati sul web (*allegato 3*).

Valutato che il corrispettivo, determinato secondo l'allegato prospetto, in applicazione del D.M. 17 giugno 2016, posto a base di gara per la totalità delle prestazioni richieste, è congruo e remunerativo.

Visto

che il Consiglio Comunale con deliberazione n.21 del 18/04/2019 ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 e relativi allegati;

che al codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999 (capitolo spesa 205200) bilancio 2019 è stato assegnato l'importo di € 760.000,00 su cui trova copertura finanziaria la spesa necessaria per la validazione del progetto in parola.

Letti:

- l'art.192 del D.lgs.267/2000;
- l'art.32 del D.lgs.50/2016 che sancisce le fasi delle procedure di affidamento e l'art.59 e seguenti che definiscono l'oggetto del contratto e le procedure di scelta del contraente.

Ritenuto che si possa, pertanto, procedere a contrarre - a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs.n. 267/2000 e dell'art.32 del D.Lgs.n. 50/2016 - mediante affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operatori economici, ex art.36, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legislativo, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo (art.95, comma 4, D.Lgs.n. 50/2016), l'appalto per il servizio, a norma dall'art.26, comma 6, lett.b dello stesso Codice, di verifica e supporto al RUP del progetto esecutivo, redatto a cura del gruppo di progettazione interno riferito all'intervento di "Bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi contenenti amianto del campo bipiani sito alla via Isidoro Fuentes in Ponticelli (intervento di bonifica e messa in sicurezza permanente ai sensi della L. n.257/92 e del Dlgs.152/06 e s.m.i.)", nonché di validazione del medesimo progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 12.755,88 di cui € 10.053,50 per la prestazione, oltre oneri previdenziali (€ 402,14 - 4%) ed IVA (€ 2.300,24 - 22%).

Visti:

- il D.lgs.n.267/2000;
- il D.P.R.n.207/2010, come vigente;
- il D.lgs.n.50/2016;
- le linee guida Anac n.1 del 14 settembre 2016 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- le linee guida ANAC n.4 del 26 ottobre 2016 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la Disposizione Dirigenziale n.53 del 31.12.2018 del Servizio Supporto operativo e amministrativo ai RUP

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti n.3 documenti, composti complessivamente da numero pagine, progressivamente numerate e siglate:

- prospetto determinazione corrispettivo, calcolato in applicazione del DM del 17 giugno 2016 (all.n.1);
- disciplinare d'incarico (all.n.2);
- schema lettera di invito (all.n.3).

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa,

Procedere a contrarre - a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs.n.267/2000 e dell'art.32 del D.Lgs.n.50/2016 - mediante affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operatori economici, ex art.36, comma 2, lettera a) del medesimo Decreto legislativo, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo (art.95, comma 4, D.Lgs.n. 50/2016), l'appalto per il servizio, a norma dell'art.26, comma 6, lett.b dello stesso Codice, per la verifica ed il supporto al RUP del progetto esecutivo, redatto a cura del gruppo di progettazione interno, per la validazione del medesimo progetto esecutivo dell'intervento denominato "Bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi contenenti amianto del campo bipiani sito alla via Isidoro Fuortes in Ponticelli (intervento di bonifica e messa in sicurezza permanente ai sensi della L.n. 257/92 e del D.lgs.152/06 e s.m.i.)" per l'importo di € 10.053,50 oltre oneri previdenziali (€ 402,14 - 4%) ed IVA (€ 2.300,24 - 22%) per un totale di € 12,755,88.

Approvare il Disciplinare di incarico (*allegato 2*) per l'affidamento del citato servizio.

Approvare lo schema di lettera d'invito (*allegato 3*) da inviare a n.3 operatori economici, selezionati per categoria merceologica, individuati sul web.

Dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs.n.267/2000 e dell'art.32 del D.lgs. n.50/2016:

- che il fine che si intende perseguire con il contratto di cui al presente provvedimento è la verifica e la validazione del progetto esecutivo dell'intervento "Bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi contenenti amianto del campo bipiani sito alla via Isidoro Fuortes in Ponticelli (intervento di bonifica e messa in sicurezza permanente ai sensi della L.n.257/92 e del D.lgs.152/06 e s.m.i.)";
- che il contratto ha ad oggetto il servizio di verifica e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo in parola, a norma dall'art. 26, comma 6, lett. b del D.Lgs.n.50/2016;
- che l'importo a base di appalto è pari ad € 10.053,50, oltre oneri previdenziali e IVA;
- che la durata stimata del servizio è pari a:
 - n.30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per la consegna del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo, a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto;
 - n.20 giorni (venti) naturali e consecutivi per le attività di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo;
- che la modalità prescelta per l'individuazione del contraente è quella di cui all'art.36, comma 2 lett. b) del D.lgs.n. 50/2016;
- che ai fini dell'individuazione del soggetto cui affidare il servizio in parola - sono stati individuati n.3 operatori economici, selezionati per categoria merceologica, individuati sul web;
- che a detti n.3 operatori economici verrà inviata lettera d'invito per presentare la propria migliore offerta mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'appalto di € 10.053,50;
- che l'appalto sarà aggiudicato in favore dell'operatore economico che offrirà il prezzo più basso, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c) del D.lgs. n.50/2016;
- che le clausole essenziali del contratto, oltre quelle obbligatorie per legge, sono quelle contenute nella presente determinazione, nel Disciplinare d'incarico e nella lettera di invito;
- che, trattandosi di procedura ex 36, comma 2, lett. a) del D.lgs.n.50/2016, in conformità ai contenuti delle "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di G.C.n.146 del 10 marzo 2016; per il servizio oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula di scrittura privata semplice.

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art.183 del D.lgs.n.267/2000 così come coordinato con il D.lgs.n.118/2011 coordinato e integrato dal D.lgs.n.126/2014.

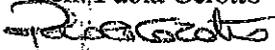
Prenotare la spesa di € 12.755,88 sul codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999 capitolo 205200 denominato: "Realizzazione opere di urbanizzazione di cui all'art.32 del D.lgs.163/2006" bilancio 2019

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del Servizio Edilizia Residenziale e Nuove Centralità attesta:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.lgs.267/2000 e degli artt.13, c.1 lett.b) e 17, c.2 lett.a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs.126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Il dirigente

arch. Paola Cerotto



Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Determinazione n. del

Oggetto: determinazione a contrarre - a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art.32 del D.Lgs.n.50/2016 per l'affidamento del servizio per: la verifica e il supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo redatto dal gruppo di progettazione interno dell'intervento denominato "Bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi contenenti amianto del campo bipiani sito alla via Isidoro Fuortes in Ponticelli (intervento di bonifica e messa in sicurezza permanente ai sensi della L. n.257/92 e del Dlgs.152/06 e s.m.i.)".
Importo a base d'appalto € 10.053,50 oltre ad oneri previdenziali (4%) ed IVA (22%).
Approvazione del Disciplinare d'incarico e della lettera d'invito.
CUP: B61D08000050002 - CIG: Z0D2808A14

Prog. 5501/19 12.06.19

Letto l'art.147/bis, comma 1, del D.lgs.n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L.174/2012, convertito in Legge 213/2012;

Ai sensi dell'art.183 comma 7 D.lgs.n.267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

COD. P.M. 08.01.2.02.01.09.999 B.U. 2019/2021 ES. 2019 CAP. 205200
Data..... (P.I. VINC. 105/19)

IL RAGIONIERE GENERALE
dott. Raffaele Grimaldi

[Signature]

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
Segreteria della Giunta Comunale

Determinazione I.G. n. _____ del _____

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.lgs.267/2000, ha avuto inizio il

Il Segretario Generale

[Handwritten marks and signature]



COMUNE DI NAPOLI

Determinazione n° 952 del 18-06-2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
Segreteria della Giunta Comunale

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10.comma 1.
D.Lgs. n. 267/2000 il 24/06/2019

Il Funzionario Responsabile

13