

Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Obiettivo Operativo: Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento n.22: *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A*. "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostiche-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere strutturali" CUP B68I12000970006 - CIG 88594655CC

PROGETTO DI VARIANTE

Responsabile del Procedimento
Arch. Luca D'Angelo



R.T.P. Direzione Lavori :
Direzione Lavori e Coordinamento prestazioni specialistiche

CORVINO + MULTARI

via ponti rossi, n°117b - 80131 napoli tel +39.081.7441678 fax +39.081.7441900

Direzione Lavori e Coordinamento in fase di Esecuzione
Arbolino Ingg. Associati
Piazzale Tecchio 49F - 80125 Napoli

Geologia
Dott. Geol. Gavino Acierno
via Unione Sovietica, 53 - 58100 Grosseto

Restauratrice
Deborah De Vincenzo
Corso Vittorio Emanuele, 578 - 80135 Napoli

Giovane Professionista
Arch. Giovanna Tedeschi
via Nicola Sala, n.29 - 82100 - Benevento

Impresa Appaltatrice:

RTI Minerva restauri srl (mandataria)
Geo Consultlab srl (mandante)



oggetto: SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE			tavola: 0_PV_EG_AS	scala: -
descrizione:	controllato da:	approvato da:	formato:	data:
prima emissione			A4	luglio 2023



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Grande Progetto UNESCO
Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO

Oggetto: Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Obiettivo Operativo: Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento n.22: Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A. "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostiche-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere strutturali" CUP B68I12000970006 - CIG 88594655CC

Appaltatore: ATI Minerva Restauri S.r.l. - Geo Consultlab S.r.l.

Importo di aggiudicazione, al netto del ribasso, € 1.453.016,98 di cui € 1.358.416,48 oltre IVA al 10% per lavori, € 56.573,11 oltre IVA al 10% per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 38.027,39 oltre oneri al 4% e IVA al 22% per servizi.

Contratto di appalto: in data 18/11/22 Rep. n. 86623

Responsabile del Procedimento: Arch. Luca d'Angelo

Direttore dei Lavori: Arch. Giovanni Multari

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- che con delibera n.611 dell'8 agosto 2013 la Giunta comunale ha approvato il progetto preliminare dell'intervento denominato *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione* dell'importo complessivo di € 8.500.000,00;
- che, con determina del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n.8 del 27 maggio 2020, registrata all'I.G. con n.780 del 2 luglio 2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A*;
- che, in data 11/01/2022 veniva indicato quale operatore economico provvisoriamente aggiudicatario la costituenda ATI Minerva Restauri S.r.l. – Geo Consultlab S.r.l., avendo offerto il ribasso percentuale del 23,177% sull'importo posto a base di gara e il ribasso di 199 giorni sulla durata dell'appalto di cui 179 giorni per l'esecuzione dei lavori e 20 giorni per l'esecuzione delle indagini;
- che, con determinazione dirigenziale n. 5 del 11/03/2022 il dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, approvava la proposta di aggiudicazione in favore dell'ATI Minerva restauri S.r.l. per l'importo complessivo di € 1.453.016,98 di cui € 1.358.416,48 oltre IVA al 10% per lavori, € 56.573,11 oltre IVA al 10% per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 38.027,39 oltre oneri al 4% (se dovuti) e IVA al 22% per servizi (€ 17.285,18 per indagini diagnostico-conoscitive ed € 20.724,21 per progettazione esecutiva delle opere strutturali);
- che, in data 18 novembre 2022 con n. di rep. 86623, è stato stipulato il contratto di appalto;

Considerato:

- che, con ordine di servizio n. 1 del 1° luglio 2022, trasmesso con PG/2022/512493 del 4 luglio 2022, il responsabile del procedimento in data 19 luglio 2022 ha autorizzato il Direttore dei Lavori, incaricato giusta contratto rep. n. 86121 del 29 giugno 2017, alla consegna parziale dei lavori e delle aree ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) del DL 76/2020 convertito con modifiche dalla Legge 120/2020, modificata dal DL 77 /2021 convertito con modifiche dalla L. 108/2021;

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO

- che in data 19 luglio 2022 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale delle aree e dei lavori al RTI aggiudicatario;
- che con ordine di servizio n. 2 del 2 settembre 2022, trasmesso con PG/2022/638424 del 2 settembre 2022, il responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna delle aree corrispondenti all'unità immobiliare sita in vico Cinquesanti 25, esclusa dalla precedente consegna, confermando invece la temporanea indisponibilità delle aree corrispondenti all'unità immobiliare sita al piano terra di vico Cinquesanti 27 /a nelle more della conclusione degli accertamenti da parte dell'Ente in merito alla sussistenza del contratto di locazione dell'immobile stipulato tra il sig. Albertini e l'Opera Pia Sacro Tempio della Scorziata, allora proprietaria dell'immobile;
- che con nota PG/2022/663881 del 14 settembre 2022, vista l'estrema urgenza dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile, il responsabile del procedimento ha convocato in data 15 settembre 2022 alle ore 10.00 un sopralluogo presso i locali siti in vico Cinquesanti n.27 /a ai fini della constatazione della consistenza e dello stato dei luoghi e della successiva consegna dei locali medesimi allo scrivente servizio da parte del sig. Vincenzo Albertini per l'esecuzione dell'intervento in parola e che tali attività non hanno avuto luogo, visti i rilievi avanzati dal sig. Vincenzo Albertini in merito alla sussistenza del contratto di locazione dell'unità immobiliare in parola;
- che con nota PG /2022/711929 del 4 ottobre 2022, in esito alla nota trasmessa dal Servizio Valorizzazione Socia/e di Spazi di proprietà comunale con PG /202/ 685450 del 23 settembre 2022, il responsabile del procedimento ha convocato in data 10 ottobre 2022 alle ore 10.00 un nuovo sopralluogo presso i locali siti in vico Cinquesanti n.27 / a;
- che nel corso del sopralluogo del 10 ottobre 2022 si è constatata la presenza di numerosi materiali all'interno dei locali sopra menzionati; pertanto, ai fini dell'acquisizione della disponibilità dei locali da parte del Servizio Valorizzazione della Città storica- sito UNESCO si è ritenuto necessario procedere allo sgombero dei medesimi, a cura del sig. Albertini, previa elaborazione di un inventario al fine della conservazione in situ di eventuali materiali di pertinenza dell'immobile o di dubbia provenienza e sono stati fissati i termini per l'avvio e la conclusione delle attività;
- che in data 17, 18 e 19 ottobre alla presenza Servizio Valorizzazione della Città storica- sito UNESCO e a seguito di sopralluogo della direzione lavori, si è proceduto all'inventario e all'avvio dello sgombero dei locali (come da relativi verbali), quest'ultimo terminato in data 21 ottobre;
- che i materiali rilevati in loco sono stati registrati in apposito inventario (all.1), planimetria (all.2) e foto allegate (all.3) e sono stati sgomberati a cura del sig. Albertini;
- che visto l'ordine di servizio n.3 del 1° dicembre 2022 – Autorizzazione alla consegna definitiva delle aree e alla esecuzione di rimozioni di materiali presenti all'interno dell'immobile (non previsti in progetto), trasmesso con PG/2022/875807 del 2 dicembre 2022, avente come oggetto “lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostico-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere strutturali” relativi all'intervento denominato *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A, nell'ambito del Grande progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO POR Campania FESR 2014/2020 – Obiettivo Operativo: Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3;*
- che esperite tutte le verifiche e gli adempimenti necessari da parte del Direttore dei lavori così come previsto nel suddetto ordine di servizio n.3;

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO

- visto il verbale di intervento con cui ABC Napoli ha disattivato la rete idrica come da comunicazione ricevuta dall'ufficio del RUP in data 12.12.2022 prot. PG/2022/7482569, e quanto comunicato a mezzo e-mail da parte del RUP in data 12.12.2022;
- visto l'intervento della società del ITALGAS che ha disalimentato le 5 linee in corrispondenza del civico n.25 di Vico Cinquesanti, del civico n.1 del Vico Scorziata e dei civici nn. 31,32 e 35 di Vico Giganti, in data 17.11.2022 come da comunicazione ricevuta dall'ufficio del RUP in data 12.12.2022;
- vista la determinazione n. 68 del 25 novembre 2022 la dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO ha affidato, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016, al RTI Mandataria/Capogruppo Minerva restauri srl – Mandante Geo Consultlab srl, P.IVA n. 08105941218, in estensione al contratto di appalto di lavori e servizi rep. n. 86623 del 18 novembre 2022, gli oneri di smaltimento rifiuti e gli oneri da corrispondere alla società di distribuzione dell'energia elettrica E-distribuzione spa per interventi di spostamento impianti, necessari per l'esecuzione in sicurezza dell'intervento in parola, mediante rimborso a fattura, per l'importo complessivo di € 46.000,00, oltre € 10.120,00 per IVA al 22%, per un totale di € 56.120,00, che si aggiungono all'appalto già esistente, assumendo il relativo impegno di spesa;
- che al fine di procedere alla messa in sicurezza è necessario anticipare la fase di indagini strumentali non invasive, per dare alla Stazione Appaltante e alla DL le risultanze necessarie utili ad una opportuna valutazione così come previsto dall'art. 17.1 comma 4 del Capo 4 del Capitolato Speciale di Appalto: "I termini indicati sono conteggiati al netto delle interruzioni previste per l'ottenimento delle necessarie approvazioni intermedie e per le attività di verifica sull'esecuzione della prestazione e delle eventuali ulteriori proroghe non dipendenti da inadempienze dell'Affidatario, disposte dal RUP in funzione delle prescrizioni degli enti competenti e delle tempistiche di approvazione o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge che, successivamente all'affidamento dell'incarico, ne disciplinino diversamente l'effettuazione della prestazione."

Rilevato:

- che in data 4 gennaio 2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori e delle aree di cui all'intervento in oggetto all'impresa esecutrice;
- Che in data 26 maggio 2023 il R.U.P. sottoscrive e autorizza l'avvio dell'esecuzione delle indagini con ordine di servizio n. 4 trasmesso con PG/2023/442120 del 26 maggio 2023 finalizzato anche al completamento della messa in sicurezza, e che, di conseguenza, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. dal giorno 29 aprile 2023, è stata disposta la sospensione dei lavori;
- Che con ordine di servizio n.5 del 2 agosto 2023 "ripresa attività inerenti alla fase 2 dell'appalto" il R.U.P. ordina all'impresa esecutrice di "trasmettere il piano di indagini comprensivo di tutte le indagini previste nel progetto a base di gara e nell'offerta dell'appaltatore";
- Che in data 8 agosto 2023 con PG/2023/656575 il R.U.P. autorizza la redazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016.

Pertanto, considerato che il progetto è stato redatto 'su base documentale' e che durante l'esplorazione dei luoghi si è reso necessario rimodulare il piano delle lavorazioni di messa in sicurezza, è stata proposta la redazione di un progetto di variante riferito agli interventi di messa in sicurezza del complesso monumentale "Tempio della Scorziata", nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli -

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Grande Progetto UNESCO
Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO

Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Obiettivo Operativo: Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento n.22: Tempio della Scorzata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A. "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostiche-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere strutturali" CUP B68I12000970006 - CIG 88594655CC, ai sensi dell'art. 149 c.2 del d.lgs.50/2016 "[...] per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale", all'interno del quadro economico (lavori a misura), a parità di importo e non comportando modifiche sostanziali al progetto approvato.

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E RILEVATO

l'anno 2023, il giorno 21 del mese di settembre, all'attenzione del direttore dei lavori, arch. Giovanni Multari (Corvino+Multari S.r.l.) dell'intervento in epigrafe e la dott.ssa Annunziata Petrecca in qualità di Amministratore unico e Legale rappresentante della società Minerva Restauri srl. Capogruppo mandataria del RTI appaltatore, costituito con la mandante Geo Consultlab S.r.l., i quali convengono:

ART. 1

La premessa forma parte integrante del presente atto

ART. 2

L'ATI esecutrice dei lavori di cui al contratto in epigrafe, assume l'impegno di eseguire i lavori relativi all'intervento "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostiche-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere strutturali", secondo quanto previsto negli elaborati di variante, che la medesima società dichiara di aver sottoscritto, redatti dal direttore dei lavori e consistenti in:

- Elenco Elaborati
- Relazione generale di variante
- Cronoprogramma di variante
- Integrazione piano di sicurezza e coordinamento
- Schema atto di sottomissione
- Allegato 1 - Relazione Specialistica di calcolo Puntellatura solaio Chiesa
- Allegato 2 - Fascicolo dei calcoli Puntellatura solaio Chiesa
- Allegato 3 - Fascicolo dei calcoli Verifica volta Chiesa
- Computo Metrico Estimativo di perizia
- Elenco prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Quadro comparativo di confronto
- Localizzazione interventi di variante
- Schede intervento
- Localizzazione amianto

ART. 3

I lavori di cui al precedente art. 2 saranno eseguiti alle condizioni, patti e prezzi stabiliti nel contratto principale repertorio n. 86623 dell'18 novembre 2022 e, per quanto in esso non contenuto, secondo il presente Atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 22.

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Grande Progetto UNESCO
Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO

ART. 4

L'importo complessivo dei lavori di che trattasi risulta non variato come di seguito riportato:

Importo Lavori al lordo del ribasso	= € 1.824.815,02
Importo di Perizia al lordo del ribasso	= € 1.751.737,42
Differenza al lordo del ribasso	= € 73.077,6
Differenza al netto del ribasso del 23,177%	= € 0

ART. 5

L'ATI esecutrice si impegna a fornire, con la variante ai lavori relativi all'intervento oggetto del presente atto, tutte le migliorie offerte in sede di gara e oggetto di approvazione da parte della stazione appaltante.

ART. 6

Per effetto di quanto sopra il termine utile per l'ultimazione dei lavori, viene fissato in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio dei lavori in variante disposto dal responsabile del procedimento e secondo il cronoprogramma allegato alla variante oggetto del presente atto, ossia di 12 (dodici) mesi. Si allega al presente atto il verbale di riunione del 18 settembre 2023.

ART. 7

L'ATI esecutrice sarà tenuta a rispondere di tutti i danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stabiliti dal contratto e relativi allegati, a sopportare le spese ed a sottostare alle penalità ivi previste.

ART. 8

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle per bolli, tasse e soprattasse di registro etc., nessuna esclusa o eccettuata, sono a totale carico del raggruppamento affidatario.

ART. 9

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che è sin d'ora impegnativo per il raggruppamento assuntore mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solamente dopo le intervenute superiori approvazioni.

L'Impresa
Minerva Restauri S.r.l.
(firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori
Arch. Giovanni Multari
(firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile del Procedimento
arch. Luca d'Angelo

Verbale di riunione del 18 settembre 2023

Oggetto: Grande progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO – POR Campania FESR 2014/2020. Intervento n. 22: tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione. Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostico-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere strutturali. CUP B68I12000970006 CIG 88594655CC

Come concordato per le vie brevi, con riferimento all'intervento in oggetto, in data 18 settembre 2023 alle ore 14.45 sono stati convocati presso la sede del Servizio Grande progetto UNESCO in largo Torretta 18:

- per la Minerva Restauri srl nella persona della legale rappresentante Annunziata Petrecca e l'arch. Antonio Collazzo,
- per la Direzione Lavori l'arch. Michele Natale e l'arch. Cristina Esposito.

Per la Stazione appaltante sono presenti il RUP arch. Luca d'Angelo e il supporto al RUP l'arch. Irene Lettieri.

L'impresa espone le proprie osservazioni in merito ai tempi stimati dalla direzione lavori nella proposta di variante trasmessa il 14 agosto scorso e fissati in 210 giorni complessivi, al netto del ribasso offerto in fase di gara, ritenendoli insufficienti per il completamento dell'appalto.

La medesima evidenzia le difficoltà di esecuzione in sicurezza delle nuove lavorazioni previste in variante.

La stazione appaltante, preso atto di dette osservazione, congiuntamente alla DL, valuta congrua la durata di complessivi 12 mesi per il completamento dell'intero appalto, comprensivo dei lavori e dei servizi, a decorrere dalla data di ripresa dei lavori, che viene accettata dall'impresa.

L'impresa si impegna a sottoscrivere i documenti di variante che la DL aggiornerà p.v. entro il giorno 20 settembre per consentire l'approvazione della variante e la conseguente tempestiva ripresa dei lavori entro la fine del mese di settembre 2023.

Il verbale si chiude alle ore 16.00.

LCS