



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Area Progetti Speciali
Servizio Progetti Strategici

DETERMINAZIONE N. 11 DEL 14/12/2023

Oggetto: Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura
(E.22 – IA.02 – IA.04 – S.04) del sub – Lotto Prestazionale 4 – lavori in appalto integrato – Lotto
Geografico SUD - CIG: 929384210B - per l'intervento denominato “Valorizzazione e
rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III,
via Foria, piazza Cavour”. Secondo contratto specifico.

Autorizzazione della richiesta di subappalto giusta contratto stipulato in data 23 settembre 2023
tra COBAR S.p.A. - p. iva 06605700720 e la TECNO IN S.p.A. - p. iva 05016170630, avente ad
oggetto “l'esecuzione dei servizi di indagini geognostiche, strutturali ed il monitoraggio del
microclima”, per un importo complessivo presunto di € 198.320,90
(centonovantottomilatrecentoventi/90), di cui € 7.900,00 (euro settemilanovecento/00) quali oneri
di sicurezza, al netto di Iva e oneri, ove dovuti.

CUP B65F21000900001 – CIG A00B1E80EC

Atto senza impegno di spesa



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

La dirigente del Servizio *Progetti Strategici*

Premesso che:

- con deliberazione n. 288 del 27 luglio 2022, la Giunta comunale ha preso atto del decreto di ammissione a finanziamento dell'intervento denominato "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour" – CUP B65F21000900001 ed ha approvato il relativo Quadro Economico dell'importo complessivo di € 100.000.000,00;
- Invitalia S.p.A., quale Centrale di Committenza per conto del Ministero della Cultura, ha indetto procedura di gara aperta, ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D.lgs. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e di servizi di ingegneria e architettura (E.22 – IA.02 – IA.04 – S.04) - Lotto Geografico 3. SUD – CIG: 929384210B – sub Lotto prestazionale 4 – lavori in appalto integrato (Soggetto attuatore: Comune di Napoli; Cluster: AQ1 Napoli - oggetto dell'intervento: "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour" - CUP: B65F21000900001);
- con provvedimento n. 0374870 del 27 dicembre 2022 a firma del Responsabile della Funzione "Investimenti Pubblici" di Invitalia S.p.A., è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la sopracitata gara in favore di COBAR S.p.A. (operatore singolo), che ha offerto il ribasso del 16,00000%;
- l'Accordo Quadro del Lotto Geografico SUD, sub - Lotto prestazionale 4 – lavori in appalto integrato CIG: 929384210B è stato sottoscritto tra il Ministero della Cultura e COBAR S.p.A. in data 20 febbraio 2023, rep. n. 54;
- con deliberazione n. 87 del 29 marzo 2023, la Giunta Comunale ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento richiamato in oggetto – redatto dal gruppo di lavoro con il supporto dei soggetti esterni incaricati e nei modi di cui all'art. 23, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – per un importo complessivo di € 115.000.000,00, di cui 15 milioni derivanti dall'adesione alla procedura semplificata di preassegnazione prevista dall'art. 29 del Decreto Legge n.144/2022;
- con determinazione n. 15 del 30 marzo 2023 del Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO, registrata con I.G. n. 654 del 30 marzo 2023 è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 85.008.691,59 in favore della Costruzioni Barozzi Società Per Azioni – COBAR S.p.A. (operatore singolo), p. iva 06605700720, per il primo Contratto Specifico dell'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – IA.02 – IA.04 – S.04) del sub - Lotto Prestazionale 4 – lavori in appalto integrato – Lotto Geografico SUD - CIG: 929384210b per l'intervento denominato "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour";
- in data 31 marzo 2023 è stato sottoscritto tra le parti l'Ordine di attivazione - ODA relativo al Contratto Specifico n.1 - "Sub-lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato" dell'Accordo Quadro con cui sono stati attivati i servizi tecnici di progettazione esecutiva, di importo pari ad € 3.660.422,58 oltre IVA ed oneri, ed i relativi lavori, di importo pari ad € 73.058.497,65 oltre IVA, corrispondenti al 100% dei lavori previsti nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.
- con determinazione dirigenziale n. 43 del 27 giugno 2023 del Servizio Valorizzazione della città storica – Sito UNESCO, rep. 356 del 28 giugno 2023 è intervenuta la presa d'atto del provvedimento di aggiudicazione n. 0374870 del 27 dicembre 2022 a firma del Responsabile della Funzione "Investimenti Pubblici" di Invitalia S.p.A. in favore di COBAR S.p.A.;
- con determinazione n. 25 del 29 giugno 2023 del Servizio Valorizzazione della città storica – Sito UNESCO, rep. n. 4458 del 30 giugno 2023 si è preso atto dell'Atto modificativo, all'Atto di costituzione



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

- del RTP sopraindicato indicato, registrato a Civitavecchia il 29 giugno 2023 al n. 2332 serie 1T, con il quale è stata modificata la composizione del RTP la cui nuova costituzione è pertanto la seguente: ABDR Architetti Associati S.r.l., capogruppo, Manens S.p.A. e Salucci Roberto Geologo;
- in data 30 giugno 2023 è stato sottoscritto con l'aggiudicatario il primo Contratto Specifico rep. n. 86727 per l'appalto integrato affidato mediante Ordine di attivazione nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – IA.02 – IA.04 – S.04) del sub - Lotto Prestazionale 4 – lavori in appalto integrato – Lotto Geografico SUD, nell'ambito dell'intervento di cui trattasi;
 - in data 3 ottobre 2023 è stato sottoscritto l'Addendum al primo Contratto Specifico, rep. n. 86727 del 30 giugno 2023, contenente le Condizioni Particolari che regolano la disciplina del recupero dell'anticipazione e repertoriato al n. 5849 dell'11 ottobre 2023;
 - con determinazione n. 4 del 11 settembre 2023 del Servizio Progetti Strategici, registrata con I.G. n. 1780 del 22 settembre 2023, sono stati approvati gli elaborati relativi al Piano di "Monitoraggi e Indagini Preliminari propedeutiche allo sviluppo della Progettazione" presentato dall'Appaltatore con pec del 24 luglio 2023, acquisita in pari data al prot. n. 608574, ed integrati a seguito del parere rilasciato dalla Soprintendenza Speciale per il PNRR con pec del 01 settembre 2023, acquisita al prot. n. 702223 del 04 settembre 2023, e con pec del 06 settembre 2023, acquisita in pari data al prot. n. 710707;
 - con la medesima determinazione n. 4 del 11 settembre 2023 è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 1.546.965,11 in favore di COBAR S.p.A. per il secondo Contratto Specifico dell'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – IA.02 – IA.04 – S.04) del sub - Lotto Prestazionale 4 – lavori in appalto integrato – Lotto Geografico SUD per l'intervento denominato "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour";
 - in data 11 ottobre 2023 è stato sottoscritto l'Ordine di Attivazione del Contratto Specifico n.2 avente ad oggetto l'esecuzione dei servizi di cui al Piano di "Monitoraggi e Indagini Preliminari propedeutiche allo sviluppo della Progettazione" € 1.268.004,19, oltre iva e oneri di legge, comprensivo degli eventuali costi della sicurezza e della manodopera;
 - con nota PG/2023/791640 del 3 ottobre 2023 è stato comunicato l'avvio delle attività in parola, con decorrenza dal 18 ottobre 2023, agli uffici della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli e della Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
 - in data 12 ottobre 2023 il RUP e il DEC hanno disposto l'avvio all'esecuzione delle attività di cui al Piano di "Monitoraggi e Indagini Preliminari propedeutiche allo sviluppo della Progettazione", affidate con la citata determinazione n. 4 del 11 settembre 2023, nelle more della stipulazione del relativo Contratto specifico, secondo quanto previsto dall'articolo 8, comma 1, lettera a) del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. f) del successivo D.L. n. 77/2021, e dall'articolo 32, comma 8 del Codice dei Contratti, come da verbale sottoscritto in pari data con il Direttore Tecnico di COBAR S.p.A., per le motivazioni e con le precisazioni ivi contenute, e hanno consegnato all'appaltatore le aree illustrate nelle planimetrie allegate al Piano di "Monitoraggi e Indagini Preliminari propedeutiche allo sviluppo della Progettazione" ed in particolare all'integrazione prot. n. 702223 del 04 settembre 2023, allegate al verbale medesimo.

Considerato che:

- con pec del 16 ottobre 2023, acquisita con PG/827662 di pari data, COBAR S.p.A. ha trasmesso la richiesta di autorizzazione al subappalto (*all. 1*) e il contratto di subappalto (*all. 2*) stipulato con TECNO IN S.p.A. - p. IVA 05016170630 con sede legale in San Donato Milanese (20097 TO) alla Via Giovanni Marcora, 52 in data 23 settembre 2023 avente ad oggetto "l'esecuzione dei servizi di indagini geognostiche,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

strutturali ed il monitoraggio del microclima”, per un importo complessivo presunto di € 198.320,90 (centonovantottomilatrecentoventi/90), di cui € 7.900,00 (euro settemilanovecento/00) quali oneri di sicurezza, al netto di Iva e oneri, ove dovuti.

Rilevato che:

- le prestazioni oggetto del contratto di subappalto rientra tra quelle indicate dalla COBAR S.p.A. nel citato l'Ordine di Attivazione del Contratto Specifico n.2, sottoscritto in data 11 ottobre 2023;
- le prestazioni medesime rientrano tra quelle escluse dal divieto di subappalto di cui all'art. 31 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la subappaltatrice ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà di rinunciare al pagamento diretto da parte della Stazione appaltante, come indicato all'art. 13 del contratto di subappalto;
- ai sensi dell'art. 105 comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 l'appaltatore ha attestato l'assenza di forme di controllo e collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con il titolare del subappalto;
- il titolare del subappalto ha reso apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2020 attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 e il possesso dei requisiti speciali di cui all'art.83 del D.lgs. n. 50/2016;
- la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii. si è conclusa con esito positivo;
- in merito al Programma 100 del DUP vigente, la verifica di regolarità tributaria per la ditta TECNO IN S.P.A.si è conclusa con esito positivo.

Precisato che, ai sensi dell'art.105 comma 7 del D.Lgs 50/2016, le prestazioni in parola possono avere inizio una volta trascorsi 20 giorni dal deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante.

Atteso che sono decorsi i termini previsti per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto da parte della stazione appaltante, e che pertanto l'autorizzazione è da intendersi concessa ai sensi dell'art. 105 comma 18 del D.lgs. n. 50/2016.

Visti:

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Ritenuto, per quanto su riportato, di poter prendere atto del contratto di subappalto stipulato in data 23 settembre 2023 tra la **COBAR S.p.A.** con sede in Altamura (BA) alla Via Selva n.101 - C.F. e P. IVA 06605700720), in persona del suo Legale Rappresentante, Sig. Vito Matteo Barozzi e **TECNO IN S.p.A.** con sede in San Donato Milanese (MI) alla Via Giovanni Marcora, 52 - C.F. e P. IVA 05016170630, in persona del suo Legale Rappresentante Sig. Davide Sala, avente ad oggetto “l'esecuzione dei servizi di indagini geognostiche, strutturali ed il monitoraggio del microclima” nell'ambito Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – IA.02 – IA.04 – S.04) del sub – Lotto Prestazionale 4 – lavori in appalto integrato – Lotto Geografico SUD - CIG: 929384210B - per l'intervento denominato “Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour” finanziato nell'ambito del *Piano Nazionale*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

per gli Investimenti Complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Secondo contratto specifico, come meglio compiutamente definiti nelle specifiche tecniche e progettuali, per un importo presunto di 198.320,90 (euro centonovantottomilatrecentoventi/90) derivanti dal Computo Metrico sottoscritto nel citato contratto e di cui € 7.900,00 (euro settemilanovecento/00) quali oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso e ritenuti congrui dalla Subappaltatrice, oltre IVA..

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

Prendere atto del contratto di subappalto stipulato in data 23 settembre 2023 tra la **COBAR S.p.A.** con sede in Altamura (BA) alla Via Selva n.101 - C.F. e P. IVA 06605700720), in persona del suo Legale Rappresentante, Sig. Vito Matteo Barozzi e **TECNO IN S.p.A.** con sede in San Donato Milanese (MI) alla Via Giovanni Marcora, 52 - C.F. e P. IVA 05016170630, in persona del suo Legale Rappresentante Sig. Davide Sala, avente ad oggetto “l'esecuzione dei servizi di indagini geognostiche, strutturali ed il monitoraggio del microclima” nell'ambito Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – IA.02 – IA.04 – S.04) del sub – Lotto Prestazionale 4 – lavori in appalto integrato – Lotto Geografico SUD - CIG: 929384210B - per l'intervento denominato “Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour” finanziato nell'ambito del *Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza*. Secondo contratto specifico, come meglio compiutamente definiti nelle specifiche tecniche e progettuali, per un importo presunto di 198.320,90 (euro centonovantottomilatrecentoventi/90) derivanti dal Computo Metrico sottoscritto nel citato contratto e di cui € 7.900,00 (euro settemilanovecento/00) quali oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso e ritenuti congrui dalla Subappaltatrice, oltre IVA.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio *Progetti Strategici*, attesta:

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis, co.1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13 co.1, lett. b) e 17 co.2, lett. a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto;
- che il presente provvedimento e i relativi allegati non contengono dati personali;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 14, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i seguenti nn:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

All_1048E_011_01 – Richiesta autorizzazione subappalto;

All_1048E_011_02 – Contratto di subappalto.

Sottoscritta digitalmente da

La dirigente

arch. Rosa Pascarella

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale della presente determinazione ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005 (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Na