



AREA URBANISTICA
Servizio pianificazione urbanistica attuativa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 002 del 16.03.2022

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 ss.mm.ii., alla società D & D Costruzioni Generali S.r.l., delle " *Indagini geognostiche e sismiche da effettuarsi sull'area di sedime della Vela A* ".

Impegno di spesa: € 12.362,77 oltre € 2.719,81 per IVA al 22 %, per un totale di € 15.082,58

CUP: B67E17000000001

SMART CIG: Z1F359F351



Il dirigente del Servizio pianificazione urbanistica attuativa

Premesso che

- con Delibera di Giunta Comunale n.465 del 22/12/2020, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento **“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”**, redatto da funzionari tecnici del servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa;
- l'intervento sopracitato, per un importo complessivo di € 4.612.082,00, trova copertura finanziaria sul capitolo 256150 articolo 2, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, del Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2022 – finanziamento “Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC” (vincolo entrata capitolo 452300);
- con la suddetta deliberazione è stato altresì approvato il seguente quadro economico dell'intervento in parola:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori			€
	A.1.1	Importo dei lavori		€ 3.500.000,00
	A.2	Oneri per la sicurezza sui lavori e Non soggetti a ribasso		€ 70.000,00
	Totale importo lavori			€ 3.570.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 20.000,00
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 16.370,49
	B.3	Imprevisti		€ 102.500,00
	B.4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D. Lgs. 50/2016	2%	€ 70.000,00
	B.5	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e verifica del progetto definitivo-esecutivo		€ 200.000,00
	B.6	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 10.000,00
	B.7	Forniture arredi		€ 150.000,00
	B.8	contributo ANAC		€ 600,00
	B.9	I.V.A. e CONTRIBUTI CASSA		
	B.9.1	I.V.A. su A.1.1 Lavori	10%	€ 350.000,00
	B.9.2	I.V.A. su A.2 Oneri sicurezza	22%	€ 15.400,00
	B.9.3	I.V.A. su B.1 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	22%	€ 4.400,00
	B.9.4	I.V.A. su B.2 Allacciamento ai pubblici servizi	22%	€ 3.601,51
B.9.5	I.V.A. su B.3 Imprevisti	10%	€ 10.250,00	
B.9.6	contributi cassa su B.5 Spese tecniche	4%	€ 8.000,00	
B.9.7	I.V.A. su B.5 + C.6 per Spese tecniche	22%	€ 45.760,00	
B.9.8	I.V.A. su B.6 Spese per pubblicità	22%	€ 2.200,00	
B.9.9	I.V.A. su B.7 Forniture e arredi	22%	€ 33.000,00	
Totale somme a disposizione			€ 1.042.082,00	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 4.612.082,00	

- con determina dirigenziale del dirigente del servizio Pianificazione urbanistica attuativa n. 01 del 26/05/2021 (IG/2021/978 del 31/05/2021) è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di *progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*, ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge



n.120 del 11 settembre 2020 ss.mm.ii., in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., per l'intervento di **“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”**, finanziato a valere sulle risorse del “Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC”;

- i suddetti servizi sono stati affidati, con Determinazioni Dirigenziali n. 3 del 23/09/2021 e n. 3 del 07/12/2021 (IG/2021/0002370 del 21/12/2021) - alla Ditta DGE Di Girolamo Engineering s.r.l. Servizi di Ingegneria e Architettura, che ha sottoscritto il contratto in data 16/02/2022;
- a seguito della suddetta aggiudicazione, con Disposizione Dirigenziale I1054_240222_004 e successiva nota PG/2022/154314 del 25/02/2022, il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato;
- con Disposizione I3009_280222_004 la U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione ha preso atto del quadro economico rimodulato come di seguito:

A	Importo Lavori/Servizi	Insedimento abitativo temporaneo
A1	Importo dei lavori	3.500.000,00
A2	Importo dei servizi	
A3	Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso	70.000,00
A4	Totale lavori/servizi A1+A2+A3	3.570.000,00
B	Somme a disposizione	Insedimento abitativo temporaneo
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	20.000,00
B2	Allacciamento ai pubblici servizi	16.370,49
B3	Imprevisti	209.551,81
B4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)	57.120,00
B5	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo	117.814,48
B6	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10.000,00
B7	Forniture e arredi	150.000,00
B8	Contributo ANAC	0,00
B9	IVA E CONTRIBUTI CASSA	
B9.1	IVA su A1 – lavori	350.000,00
B9.2	IVA su A.2 – servizi	
B9.3	.V.A. su A3 – oneri sicurezza	15.400,00
B9.4	.V.A. su B.1 - rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	4.400,00
B9.5	.V.A. su B2 - allacciamento pubblici servizi	3.601,51
B9.6	.V.A. su B3 – imprevisti	20.955,18
B9.7	contributi cassa su B.5 Spese tecniche	4.712,58
B9.8	.V.A. su B.5 + B.9.7 per spese tecniche	26.955,95
B9.9	.V.A. su B6 spese per pubblicità	2.200,00
B9.10	.V.A. su B7 forniture e arredi	33.000,00
	Totale somme a disposizione	1.042.082,00
	TOTALE COSTO INTERVENTO	4.612.082,00



- attualmente sono in corso le attività relative alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con pec del 07/03/2022 – PG/2022/177913 del 07/03/2022 -, è stato trasmesso da parte della Ditta aggiudicataria dei servizi sopracitati un piano di indagini geognostiche e sismiche da effettuarsi sull'area oggetto di intervento, necessarie per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva e in particolare per la redazione della relazione geologica da parte del geologo incaricato, che consistono in:
 - n.1 sondaggio geognostico con SPT e prelievo di campioni indisturbati (profondità: 30 m) e condizionato a Down Hole;
 - n.1 sondaggio geognostico con SPT e prelievo di campioni indisturbati (profondità: 20 m) ;
 - n.3 prove penetrometriche dinamiche superpesanti DPSH – spinte alla profondità di 20m
 - n.1 prove in foro Down Hole
 - n.1 prova sismiche di superficie MASW
 - n.1 HVSr.

Considerato che

- in data 23 maggio 2019, è stato stipulato il contratto d'appalto con rep. n. 86306 con la società D & D Costruzioni Generali S.r.l. per i lavori di "*abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione*", area sulla quale dovrà sorgere l'insediamento abitativo temporaneo;
- il contratto con la Ditta è in corso di esecuzione e la Ditta ha attualmente in custodia le aree;
- con nota PG/2022/183387 inviata a mezzo pec in data 08/03/2022 è stato, pertanto, chiesto alla Ditta sopracitata di fornire un preventivo per le indagini geognostiche e sismiche sopradescritte;
- con pec del 10/03/2022, acquisita al protocollo con PG/2022/193017 la D&D Costruzioni Generali S.r.l. ha inviato il preventivo allegato alla presente deliberazione, per un importo pari ad € 12.362,77, oltre IVA al 22%.

Verificato che

- l'affidamento in parola, essendo inferiore ad € 20.000,00, è disciplinato dalle Linee guida ANAC n. 4 di cui alla delibera n. 636 del 10/07/2019, par 4.2.3;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 ss.mm.ii., prevede che, per affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 1 comma 3 lett. a) della legge n. 120 del 2020 ss.mm.ii., prevede che, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario la convalida dal CUAG;

Valutato, altresì, che - nel perseguimento dei principi di economicità, efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa - si ritiene opportuno individuare nella società D & D Costruzioni Generali S.r.l. titolare del contratto d'appalto sopracitato, il soggetto cui affidare i lavori in argomento, in considerazione che:



- la società D & D Costruzioni Generali S.r.l. è titolare di un contratto di appalto in corso nelle aree in cui devono essere effettuate le indagini;
- la Ditta ha, quindi, attualmente in affidamento e custodia le aree;
- l'affidamento dei lavori per l'esecuzione di indagini geognostiche e sismiche, per l'importo di € 12.362,77 oltre IVA, alla nominata D & D Costruzioni Generali S.r.l., è necessario per l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva sopracitati;
- per le motivazioni sopra riportate, il presente affidamento non elude le norme del D.lgs. n. 50/2016 e i principi di *libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità*.

Considerato, altresì, che:

- in ottemperanza alle Linee guida ANAC n. 4 di cui alla delibera n. 636 del 10/07/2019, par 4.2.3 - primo periodo -, essendo l'importo da affidare inferiore a € 20.000,00, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un' apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti, riservandosi la revoca dello stesso in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti dichiarati;
- in ottemperanza alle sopracitate Linee guida ANAC n. 4, par 4.2.3 – secondo periodo - il RUP procederà comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività e di regolarità nel versamento dei tributi locali di cui al programma 100;
- l'Amministrazione si riserva, in ogni caso, la possibilità di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza, secondo quanto disciplinato dall'art. 32 c.8 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Precisato che:

- il contratto ha per oggetto l'affidamento delle “ *Indagini geognostiche e sismiche da effettuarsi sull'area di sedime della Vela A* ”;
- che le stesse sono finanziate nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC”;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 inerente le Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni.

Ritenuto

- di dover impegnare la somma pari ad € 12.362,77 oltre € 2.719,81 per IVA al 22 %, per un importo complessivo di € 15.082,58 sul capitolo 256150 articolo 2, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, del Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2022 – finanziamento “Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC” (vincolo entrata capitolo 452300).



Dato atto che

- in data 11/02/2022 è stato acquisito il DURC on line – prot.INAIL_31418841 - con scadenza validità al 11/06/2022 per l'impresa D & D Costruzioni Generali S.r.l., che risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE.

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il DPR n.207/2010 ss.mm.ii. (Regolamento sui LL.PP.), per gli articoli ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 267/2000;
- il regolamento di Contabilità del Comune di Napoli;
- la legge n. 120 del 2020 ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n.4, "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Visti, altresì:

- il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 797 del 3 dicembre 2015;
- il Codice di comportamento del comune di Napoli (approvato con d.g.c. n. 254/2014 e modificato con d.g.c. n. 217 del 29/04/2017)

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione.
- Con Legge 25 febbraio 2022, n. 15, è stato spostato al 31 maggio 2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2013.

Precisato che la determina e gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali.

Si allega, quale parte integrante del seguente atto il seguente documento composto complessivamente da n. 3 pagine, progressivamente numerate:

- all_1054_002_01 - preventivo prot. PG/2022/193017 del 10/03/2022 trasmesso via pec dalla società D & D Costruzioni Generali S.r.l.



DETERMINA

1. **richiamare** le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. **dare atto** che le *Indagini geognostiche e sismiche da effettuarsi sull'area di sedime della Vela A* costituiscono attività necessaria nell'ambito dei servizi di progettazione esecutiva dell'intervento di **"Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della "Vela A" a valere sul "Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC"**;
3. **affidare**, per le motivazioni riportate in premessa e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 ss.mm.ii., alla società D & D Costruzioni Generali S.r.l. - titolare del contratto d'appalto del 23 maggio 2019, n. 86306 di rep. per i lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione" - le *Indagini geognostiche e sismiche da effettuarsi sull'area di sedime della Vela A*;
4. **impegnare** la spesa, prevista e compresa all'interno del quadro economico riportato in premessa tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, punto B.1 (rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini) e punto B.9 (Iva su B.1 - rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini), come segue:
 - € 12.362,77 oltre € 2.719,81 per IVA al 22 %, per un importo complessivo di € 15.082,58, dando atto che la spesa trova copertura finanziaria sul capitolo 256150 articolo 2, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, del Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2022 – finanziamento "Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC" (vincolo entrata capitolo 452300);
5. **specificare che l'impegno della spesa** viene assunto nel rispetto dell'art. 163 comma 3 e comma 5 del D.lgs. 267/2000;
6. **dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs n. 118/2011 e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
7. **trasmettere** la seguente deliberazione alla U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione;
8. **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli nonché garantire l'ottemperanza degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa
arch. Massimo Santoro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 7/3/2005, n. 82 ss.mm.ii. (CAD). La presente determina è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii.