



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Pianificazione e gestione del territorio – Sito Unesco
Servizio Antiabusivismo e condono edilizio
Settore Condono Edilizio

Comunicato

Si comunica ai cittadini interessati da istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle legge (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03 e L.R. 10/04) la riapertura dei termini per l'autocertificazione.

Con delibera di Giunta comunale n. 491 del 22 luglio u.s. è stata autorizzata la riapertura dei termini di presentazione della modulistica fissando al 31/12/2016 il nuovo termine di scadenza.

La nuova scadenza si allinea alle previsioni della legge n.1 del 18.1.2016, comma 3 art.9, della Regione Campania relativa a tale modalità di completamento delle pratiche di condono.

Tale opportunità è rivolta ai circa 23.000 proprietari di immobili abusivi che hanno presentato domande di condono edilizio, ma che non hanno provveduto a consegnare tutta la prevista documentazione.

La procedura di autocertificazione consente di ottenere la legittimazione dell'opera abusiva mediante una semplice autocertificazione, che sarà successivamente sottoposta a controlli a campione.

La riapertura dei termini per la presentazione della modulistica in autocertificazione consente a tutti i cittadini interessati, che per qualunque motivo o causa non abbiano potuto avvalersi delle prime fasi di applicazione, di poterne pienamente beneficiare, fissando il nuovo termine per la presentazione dei modelli in autocertificazione al 31/12/2016.

Contemporaneamente è stabilito al 31/12/2017 il termine finale per la conclusione delle verifiche di conformità e per il rilascio dei provvedimenti formali relativi alle domande non interessate da vincoli da parte del Servizio condono e al 31/07/2019 il termine entro il quale dovranno essere eseguiti i controlli a campione relativamente ai provvedimenti rilasciati.

Pertanto, chiunque abbia acquistato un immobile con contratto nel cui testo è precisato che il cespite ha formato oggetto di richiesta di condono e non abbia ancora attivato le procedure semplificate attraverso il meccanismo dell'autocertificazione può avvalersi, ai sensi della delibera di Giunta Municipale n. 4981 del 21/11/2006, di tale procedura in autocertificazione in virtù dei nuovi termini fissati con quest'ultima deliberazione, allegando alla modulistica dell'autocertificazione copia autentica dell'atto di acquisto o di donazione, oppure copia della denuncia di successione.”

Il Dirigente
Ing. Rodrigo Salvati