



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde della città

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, avente ad oggetto l' affidamento dei **Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Re Ladislao**, approvati con delibera di Giunta Comunale n. 509 del 26 novembre 2021, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.
CUP: B62I19000930005 – CIG: 9000772805

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € 157.892,37 per lavori di cui € 5.236,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA
- **Modalità di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- **RDO n. 2922778**

Verbale di gara n. 1 – 13 dicembre 2021

L'anno duemilaventuno il giorno 13 del mese di dicembre alle ore 12:00 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde della città siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Ai sensi dell'art. 6 del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara” approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del RUP”, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistito dalla dott.ssa Patrizia Maselli istruttore direttivo amministrativo del Servizio Verde della Città, testimone con funzione verbalizzante, e dalla dott.ssa Teresa Bastia, Dirigente del Servizio Verde della Città, testimone abilitata alla piattaforma “*acquistiinretepa*” come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del dlgs. n. 50/2016.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 30 novembre 2021 (I. G. n. 2147 del 06/12/2021) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, per l'affidamento, tramite RDO dei *Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Re Ladislao*, per l'importo di € 157.892,37, di cui € 5.236,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con il citato provvedimento si è stabilito di procedere con invito rivolto ad almeno cinque operatori abilitati al Bando denominato *lavori di manutenzione-opere specializzate* presente su ME.PA, e si è individuato quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi, con esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c. 8 del Dlgs 50/2016;
- con il citato atto è stata contestualmente approvata la *Lettera di invito - Disciplinare di Gara* in cui sono specificate le modalità di espletamento dell'appalto in questione;

In data 2 dicembre 2021 è stata quindi inoltrata la RdO n. 2922778, con invito rivolto ai seguenti operatori economici, sorteggiati tramite l'apposita funzione del portale:



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde della città

	<i>Ragione sociale</i>	<i>Partita iva</i>	<i>Comune (PR)</i>
1	AGRICOLA GIOVANNI RINALDUCCI	02277260549	GUALDO CATTANEO(PG)
2	APPALTI E COSTRUZIONI BOCCADI-	01781210891	SIRACUSA(SR)
3	BEOZZO COSTRUZIONI	02238080234	VILLA BARTOLO-
4	C&C SNC DI CIVICO G E A	01469580706	LUCITO(CB)
5	C.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.	15932981002	ARTENA(RM)
6	CASTRONOVO GASPARE	02006430843	FAVARA(AG)
7	COLLE SCIARROCCO II DI MAZZA GIO-	01237170665	SCOPPITO(AO)
8	COMINIO SRL	01657930606	ROMA(RM)
9	DITTA ESPOSITO GAETANO	07496380630	POZZUOLI(NA)
10	DRCOSTRUZIONI SRL	04586220875	CALTAGIRONE(CT)
11	ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE	02508130602	ANAGNI(FR)
12	EVERGREEN DI ALTERIO PASOUALE	07156180635	NAPOLI(NA)
13	FOR PLAY DI ZANOTTI MARIA LAURA E	02849580986	MARONE(BS)
14	FRANCESCO COLAGIORGIO	04081800759	MARTANO(LE)
15	FRUA CAV. MARIO SPA	00582100038	VILLADOSSOLA(VB)
16	GREEN & HOUSE S.R.L.	01798550859	CALTANISSETTA(CL)
17	GUARINO COSTRUZIONI SRL	01627580762	FARDELLA(PZ)
18	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO	02192070734	FIRENZE(FI)
19	IL GIRASOLE DI COPAT STEFANO	01508160932	PORCIA(PN)
20	IMPRESA CATALANO GIUSEPPE	03633850825	PALERMO(PA)
21	IMPRESA COSTRUZIONI FRISTACHI	00885020792	SATRIANO(CZ)
22	IMPRESA GUERINI E C. SRL	00936150150	LEGNANO(MI)
23	LIPARI FRANCESCO SRL	03411430832	SAN FILIPPO DEL ME-
24	MALVERTI SRL SOCIETA' UNIPERSO-	02107760361	MODENA(MO)
25	MELIS & C. SERVICE COOP ARL	01743010900	SASSARI(SS)
26	PIT STOP SRL	02702580735	SAN GIORGIO IONI-
27	SSB PROJECT SRL	03108520614	NAPOLI(NA)
28	TEAN	01782840662	BORBONA(RI)
29	TUTTOPISCINE SRL	03161940758	LECCE(LE)
30	VESCOVI RENZO S.P.A.	00408860476	LAMPORECCHIO(PT)

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 18:00 del 9 dicembre 2021;
- entro il suddetto termine, risulta inserita a sistema solo l'offerta proveniente dalla seguente impresa:
 - EVERGREEN di Alterio Pasquale, P.IVA: 07156180635 [REDACTED], con sede in Napoli;
- il 10 dicembre 2021 è stato comunicato che in data 13 dicembre 2021 alle ore 12:00 si sarebbe proceduto all'esame delle offerte presentate.



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente

Servizio Verde della città

Tutto ciò premesso, alle ore 12:00 del giorno 13 dicembre 2021 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperte le operazioni di gara e dà avvio alle operazioni sulla piattaforma telematica, procedendo all'apertura della busta amministrativa secondo le modalità previste dal sistema MEPA.

Il Presidente procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta **EVERGREEN di Alterio Pasquale** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione presentata è emersa la necessità di procedere all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del DLgs n. 50/2016, con la richiesta di integrazione documentale.

Il responsabile del procedimento dà atto del fatto che per difficoltà tecniche il CIG non è stato perfezionato sul portale ANAC in tempo utile, circostanza non imputabile all'operatore economico.

Le attività, pertanto, sono state sospese alle ore 13:10 per proseguire, come da comunicazione inviata alla ditta partecipante, il giorno 14/12/2021, dalle ore 12:00, termine assegnato per la ricezione dei documenti richiesti ad integrazione.

Il RUP

arch. Francesca Spera

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia

dott.ssa Patrizia Maselli



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde della città

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, avente ad oggetto l' affidamento dei **Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Re Ladislao**, approvati con delibera di Giunta Comunale n. 509 del 26 novembre 2021, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.
CUP: B62I19000930005 – CIG: 9000772805

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € 157.892,37 per lavori di cui € 5.236,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA
- **Modalità di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- **RDO n. 2922778**

Verbale di gara n. 2 – 14 dicembre 2021

L'anno duemilaventuno il giorno 14 del mese di dicembre alle ore 12:00 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde della città siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per il prosieguo delle attività relative alla procedura di gara in oggetto.

Il Presidente del seggio monocratico dichiara aperte le operazioni di gara e dà avvio alle operazioni sulla piattaforma telematica, procedendo all'apertura della documentazione amministrativa pervenuta a seguito del soccorso istruttorio attivato, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del DLgs n. 50/2016, nel corso della seduta di gara del 13 dicembre 2021.

Il Presidente procede con l'esame di tale documentazione presentata dalla ditta **EVERGREEN di Alterio Pasquale** attraverso la visualizzazione di ciascun documento trasmesso dal concorrente, ivi comprese le ulteriori integrazioni richieste nel corso della seduta di gara. Dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta, come integrata in data 14/12/2021 a seguito di soccorso istruttorio sopra richiamato, risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO, confermando detta operazione sul portale telematico MePa. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Alle ore 15:26, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, il Presidente procede alla chiusura della fase di esame della busta amministrativa ed alla successiva apertura della busta economica del concorrente ammesso e all'esame della documentazione in essa contenuta.

La ditta ammessa alla procedura di gara, con il relativo ribasso offerto, risulta la seguente:

<i>Ditta</i>	<i>P.iva/C.F.</i>	<i>Ribasso offerto</i>
EVERGREEN di Alterio Pasquale	07156180635 [REDACTED]	12,00%

Si dà atto che la ditta partecipante ha dichiarato espressamente nella offerta economica i costi della manodopera e i costi di sicurezza aziendali, come richiesto nella lettera d'invito-disciplinare di gara.

Il responsabile del procedimento dà atto del fatto che permangono difficoltà tecniche relative al perfezionamento del CIG sul portale ANAC e pertanto non è possibile procedere in tale sede alla verifica del PassOE, presentato dal partecipante in sede di soccorso istruttorio, attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, nonché alla acquisizione della ricevuta di versamento da parte dell'operatore economico partecipante. Si dà atto pertanto che tale circostanza non è imputabile all'operatore economico partecipante.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta **EVERGREEN di Alterio Pasquale** (P. IVA: 07156180635 – C.F.: [REDACTED]) con il ribasso



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde della città

offerto del **12,00%**, corrispondente ad un importo lavori di euro 134.337,40, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 5.236,23, per un totale di euro **139.573,63**.

Alle ore 17,20 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara conclude le operazioni di gara. Si allegano il report della gara e l'offerta dell'operatore risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Il RUP

arch. Francesca Spera

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia

dott.ssa Patrizia Maselli

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2922778
Descrizione RDO:	Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Re Ladislao
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI NAPOLI 80014890638 PIAZZA MUNICIPIO, 22 NAPOLI NA
Punto Ordinante	TERESA BASTIA
Soggetto stipulante	Nome: TERESA BASTIA Amministrazione: COMUNE DI NAPOLI
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	DKYFPX
Inizio presentazione offerte:	02/12/2021 14:35
Termine ultimo presentazione offerte:	09/12/2021 18:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	07/12/2021 14:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	08/06/2022 15:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	180
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS24

Lotto esaminato: 1 Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Re Ladislao

CIG	9000772805
CUP	B6219000930005
Oggetto di Fornitura 1	OS24 - Verde e arredo urbano/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	152656,14000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	EVERGREEN DI ALTERIO PASQUALE	Singola	07156180635	09/12/2021 17:22

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	13/12/2021 12:07:03	14/12/2021 15:26:11

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	documento di gara unico europeo DGUE		documento PASSOE		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		patto di integrità		attestato SOA		Istanza di partecipazione alla gara	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
EVERGREEN DI ALTERIO PASQUALE	Approvato	come integrato in data 14/12/2021 a seguito di soccorso istruttorio	Approvato	come integrato in data 14/12/2021 a seguito di soccorso istruttorio		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	come integrato in data 14/12/2021 a seguito di soccorso istruttorio

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	14/12/2021 15:26:23	14/12/2021 17:17:47

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
EVERGREEN DI ALTERIO PASQUALE	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
EVERGREEN DI ALTERIO PASQUALE	12,00000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Numero RDO	2922778
Descrizione RDO	Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Re Ladislao
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo piu' basso
Lotto	1 (Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Re Ladislao)
CIG	9000772805
CUP	B62I19000930005

AMMINISTRAZIONE	
Nome Ente	COMUNE DI NAPOLI
Codice Fiscale Ente	80014890638
Nome ufficio	VERDE DELLA CITTÀ
Indirizzo ufficio	PIAZZA MUNICIPIO, 22 - NAPOLI (NA)
Telefono / FAX ufficio	
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	DKYFPX
Punto ordinante	BASTIA TERESA /
Firmatari del contratto	PASQUALE ALTERIO /

FORNITORE	
Ragione o Denominazione Sociale	EVERGREEN DI ALTERIO PASQUALE
Forma di partecipazione	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	07156180635
Codice Fiscale Operatore Economico	
Partita IVA di Fatturazione	
Sede Legale	CORSO SECONDIGLIANO 351 - NAPOLI (NA)
Telefono	0817375361
Posta Elettronica Certificata	EVERGREENALTERIO@PEC.IT
Tipologia impresa	Impresa Individuale

Numero di iscrizione al Registro Imprese/Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	585202
Data di iscrizione Registro Imprese/Albo Professionale	28/04/1997
Provincia sede Registro Imprese/Albo Professionale	NA
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.2NAPOLI@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	FLORICOLTURA / CURA E MANUTENZIONE DEL PAESAGGIO INCLUSI PARCHI, GIARDINI E AIUOLE, PREPARAZINE CANTIERE EDILE
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	[REDACTED]
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	ALTERIO PASQUALE C.F. [REDACTED] PAONE RAFFAELA C.F. [REDACTED] ALTERIO FRANCESCO C.F. [REDACTED]

DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	7503194
Offerta sottoscritta da	ALTERIO PASQUALE
Email di contatto	EVERGREENALTERIO@PEC.IT
L'Offerta sarà irrevocabile ed impegnativa fino al	08/06/2022 15:00
Contenuto dell'Offerta - Oggetto di Fornitura (1 di 1)	
Bando	Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Re Ladislao
Categoria	Lavori di Manutenzione
Descrizione Oggetto di Fornitura	OS24 - Verde e arredo urbano
Quantità	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	134337,41
Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)*	60750

Offerta economica per il lotto 1	
Formulazione dell'offerta economica	Percentuali di ribasso
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
ribasso sull'elenco prezzi	12,00000000% Dodici/00000000
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: 5236,23000000 (Euro)	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: 6100,00000000 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	180 giorni dalla stipula
Dati di Consegna	Salita pontecorvo n. 72Napoli - 80100 (NA)
Dati e Aliquote di Fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: DKYFPX . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di Pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura

SITUAZIONE DI CONTROLLO DI CUI ALL'ART. 2359 C.C.
L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

SUBAPPALTO
Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, per il lotto "1" intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al 35% le seguenti attività: installazioni impianti elettrici, quadri elettrici e videocamere e tutto ciò ad essi collegati

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Richiesta di Offerta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile ed impegnativa fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE