



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**All'Area Ragioneria
Servizio Coordinamento, Gestione Finanziaria e Patto per Napoli
4.16.0.0.**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N°18 del 04/12/2023

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma Appalti e Contratti in uso al Comune di Napoli, per l'ottenimento di Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici inerenti ad attività di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, degli immobili di proprietà del Comune di Napoli, al Geom. Mario De Simone P.IVA 06847940639, per un impegno di spesa di € 96.274,00 e prenotazione di spesa di € 9.028,00
Determina a Contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 17 D.Lgs. 36/2023**

CIG: A037AB59B2

Premesso che

- il Comune di Napoli è proprietario di 65.151 unità immobiliari, suddivise in patrimonio disponibile, indisponibile e demaniale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 420 del 20.09.2019, avente ad oggetto: “Rapporto contrattuale con la società Napoli Servizi S.p.A., a far data dal 01.10.2019: indirizzi”, è stato deliberato lo schema di contratto sottoscritto, in data 08.11.2019, tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. per l’affidamento di servizi strumentali alle funzioni dell’Amministrazione, come meglio descritti nell’allegato disciplinare, costituente parte integrante della scrittura privata, con durata sino al 31 dicembre 2024;
- Tra le attività demandate alla Napoli Servizi S.p.A. rientra la gestione dell’inventario dei beni immobili di proprietà comunale, e, nello specifico, ai sensi della lettera B), punto 2.a del citato disciplinare, la predetta società, previa verifica delle risorse economiche disponibili, è tenuta a provvedere ai seguenti adempimenti: “- *Trascrizione nei RR.II.*; - *Aggiornamento dei dati catastali ed eventuali rettifiche e/o variazioni*; - *Frazionamento terreni.*”;
- ai sensi dell’art. 6 del citato contratto, la Napoli Servizi esegue le attività nei limiti delle risorse economiche disponibili per ciascuna linea operativa, secondo i fabbisogni e gli indirizzi formalizzati dai dirigenti dei Servizi dell’Amministrazione competenti *ratione materiae* e in aderenza ai pertinenti disciplinari di settore;
- alla lettera J) del citato disciplinare, in combinato disposto con le ulteriori previsioni contrattuali già menzionate, con riferimento alle attività di inventario e consistenza patrimonio, è stabilito un livello minimo di servizio atteso pari al 32%, nei limiti delle risorse economiche disponibili;

Considerato che

- in caso di mancata disponibilità economica la Società è tenuta a comunicare al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio gli importi necessari affinché quest’ultimo reperisca le risorse necessarie;
- Con comunicazione pec del 20.10.2023 acquisita al protocollo generale dell’Ente in pari data al PG_2023_847579, la Napoli Servizi S.p.A. ha comunicato che le azioni di accatastamento necessarie, dato il numero e la tipologia di aggiornamento a farsi, saturano e superano il budget annuale a disposizione per le attività tecniche. La Napoli Servizi S.p.A. ha, altresì, comunicato che, visto il numero considerevole di immobili per i quali i dati catastali risultano non aderenti alla realtà, perché non corretti o perché variati nel corso del tempo d’ufficio dal Catasto, in virtù della contemporanea carenza di risorse economiche appositamente dedicate, non è possibile per la società programmare un aggiornamento di tali dati, conseguentemente senza poter trovare rimedio in modo definitivo e in tempi brevi a tali carenze.
- permane, comunque, la necessità per il Comune di Napoli di provvedere all’aggiornamento e/o correzione ed integrazione dei dati catastali, che si intende soddisfare mediante l’affidamento diretto di Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici inerenti ad attività di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali secondo il capitolato tecnico prestazionale, allegato al presente atto che ne costituisce parte integrale e sostanziale (**All. 1**).

Rilevato che

le predette attività consistono specificamente in attività di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, degli immobili di proprietà del Comune di Napoli.

Dato atto che

con delibera consiliare n. 40 del 19.06.2023, è stato approvato il DUP 2023-2025;
con delibera consiliare n. 42 del 04.07.2023, è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
per l'ottenimento di Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici inerenti ad attività di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà del Comune di Napoli, è stata stanziata la somma di € 200.000,00, a valersi sul capitolo n. 147401, denominato "SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE IMMOBILI COMUNALI", Missione: 1, Programma 5, Piano dei conti: 1.03.02.19.010;

Visto che

l'art. 17 comma 1, D.Lgs. 36/2023, prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 17 comma 2, D.Lgs. 36/2023, prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ai sensi dell'art. 25 comma 2, D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento;

Considerato, altresì, che

il presente procedimento, ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei servizi in parola, le cui informazioni essenziali sono di seguito riassunte:

- Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici inerenti ad attività di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, degli immobili di proprietà del Comune di Napoli;

- Importo del contratto: € 74,000,0, oltre IVA al 22% e cassa previdenziale 5%, per un importo complessivo pari ad € 94.794,00;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Rilevato

preliminarmente, come le prestazioni di cui al **capitolato tecnico prestazionale**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 1), non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, inferiore alla soglia comunitaria;

Appurato che

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL del 16/11/2022;

Tenuto Conto che

gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che

l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui occorre procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006, e, pertanto, si procederà sulla piattaforma Appalti e Contratti in uso al Comune di Napoli;

Precisato che

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Preso atto:

che in data 29/11/2023, a mezzo pec, acquisita al PG/2023/974807, è stata richiesta offerta per l'affidamento al seguente operatore economico Geom. Mario De Simone

Considerato che

Il predetto Geometra con comunicazione pec del 01/12/2023, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 01/12/2023 al PG_2023_981127, ha risposto all'invito facendo pervenire un'offerta economica pari ad € 74.000,00 oltre IVA come per legge, per l'esecuzione delle attività ivi dettagliate nei tempi previsti nella comunicazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 2);

Verificato che

ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d. lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto

di affidare al Geom. Mario De Simone, residente in Napoli (P. Iva **06847940639**), le attività in parola per un importo di € 74.000,00 (oltre IVA al 22% e cassa previdenziale 5%), per un totale complessivo di € 94.794,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Atteso che

si procederà ad acquisire ogni utile documentazione per la verifica della sussistenza dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del D.U.P., che richiamano i contenuti del

Programma 100 oltre all'acquisizione, in via telematica, del DURC, intendendosi tali accertamenti come condicio sospensiva e non risolutiva degli effetti del provvedimento di affidamento;

si procederà ad acquisire il patto di integrità sottoscritto dalla ditta aggiudicataria ai sensi della deliberazione n. 797 del 3/12/15 e s.m.i che resterà in vigore per tutta la durata del contratto;

la Società si assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, anche attraverso comunicazione di conto corrente dedicato;

per l'unicità della prestazione non si ritiene opportuno procedere alla suddivisione in lotti;

non sono rilevabili rischi interposti per i quali sia necessario redarre il DUVRI;

Visti:

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023- 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Letti

il D.Lgs. 36/2023 “Nuovo Codice Appalti”

il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali”, in particolare gli artt.107 e 183

la L. 241/90 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”

il Regolamento di Contabilità

lo Statuto ed i Regolamenti adottati dall'Ente

D E T E R M I N A

per le motivazioni riportate nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente riportate:

- **Affidare**, ai sensi dell'art. 50 c.2 del D.Lgs. 36/2023, lo svolgimento dei Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici inerenti ad attività di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, degli immobili di proprietà del Comune di Napoli, come stabilito nel capitolato tecnico prestazionale (che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione), al Geom. Mario De Simone (P.IVA **06847940639**), per un importo pari a € 74.000,00, oltre IVA al 22% e cassa 5%, per un importo complessivo pari ad € 94.794,00, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della determina a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.
- **Impegnare** la spesa di € 96.274,00 sul cap. Capitolo n. 147401 denominato “SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE IMMOBILI COMUNALI”, Missione 1, Programma 5, Piano dei conti 1.03.02.19.010- Bilancio di previsione 2023-2025- Esercizio 2023- nel seguente modo:
 - € 74.000,00 importo dei servizi (imponibile);

- € 16.280,00 (Iva sui servizi al 22%);
- € 1.184,00 per Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento - Incentivi al personale;
- € 296,00 per Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento - Strumentazione;
- € 3.700,00 per Contributi cassa di previdenza per progettisti al 5%;
- € 814,00 per I.V.A. su spese tecniche;
- **Prenotare** la spesa di € 9.028,00 sul cap. Capitolo n. 147401 denominato “SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE IMMOBILI COMUNALI”, Missione 1, Programma 5, Piano dei conti 1.03.02.19.010- Bilancio di previsione 2023-2025- Esercizio 2023- nel seguente modo:
 - € 7.400,00 per Imprevisti (fino al 10%);
 - € 1.628,00 per I.V.A. su imprevisti;
 sulla base dell’offerta del Geom, Mario De Simone acquisita al protocollo generale dell’Ente in data 01/12/2023 al PG_2023_981127;
- **Dare atto** che, ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
- **Precisare che**
 - la presente determinazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all’operatore economico, ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
 - il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023 con l'applicazione delle disposizioni di cui al del D.lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella pagina web del Comune di Napoli denominata “Delibere a contrarre (nell'ipotesi di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara)” e si effettueranno tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell’avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;
- **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.Lgs 267/2000, così come coordinato con decreto legislativo 118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs 126/2014;

Il dirigente, infine, in relazione al presente provvedimento, attesta che:

- l'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza nell'azione amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e l'art. 17, comma 2 lett. a) del “Regolamento sul Sistema dei controlli interni”, del Comune di Napoli;
- l'istruttoria ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90, necessaria ai fini della sua adozione, è stata espletata dalla stessa dirigenza che adotta il presente provvedimento;

- i sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 nonché dell'art. 7 del Codice di Comportamento dell'Ente, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse che ne impediscono l'adozione o di situazioni di potenziale conflitto di interessi che impongono l'obbligo di segnalazione;
- lo stesso contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Il presente atto, compresi i seguenti allegati, è formato di n° 121 pagine, sottoscritte digitalmente:

- **Allegato 1- Capitolato tecnico prestazionale**
- **Allegato 2- Offerta economica**
- **Allegato 3- Calcolo-prestazione-per-bene**
- **Allegato 4- Quadro economico**

**Sottoscritta digitalmente
il Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. lgs. 7/03/2015 n. 82 e ss. mm. ii. (CAD). Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.