



ORIGINALE

Mod fdgc 1 21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TRASFORMAZIONE URBANA E
POLITICHE DELL'ABITARE

SERVIZIO: GRANDE PROGETTO UNESCO

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 572 del 28/12/2023

DGC: 618 del 27/12/2023

Cod. allegati: 1055L_2023_07

Proposta di deliberazione prot. n° 07

del 27/12/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 544

OGGETTO: Approvazione, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D. lgs. n. 163/2006, della perizia di variante con aumento di spesa di € 25.416,45, quale cofinanziamento a valere sul risorse BOND, del quadro economico dell'intervento denominato Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione, già ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6v - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3. CUP B68112001000006.

Il giorno 29/12/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

ASSESSORI(*):

P A

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(Vicesindaco)

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta della Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

Premesso che:

- tra gli interventi già previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* è incluso l'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione* il cui progetto preliminare è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 629 del 13 agosto 2013;
- con deliberazione n. 901 del 12 dicembre 2014, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo del medesimo intervento per complessivi € 1.500.000,00 di cui € 1.096.922,62 per lavori oltre € 50.000,00 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
- con determinazione a contrarre della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO* n. 8 del 9 febbraio 2015, resa esecutiva in data 13 febbraio 2015 al n. 125 di repertorio, è stata attivata procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori architettonici sulla base del progetto definitivo di cui al punto precedente, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 di tale decreto legislativo, per l'importo a base d'appalto pari a complessivi € 1.179.922,62, di cui € 1.146.922,62 per lavori – compresi € 517.927,68 per incidenza manodopera ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA – ed € 33.000,00 per la redazione della progettazione esecutiva, oltre CNPAIA e IVA;
- con determinazione del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 11 del 18 aprile 2018, I.G. n. 554 del 30 aprile 2018, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 36183 del 9 novembre 2016 con cui è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto il raggruppamento temporaneo di imprese Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217 / R.O.M.A. consorzio (mandante), per l'importo di € 837.318,79, di cui € 764.324,72 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 30,321%, € 22.994,07 per compenso per l'attività di progettazione esecutiva al netto del ribasso offerto del 30,321% ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta;
- con il suddetto RTI è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018;
- con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 10 del 10 maggio 2021, I.G. n. 948 del 25 maggio 2021, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, redatto, in forza del citato contratto rep. n. 86258/2018, dai progettisti indicati dal raggruppamento affidatario, dell'importo complessivo di € 1.212.964,22 - di cui € 921.566,73 per lavori - e approvato in linea economica uno stralcio funzionale del medesimo progetto esecutivo dell'importo totale di € 1.122.998,84 di cui € 814.324,72 per lavori;
- con verbale del 5 luglio 2021, previo ordine di servizio del responsabile del procedimento, il direttore dei lavori ha disposto una prima consegna parziale dei lavori;
- nel corso degli stessi, durante le attività di scavo richieste dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli, sono emerse evidenze di carattere storico-archeologico, non inizialmente note, ascrivibili agli sviluppi della murazione aragonese nella storia e al suo rapporto con il contesto;
- tali ritrovamenti, hanno richiesto una revisione progettuale, come evidenziato nel corso del sopralluogo effettuato il 9 marzo 2022 congiuntamente alla suddetta Soprintendenza allo scopo di "... lasciare a vista le strutture rinvenute che potranno costituire parte del percorso di visita del complesso monumentale...";
- la medesima Soprintendenza, in esito al successivo sopralluogo effettuato il 29 marzo 2022, ha richiesto, tra l'altro, il completamento dell'attività di scavo riguardante la parte sommitale della murazione e la restituzione grafica delle soluzioni proposte per il riempimento delle lacune presenti sul paramento murario esterno onde formulare il parere di competenza.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

Rilevato che:

- allo scopo di garantire la salvaguardia del bene oggetto di intervento, tutelato ex D.lgs. n. 42/2004, e consentire la conclusione dei lavori, è risultato necessario, per quanto su riportato, adeguare l'impostazione progettuale alle indicazioni fornite dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli nell'esercizio della funzione di alta sorveglianza;
- con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 8 del 6 marzo 2023, I.G. n. 528 del 15 marzo 2023, è stata pertanto affidata la redazione di una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, al raggruppamento temporaneo di imprese *Vitiello S.r.l.* (mandatario) - *R.O.M.A. consorzio* (mandante), titolare dei servizi di progettazione in forza del contratto di appalto rep. n. 86258/2018 richiamato in premessa, in uno con un apposito rilievo dell'effettivo stato dei luoghi per meglio indirizzare le nuove scelte progettuali per l'importo complessivo di € 14.390,16 oltre CNPAIA e IVA (€ 575,61 + € 3.292,47) per un totale di € 18.258,24;
- relativamente al suddetto affidamento aggiuntivo, con il citato R.T.I. è stato stipulato l'atto di sottomissione rep. n. 5517/2023.

Atteso che:

- con nota del 28 aprile 2023 il raggruppamento Vitiello S.r.l.-R.O.M.A. consorzio ha trasmesso a mezzo pec gli elaborati e la variante che, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 42/2004, è stata autorizzata con prescrizioni dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio con nota prot. n. UO1713L/OS/2023 10008562-P, acquisita al PG/2023/451931 in data 31 maggio 2023 (**allegato 1**);
- con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 6 del 4 agosto 2023, rep. n. 530 del 21 settembre 2023, tale variante è stata approvata complessivamente in linea tecnica per l'importo totale di € 1.162.470,81;
- con la stessa determinazione si è approvato in linea economica un lotto funzionale della medesima variante per l'importo complessivo di € 1.116.603,39 (senza aumento di spesa dell'importo contrattuale), stralciando dalla stessa alcune lavorazioni marginali riguardanti l'esecuzione di opere di completamento del camminamento superiore, quali la realizzazione delle aiuole ed il restauro delle vasche, oltre che l'eliminazione delle voci relative alle suddette prescrizioni della Soprintendenza e la messa in opera dell'impianto di dissuasione volatili, onde consentire la prosecuzione dei lavori, in vista della scadenza del finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 fissata al 31 dicembre 2023;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 280 del 7 agosto 2023 è stata applicata una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione pari a € 45.867,41, quale cofinanziamento a valere su risorse BOND, al fine di dare copertura finanziaria alla variante in parola e dare regolare continuità ai lavori in corso e rispettare la tempistica imposta dal citato finanziamento POR 2014/2020;
- la medesima Giunta comunale, con deliberazione n. 324 del 29 settembre 2023, ha quindi provveduto ad approvare ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, in linea economica la perizia di variante, con aumento di spesa, quale cofinanziamento a valere su risorse BOND, pari ad € 45.867,41 del quadro economico dell'intervento di seguito riportato:

Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.				
Intervento 1: Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione				
DESCRIZIONE	IVA	Parziali		TOTALE
		POR Campania FESR 2014/2020	Bilancio comunale	
A) LAVORI:				
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:				
A.1a) LAVORI EDILI (OG2 CI II)		€ 460.913,27	€ 17.395,02	
A.1b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2 CI I)		€ 292.468,52	€ 8.981,85	

A.1c) IMPIANTI (OG11)		€ 10.942,93	€ 902,59	
SOMMANO:				€ 791.604,18
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)				€ 50.000,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 25.029,71 2,282%				
A.1.1.c) Oneri di sicurezza COVID-19 (non soggetti a ribasso)				€ 25.455,30
A.1.1.d) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 29/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022				€ 46.888,15
Importo Complessivo LAVORI (di cui 47,216% M.O. pari ad € 517.927,68):				€ 913.947,63
A.2) FORNITURE: impianto dissuasione volatili			€ 12.000,00	
A.2.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 1.000,00	
Importo complessivo FORNITURE:				13.000,00 €
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione.		€ 22.994,07		
A.3.1) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 6.200,00		
A.3.2) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 14.390,16		
A.3.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)				
Importo complessivo SERVIZI:				€ 43.584,23
Importo complessivo voce A= (A.1 + A.2 + A.3):				€ 970.531,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi				€ 2.546,42
B.2) Rimozione e trasporto a rifiuto materiali di risulta locali inaccessibili				
B.3) Rilievi e assistenza scavi				
B.4) Spese per oneri di smaltimento rifiuti				€ 40.000,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza				
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)				€ 0,00
B.6.1) per: Lavori A.1.1		€ 0,00		
B.6.2) per: Forniture A.2				
B.6.3) per: Servizi: A.3				
B.7) Acquisizione aree o immobili:				
B.7.1.a) Espropriazione: Terreni				
B.7.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)				
B.7.2.a) Acquisizione: Terreni				

B.7.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)				
B.8) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010				€ 0,00
B.9) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.				€ 20.357,88
B.9.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 20.357,88		
Spese per attività di consulenza o di supporto:				
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:				€ 8.849,42
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:				€ 3.578,15
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 2.135,03		
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 1.443,12		
B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (art. 111 del D.lgs. n. 50/2016) IVA compresa				€ 0,00
B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:				€ 116.107,06
B.13.1.) IVA per Lavori	10%	€ 88.666,82	€ 2.727,95	
B.13.2) IVA per Forniture	22%	€ 0,00	€ 2.860,00	
B.13.3a) CNPAIA 4% per Servizi (A.3)	4%	€ 919,76		
B.13.3b) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.1)	4%	€ 248,00		
B.13.3c) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.2)	4%	€ 575,61		
B.13.4a) IVA per: Servizi (A.3)	22%	€ 5.058,70		
B.13.4b) IVA per: Servizi (A.3.1)	22%	€ 1.364,00		
B.13.4c) IVA per: Servizi (A.3.2)	22%	€ 3.165,84		
B.13.5a) IVA su B.13.2)	22%	€ 202,35		
B.13.5b) IVA su B.13.2b)	22%	€ 54,56		
B.13.5c) IVA su B.13.2c)	22%	€ 126,63		
B.13.6) IVA per B. 1)	22%	€ 560,21		
B.13.7) IVA per B.4)	22%	€ 8.800,00		
B.13.8) IVA per: B.6.1) - Imprevisti per Lavori	10%	€ 0,00		
B.13.9) IVA per: B. 11) - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 776,64		
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 500,00		€ 500,00
B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006		€ 0,00		€ 0,00
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.15):		€ 186.350,99	€ 5.587,95	€ 191.938,93
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)		€ 1.116.603,39	€ 45.867,41	€ 1.162.470,79

Economia da ribasso (quota parte presa già con det. IG n. 554 del 30 aprile 2018)		€ 378.553,21		
Totale ECONOMIA		€ 378.553,21		
Rimborsato da aggiudicatario		€ 4.843,40		
Totale QE pre ribasso		€ 1.500.000,00		

Considerato che:

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, con nota prot. n. 782696 del 2 ottobre 2023 (**allegato 2**) ha eccepito la finitura estetica della soluzione tecnica adoperata per ricomporre l'ampia lacuna presente sul paramento murario della murazione aragonese di cui al predetto parere reso con nota prot. n. 8562-P del 31 maggio 2023 acquisita al PG/2023/451931 in data 31 maggio 2023, che prescriveva l'utilizzo di muratura in laterizio;
- il direttore dei lavori, al fine di venire incontro all'ulteriore richiesta formulata dalla citata Soprintendenza, ha proposto l'adozione di un laterizio di rivestimento di diversa finitura da applicare su quelli già posti in opera e aventi funzione strutturale;
- la citata Soprintendenza visionato un campione di tale soluzione ha condiviso per le vie brevi la resa;
- per quanto su riportato il direttore dei lavori ha proposto di formalizzare la soluzione in precedenza descritta attraverso l'adozione di una ulteriore variante di cui all'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006 che contempla anche l'applicazione di un prodotto antigraffiti fino all'altezza di 2 m sull'arco marmoreo di Porta Capuana che costituisce l'elemento di maggior pregio del complesso;
- nella propria relazione (**allegato 3**) il direttore dei lavori, nel descrivere la soluzione di cui si è detto, ha evidenziato che tale intervento prevede lavorazioni non contemplate nel contratto originario e comporta un incremento dei costi di € 23.105,87 oltre IVA al 10%.

Considerato altresì che:

- la Giunta comunale con deliberazione n. 412 del 14 novembre 2023, per l'intervento *Murazione aragonese in località Porta Capuana*, ha autorizzato l'applicazione di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione dell'importo di € 300.000,00 (risorse BOND), al fine di portare a completamento l'intervento stesso, finanziato con fondi POR FESR 2014/2020, per le lavorazioni che non potranno concludersi entro la data di scadenza della programmazione 2014/2020 fissata, come detto, al 31 dicembre il 2023, a causa del necessario adeguamento progettuale a seguito di variazioni richieste dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli in merito alla realizzazione del paramento murario, nonché della necessaria intervenuta sostituzione del collaudatore con conseguente impossibilità di procedere al deposito presso il Genio civile della relativa documentazione progettuale;
- il direttore dei lavori, con verbale del 20 dicembre 2023 (**allegato 4**) ha provveduto a concordare con il legale rappresentante della società Vitiello S.r.l., capogruppo del raggruppamento Vitiello S.r.l. - R.O.M.A. consorzio affidatario dei lavori, il nuovo prezzo relativo alle lavorazioni non contemplate in appalto;
- il medesimo direttore dei lavori ha sottoscritto con il citato legale rappresentante l'atto di sottomissione in data 20 dicembre 2023 (**allegato 5**);
- a seguito degli adeguamenti apportati al progetto il quadro economico dello stesso è così rimodulato:

Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunionalizzazione POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.				
DESCRIZIONE	IVA	Parziali		TOTALE
		POR Campania FESR 2014/2020	Bilancio comunale	
A) LAVORI:				

A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:				
A.1a) LAVORI EDILI (OG2 CI II)		€ 460.913,27	€ 40.200,16	
A.1b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2 CI I)		€ 292.468,52	€ 9.282,58	
A.1c) IMPIANTI (OG11)		€ 10.942,93	€ 902,59	
SOMMANO:				€ 814.710,05
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 50.000,00		€ 50.000,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 25.029,71 2,282%				
A.1.1.c) Oneri di sicurezza COVID-19 (non soggetti a ribasso)		€ 25.455,30		€ 25.455,30
A.1.1.d) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 29/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		€ 46.888,15		€ 46.888,15
Importo Complessivo LAVORI (di cui 47,216% M.O. pari ad € 517.927,68):				€ 937.053,50
A.2) FORNITURE: impianto dissuasione volatili			€ 12.000,00	
A.2.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 1.000,00	
Importo complessivo FORNITURE:				13.000,00 €
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione.		€ 22.994,07		
A.3.1) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 6.200,00		
A.3.2) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 14.390,16		
A.3.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)				
Importo complessivo SERVIZI:				€ 43.584,23
Importo complessivo voce A= (A.1 + A.2 + A.3):				€ 993.637,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi		€ 2.546,42		€ 2.546,42
B.2) Rimozione e trasporto a rifiuto materiali di risulta locali inaccessibili				
B.3) Rilievi e assistenza scavi				
B.4) Spese per oneri di smaltimento rifiuti		€ 40.000,00		€ 40.000,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza				
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)				
B.6.1) per: Lavori A.1.1				

B.6.2) per: Forniture A.2				
B.6.3) per: Servizi: A.3				
B.7) Acquisizione aree o immobili:				
B.7.1.a) Espropriazione: Terreni				
B.7.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)				
B.7.2.a) Acquisizione: Terreni				
B.7.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)				
B.8) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010				
B.9) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.				€ 20.357,88
B.9.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 20.357,88		
Spese per attività di consulenza o di supporto:				
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:		€ 8.849,42		€ 8.849,42
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:				€ 3.578,15
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 2.135,03		
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 1.443,12		
B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (art. 111 del D.lgs. n. 50/2016) IVA compresa				
B.13) I.V.A. ed eventuali altre imposte:				€ 118.417,65
B.13.1.) IVA per Lavori	10%	€ 88.666,82	€ 5.038,53	
B.13.2) IVA per Forniture	22%	€ 0,00	€ 2.860,00	
B.13.3a) CNPAIA 4% per Servizi (A.3)	4%	€ 919,76		
B.13.3b) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.1)	4%	€ 248,00		
B.13.3c) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.2)	4%	€ 575,61		
B.13.4a) IVA per: Servizi (A.3)	22%	€ 5.058,70		
B.13.4b) IVA per: Servizi (A.3.1)	22%	€ 1.364,00		
B.13.4c) IVA per: Servizi (A.3.2)	22%	€ 3.165,84		
B.13.5a) IVA su B.13.2)	22%	€ 202,35		
B.13.5b) IVA su B.13.2b)	22%	€ 54,56		
B.13.5c) IVA su B.13.2c)	22%	€ 126,63		
B.13.6) IVA per B. 1)	22%	€ 560,21		
B.13.7) IVA per B.4)	22%	€ 8.800,00		

B.13.8) IVA per: B.6.1) - Imprevisti per Lavori	10%	€ 0,00		
B.13.9) IVA per: B. 11) - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 776,64		
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 500,00		€ 500,00
B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006				
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.15):		€ 186.350,99	€ 7.898,53	€ 194.249,52
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)		€ 1.116.603,39	€ 71.283,86	€ 1.187.887,25
Economia da ribasso (quota parte presa già con det. IG n. 554 del 30 aprile 2018)		€ 378.553,21		
Totale ECONOMIA		€ 378.553,21		
Rimborsato da aggiudicatario		€ 4.843,40		
Totale QE pre ribasso		€ 1.500.000,00		

Dato atto che:

- il maggior costo dell'intervento per complessivi € 25.416,45 trova copertura sul capitolo 206591/29, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2023, a seguito dell'applicazione di una quota di avanzo vincolato di amministrazione di cui alla citata delibera di Giunta comunale n. 412 del 14 novembre 2023;
- per la restante somma di € 274.583,55 (differenza tra € 300.000,00 e € 25.416,45), stanziata sul medesimo capitolo 206591/29 a seguito dell'applicazione dell'avanzo vincolato di amministrazione di cui alla già richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 412/2023, con successivo atto di gestione della competente Dirigenza si procederà a dare copertura finanziaria alle spese necessarie (lavori e somme a disposizione) per portare a completamento l'intervento, elidendo contestualmente per pari importo di € 274.583,53 gli impegni/vincoli già assunti sul capitolo 207431/1 per le medesime spese a valere sul POR Campania FESR 2014/2020 la cui data di scadenza per l'eleggibilità della spesa è fissata al 31 dicembre 2023;
- tale operazione consentirà di portare a completamento l'intervento dopo la citata data di scadenza del 31 dicembre 2023 del POR Campania FESR 2014/2020 e di non incorrere nella perdita del finanziamento stesso per le spese già sostenute e quietanzate a valere sulla medesima programmazione 2014/2020.

Precisato che le modifiche apportate dalla variante *de quo* non alterano la sostanza del progetto iniziale, non impongono l'acquisizione di ulteriori pareri tecnici e sono finalizzate alla salvaguardia del bene, al fine di perseguire gli obiettivi dell'intervento, così come previsto dall'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006.

Atteso che, in ordine alla procedura di verifica, il responsabile del procedimento con nota del 22 dicembre 2023 (**allegato 6**) ha evidenziato che [...] *riserimento alla relazione con cui il direttore dei lavori ha illustrato le modifiche al progetto denominato Murazione Aragonese in località porta Capuana, si segnala che trattandosi di lavorazioni fondamentalmente analoghe a quelle già oggetto di verifica di cui al verbale del 3 agosto 2023, allegato alla determina dello scrivente Servizio n. 6 del 4 agosto 2023 rep. n. 530 del 21 settembre 2023, non si ravvisa la necessità di sottoporre le stesse ad ulteriore verifica [...].*

Rilevato che la suddetta variante, comportando la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto di cui alla determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 6 del 4 agosto 2023, rep. n. 530 del 21 settembre 2023, deve essere approvata, ai sensi dell'art. 8, comma 6 del D.M. n. 49 del 2018, dall'organo decisionale della stazione appaltante.

Ritenuto di poter approvare in linea economica, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la perizia di variante con aumento di spesa pari ad € 25.416,45 del quadro economico dell'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione*, quale cofinanziamento a valere su risorse BOND. CUP B68112001000006.

Visti:

- il D.lgs. n. 163/2006;
- il D.lgs. n. 42/2004;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023 - 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'ente.

Ritenuto che, ai fini del rispetto della tempistica imposta dal finanziamento sopra indicato e per non incorrere nella perdita dello stesso, ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Precisato che il presente provvedimento non contiene dati personali.

Precisato che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative riportate nella suindicata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 17, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

- 1055L_007_01: nota PG/2023/451931 in data 31 maggio 2023;
- 1055L_007_02: nota prot. n. 782696 del 2 ottobre 2023
- 1055L_007_03: relazione tecnica del direttore dei lavori
- 1055L_007_04: verbale concordamento nuovi prezzi del 20 dicembre 2023
- 1055L_007_05: l'atto di sottomissione in data 20 dicembre 2023
- 1055L_007_06: nota RUP del 20 dicembre 2023

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio
arch. Luca d'Angelo



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

- Approvare in linea economica**, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la perizia di variante con aumento di spesa di complessivi € 25.416,45, quale cofinanziamento a valere su risorse BOND, del quadro economico dell'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione* CUP B68I12001000006, già ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Ciarra



2. **Approvare** il quadro economico dell'intervento, così come riportato in narrativa, dell'importo complessivo di € 1.187.887,25 di cui € 1.116.603,39 a valere sul finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 ed € 71.283,86 a valere su risorse BOND.

3. **Dare atto che:**

- il maggior costo dell'intervento per complessivi € 25.416,45 trova copertura sul capitolo 206591/29, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2023, a seguito dell'applicazione di una quota di avanzo vincolato di amministrazione di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 412 del 14 novembre 2023;
- per la restante somma di € 274.583,55 (differenza tra € 300.000,00 e € 25.416,45), stanziata sul medesimo capitolo 206591/29 a seguito dell'applicazione dell'avanzo vincolato di amministrazione di cui alla già richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 412/2023, con successivo atto di gestione della competente Dirigenza si procederà a dare copertura finanziaria alle spese necessarie (lavori e somme a disposizione) per portare a completamento l'intervento, elidendo contestualmente per pari importo di € 274.583,55 gli impegni/vincoli già assunti sul capitolo 207431/1 per le medesime spese a valere sul POR Campania FESR 2014/2020 la cui data di scadenza per l'eleggibilità della spesa è fissata al 31 dicembre 2023;
- tale operazione consentirà di portare a completamento l'intervento dopo la data di scadenza del 31 dicembre 2023 del POR Campania FESR 2014/2020 e di non incorrere nella perdita del finanziamento stesso per le spese già sostenute e quietanzate a valere sulla medesima programmazione 2014/2020.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

La Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica
prof. arch. Laura Lieto



Il Dirigente
arch. Luca d'Angelo



VISTO:

La Responsabile di Area
arch. Ivonne de Notaris



IL SEGRETARIO GENERALE
Arch. Maria Cinque





COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 7 DEL 27-12-2023 (DGC 618 DEL 27-12-2023) – SERVIZIO GRANDE PROGETTO UNESCO

La proposta di deliberazione in esame approva in linea economica la perizia di variante con aumento di spesa di complessivi € 25.416,45 dell'intervento denominato "Murazione aragonese in località Porta Capuana Recupero e Rifunzionalizzazione".

La maggiore spesa di € 25.416,45 trova copertura in bilancio: al capitolo 206591 art. 29, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, annualità 2023.

La stessa da atto che con successivo atto di gestione la somma di € 274.583,55 verrà disimpegnata dal capitolo 207431 art. 1, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999; finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 la cui data di scadenza per l'eleggibilità della spesa è fissata al 31 dicembre 2023; e contestualmente impegnata, entro il 31 dicembre 2023 al fine dell'attivazione del Fondo Pluriennale Vincolato, sul capitolo 206591 art. 29, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, annualità 2023, per poter completare l'intervento di che trattasi.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, li 28-12-2023

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA PROT. N. 7 DEL 27.12.2023
SERVIZIO GRANDE PROGETTO UNESCO
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 28.12.2023 – SG 572

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si propone alla Giunta di approvare in linea economica, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006, una perizia di variante relativa all'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione* con aumento di spesa di complessivi € 25.416,45, finanziato con l'applicazione di una quota di avanzo vincolato di amministrazione disposta con deliberazione di G.C. n. 412/2023.

Si intende, inoltre, dare atto che la restante quota di avanzo vincolato applicata con la citata deliberazione di G.C. n. 412/2023 sarà utilizzata per finanziare le lavorazioni che non potranno concludersi entro la data del 31.12.2023 (termine di scadenza per l'eleggibilità della spesa del POR Campania FESR 2014/2020) al fine di non incorrere nella perdita del finanziamento.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il provvedimento si richiama al comma 4 dell'art. 205 del D.Lgs. n. 163/2006 (disciplinante l'appalto in questione, indetto in vigore del D.Lgs. 163/2006), in cui si prevede che *“Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.”*

Dalla lettura della parte narrativa emerge che l'intervento su cui insiste la presente variante è già stato oggetto di precedenti varianti e che quest'ultima viene proposta *“al fine di venire incontro all'ulteriore richiesta formulata dalla Soprintendenza”* Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, la quale *“ha eccepito la finitura estetica della soluzione tecnica adoperata per ricomporre l'ampia lacuna presente sul paramento murario della murazione aragonese”*. Pertanto, il direttore dei lavori *“ha proposto l'adozione di un laterizio di rivestimento di diversa finitura da applicare su quelli già posti in opera e aventi funzione strutturale”*, che *“la citata Soprintendenza [...] ha condiviso per le vie brevi”*; la variante proposta *“contempla anche l'applicazione di un prodotto antigraffiti fino all'altezza di 2 m sull'arco marmoreo di Porta Capuana che costituisce l'elemento di maggior pregio del complesso”*, con incremento dei costi di € 23.105,87 oltre IVA al 10%.

Il dirigente attesta, nelle premesse, che *“le modifiche apportate dalla variante [...] non alterano la sostanza del progetto iniziale, non impongono l'acquisizione di ulteriori pareri tecnici e sono finalizzate alla salvaguardia del bene, al fine di perseguire gli obiettivi dell'intervento”*.

Si richiama l'art. 161, comma 9, del D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163), secondo cui *“Le perizie di variante, corredate dei pareri e delle autorizzazioni richiesti, sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante su parere dell'organo consultivo che si è espresso sul progetto, qualora comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato”*.

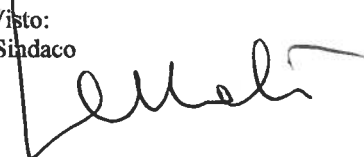
Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano espressione nel parere di regolarità tecnica.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 28/12/2023 15:53
Seriale Certificato: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

Deliberazione di G. C. n. 544 del 29/12/13 composta da n. 15 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 10.01.2014 vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

Silvano Menzies

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....