



ORIGINALE

Mod fdgc 1 21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

SERVIZIO: EDILIZIA SCOLASTICA E SUPPORTO ALLE STRUTTURE TECNICHE PER LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI

Parzialmente di Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO - ASSESSORATO ALL'ISTRUZIONE E ALLE FAMIGLIE

SG: 554 del 21/12/2023

DGC: 597 del 20/12/2023

Cod. allegati: 1088L_2023_05

Proposta di deliberazione prot. n° 5

del 19/12/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 525

OGGETTO: Proposta al Consiglio del Prelevamento dal fondo Spese potenziali, ai sensi dell'art 167 c. 3 e 176 c. 1, per competenza e per cassa, applicando la somma di € 1.350.000,00 e di acquisizione coattiva sanante, ex art. 42-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione, a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, dell'area su cui è stato edificato il complesso scolastico "Palasciano" a Pianura, in Via Padula, ripartito in Catasto Terreni al Foglio 91, particelle 704, 56 e 712, 702 e 703, 716, 715, 714, 708, 707, 1131, 700, 1128, 667, 1201 e 713, di complessivi 9.990 mq.

Il giorno 27/12/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio e dell'Assessore all'Istruzione e alle Famiglie

Premesso che:

- a seguito del sisma del 1980 il Comune di Napoli attivò la procedura di requisizione, curata dal Servizio Patrimonio, dell'area di mq 11.450, riportata in catasto al foglio 91 particella 56, da utilizzare come area container per dare alloggio provvisorio ai terremotati;
- con Delibere di Giunta Municipale n. 109 dell'11/04/1985 fu avviata una procedura espropriativa, promossa ai sensi della legge 18 aprile 1984, n. 80 e con le Delibere di Giunta Municipale nn. 323 e 325 del 20/11/1985 e furono determinate ed approvate le indennità di espropriazione;
- in effetti, già in epoca antecedente alla requisizione, l'area era stata oggetto di lottizzazione, con frazionamenti e trasferimenti delle porzioni derivate dalla originaria particella 56, ma i registri catastali non furono aggiornati; pertanto, nell'ambito della procedura attivata, le indennità furono offerte alla ditta che, in base alle risultanze catastali, era ancora intestataria dell'intera originaria particella 56;
- la procedura espropriativa per l'acquisizione dell'area non fu mai perfezionata nei confronti degli effettivi proprietari e, in ogni caso, non risulta emesso il decreto di esproprio;
- nelle more, la Croce Rossa Italiana aveva manifestato la disponibilità di destinare, nel quadro degli interventi in favore dei Comuni colpiti dal sisma del 1980, parte di somme ancora disponibili ad ulteriori realizzazioni scolastiche in favore del Comune di Napoli;
- l'area container di Via Padula fu ritenuta idonea all'insediamento e con Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 12/09/1986 il Comune di Napoli dispose di destinarla ad ospitare un nuovo plesso scolastico, eseguito dalla stessa C.R.I.;
- l'area di che trattasi è pertanto occupata in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità;

Premesso altresì che:

- l'occupazione dei suoli sui quali è stato realizzato il complesso scolastico in Via Domenico Padula è oggetto di giudizi e ricorsi introdotti da alcuni proprietari dei fondi; in particolare:

fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particella 704 – ricorrente sig. Enrico DI COSTANZO

- con Sentenza n. 3644/2020 del 25/08/2020, su ricorso del sig. Enrico Di Costanzo, il TAR Campania Napoli – sez. V ha accertato l'illegittima occupazione del terreno interessato dalla realizzazione di un plesso scolastico ed ha condannato il Comune resistente al risarcimento dei danni patrimoniali provocati al ricorrente per l'occupazione illegittima, nonché alla restituzione dei beni, previo ripristino dell'originario stato, con salvezza dell'adozione di provvedimenti volti alla regolarizzazione postuma della fattispecie;
- nella citata Sentenza n. 3644/2020 il TAR Campania ha precisato che *"in ragione dell'intervenuta prescrizione delle somme maturate a far data dal quinquennio antecedente al primo atto interruttivo - non rileva ai fini del decidere l'individuazione del momento esatto in cui l'occupazione è divenuta illegittima, essendo certamente qualificabile in termini di illegittimità, per quanto interessa, l'apprensione del terreno che si è perpetrata ai danni del ricorrente nel periodo temporale in cui alcuna prescrizione si è maturata, ovvero dalla data del 15 giugno 2006 in avanti"*;
- con Sentenza n. 1633/23 il TAR Campania ha accolto il ricorso per l'ottemperanza della Sentenza n. 3644/2020 del 25/08/2020 ;

fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particelle 702 e 703 – ricorrente sig. Pasquale CARANDENTE

- con atto del 24/09/2021 il sig. Pasquale Carandente diffidava il Comune di Napoli *"alla restituzione del terreno sito in Pianura (NA) Località "Tora", censito al Catasto al Foglio 91, p.lle 702 e 703 (già p.lle 50), previa riduzione in pristino del complesso scolastico esistente, al proprietario sig. Pasquale Carandente, il quale si riserva sul punto, di agire, per i danni subiti dal mancato utilizzo/godimento del bene in ragione dell'illegittimo modus operandi posto in essere dal Comune di Napoli. Qualora il Comune di Napoli ritenesse procedere all'esproprio dei terreni in esame, si diffida a procedere al formale riconoscimento dell'avvenuta occupazione del terreno in titolarità del sig. Pasquale Carandente sin dagli anni '80 a mezzo installazione di container, e così, procedere a quantificare le dovute indennità di occupazione legittima ed illegittima ai sensi di quanto disposto dal*

DPR 327/2001, e ciò sino all'eventuale emissione di decreto di esproprio anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 bis DPR 327/2001." ;

- con atto del 01/03/2022 il sig. Carandente ricorreva al TAR Campania per la declaratoria dell'illegittimità del silenzio – inadempimento serbato dal Comune di Napoli sulla diffida notificata in data 24/09/2021 nella parte in cui si intima all'Amministrazione resistente di provvedere alla definizione del procedimento di esproprio del terreno, volto o alla restituzione dei fondi previa riduzione in pristino, o mediante l'adozione di un provvedimento di acquisizione sanante e risarcimento del danno in favore del ricorrente;
- con Sentenza n. 5933/22 il TAR Campania ha accolto il ricorso proposto per la declaratoria della illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Napoli, nominando quale commissario ad acta il Prefetto di Napoli;

fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particelle 56 e 712 – ricorrente eredi sig. Vincenzo RUSSOLILLO

- con atto notificato al Comune di Napoli il 21/01/2021 i sigg.ri Biagio Russolillo ed altri, n.q. di eredi di Vincenzo Russolillo, ricorrevano al TAR Campania per l'accertamento dell'illegittimità e/o illiceità dell'occupazione dell'area proprietaria e la conseguente condanna del Comune di Napoli al risarcimento del danno;
- con ricorso del 1/12/2023 i sigg.ri Biagio Russolillo ed altri hanno adito il TAR Campania per l'ottemperanza della Sentenza n. 209/2023 di accertamento dell'illegittimità dell'occupazione dell'area proprietaria, e della conseguente condanna del Comune di Napoli al risarcimento del danno ed all'obbligo di valutare se acquisire o meno i suoli ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001.

fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particelle 709 e 710 – ricorrente sig. Antonio ADAMO

- con atto notificato al Comune di Napoli il 04/10/2021 il sig. Antonio Adamo ricorreva al TAR Campania per l'accertamento dell'illiceità e/o illegittimità dell'occupazione dell'area e la conseguente condanna del Comune di Napoli al risarcimento del danno;

Considerato che:

- con riferimento a tale tipologia di giudizi, già con nota prot. 138930 del 09/02/2018, il Dipartimento Avvocatura dell'Ente ha evidenziato l'esigenza di una sollecita valutazione di tutte le occupazioni illegittime determinatesi a seguito di procedimenti espropriativi, che siano in atto riconducibili al Comune di Napoli, al fine dell'eventuale compimento, da parte dei competenti Servizi di amministrazione attiva, dei provvedimenti necessari alla tutela degli interessi dell'Ente, anche attraverso l'adozione di un provvedimento di acquisizione sanante o la restituzione dei cespiti ai legittimi proprietari;
- nel merito delle vicende giudiziarie che hanno interessato i suoli su cui insiste il complesso scolastico Palasciano, con nota PG/2021/756821 del 19/10/2021 il Dipartimento Avvocatura ha evidenziato il permanere dell'esigenza di una sollecita valutazione delle occupazioni illegittime e della conseguente adozione di tutti gli atti necessari a porre fine alla condizione di illecita occupazione;

Preso atto che:

- con nota PG/2022/108616 del 10/02/2022 il Direttore Generale dell'Ente è intervenuto sui conflitti di competenze tra gli Uffici in merito alla vicenda delle occupazioni illegittime di immobili di proprietà aliena per la realizzazione dell'immobile destinato alla scuola media statale "F. Palasciano" ed ha stabilito che *"a provvedere debba essere il Servizio Supporto ai RUP, a cui compete l'adozione dei provvedimenti finali, che dovrà attivarsi affinché si acquisisca da parte del Servizio Tecnico Scuole la dichiarazione di prevalenza di pubblica utilità, necessaria all'avvio della procedura espropriativa"*;

Rilevato che:

- che l'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 "T.U. Espropri" – introdotto dall'art. 34, comma 1, del D.L. 6.7.2011, n. 98, convertito e modificato dalla Legge 15.7.2011 n. 111 -, consente l'acquisizione di un bene immobile da parte di un'autorità che lo utilizza per scopi di interesse pubblico, in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità;
- nel caso in esame, i terreni sono utilizzati per scopo di pubblico interesse in seguito alla realizzazione del complesso scolastico di che trattasi;
- la restituzione dei terreni indebitamente occupati, previa rimessa in pristino dello stato dei luoghi (con conseguenti costi per l'amministrazione comunale), sottrarrebbe il complesso scolastico all'uso che da anni ne fa la collettività e comporterebbe pregiudizio economico e per il sistema scolastico comunale;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

- pertanto, in considerazione dell'utilità derivante all'Ente dall'acquisizione dell'area utilizzata per la realizzazione dell'opera pubblica in questione, non risulta né opportuno né conveniente il ripristino delle condizioni preesistenti;

Accertata dunque la prevalenza dell'interesse pubblico alla permanenza dell'opera pubblica realizzata sulle predette aree rispetto ai contrapposti interessi privati, meramente riconducibili ad aspetti economici, in considerazione dell'ormai irreversibile trasformazione dei suoli di cui trattasi per scopi per pubblica utilità, in quanto la restituzione dell'area ed il ripristino dell'immobile comporterebbe un pregiudizio all'Amministrazione Comunale e alla collettività che usufruisce dell'edificio scolastico in questione;

Ritenuto che:

- in assenza di ragionevoli alternative, necessita porre fine alla occupazione illegittima di tutte le aree su cui insiste il complesso scolastico Palasciano al fine di scongiurare ulteriori oneri per l'Ente derivanti dai contenziosi già attivi e da quelli attivabili dai restanti proprietari dei fondi;
- a tal fine, occorra adottare un provvedimento di acquisizione sanante di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, le cui attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico ne giustificano l'emanazione;

Considerato che:

- con nota PG/2020/747633 dell'11/11/2020 il Servizio Tecnico Patrimonio, su richiesta del Servizio Supporto ai RUP, ha stimato in **150,00 €/mq** il più probabile valore di mercato unitario dell'area di cui al ricorso promosso da Di Costanzo Enrico, contraddistinta al Catasto Terreni al Foglio 91, particella 704;
 - in aderenza alle indicazioni del Dipartimento Avvocatura di cui alla nota PG/2022/756821 del 19/10/2021 ed in conformità agli indirizzi impartiti dalla Direzione Generale con nota PG/2022/108616 del 10/02/2022, il Servizio Tecnico Scuole, di concerto con il Servizio Supporto ai RUP hanno dato avvio alle necessarie attività finalizzate all'emanazione di un provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001;
 - sulla scorta della valutazione effettuata dal Servizio Tecnico Patrimonio, sono stati calcolati gli ammontari degli indennizzi spettanti agli aventi diritto per l'acquisizione sanante di tutte le aree interessate dal complesso scolastico, determinati in complessivi € 2.562.527,21;
 - con nota PG/2022/178899 del 07/03/2022 il Servizio Tecnico Scuole ha chiesto al Dipartimento Ragioneria la dotazione necessaria all'acquisizione sanante;
 - con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 26/07/2022 di assestamento generale del bilancio 022-2024 è stata stanziata la somma di € 2.562.527,27 sul capitolo 249150 Bilancio 2022;
 - con nota PG/2022/677193 del 21/9/2022 il Servizio Supporto ai RUP, individuati gli identificativi e gli intestatali catastali delle aree interessate, all'esito di ricerche anagrafiche ed ipocatastali, ha rilevato che:
 - la particella 711 era già stata acquisita al patrimonio del Comune di Napoli in forza dell'atto di cessione volontaria stipulato con il sig. Musella Adamo il 24/7/1987 e trascritto alla Conservatoria RR.II. di Napoli l'11/2/1988 ai nn. 3469/2440;
 - le particelle 709 e 710 erano state anch'esse acquisite al patrimonio del Comune di Napoli con atto di cessione volontaria del sig. Adamo Antonio del 24/7/1987 e trascritto alla Conservatoria RR.II. di Napoli l'8/1/1988 ai nn. 501/403;
 - pertanto, considerato che dalla corrispondenza con i Servizi dell'Amministrazione coinvolti, non erano emersi titoli che legittimassero l'occupazione delle aree, con la medesima nota il Servizio Supporto ai RUP invitava il Servizio Demanio e Patrimonio e il Servizio CUAG a svolgere ulteriori approfondimenti e verifiche;
 - con nota PG/2022/689445 del 26/9/2022 il CUAG comunicava di non aver rinvenuto presso i propri archivi atti che hanno per oggetto gli immobili indicati;
 - con nota PG/2022/824035 del 15/11/2022 il Servizio Demanio e Patrimonio rimetteva le risultanze delle ulteriori ricerche effettuate dalla Napoli Servizi S.p.A. *"che non hanno portato innovazione in ordine agli atti traslativi a favore del Comune di Napoli dei terreni richiesti"*;
 - per quanto sopra espresso, il Servizio Tecnico Scuole di concerto con il Servizio Supporto ai RUP ha determinato l'ammontare degli indennizzi da corrispondere agli aventi diritto a tutto il 31/12/2022 secondo i criteri di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i., e cioè:
 - danno patrimoniale, pari al valore venale del bene;
 - danno non patrimoniale, commisurato al 10% del danno patrimoniale;
 - risarcimento del danno da occupazione illegittima, pari al 5% annuo del valore venale, a partire dai cinque anni antecedenti la prima interruzione della prescrizione;
- per un totale di € 2.309.544,33 comprensivo di imposte di registro, ipotecaria e catastale;

- le relative provviste finanziarie venivano accantonate nel Fondo Rischi Passività Potenziali al 31/12/2022 sul capitolo di spesa 249150 Bilancio 2022;

Considerato altresì che:

- con Deliberazione n. 494 del 01.12.2022 la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di approvare in via definitiva l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli delle aree su cui è stato realizzato il complesso scolastico Palasciano in Pianura, Via Domenico Padula, con effetto sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001;
- nella seduta del 28.12.2022 il Consiglio Comunale ha rinviato la discussione della richiamata Delibera di G.M. n. 494/2022, considerando – tra l'altro – la necessità di un maggiore approfondimento in merito alla valutazione posta a base di calcolo degli indennizzi, con indicazione di dettaglio dei parametri utilizzati per la stima;
- su conseguenziale richiesta PG/2023/28181 del 12/01/2023 del Servizio Supporto ai RUP, con nota PG/2023/85906 del 31/01/2023 il Servizio Tecnico Patrimonio rendeva la valutazione economica, in termini di più probabile valore di mercato su unità di superficie allo stato attuale dell'area, completa della valutazione posta a base di calcolo, nonché dei parametri utilizzati ai fini della stessa, pervenendo alla stima del valore di **120,00 €/mq**;
- parallelamente, con nota PG/2023/119665 del 10/02/2023 il Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri (cui sono confluiti, a seguito della riorganizzazione amministrativa dell'Ente, il Servizio Tecnico Scuole ed il Servizio Supporto ai RUP) faceva istanza di mantenimento del precedente accantonamento nel Fondo Rischi Passività Potenziali (F.P.P.) al 31/12/2022 in sede di ricognizione di adeguamento del fondo;
- quindi il Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri procedeva alla rideterminazione degli indennizzi spettanti sulla scorta della valutazione aggiornata del Servizio Tecnico Patrimonio, come da prospetto che segue:

Intestatario catastale	Parcella	Superf. (mq)	Decor.	Danno patrimon.le	Danno non patrimon.	Danno occ. ill.	Totale
DI COSTANZO ENRICO nato a NAPOLI (NA) il 07/05/1956, C.F. DCSNRC56E07F839H, Proprietà	704	810	15/06/06	€ 97.200,00	€ 9.720,00	€ 82.872,99	€ 189.792,99
RUSSOLILLO BIAGIO nato a NAPOLI (NA) il 18/06/1954, C.F. RSSBG54H18F839I, Proprietà 1/2 RUSSOLILLO VINCENZO nato a NAPOLI (NA) il 16/05/1949, C.F. RSSVCN49E16F839M, Proprietà 1/2	56 - 712	800	26/01/16	€ 96.000,00	€ 9.600,00	€ 35.664,66	€ 141.264,66
CARANDENTE PASQUALE nato a NAPOLI (NA) il 01/07/1949, C.F. CRNPQL49L01F839O, Proprietà 1000/1000	702-703	1.475	27/09/16	€ 177.000,00	€ 17.700,00	€ 59.816,30	€ 254.516,30
MUSELLA ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 27/07/1955 C.F. MSLNTN55L27F839N, proprietà 1000/1000	716	650	01/07/18	€ 78.000,00	€ 7.800,00	€ 19.500,00	€ 105.300,00
MUSELLA LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 09/02/1943 C.F. MSLLGU43B09F839L, proprietà 1000/1000	715	725	01/07/18	€ 87.000,00	€ 8.700,00	€ 21.750,00	€ 117.450,00
MELE GIORGIO nato a NAPOLI (NA) il 27/10/1947, C.F. MLEGRG47R27F839T, proprietà 1000/1000	714	840	01/07/18	€ 100.800,00	€ 10.080,00	€ 25.200,00	€ 136.080,00
GIUGLIANO PIETRO nato a NAPOLI (NA) il 16/02/1958, C.F. GGLPTR58B16F839A, proprietà 1/1	708	770	01/07/18	€ 92.400,00	€ 9.240,00	€ 23.100,00	€ 124.740,00
ILLIANO ANNUNZIATA nata a POZZUOLI (NA) il 21/11/1939LLNNNZ39S61G964NProprietà 1/2PELELLA GIUSEPPINA nata a QUALIANO (NA) il 13/07/1938PLLGPP38L53H101CProprietà 5/5	707	935	01/07/18	€ 112.200,00	€ 11.220,00	€ 28.050,00	€ 151.470,00
ILLIANO ANNUNZIATA nata a POZZUOLI (NA) il 21/11/1939LLNNNZ39S61G964NProprietà 500/1000PELELLA GIUSEPPINA nata a QUALIANO (NA) il 13/07/1938PLLGPP38L53H101CProprietà 500/1000	1131	885	01/07/18	€ 106.200,00	€ 10.620,00	€ 26.550,00	€ 143.370,00
BRUNO MICHELINA nata a POZZUOLI (NA) il 12/10/1945BRNMHL45R52G964VProprietà 333/1000CARMICI NO GIOVANNI nato a NAPOLI (NA) il 27/10/1943CRMGRN43R27F839KProprietà 333/1000POGGION I MARGHERITA nata a NAPOLI (NA) il 17/01/1950PGCMGH50A57F839MProprietà 334/1000	700	960	01/07/18	€ 115.200,00	€ 11.520,00	€ 28.800,00	€ 155.520,00
CIPOLLETTA TOMMASINA nata a MUGNANO DI NAPOLI (NA) il 16/11/1925	1128	900	01/07/18	€ 108.000,00	€ 10.800,00	€ 27.000,00	€ 145.800,00
CINZIO ERSILIA nata a NAPOLI (NA) il 04/06/1939, C.F. CNZRSL39H44F839T, Proprietà 1000/1000	667-120-713	240	01/07/18	€ 28.800,00	€ 2.880,00	€ 7.200,00	€ 38.880,00
		9.990					
Totale indennizzi							€ 1.704.183,95
Imposta di registro							€ 153.376,56
Imposta ipotecaria							€ 50,00
Imposta catastale							€ 50,00
TOTALE							€ 1.957.660,50

e comunicava a tutte le ditte intestatarie dei suoli interessati l'avvio del procedimento finalizzato all'acquisizione sanante, con contestuale offerta degli indennizzi come sopra determinati, come di seguito indicato:

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Ciriaco

Intestatario catastale	particella	PG
DI COSTANZO ENRICO nato a NAPOLI (NA) il 07/05/1956, C.F. DCSNRC56E07F839H, Proprietà	704	366712
RUSSOLILLO BLAGIO nato a NAPOLI (NA) il 18/06/1954, C.F. RSSBG54H18F839I, Proprietà 1/2 RUSSOLILLO VINCENZO nato a NAPOLI (NA) il 16/05/1949, C.F. RSSVCN49E16F839M, Proprietà 1/2	56 - 712	367055 - 367231 - 367386 - 367580 - 367833
CARANDENTE PASQUALE nato a NAPOLI (NA) il 01/07/1949, C.F. CRNPQL49L01F839O, Proprietà 1000/1000	702-703	368023
MUSELLA ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 27/07/1955 C.F. MSLNTN55L27F839N, proprietà 1000/1000	716	368299
MUSELLA LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 09/02/1943 C.F. MSLGU43B09F839L, proprietà 1000/1000	715	368409
MELE GIORGIO nato a NAPOLI (NA) il 27/10/1947, C.F. MLEGRG47R27F839T, proprietà 1000/1000	714	368538
GIUGLIANO PIETRO nato a NAPOLI (NA) il 16/02/1958, C.F. GGLPTR58B16F839A, proprietà 1/1	708	966256
ILLIANO ANNUNZIATA nata a POZZUOLI (NA) il 21/11/1939 LLNNNZ39S61G964N Proprietà 1/2 PELELLA GIUSEPPINA nata a QUALIANO (NA) il 13/07/1938 PLLGPP38L53H101C Proprietà 1/2	707	966256
ILLIANO ANNUNZIATA nata a POZZUOLI (NA) il 21/11/1939 LLNNNZ39S61G964N Proprietà 500/1000 PELELLA GIUSEPPINA nata a QUALIANO (NA) il 13/07/1938 PLLGPP38L53H101C Proprietà 500/1000	1131	966256
BRUNO MICHELINA nata a POZZUOLI (NA) il 12/10/1945 BRNMHL45R52G964V Proprietà 333/1000 CARMICINO GIOVANNI nato a NAPOLI (NA) il 27/10/1943 CRMGN43R27F839K Proprietà 333/1000 POGGIONI MARGHERITA nata a NAPOLI (NA) il 17/01/1950 PGMGMH50A57F839M Proprietà 334/1000	700	368660 - 368818 - 369126
CIPOLLETTA TOMMASINA nata a MUGLIANO DI NAPOLI (NA) il 16/11/1925	1128	966256
CINZIO ERSILIA nata a NAPOLI (NA) il 04/06/1939, C.F. CNZRSL39H44F839T, Proprietà 1000/1000	667-120-713	369244

- all'esito delle comunicazioni:
 - hanno accettato le indennità offerte le ditte:
 - a) Musella Antonio (intestatario della particella 716) con accettazione trasmessa in data 19/6/2023;
 - b) Musella Luigi (intestatario della particella 715) con accettazione trasmessa in data 13/6/2023;
 - c) Bruno Michelina, Carmicino Giovanni, Poggioni Margherita (intestatari della particella 960) con accettazioni trasmesse in data 15-23/6/2023;
 - hanno comunicato di non accettare le indennità offerte le ditte:
 - a) Di Costanzo Enrico (intestatario della particella 704) con comunicazione del 25/5/2023;
 - b) Carandente Pasquale (intestatario delle particelle 56 e 712) con comunicazione del 9/5/2023;
 - c) Mele Giorgio (intestatario della particella 714) con comunicazione del 27/6/2023
- solo ad avvenuta approvazione del Bilancio di Previsione nel luglio 2023, è stato possibile trasmettere la proposta di delibera di prelevamento dal Fondo Spese Potenziali con nota prot. PG/12023/797318 del 5/10/2023, atteso l'accantonamento richiesto. A riscontro, il Servizio competente ha comunicato che per l'appostamento delle somme occorrenti al completamento del procedimento occorre procedere alla Variazione al Bilancio 2023/2025 - esercizio 2023 ai sensi dell'art. 167 c. 3 e 176 c. 1 del - D.Lgs. n. 267/00;
- quindi, con nota PG/2023/998656 del 06/12/2023 lo scrivente ha trasmesso la nuova proposta di Deliberazione di G.C. n° 04 del 06.12.2023, di proposta al Consiglio per l'acquisizione coattiva sanante, ex art. 42-bis del DPR 327/2001, dell'intera area su cui insiste il complesso scolastico Palasciano, sulla scorta della valutazione aggiornata dal Servizio Tecnico Patrimonio in aderenza alle osservazioni formulate dal Consiglio Comunale nella seduta del 28/12/2022, e per il prelevamento dal Fondo Passività Potenziali degli indennizzi da liquidare agli aventi diritto ai fini della conclusione del procedimento, con contestuale ritiro della proposta giuntale 494/2022. A riscontro, con nota PG/2023/1023049 del 14/12/2023 il Servizio Programmazione e Rendicontazione ha riferito che la suddetta proposta non potrà essere procedibile per mancanza di disponibilità di quota di avanzo vincolato. Successivamente il Servizio Programmazione e Rendicontazione ha comunicato che la quota di avanzo vincolato allo stato attuale disponibile ammonta ad € 1.559.389,41.

REVOCARE

Ravvisata la necessità di ritirare e sostituire la Delibera di G.C. n. 494 del 01.12.2022 per motivi legati ai ricalcoli degli indennizzi;

Considerato che:

il passaggio del diritto di proprietà è condizionato sospensivamente al pagamento delle somme dovute oppure al loro deposito entro trenta giorni dall'emanazione dell'atto;

Atteso l'accantonamento richiesto nel Fondo Passività Potenziali 2023, l'approvazione del rendiconto della gestione finanziaria 2022 e del Bilancio di Previsione 2023/2025;

Ritenuto che, in considerazione della ridotta disponibilità di quota avanzo vincolato rispetto alle complessive necessità per far fronte all'acquisizione dell'intera area, sia opportuno attivare il procedimento prioritariamente nei confronti dei titolari che hanno attivato ricorsi giudiziari, al fine di ottemperare al giudicato ed evitare ulteriori aggravii di spesa, nonché di quelli che hanno espresso l'accettazione delle indennità offerte;

Rilevato che

- l'ammontare complessivo delle somme occorrenti per il pagamento delle somme dovute nei confronti dei suddetti soggetti ascende a € 1.050.689,90, come da prospetto che segue:

Intestatario catastale	Particella	Superf. (mq)	Decor.	Danno patrim.le	Danno non patrim.	Danno occ. ill.	Totale
DI COSTANZO ENRICO nato a NAPOLI (NA) il 07/05/1956, C.F. DCSNRC56E07F839H, Proprietà	704	810	15/06/06	€ 97.200,00	€ 9.720,00	€ 82.872,99	€ 189.792,99
RUSSOLILLO BIAGIO nato a NAPOLI (NA) il 18/06/1954, C.F. RSSBG154H18F839I, Proprietà 1/2 RUSSOLILLO VINCENZO nato a NAPOLI (NA) il 16/05/1949, C.F. RSSVCN49E16F839M, Proprietà 1/2	56 - 712	800	26/01/16	€ 96.000,00	€ 9.600,00	€ 35.664,66	€ 141.264,66
CARANDENTE PASQUALE nato a NAPOLI (NA) il 01/07/1949, C.F. CRNPQL49L01F839O, Proprietà 1000/1000	702-703	1.475	27/09/16	€ 177.000,00	€ 17.700,00	€ 59.816,30	€ 254.516,30
MUSELLA ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 27/07/1955 C.F. MSLNTN55L27F839N, proprietà 1000/1000	716	650	01/07/18	€ 78.000,00	€ 7.800,00	€ 19.500,00	€ 105.300,00
MUSELLA LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 09/02/1943 C.F. MSLLR43B09F839L, proprietà 1000/1000	715	725	01/07/18	€ 87.000,00	€ 8.700,00	€ 21.750,00	€ 117.450,00
BRUNO MICHELINA nata a POZZUOLI (NA) il 12/10/1945 BRNMHL45R52G964V, Proprietà 333/1000 CARMICINO GIOVANNI nato a NAPOLI (NA) il 27/10/1943 CRMGN43R27F839K, Proprietà 333/1000 POGGIONI MARGHERITA nata a NAPOLI (NA) il 17/01/1950 PGGMGH50A57F839M, Proprietà 334/1000	700	960	01/07/18	€ 115.200,00	€ 11.520,00	€ 28.800,00	€ 155.520,00
		5.420					
Totale indennizzi							€ 963.843,95
Imposta di registro							€ 86.745,96
Imposta ipotecaria							€ 50,00
Imposta catastale							€ 50,00
TOTALE							€ 1.050.689,90

- l'importo di € 806.970,60 necessario al completamento della procedura relativamente alle rimanenti aree impegnate dal complesso scolastico "Palasciano", di proprietà ai soggetti aventi diritto, non accettanti le indennità offerte, previo deposito delle stesse presso la Cassa DD.PP. sarà parzialmente coperto con l'applicazione di avanzo vincolato di € (1.350.000,00 - 1.050.689,90) = € 299.310,10
- si rimanda, al reperimento delle necessarie provviste economiche per € 507.660,50, con separato successivo analogo provvedimento all'acquisizione sanante, ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001, delle rimanenti aree impegnate dal complesso scolastico "Palasciano", di proprietà ai soggetti aventi diritto, non accettanti le indennità offerte, previo deposito delle stesse presso la Cassa DD.PP.

Richiamati:

l'art. 175, comma 1, in forza del quale il bilancio di previsione può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte entrata, che nella parte spesa;

Secondo il disposto dell'art. 167 c. 3 del D.Lgs. n. 267/00 "E' data facoltà agli enti locali di stanziare nella missione "Fondi e accantonamenti", all'interno del programma "Altri fondi", ulteriori accantonamenti riguardanti passività potenziali, sui quali non è possibile impegnare e pagare. a fine esercizio, le relative economie di bilancio confluiscono nella quota accantonata del risultato di amministrazione, utilizzabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 187, comma 3. Quando si accerta che la spesa potenziale non può più verificarsi, la corrispondente quota del risultato di amministrazione è liberata dal vincolo";

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cincione

Secondo il disposto dell'art. 176 c. 1 del D.Lgs. n. 267/00 *"I prelevamenti dal fondo di riserva, dal fondo di riserva di cassa e dai fondi spese potenziali sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno."*;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 25/05/2023 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2022;

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

che con delibera n. 50 del 31.07.2023 è stato approvato l'assestamento generale di bilancio 2023-2025

che con delibera di Giunta n. 467 del 28.11.2023 è stato proposta al Consiglio Comunale l'assestamento generale di bilancio definitivo 2023-2025

la legge di bilancio 145/2018 ai commi 897 – 898 disciplina l'applicazione delle quote vincolate del risultato di amministrazione, anche nei casi di enti locali in stato di dissesto o di enti aderenti alla procedura di riequilibrio pluriennale;

Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2022, accertato con approvazione del rendiconto della gestione, è fissato per il 2023 in € 142.937.221,99;

Rilevato che la quota di avanzo vincolato allo stato attuale disponibile ammonta a € 1.559.389,41.

Visto l'art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che stabilisce che *Il risultato di amministrazione e' distinto in fondi liberi, fondi vincolati, fondi destinati agli investimenti e fondi accantonati. I fondi destinati agli investimenti sono costituiti dalle entrate in c/capital senza vincoli di specifica destinazione non spese, e sono utilizzabili con provvedimento di variazione di bilancio solo a seguito dell'approvazione del rendiconto. L'indicazione della destinazione nel risultato di amministrazione per le entrate in conto capitale che hanno dato luogo ad accantonamento al fondo crediti di dubbia e difficile esazione è sospeso, per l'importo dell'accantonamento, sino all'effettiva riscossione delle stesse. I trasferimenti in conto capitale non sono destinati al finanziamento degli investimenti e non possono essere finanziati dal debito e dalle entrate in conto capitale destinate al finanziamento degli investimenti. I fondi accantonati comprendono gli accantonamenti per passività potenziali e il fondo crediti di dubbia esigibilità. Nel caso in cui il risultato di amministrazione non sia sufficiente a comprendere le quote vincolate, destinate e accantonate, l'ente è in disavanzo di amministrazione. Tale disavanzo è iscritto come posta a se stante nel primo esercizio del bilancio di previsione secondo le modalità previste dall'art. 188;*

Verificato che tali somme risultano riportate nell'elenco analitico delle risorse accantonate e vincolate rappresentate nel prospetto del risultato di amministrazione, così come da indicato alla già citata Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 25/05/2023;

Richiamato il principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, punto 9.2, il quale individua la costituzione delle quote vincolate, accantonate, destinate del risultato di amministrazione e disciplina i relativi utilizzi;

Rilevata la necessità di prelevare dal fondo Spese potenziali, ai sensi dell'art 167 c. 3 e 176 c. 1, per competenza e per cassa, applicando la somma di € 1.350.000,00 dall'avanzo accantonato al 31/12/2022 nel "Fondo Passività Potenziali segnalate dai servizi" come da allegato A1 del Rendiconto 2022 nel modo seguente:

PARTE ENTRATA

applicazione quota Avanzo vincolato accantonato pari ad € 1.350.000,00 derivante dal Fondo Passività Potenziali segnalate dai servizi;

PARTE SPESA

Incrementare di € 1.350.000,00 lo stanziamento di competenza e per cassa del Capitolo di nuova imputazione - classificazione 01.05-2.02.02.01.002 da denominare "APPLICAZIONE QUOTA AVANZO ACCANTONATO

PASSIVITA' POTENZIALI PER INDENNITA' ESPROPRIO SANANTE AGLI AVENTI DIRITTO PER AREA SU CUI E EDIFICATO IL COMPLESSO SCOLASTICO PALASCIANO - esercizio 2023;

di dare atto che il Servizio proponente costituirà centro di costo per la rispettiva spesa;

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente.

Visto l'art. 42, 2° comma, lett. l) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, secondo cui rientrano nella competenza del Consiglio Comunale, gli acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Visto che l'atto di acquisizione sanante, per profilo di discrezionalità, esorbita dalla competenza dell'ufficio tecnico per le espropriazioni, di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001, limitata agli atti meramente esecutivi della procedura ablatoria rituale;

Visto che le indennità determinate dal Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri sono da considerarsi comprensive ed assorbenti degli indennizzi previsti dall'art. 42 bis;

Considerato che l'Amministrazione ha l'obbligo giuridico di eliminare gli effetti di un'occupazione sine titolo e quindi di adeguare la situazione di fatto a quella di diritto che in questo caso per le specifiche condizioni e determinazioni suindicate conducono questo Comune a procedere ad attivarsi perché vi sia un legittimo titolo di acquisto così come per legge;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive 43 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. 1088L_005_ da 01 a 05:

- ALL_1088L_05_001 Delibera G.C. n. 494 del 01.12.2022
- ALL_1088L_05_002 Processo verbale C.C. del 28/12/2022
- ALL_1088L_05_003 PG/2023/85906 del 31/01/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio
- ALL_1088L_05_004 PG/2023/119665 del 10/02/2023 del Servizio Edilizia Scolastica
- ALL_1088L_05_005 nota PG/2023/1023049 del 14/12/2023 del Servizio Programmazione e Rendicontazione

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SUPPORTO ALLE
STRUTTURE TECNICHE PER LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI

Alfonso Ghezzi

Con voti UNANIMI,

REVOCARE

DELIBERA

1) di ritirare la Delibera di G.C. n. 494 del 01.12.2022 per motivi legati al ricalcolo degli indennizzi;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

- b) di prelevare dal fondo Spese potenziali, ai sensi dell'art 167 c. 3 e 176 c. 1, per competenza e per cassa, applicando la somma di € 1.350.000,00 dall'avanzo accantonato al 31/12/2022 nel "Fondo Passività Potenziali segnalate dai servizi" come da allegato A1 del Rendiconto 2022 nel modo seguente:

PARTE ENTRATA

applicazione quota Avanzo vincolato accantonato pari ad € 1.350.000,00 derivante dal Fondo Passività Potenziali segnalate dai servizi;

PARTE SPESA

Incrementare di € 1.350.000,00 lo stanziamento di competenza e per cassa del Capitolo di nuova imputazione - classificazione 01.05-2.02.02.01.002 da denominare "APPLICAZIONE QUOTA AVANZO ACCANTONATO PASSIVITA' POTENZIALI PER INDENNITA' ESPROPRIO SANANTE AGLI AVENTI DIRITTO PER AREA SU CUI E EDIFICATO IL COMPLESSO SCOLASTICO PALASCIANO - esercizio 2023;

PROPORRE AL CONSIGLIO:

- 2) di approvare l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli delle aree su cui è stato realizzato il complesso scolastico Palasciano in Pianura, Via Domenico Padula, con effetto sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, contraddistinte al Catasto Terreni del Comune di Napoli, al Foglio 91, particelle 704, 56 e 712, 702 e 703, 716, 715, 714, 708, 707, 1131, 700, 1128, 667 120 e 713, di complessivi 9.990 mq;
- 3) di prendere atto della relazione di stima del valore di mercato unitario redatta dal Servizio Tecnico Patrimonio con nota PG/2020/747633 dell'11/11/2020 e la quantificazione degli indennizzi operata dal Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri;
- 4) di prendere atto che ai sensi dell'art. 42 bis commi 1 e 3 TUE l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e per il danno da occupazione illegittima da corrispondere agli aventi diritto, oltre imposte risulta pari a complessivi 1.857.660,50 € come da prospetto che segue:

Intestatario catastale	Particella	Superf. (mq)	Decor.	Danno patrimoniale	Danno non patrimoniale	Danno ecc. ill.	Totale
DI COSTANZO ENRICO nato a NAPOLI (NA) il 07/05/1956, C.F. DCSNRC56E07F839H, Proprietà	704	810	15/06/06	€ 97.200,00	€ 9.720,00	€ 82.872,99	€ 189.792,99
RUSSOLLO BIAGIO nato a NAPOLI (NA) il 18/06/1954, C.F. RSSBGH54H18F839I, Proprietà 1/2 RUSSOLLO VINCENZO nato a NAPOLI (NA) il 16/05/1949, C.F. RSSVCN49E16F839M, Proprietà 1/2	56 - 712	800	26/01/16	€ 96.000,00	€ 9.600,00	€ 35.664,66	€ 141.264,66
CARANDENTE PASQUALE nato a NAPOLI (NA) il 01/07/1949, C.F. CRNPQL49L01F839O, Proprietà 1000/1000	702-703	1.475	27/09/16	€ 177.000,00	€ 17.700,00	€ 39.816,30	€ 254.516,30
MUSSELLA ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 27/07/1955 C.F. MSLNTN55L27F839N, proprietà 1000/1000	716	650	01/07/18	€ 78.000,00	€ 7.800,00	€ 19.500,00	€ 105.300,00
MUSSELLA LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 09/02/1943 C.F. MSLGU43B09F839L, proprietà 1000/1000	715	725	01/07/18	€ 87.000,00	€ 8.700,00	€ 21.750,00	€ 117.450,00
MELE GIORGIO nato a NAPOLI (NA) il 27/10/1947, C.F. MLEGRG47R27F839T, proprietà 1000/1000	714	840	01/07/18	€ 100.800,00	€ 10.080,00	€ 25.200,00	€ 136.080,00
GIUGLIANO PIETRO nato a NAPOLI (NA) il 16/02/1958, C.F. OGLPTR58B16F839A, proprietà 1/1	708	770	01/07/18	€ 92.400,00	€ 9.240,00	€ 23.100,00	€ 124.740,00
ILLIANO ANNUNZIATA nata a POZZUOLI (NA) il 21/11/1939LLNNNZ39S61G964NProprietà1/2PELELLA GIUSEPPINA nata a QUALIANO (NA) il 13/07/1938PLLGP38L53H101CProprietà1/2	707	935	01/07/18	€ 112.200,00	€ 11.220,00	€ 28.050,00	€ 151.470,00
ILLIANO ANNUNZIATA nata a POZZUOLI (NA) il 21/11/1939LLNNNZ39S61G964NProprietà500/1000PELELLA GIUSEPPINA nata a QUALIANO (NA) il 13/07/1938PLLGP38L53H101CProprietà500/1000	1131	885	01/07/18	€ 106.200,00	€ 10.620,00	€ 26.550,00	€ 143.370,00
BRUNO MICHELINA nata a POZZUOLI (NA) il 12/10/1945BRNMHL45R52G964VProprietà333/1000CARMICI NO GIOVANNI nato a NAPOLI (NA) il 27/10/1943CRMGN43R27F839KProprietà333/1000POGGION IMARGHERITA nata a NAPOLI (NA) il 17/01/1950PGGMGH50A57F839MProprietà334/1000	700	960	01/07/18	€ 115.200,00	€ 11.520,00	€ 28.800,00	€ 155.520,00
CIPOLLETTA TOMMASINA nata a MUGNANO DI NAPOLI (NA) il 16/11/1925	1128	900	01/07/18	€ 108.000,00	€ 10.800,00	€ 27.000,00	€ 145.800,00
CINZIO ERSILIA nata a NAPOLI (NA) il 04/06/1939, C.F. CNZRSL39H44F839T, Proprietà 1000/1000	667-120-713	240	01/07/18	€ 28.800,00	€ 2.880,00	€ 7.200,00	€ 38.880,00
		9.990					
Totale indennizzi							€ 1.704.183,95
Imposta di registro							€ 153.376,56
Imposta ipotecaria							€ 50,00
Imposta catastale							€ 50,00
TOTALE							€ 1.857.660,50

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Deque

- 5) in considerazione della ridotta disponibilità di quota avanzo vincolato rispetto alle complessive necessità per far fronte all'acquisizione dell'intera area, di attivare il procedimento prioritariamente nei confronti dei titolari che hanno attivato ricorsi giudiziari, al fine di ottemperare al giudicato ed evitare ulteriori aggravii di spesa, nonché di quelli che hanno espresso l'accettazione delle indennità offerte, per l'ammontare complessivo di € 1.050.689,90, come da prospetto che segue:

Intestatario catastale	Particella	Superf. (mq)	Decor.	Danno patrimon.le	Danno non patrimon.	Danno occ. ill.	Totale
DI COSTANZO ENRICO nato a NAPOLI (NA) il 07/05/1956, C.F. DCSNRC56E07F839H, Proprietà	704	810	15/06/06	€ 97.200,00	€ 9.720,00	€ 82.872,99	€ 189.792,99
RUSSOLILLO BIAGIO nato a NAPOLI (NA) il 18/06/1954, C.F. RSSBGH54H18F839I, Proprietà 1/2 RUSSOLILLO VINCENZO nato a NAPOLI (NA) il 16/05/1949, C.F. RSSVCN49E16F839M, Proprietà 1/2	56 - 712	800	26/01/16	€ 96.000,00	€ 9.600,00	€ 35.664,66	€ 141.264,66
CARANDENTE PASQUALE nato a NAPOLI (NA) il 01/07/1949, C.F. CRNPQL49L01F839Q, Proprietà 1000/1000	702-703	1.475	27/09/16	€ 177.000,00	€ 17.700,00	€ 59.816,30	€ 254.516,30
MUSELLA ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 27/07/1955 C.F. MSLNTN55L27F839N, proprietà 1000/1000	716	650	01/07/18	€ 78.000,00	€ 7.800,00	€ 19.500,00	€ 105.300,00
MUSELLA LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 09/02/1943 C.F. MSLLGU43B09F839L, proprietà 1000/1000	715	725	01/07/18	€ 87.000,00	€ 8.700,00	€ 21.750,00	€ 117.450,00
BRUNO MICHELINA nata a POZZUOLI (NA) il 12/10/1945 BRNMHL45R52G964V Proprietà 333/1000 CARMICINO GIOVANNI nato a NAPOLI (NA) il 27/10/1943 CRMGMN43R27F839K Proprietà 333/1000 POGGIONI MARGHERITA nata a NAPOLI (NA) il 17/01/1950 PGGMGH50A57F839M Proprietà 334/1000	700	960	01/07/18	€ 115.200,00	€ 11.520,00	€ 28.800,00	€ 155.520,00
		5.420					
Totale indennizzi							€ 963.843,95
Imposta di registro							€ 86.745,96
Imposta ipotecaria							€ 50,00
Imposta catastale							€ 50,00
TOTALE							€ 1.050.689,90

- 6) l'importo di € 806.970,60 necessario al completamento della procedura relativamente alle rimanenti aree impegnate dal complesso scolastico "Palasciano", di proprietà ai soggetti aventi diritto, non accettanti le indennità offerte, previo deposito delle stesse presso la Cassa DD.PP. sarà parzialmente coperto con l'applicazione di avanzo vincolato di € (1.350.000,00 – 1.050.689,90) = € 299.310,10
- 7) di incaricare il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri, di assumere tutti gli atti esecutivi di gestione finalizzati a dare attuazione al presente deliberato ed in particolare:
- di provvedere all'emanazione del Decreto di acquisizione, che comporta il passaggio del diritto di proprietà non retroattivo degli immobili;
 - di provvedere alla notifica del medesimo ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
 - di provvedere, per il tramite dei Servizi competenti, alla trascrizione del medesimo presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;
 - di effettuare il pagamento della somma dovuta a titolo indennizzo e di interessi risarcitori, nel termine di trenta giorni previsto dall'art. 42-bis, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 decorrente dall'adozione del decreto di acquisizione ai proprietari ovvero tramite deposito dell'indennizzo presso la Ragioneria dello Stato;
 - di trasmettere copia integrale del Decreto di acquisizione, entro trenta giorni, alla Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 42-bis, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001;
- 8) di rimandare al reperimento delle necessarie provviste economiche per € 507.660,50 l'adozione del Decreto di acquisizione sanante, ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001, delle rimanenti aree impegnate dal complesso scolastico "Palasciano", di proprietà ai soggetti aventi diritto, non accettanti le indennità offerte, previo deposito delle stesse presso la Cassa DD.PP.
- 9) di disporre che il passaggio del diritto di proprietà avvenga sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute a titolo di indennizzo entro e non oltre il termine di 30 giorni dall'adozione del decreto di acquisizione e che tempestivamente sia soggetto a trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura dell'Amministrazione Comunale;
- 10) di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Campania nel termine di decadenza di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, decorrenti dalla notificazione del presente provvedimento.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Ciarqu

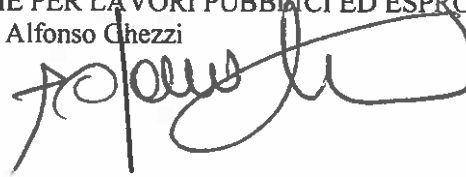
- 11) di dare atto che avverso la determinazione definitiva dell'indennizzo dovuto è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi alla competente Corte di Appello ex art. 29 del D. Lgs. 150/2011 ed art. 54 del D.P.R. 327/2001 nel termine di 30 giorni dalla notificazione del presente atto;
- 12) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D. Lgs. N. 267/2000.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SUPPORTO ALLE
STRUTTURE TECNICHE PER I LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI

Alfonso Chezzi



L'ASSESSORE AL BILANCIO
CON DELEGA AL PATRIMONIO

Pier Paolo Baretta



L'ASSESSORE ALL'ISTRUZIONE
E ALLE FAMIGLIE

Maura Striano



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 05 DEL 19/12/2023 AVENTE AD OGGETTO: Prelevamento dal fondo Spese potenziali, ai sensi dell'art 167 c. 3 e 176 c. 1, per competenza e per cassa, applicando la somma di € 1.500.000,00 dall'avanzo accantonato al 31/12/2022 nel "Fondo Passività Potenziali segnalate dai servizi" come da allegato A1 del Rendiconto 2022. Proposta al Consiglio di acquisizione coattiva sanante, ex art. 42-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione, a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, dell'area su cui è stato edificato il complesso scolastico "Palasciano" a Pianura, in Via Padula, riportato in Catasto Terreni al Foglio 91, particelle 704, 56 e 712, 702 e 703, 716, 715, 714, 708, 707, 1131, 700, 1128, 667 120 e 713, di complessivi 9.990 mq.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 19/12/2023

IL DIRIGENTE

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SUPPORTO ALLE
STRUTTURE TECNICHE PER LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI

Alfonso Ghezzi

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 20/12/2023..... e protocollata con il n. DEC. 2023/597.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Area Ragioneria

Servizio Gestione Bilancio

Servizio Programmazione e rendicontazione

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA AL CONSIGLIO – PROP. N. 05 DEL 19-12-2023 (DGC 597 DEL 20-12-2023) – SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SUPPORTO ALLE STRUTTURE TECNICHE PER LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI .

La proposta di deliberazione in esame, nel disporre il ritiro della deliberazione di Giunta Comunale n. 494 dell'1.12.2022 per approfondimento sul calcolo degli indennizzi, propone al Consiglio di approvare in via definitiva, con effetto sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del DPR 327/2001, l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli delle aree su cui è stato realizzato il complesso scolastico Palasciano in Pianura Via Domenico Padula contraddistinte al Catasto Terreni del Comune di Napoli, al foglio 91, particelle 704, 56 e 712, 702 e 703, 716, 715, 714, 708, 707, 1131, 700, 1128, 667, 120 e 713 di complessivi mq. 9.990.

Si prende atto che ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/200 l'indennizzo da corrispondere agli aventi diritto ammonta ad € 1.857.660,50 e che allo stato, viene attivato il procedimento nei confronti dei titolari che hanno attivato ricorsi giudiziari al fine di evitare ulteriori aggravii di spesa, nonché di quelli che hanno espresso l'accettazione delle indennità offerte

Letto che il Dipartimento Avvocatura con la nota del 19.10.2021 “ *ha evidenziato il permanere dell'esigenza di una sollecita valutazione delle occupazioni illegittime e della conseguente adozione di tutti gli atti necessari a porre fine alla condizione di illecita occupazione* ”.

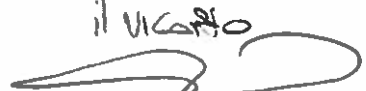
Pertanto, viene applicata per tali indennizzi quota di Avanzo accantonato per l'importo di €1.350.000,00 con incremento di pari importo dello stanziamento di competenza e per cassa del capitolo di nuova istituzione al cod bil 01.05.-2.02.02.01.002, esercizio 2023.

Si rappresenta che l'acquisizione delle aree al patrimonio comunale comporta un incremento patrimoniale con conseguenziale iscrizione del valore delle aree nel conto del Patrimonio dell'Ente e nell'inventario dei beni immobili.

Con le precisazioni sopraindicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 21-12-2023

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo
il vices



PROPOSTA PROT. N. 5 DEL 19.12.2023
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SUPPORTO ALLE STRUTTURE TECNICHE PER LAVORI
PUBBLICI ED ESPROPRI
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 21.12.2023 - SG 554

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame la Giunta intende revocare la deliberazione di G.C. n. 494/2022 (avente ad oggetto la proposta al Consiglio comunale dell'acquisizione sanante dell'area su cui è stato edificato il complesso scolastico "Palasciano") e proporre un nuovo atto di acquisizione sanante di tali aree, attivando prioritariamente il procedimento di acquisizione delle sole aree di proprietà dei soggetti che hanno attivato ricorsi giudiziari e di quelli che hanno accettato le indennità offerte. Si propone, invece, di disporre che l'adozione del decreto di acquisizione sanante delle aree di proprietà dei soggetti che non hanno accettato le indennità offerte sia rinviata al momento in cui saranno reperite le necessarie provviste economiche.

Al fine di finanziare gli indennizzi dovuti agli aventi diritto la Giunta dispone un prelevamento dal fondo Spese potenziali per l'importo di € 1.350.000,00.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale rappresenta che *“l'acquisizione delle aree al patrimonio comunale comporta un incremento patrimoniale con conseguenziale iscrizione del valore delle aree nel conto del Patrimonio dell'Ente e nell'inventario dei beni immobili.”*

Con la presente proposta di deliberazione si dispone la revoca della precedente deliberazione di G.C. n. 494/2022 in quanto il Consiglio comunale, nella seduta del 28.12.2022, ne ha rinviato la discussione ai fini di *“un maggiore approfondimento in merito alla valutazione posta a base di calcolo degli indennizzi, con indicazione di dettaglio dei parametri utilizzati per la stima.”*

Con il presente provvedimento di revoca la Giunta esercita, quindi, un potere di riesame della precedente proposta di acquisizione sanante formulata con deliberazione n. 494/2022 atteso che il Servizio Tecnico Patrimonio ha reso una *“valutazione economica, in termini di più probabile valore di mercato su unità di superficie allo stato attuale dell'area, completa della valutazione posta a base di calcolo, nonché dei parametri utilizzati ai fini della stessa”*. Si richiama, in proposito, l'art. 21-*quiquies* della L. n. 241/1990.

L'istituto dell'acquisizione sanante è disciplinato dall'art. 42 bis del DPR n. 327/2001, secondo cui l'acquisizione è da effettuarsi mediante provvedimento *“recante l'indicazione delle circostanze che hanno condotto alla indebita utilizzazione dell'area e se possibile la data dalla quale essa ha avuto inizio”* motivando *“in riferimento alle attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico che ne giustificano l'emanazione, valutate comparativamente con i contrapposti interessi privati ed evidenziando l'assenza di ragionevoli alternative alla sua adozione; nell'atto è liquidato l'indennizzo [...] e ne è disposto il pagamento entro il termine di trenta giorni [...]”*

Dalla lettura della parte narrativa emerge che *“la procedura espropriativa per l'acquisizione dell'area non fu mai perfezionata nei confronti degli effettivi proprietari e, in ogni caso, non risulta emesso il decreto di esproprio [...] l'area di che trattasi è pertanto occupata in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità [...] l'occupazione dei suoli sui quali è stato realizzato il complesso scolastico in Via Domenico Padula è oggetto di giudizi e ricorsi introdotti da alcuni proprietari dei fondi”*; la dirigenza, dichiara, inoltre, che è *“accertata [...] la prevalenza dell'interesse pubblico alla permanenza dell'opera pubblica realizzata sulle predette aree rispetto ai contrapposti interessi privati, meramente riconducibili ad aspetti economici, in considerazione dell'ormai irreversibile trasformazione dei suoli di cui trattasi per scopi per pubblica utilità, in quanto*

la restituzione dell'area ed il ripristino dell'immobile comporterebbe un pregiudizio all'Amministrazione Comunale e alla collettività che usufruisce dell'edificio scolastico in questione".

Spettano, prima, alla Giunta e poi al Consiglio comunale, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 525 del 21/12/23 composta da n. 17 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 28/12/23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 28/12/23 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta;
- ☐ è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le dicitte del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile