



## DETERMINAZIONE

**n.36 del 18.09.2020**

**OGGETTO:** Interventi urgenti di edilizia scolastica, nonché per l'adattamento degli ambienti e delle aule didattiche per il contenimento del contagio relativo al Covid – 19” ai sensi dell'art.112 bis co.4 della legge n.77 del 17 Luglio 2020 (G.U. n.180 del 18 Luglio 2020) – conversione con modificazioni del D. L. 34 del 19 maggio 2020. Interventi urgenti di messa in sicurezza del solaio di copertura del I piano interessato da fenomeni di sfondellamento dell'edificio scolastico IC Marotta sito in via Adriano, 10 - Municipalita' 9.

**Determinazione a contrarre** ai sensi dell'art.32, co.2 del D.Lgs. 50/2016 e art.192 del D.Lgs. 267/2000 - **Affidamento diretto** ai sensi dell'art.1 co.2 lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 ( *in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016*) dei lavori in oggetto alla ditta MEN & BUILDING S.R.L. C.F. e P.IVA:05677001215 con sede in Napoli, alla via A. Scarlatti n.32, rappresentata dal sig. FESTA PASQUALE ( [REDACTED] )

**Importo dell'affidamento: € 139.452,98** (comprensivi € 2.217,22 per oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso) oltre IVA.

**Impegno della spesa complessiva di € 176.192,20.**

**C.U.P. B64H20002510001**

**C.I.G: 842389413E**



Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

**Premesso che:**

l'art.232 co.8 del decreto legge 19 maggio 2020 n.34 convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n.77 ha previsto che, “al fine di supportare gli enti locali in interventi urgenti di edilizia scolastica, nonché per l'adattamento degli ambienti e delle aule didattiche per il contenimento del contagio relativo al Covid-19 per l'avvio del nuovo anno scolastico 2020-2021, il fondo per le emergenze di cui al Fondo unico per l'edilizia scolastica di cui all'articolo 11, comma 4-sexies, del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012 n.221, è incrementato di euro 30 milioni per l'anno 2020;

con Nota prot.AOODGEFID/0026365 del 03.08.2020 il Ministero dell'Istruzione ha comunicato che in attuazione della disposizione sopraindicata, con decreto del Ministero dell'istruzione del 29 luglio 2020 n.77 si è proceduto a ripartire la somma di euro 30 milioni individuando apposite fasce di importo, in favore di tutte le Province e Città metropolitane, nonché dei Comuni con più di 10.000 studenti, dove il Comune di Napoli risulta beneficiario dell'importo di € 865.000,00;

con Deliberazione n.292 del 07 agosto 2020 la Giunta Comunale ha deliberato la variazione al bilancio 2019/2021 – esercizio provvisorio 2020, ai sensi dell'art.112 bis comma 4 della Legge n.77 del 17 luglio 2020 – conversione con modificazioni del D.L. 34 del 19 maggio 2020, dell'importo complessivo di € 865.000,00 - Nota prot.AOODGEFID/0026365 del 03.08.2020 il Ministero dell'Istruzione per l'attuazione dell'art.232 co.8 del decreto legge 19 maggio 2020 n.34 convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n.77 al fine di supportare gli enti locali in interventi urgenti di edilizia scolastica, nonché per l'adattamento degli ambienti e delle aule didattiche per il contenimento del contagio relativo al Covid-19 per l'avvio del nuovo anno scolastico 2020-2021;

per quanto sopra è stato istituito nel bilancio 2019/2021 – esercizio provvisorio il capitolo di spesa 243515/0 missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 denominato “lavori di manutenzione straordinaria su edifici pubblici destinati ad uso scolastico nonché di opere murarie, impianti e sistemazioni esterne ed interventi edilizi di adeguamento edifici pubblici per la creazione di nuovi spazi utilizzabili per la didattica o soluzioni per la creazione di nuovi spazi - entrata cap. 443514” dell'importo complessivo di € 865.000,00.

**Considerato che:**

con Deliberazione n.315 del 03.09.2020, la Giunta Comunale ha disposto l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione degli “interventi urgenti di messa in sicurezza del solaio di copertura del I piano interessato da fenomeni di sfondellamento dell'edificio scolastico IC Marotta sito in via Adriano, 10 - Municipalità 9”;

gli interventi previsti ammontano a € 149.989,12 di cui € 2.217,22 per oneri di sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione secondo il



seguinte quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
riovlaortopml-A	<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori a base d'asta (detratti i costi della sicurezza)	€ 147 771,90
	A.2	di cui per oneri della manodopera	€ 66 725,84
	A.3.1	Oneri della sicurezza diretti , non soggetti a ribasso d'asta	€ 956,47
	A.3.2	Oneri della sicurezza indiretti , non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 260,75
	A.4	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta (A.3.1+A.3.2)	€ 2 217,22
		<b>TOTALE LAVORI A1.+A.4</b>	<b>€ 149 989,12</b>
conziospdie ammSo-B	<b>B</b>	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 32 997,61
		<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 182 986,73</b>
	<b>C</b>	<b>Progettazione</b>	
	C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6%)	€ 2 399,83
	<b>D</b>	<b>Pubblicità</b>	
	D.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 914,93
	<b>E</b>	<b>Altre spese</b>	
	E.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 2 744,80
	<b>F</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 189 046,29</b>

l'importo necessario per l'intervento in oggetto pari ad € 189.046,29 trova copertura finanziaria nel Bilancio 2019-2021 – esercizio provvisorio 2020 - sul capitolo 243515/0 missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 denominato “lavori di manutenzione straordinaria su edifici pubblici destinati ad uso scolastico nonché di opere murarie, impianti e sistemazioni esterne ed interventi edilizi di adeguamento edifici pubblici per la creazione di nuovi spazi utilizzabili per la didattica o soluzioni per la creazione di nuovi spazi - entrata cap. 443514”;

occorre effettuare gli interventi con urgenza per garantire la riapertura della scuola in condizioni di adeguamento funzionale per garantire l'avvio del nuovo anno scolastico.

**Precisato che:**

il Responsabile del procedimento è l'ing. Giulio Davini e il Direttore dei Lavori il geom. Giacomo Esposito, entrambi in servizio presso la Municipalità 9 giusta disposizione dirigenziale n.43 del 01 settembre 2020;

ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori.

**Dato atto che** ai sensi dell'art.1 co.2 lett.a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 ( in deroga all'art. 36 co.2 del D.Lgs. 50/2016) è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere alla modalità di affidamento diretto dei lavori di importo inferiori ad € 150.000,00.



**Ritenuto pertanto** di procedere mediante affidamento diretto previa valutazione dei preventivi di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli ovvero elenco Prefettura o inseriti nel MEPA nel rispetto del principio di rotazione.

**Considerato:**

che a seguito di tale indagine esplorativa preliminare è stata individuata quale possibile affidataria dei lavori la ditta MEN & BUILDING S.R.L. C.F. e P.IVA:05677001215 con sede in Napoli, alla via A. Scarlatti n.32, rappresentata dal sig. FESTA PASQUALE [redacted] la quale con pec del giorno 11.09.2020 acquisita in data 14.09.2020 ha presentato il preventivo lavori con un ribasso offerto sull'elenco prezzi pari al 7,13 %;

che tale preventivo risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi.

**Ritenuto:**

di procedere con l'affidamento diretto dei lavori alla ditta MEN & BUILDING S.R.L. C.F. e P.IVA:05677001215 con sede in Napoli, alla via A. Scarlatti n.32;

che per effetto del preventivo offerto, il quadro economico dell'appalto risulta così rimodulato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	
<b>A - Importo lavori</b>	<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
	A.1	Importo lavori a base d'asta (al netto del ribasso offerto del 7,13 % e detratti i costi della sicurezza)	€ 137.235,76	
	A.2	di cui per oneri della manodopera	€ 66 725,84	
	A.3.1	Oneri della sicurezza diretti , non soggetti a ribasso d'asta	€ 956,47	
	A.3.2	Oneri della sicurezza indiretti , non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.260,75	
	A.4	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta (A.3.1+A.3.2)	€ 2.217,22	
		<b>TOTALE LAVORI A1.+A.4</b>	<b>€ 139.452,98</b>	
		<b>B</b>	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 30.679,66
			<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 170.132,64</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>	<b>C</b>	<b>Progettazione</b>		
	C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6%)	€ 2.399,83	
	<b>D</b>	<b>Pubblicità</b>		
	D.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 914,93	
	<b>E</b>	<b>Altre spese</b>		
	E.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 2.744,80	
	<b>F</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 176.192,20</b>	

che l'importo necessario per l'intervento in oggetto pari ad € 176.192,20 trova copertura finanziaria nel Bilancio 2019-2021 – esercizio provvisorio 2020 – sul capitolo 243515/0 missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 denominato “lavori di manutenzione straordinaria su edifici pubblici destinati ad uso scolastico nonché di opere



murarie, impianti e sistemazioni esterne ed interventi edilizi di adeguamento edifici pubblici per la creazione di nuovi spazi utilizzabili per la didattica o soluzioni per la creazione di nuovi spazi - entrata cap. 443514.

**Rilevato che:**

la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 della ditta MEN & BUILDING S.R.L. C.F. e P.IVA:05677001215 con sede in Napoli, alla via A. Scarlatti n.32 è stata effettuata in sede di indagine con la verifica del possesso della SOA per la categoria OG1;

per la ditta MEN & BUILDING S.R.L. è stata richiesta con urgenza, giusta nota PG/594782 del 14.09.2020 all'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari, la regolarità tributaria della ditta;

la ditta MEN & BUILDING S.R.L. è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ONLINE) n. prot INAIL\_22071633 con scadenza validità 02.10.2020;

la ditta ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

la ditta ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

la ditta ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

ai sensi dell'art.65 del decreto legge n.34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, i soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 sono esonerati temporaneamente al pagamento dei contributi, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020;

ai sensi dell'art. 1 comma 4 D.L. 76/2020 per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 la Stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016.

**Ritenuto che:**

la spesa è necessaria per consentire la riapertura degli spazi interdetti del plesso scolastico per il nuovo anno scolastico 2020/2021 in condizioni di sicurezza;



ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto.

**Visto che** con Legge 77 del 17 luglio 2020, di conversione del D.L. 34 del 19/05/2020 , il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 30 settembre 2020.

**Letti:**

gli art.107, 183 e 192 del D.Lgs.267/2000;

la circolare PG/2012/647856 a firma del Coordinatore del S.A.CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;

la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Attestato:**

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

il RUP ha informato con nota PG/2020/576880 del 07.09.2020 preventivamente il direttore generale e l'assessore competente circa il ricorso alla procedura in questione.

Per i motivi esposti in narrativa,

***D E T E R M I N A***

**Di indire ed affidare**, ai sensi dell'art.1 co.2 lett.a) del D.L. n.76 del 16/07/2020 ( *in deroga all'art. 36 co.2 del D.Lgs. 50/2016*) mediante affidamento diretto l'appalto relativo all'esecuzione degli ***"Interventi urgenti di messa in sicurezza del solaio di copertura del I***



**piano interessato da fenomeni di sfondellamento dell'edificio scolastico IC Marotta sito in via Adriano, 10 - Municipalita' 9"** alla ditta MEN & BUILDING S.R.L. C.F. e P.IVA:05677001215 con sede in Napoli, alla via A. Scarlatti n.32, rappresentata dal sig. FESTA PASQUALE [REDACTED] per un importo pari ad € 139.452,98 (comprensivi € 2.217,22 per oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso), oltre IVA.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

**Di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 la somma complessiva di € 176.192,20 sul capitolo 243515/0 missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 denominato "lavori di manutenzione straordinaria su edifici pubblici destinati ad uso scolastico nonché di opere murarie, impianti e sistemazioni esterne ed interventi edilizi di adeguamento edifici pubblici per la creazione di nuovi spazi utilizzabili per la didattica o soluzioni per la creazione di nuovi spazi - entrata cap. 443514 Bilancio 2019-2021 – esercizio provvisorio 2020 relativamente ai predetti lavori secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<b>A - Importo lavori</b>	<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori a base d'asta (al netto del ribasso offerto del 7,13 % e detratti i costi della sicurezza)	€ 137.235,76
	A.2	di cui per oneri della manodopera	€ 66 725,84
	A.3.1	Oneri della sicurezza diretti , non soggetti a ribasso d'asta	€ 956,47
	A.3.2	Oneri della sicurezza indiretti , non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.260,75
	A.4	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta (A.3.1+A.3.2)	€ 2.217,22
		<b>TOTALE LAVORI A1.+A.4</b>	<b>€ 139.452,98</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>	<b>B</b>	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 30.679,66
		<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 170.132,64</b>
	<b>C</b>	<b>Progettazione</b>	
	C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6%)	€ 2.399,83
	<b>D</b>	<b>Pubblicità</b>	
	D.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 914,93
	<b>E</b>	<b>Altre spese</b>	
E.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 2.744,80	
<b>F</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 176.192,20</b>

**Dare atto che:**

l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art.163 commi 1, 3, e 5.del D.Lgs. n.267/2000 e smi;

ai sensi dell'art.32 co.7 del D.Lgs. n.50/2016, l'efficacia dell'affidamento è subordinato alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e di quelli



autocertificati dalla ditta affidataria;

l'appalto avrà la durata di 60 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

**Di autorizzare** ai sensi dell'art.32 co 8 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi dell'urgenza legati all'emergenza Covid per il rientro a scuola per il nuovo anno scolastico.

**Di precisare che:**

si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;

il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP;

tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art.29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 15 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1082\_036\_01" a "All\_1082\_036\_03":

- All\_1082\_036\_01 – *Deliberazione di Giunta Comunale n.315 del 03.09.2020;*
- All\_1082\_036\_02 – *Proposta di affidamento diretto – esito indagine di mercato del 14.09.2020;*
- All\_1082\_036\_03 – *DURC in corso di validità.*

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.