



Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1126I)

n. 001 del 03 gennaio 2025

**OGGETTO:** Presa d'atto dello stato finale, Relazione Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 22/01/2024 - *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell'IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell'IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell'IC 82 Salvo D'Acquisto – Primo contratto applicativo.”*

**Impresa aggiudicataria:** **“CHANGE SRL”** con sede in Napoli (NA) alla via S. Biscardi, P.IVA/C.F. 09761151217

**Determina di affidamento n°:** 22 del 6 settembre 2023, reg. IG/2023/0001686 del 13/09/2023

**Importo aggiudicato:** euro 123.763,49 oltre IVA

**Contratto Accordo Quadro:** Rep. 5713 in data 10/08/2023

**CUP:** B62B23000330004

**CIG:** 9902416431 (Accordo Quadro)

**Primo Contratto applicativo:** Rep. 5859 in data 12/10/2023;

**CIG:** A002CD826B (CIG DERIVATO)



**Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica**

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n. 343 del 02-12-2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto tra l'altro al seguente Piano: *"Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1;*
- la Regione Campania con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022 ha indetto Avviso PNRR Regione Campania *"Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" Missione 4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3;*
- con delibera n. 32 del 08/02/2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi, proposti dalle Municipalità sulla scorta delle esigenze rilevate dalle medesime sui rispettivi territori e degli esiti delle verifiche di vulnerabilità sismica, da candidare agli Avvisi PNRR Miur e Regione Campania;
- Tra gli interventi che l'Amministrazione Comunale ha candidato all'Avviso PNRR *"Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia"* (Avviso MIUR 48047/2021), e al *"Bando Regione Campania – missione 4 componente 1 investimento 3.3"* sono stati ammessi a finanziamenti i seguenti interventi:
  - *"Messa in sicurezza e riqualificazione funzionale con interventi di Adeguamento Sismico ed efficientamento energetico dell'asilo nido Acquarola - 14° Circolo Didattico – Bando MIUR;*
  - *"Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia di n. 2 edifici ad uso scolastico – Plesso Piantedosi (Cod. Ares 0630491428) e Plesso Nazario Sauro (Cod. Ares 0630490736) - I.C. 61° SAURO ERRICO PASCOLI"* ubicato a Secondigliano con ingresso dalla traversa Maglione civ. 33 e 35 (plesso Sauro) e su Via Fratelli Rosselli 29 (plesso Piantedosi) – *Bando Regione Campania;*
  - *"Messa in sicurezza e riqualificazione funzionale con interventi di abbattimento e ricostruzione della scuola dell'infanzia - 80° Circolo Didattico Berlinguer"* – *Bando MIUR;*
  - *"Demolizione e ricostruzione scuola infanzia Villa Adele"* – Via Vecchia Miano a Piscinola 2bis – *Avviso MIUR – Bando MIUR;*
  - *"Riqualificazione strutturale e messa in sicurezza scuola dell'Infanzia Pezzè Pascolato"* – Cupa Carbone 65 - *Avviso MIUR – Bando MIUR;*
  - *"Riqualificazione strutturale e messa in sicurezza scuola infanzia Parini"* – Cupa Fosso del lupo 15 - *Avviso MIUR – Bando MIUR;*
  - *"Adeguamento/miglioramento sismico ed efficientamento energetico I.C. Salvo d'Acquisto"* – Via Lazio 20 – *Bando Regione Campania.*
- Per garantire la continuità del servizio scolastico durante l'esecuzione dei lavori PNRR, sono stati individuati spazi idonei in cui allocare le platee scolastiche, previa esecuzione di interventi di adeguamento funzionale in edifici limitrofi a quelli interessati dai lavori PNRR presenti nel territorio della Municipalità 7;
- Con disposizione dirigenziale n. 74 del 20/06/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento il Funzionario Arch. Laura Bellino (matricola 55629), nonché il personale costituente l'unità di supporto tecnico ed amministrativo;
- I tecnici della U.O. Tecnica della Direzione della Municipalità 7 hanno predisposto la documentazione tecnica per la procedura di Accordo quadro divisa in n. 4 lotti, di cui per il lotto



**Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica**

4: “Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell'IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell'IC 30 Parini, per un importo dei lavori relativo al lotto 4 dell'accordo quadro pari a euro 124.331,49 escluso IVA.

- per l'intervento in questione relativo al Lotto 4 sono stati richiesti il CUP: B62B23000330004 – CIG: 9902416431 (accordo quadro);
- con Determinazione Dirigenziale n. 39 del 21/06/2023, registrata al DETDI/2023/355 del 28/06/2023, è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, suddivisa in quattro lotti, per individuazione per ciascun lotto di un unico operatore economico a cui affidare l'Accordo Quadro dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;
- con Determinazione dirigenziale **(1088E)** senza impegno di spesa n. 005 del 18/07/2023, registrata al DETDI/2023/0000444 del 28/07/2023 si è provveduto all'approvazione delle proposte di Aggiudicazione ai sensi dell'art.33 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, ed all'affidamento dell'accordo quadro per ciascun lotto ed in particolare per il LOTTO 4: “Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell'IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell'IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell'IC 82 Salvo D'Acquisto” – CUP: B62B23000330004 – CIG: 9902416431 - Aggiudicazione alla ditta “CHANGE SRL” con sede in Napoli (NA) alla via S. Biscardi, P.IVA/C.F. 09761151217, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 17,710% sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto pari a euro 124.331,49 escluso IVA.
- il contratto dell'Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice in data 06/08/2023 ed è stato repertoriato con il n.ro 5713 in data 10/08/2023
- a seguito di interlocuzioni con i Dirigenti delle scuole interessate nonché di sopralluoghi congiunti, volti alla definizione degli interventi necessari allo spostamento della platea scolastica, i tecnici della Municipalità 7 hanno computato il primo gruppo di interventi rimodulando l'importo dei lavori che è risultato al netto del ribasso del 17,71% pari a euro 123.763,49 escluso IVA;
- per gli interventi relativi al primo gruppo di interventi è stato richiesto il CIG A002CD826B derivato dal CIG: 9902416431 relativo alla procedura di Accordo Quadro;
- con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 022 del 6 settembre 2023 reg. IG/2023/0001686 del 13/09/2023 sono stati affidati il primo gruppo di lavori alla ditta “CHANGE SRL” con sede in Napoli (NA) alla via S. Biscardi, P.IVA/C.F. 09761151217, per l'importo, al netto del ribasso offerto del 17,710%, di € 123.763,49 comprensivi di €1.270,42 per oneri della sicurezza e di €4.000,00 per oneri per lo smaltimento entrambi non soggetti a ribasso
- Il contratto d'appalto relativo al primo contratto applicativo è stato stipulato in data 06/10/2023 fra l'Impresa “CHANGE SRL” ed il Comune di Napoli e registrato al N. 5859 del 12/10/2023;



**Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica**

- Per il contratto n. 5713 l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 113855252 rilasciata il 25/07/2023 dalla Compagnia Groupama Assicurazioni S.p.A. fino a concorrenza dell'importo di € 11.010,00.
- La spesa totale autorizzata per lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza e smaltimento è stata di € 123.763,49 escluso Iva;
- In fase di esecuzione la spesa è stata così assestata: lavori pari a € 121.468,95, oneri della sicurezza € 1.270,42 ed oneri dello smaltimento € 845,25 per un totale di €123.585,62 escluso IVA;
- I lavori stati consegnati in via d'urgenza il 22/09/2023, come da verbale redatto in tale data;
- I lavori complessivi si sono conclusi il 21/11/2023, come da verbale sottoscritto in pari data.

**Visti:**

- lo Stato Finale dei lavori redatto in data 29/12/2023 dal Direttore dei Lavori, firmato dall'Impresa esecutrice senza riserve e vistato dal R.U.P., per l'importo complessivo di €. 123.584,62 comprensivo di oneri per la sicurezza e smaltimento, oltre IVA al 22%;
- la Relazione sul conto finale, redatta in data 22/01/2024 dal Direttore dei Lavori, Arch. Stefania Ferraiuolo e dal RUP, arch. Laura Bellino, e controfirmato dall'impresa esecutrice dei lavori, relativa ai *Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell'IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell'IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell'IC 82 Salvo D'Acquisto, da cui si evince che la somma effettivamente spesa per i lavori è di euro 123.584,62 per un totale compreso IVA al 22% pari ad euro 150.773,24 al netto del ribasso d'asta, come da stato finale, che risulta leggermente inferiore alla somma autorizzata per i lavori pari ad euro 150.991,46.*
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 22/01/2024 dall'arch. Stefania Ferraiuolo nella qualità di Direttore dei Lavori, controfirmato dall'arch. Laura Bellino in qualità di RUP, che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con il quale si certifica *“che i summenzionati lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne approva l'importo di € 123.584,62 oltre I.V.A. al 22% (compresi euro 1.270,42 per gli oneri della sicurezza ed euro 845,25 per lo smaltimento dei rifiuti) come risulta dallo Stato finale redatto il 29/12/2023, che può essere corrisposto all'impresa “CHANGE SRL” con sede in Napoli (NA) alla via S. Biscardi, P.IVA/ C.F. 09761151217”.*

**Ritenuto** che si possa procedere alla presa d'atto dello stato finale, nonché della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione, allegati alla presente disposizione;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo; tanto, in ottemperanza, altresì, al disposto di cui all'art. 6 del “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, adottato con D.P.R. n. 62/2013.

**Riscontrata** la regolarità contributiva della ditta “CHANGE SRL” con sede in Napoli (NA) alla via Serafino Biscardi 31, P.IVA/C.F. 09761151217 mediante l'acquisizione del DURC, INAIL\_INPS\_42922997 emesso il 10/10/2024 e con scadenza al 07/02/2025.



**Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica**

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato che:**

- il presente provvedimento rientra nella previsione normative di cui all'art. 23, comma 1, del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;
- che l'istruttoria e tutte le verifiche necessarie ai fini dell'adozione del presente provvedimento sono state espletate dal RUP arch. Laura Bellino.

**DISPONE**

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

- 1. Di Prendere atto** dello Stato finale dei lavori in oggetto, per un totale di € 123.584,62 di cui €. 1.270,42 per oneri di sicurezza ed € 845,25 per oneri di smaltimento, oltre I.V.A. come per legge.
- 2. Di Prendere atto** della Relazione sul conto finale, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Stefania Ferraiuolo, emesso in data 22.01.2024 e vistato dal RUP, arch. Laura Bellino, e controfirmato dall'impresa esecutrice dei lavori, relativo agli *Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell'IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell'IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell'IC 82 Salvo D'Acquisto, da cui si evince che la somma effettivamente spesa per i lavori è di euro 123.584,62 per un totale compreso IVA al 22% pari ad euro 150.773,24 al netto del ribasso d'asta, come da stato finale, che risulta leggermente inferiore alla somma autorizzata per i lavori pari ad euro 150.991,46;*
- 3. Di Prendere atto** del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Stefania Ferraiuolo, emesso in data 22.01.2024 e vistato dal RUP, arch. Laura Bellino, con il quale si attesta *“che i summenzionati lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne approva l'importo di €. 123.584,62 oltre I.V.A. al 22% (compresi euro 1.270,42 per gli oneri della sicurezza ed euro 845,25 per lo smaltimento dei rifiuti), come risulta dallo Stato finale redatto il 29/12/2023, che può essere corrisposto all'impresa “CHANGE SRL” con sede in Napoli (NA) alla via S. Biscardi, P.IVA/C.F. 09761151217”*
- 4. Di autorizzare** lo svincolo della polizza fidejussoria n. 113855252 rilasciata il 25/07/2023 dalla Compagnia Groupama Assicurazioni S.p.A. fino a concorrenza dell'importo di € 11.010,00,3;



**Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica**

**5. Dare atto** che il Certificato di Regolare Esecuzione del presente dispositivo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il CRE si intende tacitamente approvato, ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

**Si attesta** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2013.

Gli allegati, in unico file, costituenti parte integrante della presente disposizione, composti dai seguenti documenti, per complessive pag. 17 firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio è conservati nell'archivio informatico dell'Ente e repertoriati con i numeri:

- All\_1126I\_001\_01 - (- stato finale; -relazione sul conto finale; - certificato di regolare esecuzione; - DURC.)

Sottoscritta digitalmente dal  
**Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica**  
Ing. Francesco Greco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.